



חתימת המסמך: 14, מרץ 2023

בעניין: חברת מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
מעש פלדות בנין בע"מ
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ
כור פלדה בע"מ
שובלית פלדות בע"מ
מ.פ.מ סחר פלדות בע"מ
(להלן ביחד: "החברות" או "מ.פ.מ")

ח.צ. 2-002249-52 (בפירוק)
ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
ח.פ. 5-205784-51 (מחוסלת)*
(י' באישור בית משפט מיום 1.12.2016)

ובעניין: אילן שביט - שטריקס, עו"ד
בתפקידו כמפרק החברות
בעצמו ובאמצעות עו"ד חן סדבון ואח'
שכתובתו אצל עורכי-הדין חיים צדוק ושות'
רחוב חשמונאים 84, תל-אביב 67132013
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040;

"המפרק" או "המבקש"

- נ ג ד -

1. מדינת ישראל
2. המשרד להגנת הסביבה - מחוז צפון
3. רשות מקרקעי ישראל (מחוז חיפה)
פרקליטות מחוז חיפה (אזורחי)
מרחוב פל-ים 15א, חיפה 31000
טלפון: 04-8633888; פקסימיליה: 04-8634011
4. חוד – אסף תעשיות בע"מ
באמצעות ב"כ עו"ד אליעד חננאל ואח'
פינקלשטיין, חננאל ושות', חברת עורכי דין
דרך העצמאות 5 חיפה 31008
טלפון: 04-8666641; פקס: 04-8666657
5. בני וצביקה בע"מ
מרחוב נתיבות 1 ת.ד. 401 הרצליה, 4610302
6. הוועדה המשותפת כפר מסריק – חד אסף
באמצעות עו"ד ד"ר ציפי איסר איציק
רחוב ויצמן 2, תל אביב
טלפון: 03-6070603; פקס: 03-6966811
7. בנק הפועלים בע"מ - מחלקת גביית חובות
מרחוב מנחם בגין 23 (מגדל לוינסטיין), תל-אביב 66183
טלפון: 03-5675263; פקסימיליה: 03-5676402;
8. בנק לאומי לישראל בע"מ - אגף אשראים מיוחדים
מרחוב אחד העם 13, תל-אביב
טלפון: 03-5149162; פקסימיליה: 03-5149161;
9. בנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ
מרחוב יד חרוצים 12, ת.ד. 20100, תל-אביב 61200
טלפון: 03-6272727; פקסימיליה: 03-6272723;
10. כונס הנכסים הרשמי (מחוז חיפה)
באמצעות עוה"ד נילי לבנת ואח'
רחוב פל-ים 15א, בניין ב', קריית הממשלה, חיפה
טלפון: 04-8633777; פקס: 04-8633788

"המדינה"

"חוד"

"הקבלן"

"הבנקים"

"הכנ"ר"

דו"ח פעילות מטעם המפרק (מס' 11) ובקשה למתן הוראות

המפרק מתכבד להגיש דו"ח עדכני בקשר לסטאטוס פרויקט ניקוי ופינוי הררי הפסולת במתחם קריית הפלדה

בעכו (להלן: "פרויקט הניקוי") שמנוהל על ידי המפרק, באישור בית המשפט הנכבד. נכון למועד הדו"ח לאור תפנית מהותית בהנחיה מקצועית של המשרד להגנת הסביבה, הפרויקט נעצר מזה מספר חודשים ואינו ניתן להשלמה במסגרת התקציבית שיועדה לו לכתחילה, הכל כמפורט להלן. הותרת המצב על כנו עלולה לגרום למפגעי זיהום לאוכלוסיית הישובים הסמוכים והגובלים במתחם קריית הפלדה ולפיכך נדרשים בדחיפות צעדי מנע, כמו גם הסדרת האחריות לטיפול בפסולת שנותרה.

במסגרת דו"ח פעילות מס' 10 מיום 13.5.2019 (בקשה מס' 162), עודכן בית המשפט בקשר להתקדמות ביצוע העבודות בשטח קריית הפלדה, וכן באשר לפעולות לביצוע יתרת העבודות לפינוי פסולת בשטח "ה", כמו גם באשר למקורות בקופת הניקוי לצורך כך (להלן גם: "דו"ח מס' 10").

ביצוע הפרויקט כפוף להנחיות מחוז הצפון של המשרד להגנת הסביבה, ומפוקח באופן אקטיבי על ידי נציגי המחוז, לצידם פועל מפקח, ממונה סביבתי, המהנדס אמיתי אבנון, על פי אישור בית המשפט מיום 13.5.2019. כמו כן עפ"י דרישת המשרד, משמש המומחה הסביבתי, יורם וורגה, כמפקח מטעם המפרק, אשר תפקידם הוא פיקוח שוטף על אופן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, כך שיעמדו בנהלי המשרד ובתקינה המקצועית הנדרשת, ועל מנת למנוע יצירת מפגעים סביבתיים תוך ביצוען של העבודות.

טיוטה של בקשה זו הועברה לעיון מוקדם של צדדים רלוונטיים, כבר בחודש ינואר 2023 (כמפורט להלן): **המשרד להגנת הסביבה – מחוז צפון** (להלן גם: "המשרד"), **חוד – אסף תעשיות בע"מ** (להלן: "חד"), **בני וצביקה בע"מ** (להלן: "הקבלן"), כמו גם כונס הנכסים הרשמי (להלן: "הכנ"ר").

על יסוד האמור בדו"ח זה, ונוכח עצירת הפרויקט בשלב זה, יתבקש בית המשפט הנכבד:

- (א) ליתן אישור לפעולות המפרק כפי שמתוארות בדו"ח זה להלן;
- (ב) להורות על קבלת תגובות בכתב לבקשה זו (לצד שמעוניין), בתוך 10 ימים, ולזמן **דיון דחוף במעמד הצדדים**, בסמוך לאחר מכן;
- (ג) ליתן הוראות בית המשפט בקשר עם המשך פעילות המפרק במסגרת פרויקט הניקוי (אם בכלל), ובין היתר:
 1. להורות כי על המשרד כשותף ובעל עניין בפרויקט הניקוי להציג תכנית מקצועית סבירה שתאפשר המשך ביצוע הפרויקט בשטח ה', במסגרת התקציב הקיימת, כמפורט להלן;
 2. לחילופין, לאשר הפסקת הפרויקט בשטח ה' לצד הוראות בדבר סיום פעילות המפרק ושחרורו מההתחייבויות בכל הנוגע לניהול הפרויקט, בסטאטוס הנוכחי:
 - i. תוך ביצוע גמר חשבון אל מול הקבלן, וככל ויידרש כיסוי ערמות הפסולת שנותרו בשטח, מתוך יתרת הכספים בקופת הפרויקט, כאשר תשלום העיכבון לקבלן בגין עבודות שבוצעו יבוצע בגמר העבודה הנוספת ושחרור המפרק מכל התחייבות נוספת בקשר לפרויקט הניקוי, כמפורט להלן;
 - ii. ליתן הוראות בדבר ניצול יתרת התקציב בקופת פרויקט הניקוי, ככל שיוותרו כספים, בטיפול בערמות שנותרו לפי העדפת חד (בשטחה מתבצעים העבודות);
 3. לאשר את הוצאות פרויקט הניקוי, כמפורט להלן;
 4. ליתן הוראות בקשר עם יתרת המקורות הכספיים בקופת הפירוק, כמפורט להלן;
- (ד) ליתן כל הוראה אחרת שתיראה לבית המשפט הנכבד כנכונה וצודקת בנסיבות העניין, ולקידומו היעיל של הליך הפירוק;

ואלה פרטי הדו"ח:

א. כללי

1. בפתח הדברים, יוזכר כי נושא מפגעי איכות הסביבה במפעלי פלדה, פועל יוצא של פעילות ייצור מזהמת של חברות מ.פ.מ. בתקופה רבת שנים שקדמה להליכי חדלות פירעון, הובאו במהלך השנים בפני בית המשפט הנכבד, מתחילת שנות ה-2000, תוך חתירה למציאת פתרונות מיטביים, ובמסגרת הליך הפירוק של החברות.

2. לצורך סקירת הנושא, למען הסדר ולצרכי נוחות, מצורף דו"ח פעילות שהוגש בשעתו עוד ביום 1.11.2010 ומרכז את ההליכים שנתקיימו בקשר עם הפעילות להסרת מפגעי הקרקע, ואל מול המשרד להגנת הסביבה, והחלטת בית המשפט בעניינו מיום 21.12.2010, החלטה ש"הניעה" את התחלתו של פרויקט הניקוי דאז, לאחר גובש בסיס ההתקשרות בין המפרק, המשרד והכנ"ר, ב"מסמך ההבנות" מיום 27.12.2012, אשר קיבל אישורו של בית המשפט הנכבד ביום 22.4.2013 (במסגרת בקשה מס' 148) (להלן: **"מסמך ההבנות"**).

*** העתק דו"ח פעילות מיום 1.11.2010, רצ"ב **כנספח "1"** לדו"ח זה.

*** העתק החלטה מיום 21.12.2010, רצ"ב **כנספח "2"** לדו"ח זה.

*** העתק מסמך ההבנות, רצ"ב **כנספח "3"** לדו"ח זה.

3. כפי שיפורט להלן, השלב "האחרון" של הפרויקט (**"שטח ה"** / **"שטח הלום"**) נקלע למבוי סתום עת שניתנה הנחיית הדרג המקצועי במשרד להפסקת העבודות בהסתמך על טענה מפתיעה כי המשך ביצוע עבודות הניקוי בשטח ה' ופינוי הפסולת במתכונת שנעשתה עד כה חורגת מנוהלים ומתקן מקצועי המחייב. חרף כל המאמצים והניסיונות למציאת פתרונות ברי קיימא ומזה מספר חודשים, בין כל גורמי המקצוע המעורבים בפרויקט, הרי נראה כי לא ניתן בנסיבות הקיימות להמשיך את מתכונת הפעילות, וכפי שעלה בהחלטת בית המשפט לפני למעלה מעשור (להלן) - נראה כי נדרשת כיום מעורבותו של בית המשפט הנכבד:

44. ניתן להניח שניהול פרויקט הניקוי יעורר שאלות מגוונות שיתגלגלו לפתחו של בית המשפט במסגרת פש"ר 381/01. המשרד להגנת הסביבה, כמי שאמון על הגנת הסביבה מבחינה לאומית ומי שבידיו הכלים והמומחיות להתמודד עם השאלות המקצועיות הספציפיות שעלולות להתעורר, צריך לספק מענה מקצועי באספקטים הרלוונטיים לו. אפשר וגם למשרד התעשייה והמסחר יהיה כדי להועיל לפרויקט. כאמור לעיל, חלק מתקציב הניקוי מקורו בתקציב משרד זה.

4. כרקע יוזכר, כי פרויקט הניקוי, ותקצובו, נסמך על החלטת ממשלה מספר 1098 מיום 20.12.2001, לפיה יינתן מענק לקופת הפירוק במסגרת סיוע למפעלים במצוקה, בעבור פינוי וניקוי הררי הפסולת המסוכנת, כאשר על פי מסמך ההבנות, היקף פרויקט הניקוי נאמד ב- 42 מיליון ₪, כאשר במימונו נושאים בחלקים שווים קופת מ.פ.מ. והמדינה באמצעות המשרד.

4.1. בהתאם להסכמות אל מול המדינה ובשיתוף פעולה ותיאום עם המשרד, ובאישור ביהמ"ש הנכבד, פרסם המפרק הזמנה לקבלת הצעות לביצוע פרויקט ניקוי הקרקע במתחם קריית הפלדה בעכו: עבודות כרייה, העמסת הררי פסולת יבשה, הטמנת הפסולת באתר מורשה, ומילוי בחומר נברר באזור הידוע כ- "א", "ב", "ג" ו- "ד" (להלן ולעיל: **"פרויקט הניקוי"**).

4.2. ביום 21.12.2014 נחתם חוזה התקשרות המסדיר את ביצוע העבודות בפרויקט הניקוי, בהתאם להצעה במכרז פאושלי שעמדה על סך 35,040,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: **"חוזה ההתקשרות המקורי"**), כאשר פרויקט הניקוי בוצע על ידי קבלן משנה, חברת בני וצביקה בע"מ (להלן: **"הקבלן"**).

4.3. בחודש מרץ 2015 החל ביצוע של עבודות פינוי הקרקע במשקל כולל של כ- 300,000 טון פסולת; הקבלן השלים את העבודות פינוי הפסולת במתחם קריית הפלדה לשביעות רצון המשרד, לפי תוכנית העבודה המאושרת, בקשר לשטח קריית הפלדה כפי שהוגדר במכרז, ובהתאם לאישור המשרד מיום 12.11.2017 (נספח 3 לדו"ח מס' 10) (להלן: "**חלק הפרויקט שנסתיים**").

5. כפי שעודכן בית המשפט הנכבד בדו"חות קודמים, בשטח המסומן בתשריט שטח "ה" - הממוקם בצד הדרום-מזרחי של מתחם קריית הפלדה בעכו, אשר מצוי כיום בחזקתה של **חד** (לאחר שנמכר לה על ידי המפרק במסגרת הליכי הפירוק ובאישור בית המשפט) - נערמה פסולת שמקורה בפעילות הייצור של מ.פ.מ, בתקופה שקדמה למועד תחילת הליכי הפירוק; על פי מדידה שנערכה ביום 10.12.2015, ולעדכון מדידה מחודש אוקטובר 2020, כמות הפסולת מעל פני השטח הוערכה בנפח כולל של 30,756 מ"ק (כ- 45-50 א' טון) (להלן ולעיל: "**המדידה**" "**שטח ה**" או "**שטח הלום**", בהתאמה).

6. על פי הוראות ההסכם עם חד מיום 22.7.2008 שאושר בהחלטת בית המשפט מיום 8.8.2010 (בש"א 14422/08) (בהסכמת המדינה וב"כ הכנ"ר), על חד מוטלת החובה ("**על אחריותה ועל חשבונה**") להעביר את הפסולת בשטח "ה" לשטח "ב3" (שהנו אחד מהרי הפסולת שהיו קיימים במקרקעין), ועליה מוטלת החובה לעמוד בקשר בעניין עם המשרד להגנת הסביבה (ראה סעיף 12.16 – 12.18 להסכם); חד לא פעלה להעברת הפסולת באופן זה.

*** העתק בקשה למתן הוראות (בש"א 14422/08) מיום 18.9.2008, לרבות נספח א' הסכם עם חד מיום 22.7.2008, רצ"ב **כנספח 4** לדו"ח זה.

*** העתק ההודעה המשותפת של המפרק והמדינה מיום 6.5.2010, רצ"ב **כנספח 5** לדו"ח זה.

*** העתק פרוטוקול בית המשפט מיום 8.8.2010, רצ"ב **כנספח 6** לדו"ח זה.

*** העתק החלטת בית המשפט מיום 8.8.2010, רצ"ב **כנספח 7** לדו"ח זה.

7. לאחר מכן, התקבלה ביום 14.4.2016 החלטת מנהלת הפרויקט לביצוע פינוי הפסולת משטח "ה", תוך החיסכון בשינוע הפסולת לשטח "ב3", כך שפינוי הפסולת יבוצע במסגרת התקציבית המאושרת של פרויקט הניקוי, וזו אושרה במסגרת החלטת בית המשפט הנכבד מיום 29.8.2016 (דו"ח פעילות מטעם המפרק (מס' 8)).

8. בנוסף, במסגרת דו"ח מספר 10, ביום 13.5.2019 ניתן אישור בית המשפט להתקשר עם מר אמיתי אבנון, א.א מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית (להלן: "**אבנון**"), אשר שימש כמפקח בפרויקט הניקוי, לצורך השלמת עבודות התכנון ואישורן של התוכניות לשלב ב', כמו גם פיקוח בדבר ביצוע המשך הפרויקט, כאשר בשכר הטרחה יישאו בחלקים שווים קופת הניקוי וחד, ובהתאם התקשר המפרק עם אבנון.

ב. אישור תוכנית פינוי קרקע מזהמת - שטח "ה" במתחם קריית הפלדה

9. בעקבות דין ודברים ממושך בין אבנון לבין המשרד ובעלי העניין, חד וחברי הועדה המשותפת חד-כפר מסריק (להלן: "**הוועדה המשותפת**"), גיבש אבנון תכנית סביבתית לפינוי הפסולת משטח הלום, תוכנית מיום 19.4.2020 (להלן: "**תכנית הפינוי**"), וביום 22.4.2020 ניתן **אישור המשרד** לתוכנית הפינוי.

*** העתק תכנית הפינוי, רצ"ב **כנספח 8** לדו"ח זה.

*** העתק אישור המשרד, רצ"ב כנספח "9" לדו"ח זה.

10. בבחינת הקדמת המאחר, יש לציין כי גורמי הביצוע לרבות המפרק ו/או הקבלן ו/או חד הסתמכו על הנחיה מקצועית שיצאה תחת ידי המשרד, ובכל הנוגע לדרכי פינוי הפסולת, וכלכלו את צעדיהם בהתאם, וזאת בבחינת חזקת התקינות בפעילות של רשות מנהלית, וכך גם לא הוצגה בשום שלב בפני המפרק כל השגה או חשש מצד שומרי הסף וגורמי המקצוע, על כל בעיה לגבי אופן ביצוע עבודות הניקוי במתחם ו/או בקשר לפינוי הפסולת - עד לעצירתם במפתיע, בחודש אוגוסט-ספטמבר 2022, כמפורט להלן.

11. והכל מבלי לגרוע מחובות הקבלן, המעוגנים גם בחוזה ההתקשרות עימו (נספח להלן), ובין היתר כי בדק והשיג את כל המידע הקשור עם הצעתו ועם ביצוע העבודות, והתחייב לבצע את העבודה בהתאם לנהלים מקצועיים מחייבים, והוראות הדין.

ג. הסדרת ביטוח זיהום

12. לאחר מועד זה חל עיכוב זמן משמעותי בשל הקושי בהסדר נושא ביטוח הזיהום, כאשר ברקע עיכובים ושינויים בשוק הביטוח העולמי, כמו גם עיכובים שנבעו מפרוץ משבר הקורונה העולמי שהיה אז בשיאו.

13. לבסוף, ולאחר בדיקת מספר חלופות במשך חודשים רבים, רכש המפרק, באמצעות **איאון ישראל סוכנות לביטוח**, פוליסת ביטוח סיכוני זיהום מחברת **Navigators environmental**, אל מול מבטח משנה בארץ, הפניקס **חברה לביטוח בע"מ**, לתקופה מיום 10.10.2021 עד 9.4.2022, פרמיה בסכום של \$ 30,838, ובתוספת עמלת סוכן.

*** העתק כתב כיסוי, העתק תעודות חיוב ואישורי תשלום, רצ"ב כנספח "10" לדו"ח זה.

14. תנאי הפוליסה אושרו על ידי יועץ הביטוח **אורי אורלנד - משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ** (להלן: **"יועץ הביטוח"**), המלווה את המפרק בכל הקשור לענייני הביטוח הקשורים בפרויקט הניקוי.

ד. הסדרת ההתקשרות עם הקבלן והתקדמות העבודות בשטח

15. ביום 17.10.2021 נחתם עם הקבלן חוזה התקשרות המשך, כאשר התמורה המתואמת לביצוע תוספת העבודות הינה בסך כולל של 6,630,400 ₪ בתוספת מע"מ (עפ"י ההסכם, הסכום הינו סופי לפרויקט פאושלי ואיננו צובר הפרשי הצמדה נוספים), וצו התחלת עבודה הוצא ביום 18.11.2021.

*** העתק חוזה התקשרות המשך בין המפרק לקבלן (ללא נספחים), רצ"ב כנספח "11" לדו"ח זה.

*** העתק צו התחלת עבודה, רצ"ב כנספח "12" לדו"ח זה.

16. באופן זה, החלו העבודה בשטח, תחילה באשר להכנות ותקופת התארגנות, דגימת קרקע, וכיוצ"ב.

*** העתק דו"חות פיקוח (1-8), רצ"ב כנספח "13" לדו"ח זה.

17. לאחר מספר חודשי עבודה, נראה כי בעקבות דין ודברים שבין הקבלן ו/או המפקחים לבין גורמי המקצוע במשרד להגנת הסביבה, הנוגע בין היתר לסיווג הפסולת ואופן פינויה לאתרים מוסדרים על פי התוכנית, נוצרו עיכובים משמעותיים בביצוע העבודות (כך למשל בתכתובות מחודש מאי 2022 ואילך).

*** העתק תכתובות לדוגמא, רצ"ב כנספח "14" לדו"ח זה.

18. בנסיבות אלה, ועל יסוד הערכת מצב מעודכנת מטעם הקבלן, פעל המפרק להארכת פוליסת הביטוח עד ליום 9.8.2022, פרמיה בסכום של \$ 13,800, ובתוספת עמלת סוכן.
19. למיטב ידיעת המפרק, בבסיס החלטת המשרד להפסיק את שינוע הפסולת לאתרי הטמנה "רגילים" בצפון, עומדת הטענה שמתכות רעילות בפסולת עוברות כביכול את הסף המאפשר הטמנה באתר פסולת רגילה. ערכים אלה נטען, מתקבלים כאשר ממצים את דגימות הפסולת בחומצה, לעומת כאשר המיצוי נעשה במים אז הערכים נמצאים בתחום המותר.
20. למיטב ידיעת המפרק, ההחלטה לשנות את אופן הבדיקה, והשינוי לגבי ערבוב החומר, כפי שנעשה לגבי 300,000 טון שכבר פונו משטחי פרויקט הניקוי (ר' למשל סעי' 3.9 לתוכנית הפינוי), ולהתבסס רק על מיצוי בחומצה מסתמכת על "נוהל אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות" (נוסח 3, אפריל 2021) (להלן: "נוהל אישור מנהל"), על יסוד תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990, כאשר על פי הנוהל קיימים קריטריונים לאישור "מנהל" במקרים דחופים וחריגים של פינוי קרקע, כאמור שם.
- *** העתק נוהל אישור מנהל, רצ"ב כנספח 15 לדו"ח זה.
21. כאמור, נראה כי קיימת שונות משמעותית בנוגע לאופן הבדיקה, בין "מיצוי חומצי" לבין "מיצוי מימי", כך למשל בדוא"ל מיום 17.7.2022 מאת המשרד (נספח 14 לעיל), המאשרר דילול בחומר נקי והעברתו כחומר כיסוי, נכתב:
- "... לאחר קבלת תוצאות הדיגום לפרקציה הבינונית במיצוי חומצי ומימי (מצורף). מיצוי החומצי נמצא חריגות משמעותיות בעיקר בעופרת (פי 10 מתקן לאזורי תעשייה). מיצוי מימי התקבלו תוצאות המאפשרות הכנסת החומר לאתר הטמנה לפסולת יבשה. לבקשת היזם נבחנו 2 יעדים להעברת החומר, דילול בחומר נקי ושימוש כחומר תשתית בא"ת ג'וליס / העברתו כחומר כיסוי למטמנת פסולת יבשה טורעאן. בהתאם לתוצאות המצורפות, למשרדינו אין התנגדות להעברת החומר למטמנת טורעאן כחומר כיסוי יומי..."**
22. כאמור, לטענת הקבלן, לאור דרישות חדשות ומפתיעות של המשרד, חלו עיכובים שונים נוספים, בעקבות כך, ולאחר ביצוע דגימות נוספות של פסולת, עודכן בסוף חודש יולי 2022 הלו"ז לביצוע עד ליום 25.10.2022.
- *** העתק תכתובות, ולו"ז ביצוע מעודכן מיום 26.7.2022, רצ"ב כנספח 16 לדו"ח זה.
23. בהתאם, הוארכה פוליסת הביטוח פעם נוספת, עד ליום 25.10.2022, פרמיה בסכום של \$ 10,365, ובתוספת עמלת סוכן.
24. ואולם, "לאחר בחינה מחודשת" הורה המשרד על הפסקת העברת הפסולת לאתר ההטמנה בטורעאן אשר "מוצה", וטען כי יש לבחון פתרונות סביבתיים עדיפים (הודעת דוא"ל מיום 23.8.2022, נספח 14 לעיל).
25. ביום 22.9.2022 נמסר למפרק ע"י הקבלן כי בעקבות ישיבת זום עם גורמי מקצוע במשרד להגנת הסביבה, נדרש על ידי המשרד בדיקה של פתרונות פינוי ושינוע יקרים יותר (ביניהם חלופה של העברה לרמת חובב בנגב, או למתקן שטיפה מעלה אדומים), פתרונות החורגים בהרבה מהמסגרת התקציבית הקיימת על יסוד הפעולה של טיפול בפסולת בהיקף של למעלה מ- 300,000 טון פסולת עד כה, ותוך הותרת הפרויקט למעשה ללא מוצא, ובכך למעשה נפסקה הוצאת הפסולת מאתר הפרויקט.

*** העתק תכתובת מיום 22.9.2022, רצ"ב כנספח "17" לדו"ח זה.

26. בנסיבות אלה, פנה המפרק אל כלל הגורמים הנוגעים לפרויקט וקיים מספר שיחות בעניין, ובכלל זה נערכו פניות לגורמי המקצוע במשרד, לצורך קבלת התייחסות דחופה, ולצורך ניסיון למציאת פתרונות, כאשר הובהר כי מצב הדברים דורש התערבות **דחופה** של כלל הגורמים האמונים על הנושא במשרד לצורך שכלול פתרונות אפשריים.

*** העתק תכתובת לדוגמא, רצ"ב כנספח "18" לדו"ח זה.

27. לאכזבת המפרק ניסיונות חוזרים לקבלת תמונת המצב המלאה מאת גורמי המקצוע במשרד להגנת הסביבה, ולתיאום פגישה דחופה בנושא, העלו חרס.

28. בנסיבות אלה פנה המפרק למשרד במכתב מתריע ביום 26.10.2022, אשר מוען לידי **גב' גלית כהן**, מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה, ולידי **ד"ר סיגל בלומנפלד**, מ"מ מנהלת מחוז צפון, המשרד להגנת הסביבה (עם העתקים לכל גורמי המקצוע, וצדדים רלוונטיים), ולפיו, בין היתר, כי **"בנסיבות אלה, בשלב ראשון, נבקש התייחסותכם הדחופה ללא דיחוי, ועד (ולא יאוחר) מיום 31.10.2022, כאשר בהעדר מענה מספק תעשה פניה לבית המשפט לקבלת הוראות, לרבות הצגת האפשרות לסיים את הפרויקט במצבו הנוכחי, מצב שיתיר את הפסולת שנותרה בשטח ה' ללא פתרון"**.

במסגרת המכתב הובהר כי **"להווי ידוע לכם כי פרויקט הניקוי פועל במסגרת תקציבית מוגבלת בהתאם להזרמת הכספים שבוצעה ע"י הבנקים הנושים של מ.פ.מ. וע"י המדינה ואיננה ניתנת להגדלה ללא הזרמת כספים נוספת מצד המדינה"**.

"בהתאם לאמור לעיל, קופת הפירוק לא תישא בשום חבות פועל יוצא של ההתנהלות הנ"ל, והמפרק רואה גם במשרד להגנת הסביבה כאחראי לכל חבות או נזק, ככל ויהיה. הח"מ נדרש בשלב זה לכלכל את צעדיו כבעל תפקיד, ובמידת הצורך יפנה בבקשה מתאימה לבית המשפט המוסמך לקבלת הוראות".

*** העתק מכתב המפרק מיום 26.10.2022, רצ"ב כנספח "19" לדו"ח זה.

29. מכתב זה לא נענה, וכך גם תכתובות תזכורת בעניין.

30. בנסיבות אלה, וכשלב ביניים למניעת נזק וחשיפה ושמירה על רצף ביטוחי, הוארכה פוליסת הביטוח פעם נוספת, עד ליום 31.12.2022, פרמיה בסכום של \$ 7,762, ובתוספת עמלת סוכן, ולאחר מכן הוארכה פעם נוספת בשלושה חודשים נוספים (עד ליום 31.3.2023), פרמיה בסכום של \$ 12,926, ובתוספת עמלת סוכן.

*** העתק תוספת לפוליסה עד ליום 31.3.2023, רצ"ב כנספח "20" לדו"ח זה.

31. לאחר מועד זה, במחצית נובמבר 2022 פנו נציגי המשרד להגנת הסביבה לצורך תיאום ישיבת (זום), עם כלל הגורמים הנוגעים בפרויקט, וישיבה כאמור נתקיימה ביום 24.11.2022, תוך הצגת המגבלות והשינויים בנוגע להמשך ביצעו הפרויקט במתכונתו על פי טענת גורמי המקצוע במשרד, כאשר לאחר נקבעה ישיבת המשך שנתקיימה ביום 7.12.2022, ותוך העלאת אפשרויות חלופיות שונות על פי גורמי המקצוע במשרד, שמהווים כאמור שינוי של אופן ביצוע העבודות כפי שהתנהל הפרויקט, הכרוכים כולם בתוספת תקציבית משמעותית, לרבות אפשרויות גיוס תקציבים (אם בכלל) מטעם גורמי המדינה (מהלך שכרוך בזמן לא ידוע).

32. בסמוך לאחר הישיבה, נשלח על ידי המשרד מסמך תמצית חלופות טיפול בפסולת מסוכנת.

*** העתק מכתב החלופות של המשרד מיום 11.12.2022, רצ"ב כנספת "21" לדו"ח זה.

33. בנוסף, נתבקש לקיים בדיקה נוספת מטעם הצוות המקצועי של המפרק, ע"י בדיקה מדגמית של הפרדה וניפוי חוזרים של חלק מהפרקציה הבינונית (חלופה "חמישית"), אולם גם בדיקה זו לא הסתייעה, והתברר כי אינה ישימה.

34. באשר לחלופות המשרד, בכולן המדובר בתוספת מוערכת של מספר רב של מיליוני ₪, לכל הפחות, מקורות תקציביים שאינם מצויים בקופת המפרק; ויובהר, אין בקופת הפירוק מקורות נוספים לצורך ביצוע הפרויקט מעבר לתקציב שאושר.

35. ביום 29.12.2022 נתקיימה ישיבת זום נוספת, ובמסגרתה הובהר כי בנסיבות אלה, בלית ברירה, תוגש על ידי המפרק בקשה לבית המשפט, במסגרתה יתבקש לקבל הוראות לגבי המשך הפרויקט, אם בכלל.

36. על פי המדידה שנערכה בחודש דצמבר 2022, בשטח הפרויקט נאמדו הכמויות (שנותרו) הבאות:

36.1. מערום מספר 1 - 5,272 מ"ק שטרם עברו ניפוי.

36.2. מערום מספר 2 - 1,458 מ"ק שעבר ניפוי, וממתין לשינוע לאתר הטמנה.

36.3. מערום מספר 3 - 4,920 מ"ק שעבר ניפוי, וממתין לשינוע לאתר הטמנה.

36.4. מערום מספר 4 - 3,988 מ"ק שעבר ניפוי, וממתין לשינוע לאתר הטמנה.

37. כלומר, בשטח הפרויקט נותרה כמחצית הכמות ההתחלתית בשטח ה' (כ- 15 א' מ"ק), וכאשר מתוך מחצית זו – מרביתה (כ- 2/3, כ- 10 א' מ"ק) כבר עברה ניפוי וממתין לשינוע והטמנה; בנסיבות אלה, ככל והנחיות המשרד אכן מחייבות את שינוי מתווה פעילות הניקוי - לעומת אופן הטיפול בפסולת בהיקף של למעלה מ- 300,000 טון פסולת עד כה, וכאשר נותר לביצוע חלק קטן מסך העבודה הכוללת מתחילת עבודות הניקוי - אין בידי המפרק מקורות נוספים לביצועו.

38. יובהר, כי המפרק פנה למשרד בניסיון למציאת נתיב שיאפשר את קיומה של מתכונת הפרויקט, וגם ביקש לקבל התייחסות של גורמי המקצוע ביחס לסיווג הפסולת, כמו גם לקבל הפנייה למקור הדין / התקנה / הנהלים לפיו נדרש מיצוי בחומצה ולא מיצוי במים (ועל מנת לאתר נתיב להמשך בביצוע הפרויקט, במתכונתו). בשלב זה, טרם נתקבל מענה לפניית זו של המפרק.

*** העתק תכתובת מיום 1.1.2023, רצ"ב כנספת "22" לדו"ח זה.

39. יובהר, כי תשלום יתרת ההוצאה בגין הפרויקט (על פי התוכניות הנוכחיות, אם ניתן יהיה להשלימו), צפוי להשאיר את **קופת הפירוק** בתום הפרויקט עם יתרה צפויה בסך כ- 900 אלף ₪ בלבד, וזאת בטרם הוצאות פירוק נוספות (דו"ח כספי יצורף בהמשך ובמידת הצורך).

39.1. כפי שיפורט להלן, עבור העבודה שבוצעה עד כה שולם סך כ- 3,706 אלף ₪. סכום נוסף של כ- 926 אלף ₪ (20% מסה"כ) מעוכבים אצל המפרק בקופת הניקוי; בסה"כ בוצעה עבודה בסך כולל של כ- 4,633 אלף ₪, כ- 70% מהתקציב.

	3,706,397	סכום ששולם לקבלן (המלצות 1-6)
	926,599	סכומי עכבון
70%	4,632,996	סה"כ בוצע כולל עכבון
30%	1,997,404	יתרה לביצוע
100%	6,630,400	סה"כ עלות ללא מע"מ

39.2. סך ההתחייבויות, בהנחה של המשך הפרוייקט במתכונתו :

926,599	עכבון בגין תשלומים 1-6
1,997,404	יתרת עבודה לביצוע
222,370	שכר טרחת צוות
3,146,374	סה"כ התחייבות להשלמת פרויקט

40. יש לזכור, והדבר הועלה גם בשיחות אל מול נציגי המשרד – כי גם הותרת הפסולת במצבה, עלולה ליצור אף היא נזק וסיכון סביבתי לא מבוטל, במיוחד בתום עונת הגשמים כשרוחות יפזרו את האבק מהערמות שנופו לכל עבר. עוד יצוין, כי על פי דרישת המשרד מיום 28.12.2022 נתבקש להעביר פתרון ביניים (קרי, כיסוי הררי הפסולת), עד למציאת פתרון שיכול להיערך גם תקופת זמן משמעותית, וגם תקצוב נושא זה מתבקש אישור של בית המשפט הנכבד.

41. להשלמת התמונה כאמור, ביטוח זיהום תקף בשלב זה עד ליום 31.3.2023, ובשלב זה ולאור הנסיבות והעיכוב, לא נתקבלה הסכמת המבטחים להארכה נוספת של הפוליסה.

*** העתק תכתובת מאת הסוכן, רצ"ב כנספח "23" לדו"ח זה.

42. בנסיבות אלה, ביום 10.1.2023, נשלחה לצדדים טיוטה (לא מחייבת) של דו"ח ובקשה שבכוונת המפרק להגיש לבית המשפט המחוזי המפקח על הליכי הפירוק.

43. בהמשך ובעקבות כך, נתבקש על ידי המשרד לעכב את הגשת הדו"ח ולבצע בדיקה נוספת, לצורך ניסיון מציאת מוצא, ונשלח ביום 22.1.2023 מסמך "בדיקות השלמה הנדרשות לפסולת מקריית הפלדה לטובת בחינת התאמתה להטמנה".

*** העתק תכתובות ומסמך הנחיות המשרד מיום 22.1.2023, רצ"ב כנספח "24" לדו"ח זה.

44. בהתאם תואמה בדיקה לדיגום ביום 5.2.2023, שנדחה לאור מערכת גשמים שהתרחשה ליום 12.2.2023, ותוצאותיה נתקבלו מהמעבדה ביום 22.2.2023, והועברו לבחינת המשרד.

*** העתק בדיקות המעבדה, רצ"ב כנספח "25" לדו"ח זה.

45. בהתאם למענה המשרד מיום 26.2.2023, "לאחר בדיקת האנליזות, ניתן להעביר את הפסולת להטמנה באתר להטמנה לפסולת יבשה בעלת איטום כפול. לשם כך, עליכם להגיש בקשה פורמלית לאישור מנהל בו יהיה עליכם גם לקבוע את יעד הטיפול הנבחר. מצ"ב קישור למסמכי הבקשה: https://www.gov.il/he/service/hazardous_waste_treatment_request".

*** העתק מענה המשרד מיום 26.2.2023, רצ"ב כנספח "26" לדו"ח זה.

46. לאחר מענה זה, נתקיימה עוד תכתובות בין הצדדים, בניסיון לברר את היקף הדרישות, בין על ידי הקבלן (כך לגבי הצורך בתשלום היטל, ולגבי הסיווג כ"אדמת כיסוי" – אשר יש בהם להפחית דרמטית את העלויות ולאפשר את סיום הפרוייקט במסגרת התקציבית), ובין על ידי גורמי הפיקוח (כך לגבי הדרישה ל"איטום כפול") – פניות אשר נותרו בשלב זה ללא מענה מצד המשרד, גם לאחר פניות חוזרות.

*** העתק תכתובות המשך, רצ"ב כנספח "27" לדו"ח זה.

47. בין לבין, על פי הצעת מחיר שהועברה מהקבלן (ומבלי להתייחס לגופה בשלב זה), עלות ההטמנה "החדשה" המוצעת היא 220 ₪ (לפני מע"מ) מחיר לטון בודד (מתוך סכום זה 52.1 ₪ "היטל בוצה תעשייתית"), ובטרם עלויות נוספות.

*** העתק הצעת מחיר, רצ"ב כנספח "28" לדו"ח זה.

48. מכל מקום, על פני הדברים, גם הצעת המחיר העדכנית, מוערכת בסך של למעלה מ- 3 מיליון ₪, שאינם מצויים בתקציב הפרויקט (הגם כי יצוין, בשלב זה, כי בתוכנית הסביבתית נכללה גם אפשרות של הטמנה).

ה. המסגרת ההסכמית: אל מול המשרד, אל מול הקבלן, אל מול חד

49. תחילה יובהר, כי ביסוד ההתקשרות, נקבע במסמך ההבנות לגבי מקרה של חריגה מתקציב, האפשרות לתקצובו הנוסף ו/או הפסקת הביצוע, כדלהלן:

25. מוסכם כי במקרה בו עלות הניקוי תעלה על סך של 42 מיליון ₪, יודון המשך ביצוע הפרויקט ומימון (לרבות לעניין שכ"ט של האופק), בין המפרס ובין נציגי המשרד להגה"ס ונציגי האוצר.

26. היה ויתברר למפרס כי החוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט עלולות לחרוג מהסכום של 42 מיליון ₪ (לרבות בעקבות תביעות שונגשנה, ככל שתוגשנה מכל מין וסוג שהוא) יהא רשאי המפרס להפסיק את ביצועו של פרויקט הניקוי בתיאום עם המשרד ובהסכמת בית משפט של פירוק.

50. עוד יצוין, כי בהסכם ההתקשרות המקורית, אשר הוראותיו חלים בהתאמה בחוזה ההתקשרות ההמשך, נקבעו הוראות לגבי מקרה בו החוצאות חורגות מן התקציב, כדלהלן:

14.7.6 היה ויתברר למזמין כי החוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט עלולות לחרוג מסכום תקציב הפרויקט (לרבות בעקבות תביעות שתוגשנה, ככל שתוגשנה מכל מין וסוג שהוא) יהא רשאי המזמין להפסיק את ביצועו של הפרויקט בתיאום עם המשרד, ובהסכמת בית משפט של פירוק.

14.7.7 חופסקה ההתקשרות עם הקבלן בנסיבות המתוארות לעיל, ישלם המזמין לקבלן את יתרת התמורה המגיעה לקבלן בגין העבודה שבוצעה על ידו בחתום לקבוע בחוזה בקיוויו חנוקים שנגרמו למזמין ואו המשרד על ידי הקבלן בנסיבות דנן. בחתימתו על מסמכי החזמנה ואו חוזה זה מייפה הקבלן את כוחו של המזמין לאמוד את גובה חנוקים כאמור ולבצע את הקיוויו בחתום, ולא תהא לקבלן כל טענה ואו דרישה ואו תביעה בגין כך. מובחר בזה כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין מכח מסמכי החזמנה ואו חוזה זה

אשר (שחוקק), ע"ד
ד"ר מנחם רגין של
מלכה מנחם רגין ע"מ
יוזם הבנת (בפירוק)

*** העתק חוזה ההתקשרות המקורית (ללא נספחים), רצ"ב כנספח "29" לדו"ח זה.

51. עוד נזכיר, כי על פי הוראות ההסכם עם חד מיום 22.7.2008 שאושר בהחלטת בית המשפט מיום 8.8.2010 (בש"א 14422/08) (בהסכמת המדינה וב"כ הכנ"ר), על חד מוטלת החובה ("על אחריותה ועל חשבונה...") להעביר את הפסולת בשטח "ה" לשטח "ב3" (שהנו אחד מהרי הפסולת הקיימים), ועליה מוטלת החובה לעמוד בקשר בעניין עם המשרד להגנת הסביבה (ראה סעיף 12.16 – 12.18 להסכם).

ו. התמורה המשולמת עבור ביצוע פרויקט הניקוי

52. בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות (חוזה פאושלי), על הקבלן להגיש למפקח הפרויקט מטעם המפרק חשבונות חלקיים (על פי כמות החומר שפונתה על ידו מאתר העבודות), ובהתאם זכאי הקבלן למקדמות של 80% מגובה כל חשבון חלקי שיאושר על ידי המפקח. בסמוך, ולאחר סיום כלל העבודות בפרויקט הניקוי, על יסוד חשבון סופי שיגיש הקבלן, תשולם לקבלן, השלמת יתרת הכספים (שיעור של 20% שנוכה לקבלן מכל חשבון חלקי שאושר לתשלום).

53. בהתאם להוראות "נוהל הגשת חשבונות חלקיים על ידי הקבלן" (צורף **כנספח 24**, לדוח מס' 7), הגיש הקבלן חשבונות לתשלום, ואלה אושרו לתשלום, כמפורט להלן: המלצת חשבון מס' 1, בסך כולל של 496,484 ₪ (סכום כולל מע"מ); המלצת חשבון מס' 2, בסך כולל של 1,040,000 ₪ (סכום כולל מע"מ); המלצת חשבון מס' 3 בסך כולל של 600,000 ₪ (סכום כולל מע"מ); המלצת חשבון מס' 4 בסך כולל של 600,000 ₪ (סכום כולל מע"מ); המלצת חשבון מס' 5 בסך כולל של 800,000 ₪ (סכום כולל מע"מ); המלצת חשבון מס' 6 בסך כולל של 800,000 ₪ (סכום כולל מע"מ).

*** העתק המלצות חשבון מאושרות מס' 1-6 לקבלן, רצ"ב **כנספח "30"** לדו"ח זה.

54. להשלמת התמונה יצוין כי לאחרונה נתקבלה דרישה מהקבלן לקבלת "דמי בטלה" לנוכח העיכוב בביצוע העבודות. לסברת המפרק דרישה זו חורגת מתנאי ההסכם הפאושלי לו מחויב הקבלן, ודרישה זו נדחתה על ידי המפרק, ובשלב זה; למען הסדר יצוין, ומבלי למצות, כי החריגה ממסגרת הזמנים בהתקשרות המקורית, גררה גם עלויות ביטוח נוספות, שהושתו על קופת הפרויקט. כמו כן, כתנאי להמשך תשלום לקבלן נדרש לחדש ולהאריך את תוקף הערבות הבנקאית (בהיקף של 10% מסך הפרויקט), לאור העיכוב בביצוע העבודות.

55. בהתאם להמלצות החשבון דלעיל, נתקבל אצל המפרק והצוות המקצועי, שכר הטרחה בשיעור 6.5% (בתוספת מע"מ) מהתשלום בפועל.

*** העתק חלוקת שכר טרחה 1-6 על פי המלצות החשבון, רצ"ב **כנספח "31"** לדו"ח זה.

56. בהתאם למסמך ההבנות (ס' 23.2), שכה"ט הנ"ל לא יכול את ההוצאות הקשורות עם פרויקט הניקוי, אשר ישולמו אף הן מקופת הפרויקט, בגין שכ"ט עורכי דין משרד המפרק, בגין ייצוג שיידרש "בהליכים מכל סוג" "בקשר לפרויקט הניקוי ו/או ביצועו" ("לפי תעריף שעתי של 400 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ"), ואשר טרם שולם, בסך מבוקש של 45,000 ₪, בתוספת מע"מ, באופן מופחת לאור היקף עבודה של מאות שעות של צוות המפרק (לא סופי) המפורטות בזאת, ובית המשפט הנכבד מתבקש לאשר, כחלק מדו"ח זה, בפרט: (1) הליכי השגה (מיום 20.4.2016) בנוגע לדרישת תשלום של רמ"י המתייחסת לשטחים המזוהמים ("א", "ב", "ב3" ו-"ז"), ולאחר מכן ניהול הליך להשבת כספים בגין שטחי הניקוי (בקשה מס' 163) - במסגרתו הושב לקופה סך של 123,661 ₪ (החלטת בית המשפט מיום 25.11.2019); (2) בקשה להרחבת העבודות לשטח ה' (דו"ח מס' 8) (החלטת בית המשפט ביום 29.8.2016); (3) בקשה להעסקת מפקח (דו"ח מס' 10) (בקשה מס' 162) (החלטה מיום 13.5.2019), ו- (4) חשבון חלקי בכל הנוגע לבקשה דנן.

*** העתק חשבון חלקי לתשלום, רצ"ב **כנספח "32"** לדו"ח זה.

57. בנוסף, בהתאם לאישור בית המשפט הנכבד, פעל המפקח אבנון, וקיבל תשלום בהתאם למדרגות התשלום בהסכם ההתקשרות, עד שלב זה, כדלהלן, ומנגד נתקבל החזר מחוד בעבור מחצית התשלומים, והכל

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד לעיל: ח"ח 1 – 20,000 ₪ בתוספת מע"מ; ח"ח 2 – 40,000 ₪ בתוספת מע"מ; ח"ח 3 – 10,000 ₪ בתוספת מע"מ; ח"ח 4 – 40,000 ₪ בתוספת מע"מ.

*** העתק אסמכתאות לתשלום ואסמכתאות החזר, רצ"ב כנספת "33" לדו"ח זה.

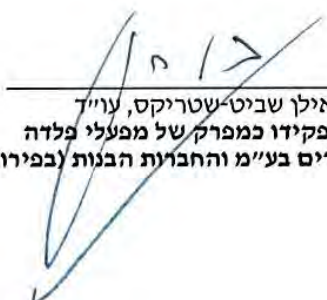
בנוסף, המפקח פנה למפרק בבקשה לאשר תוספת של עבודה שנדרשה, מעבר להסכם בין הצדדים ובהתאם לפירוט שעות, בהיקף כולל של 10,768 ₪, לפני מע"מ, ובית המשפט הנכבד מתבקש בזאת, כחלק מדו"ח זה, לאשר את היקף ההתקשרות הנוספת.

*** העתק חשבון שעות חריגות, רצ"ב כנספת "34" לדו"ח זה.

58. בנסיבות המקובצות לעיל, ובליט ברירה, נעשית פנייה זו לביהמ"ש הנכבד, למתן סעדים כאמור ברישא.

נוכח כל המקובץ לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את פעולות המפרק ולהורות כאמור.


 חן סדבון, עו"ד
 ב"כ מפרק מפעלי פלדה
 מאוחדים והחברות הבנות (בפירוק)


 אילן שביט-שטריקס, עו"ד
 בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
 מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

תוכן הנספחים

16	נספח 1 העתק דו"ח פעילות מיום 1.11.2010 עמודים 16 עד 30
32	נספח 2 העתק החלטה מיום 21.12.2010 עמודים 32 עד 46
48	נספח 3 העתק מסמך ההבנות עמודים 48 עד 73
75	נספח 4 העתק בקשה למתן הוראות מיום 18.9.2008 עמודים 75 עד 93
95	נספח 5 העתק ההודעה המשותפת של המפרק והמדינה מיום 6.5.2010 עמודים 95 עד 100
102	נספח 6 העתק פרוטוקול בית המשפט מיום 8.8.2010 עמודים 102 עד 107
109	נספח 7 העתק החלטת בית המשפט מיום 8.8.2010 עמודים 109 עד 110
112	נספח 8 העתק תכנית הפינוי עמודים 112 עד 127
129	נספח 9 העתק תכתובת אישור המשרד עמודים 129 עד 129
131	נספח 10 העתק כתב כיסוי העתק תעודות חיוב ואישורי תשלום עמודים 131 עד 137
139	נספח 11 העתק חוזה התקשרות המשך בין המפרק לקבלן (ללא נספחים) עמודים 139 עד 141
143	נספח 12 העתק צו התחלת עבודה עמודים 143 עד 143
145	נספח 13 דוחות פיקוח (1-8) עמודים 145 עד 175
177	נספח 14 תכתובות לדוגמא עמודים 177 עד 184
186	נספח 15 נוהל אישור מנהל עמודים 186 עד 201
203	נספח 16 תכתובות ולו"ז ביצוע מעודכן מיום 26.7.2022 עמודים 203 עד 204
206	נספח 17 תכתובת מיום 22.9.2022 עמודים 206 עד 206
208	נספח 18 תכתובות לדוגמא עמודים 208 עד 210
212	נספח 19 מכתב המפרק מיום 26.10.2022 עמודים 212 עד 215
217	נספח 20 תוספת לפוליסה עד ליום 31.3.2023 עמודים 217 עד 223
225	נספח 21 מכתב החלופות של המשרד מיום 11.12.2022 עמודים 225 עד 226
228	נספח 22 תכתובת מיום 1.1.2023 עמודים 228 עד 228
230	נספח 23 העתק תכתובת מאת הסוכן עמודים 230 עד 230
232	נספח 24 העתק תכתובות ומסמך הנחיות המשרד מיום 22.1.2023 עמודים 232 עד 234
236	נספח 25 העתק בדיקות המעבדה עמודים 236 עד 262
264	נספח 26 העתק מענה המשרד מיום 26.2.2023 עמודים 264 עד 266
268	נספח 27 העתק תכתובות המשך עמודים 268 עד 271
273	נספח 28 העתק הצעת המחיר עמודים 273 עד 275
277	נספח 29 חוזה ההתקשרות המקורי (ללא נספחים) עמודים 277 עד 312
314	נספח 30 המלצות חשבון מאושרות מס 1-6 לקבלן עמודים 314 עד 319
321	נספח 31 תחשיב שכר טרחה 1-6 על פי המלצות החשבון עמודים 321 עד 326
328	נספח 32 העתק חשבון חלקי לתשלום עמודים 328 עד 365
367	נספח 33 אסמכתאות לתשלום ואסמכתאות החזר עמודים 367 עד 380

נספח 1

העתק דו"ח פעילות

מיום 1.11.2010

עמודים 16 עד 30

תיקי פש"ר 381-386/01
בקשת מס'
בפני כבוד הנשיאה ב. גילאור

בית המשפט המחוזי
ב חיפה

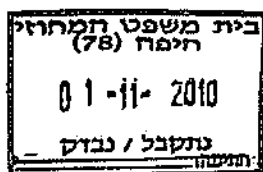
בעניין : חוק החברות, התשנ"ט-1999
(להלן: "חוק החברות")

ובעניין : חברת מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
מעש פלדות בנין בע"מ
הלום - החברת למחזור ולמסחר מתכות בע"מ
מ.מ.מ סחר פלדות בע"מ
כור פלדה בע"מ
שובלית פלדות בע"מ
(להלן ביחד: "החברות" או "מפעלי פלדה")

ח.צ. 52-002249-2 (בפירוק)
ח.פ. 51-014507-1 (בפירוק)
ח.פ. 51-053366-4 (בפירוק)
ח.פ. 51-205784-5 (בפירוק)
ח.פ. 51-073776-0 (בפירוק)
ח.פ. 51-011345-9 (בפירוק)

ובעניין : אילן שביט - שטריקס, עו"ד
בתפקידו כמספר מפעלי פלדה
שכתובתו אצל עורכי-הדין חיים צדוק ושות',
רחוב לינקולן 20, תל-אביב 67134
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
E-mail: general@zadokco.co.il

"המפרק" או "המבקש"



"המדינה"

ובעניין: מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה - מחוז צפון
מינהל מקרקעי ישראל (מחוז חיפה)
שלושתם ע"י ב"כ עוה"ד ענת באור-פרל
פרקליטות מחוז חיפה (אורח)
מרחוב פל-ים 15, חיפה 31000
טלפון: 04-8633888; פקסימיליה: 04-8634011

ובעניין: בנק הסעלים בע"מ - מחלקת גביית חובות
מרחוב מנחם בגין 23 (מגדל לוינסטיין), תל-אביב 66183
טלפון: 03-5675263; פקסימיליה: 03-5676402

בנק לאומי לישראל בע"מ - אגף אשראים מיוחדים
מרחוב אחד העם 13, תל-אביב
טלפון: 03-5149162; פקסימיליה: 03-5149161

בנק למיתות התעשייה בישראל בע"מ
מרחוב יד חרוצים 12, ת.ד. 20100, חל אביב 61200
טלפון: 03-6272727; פקסימיליה: 03-6272723

"חבנקים"

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי (מחוז חיפה)
משרד פל-ים 15, בניין ב, קריית הממשלה, חיפה
טלפון: 04-8633777; פקסימיליה: 04-8633788

חכנ"ר

דו"ח בעניין פעילות להסרת מפגעי איכות הסביבה במתחם קריית הפלדה בעכו

בחתום לחלטת בית המשפט הנכבד מיום 8.8.2010 מוגש בזאת דו"ח משותף למדינה ולמפרק
חמפרט פעילות ומחלכים שבוצעו בנושא מפגעי איכות הסביבה במתחם קריית הפלדה מאז חלטת
הממשלה משנת 2001 ועד הודעה המשותפת למפרק וחמדינה אשר הוגשה ביום 6.5.2010.

הדו"ח תמלא בצירוף נספחיו מועבר לכ"כ חכנ"ר בד בבד עם חגשתו לבית המשפט הנכבד.

כללי

1. כיום 5.1.2001 הוצאו תחת ידי בית המשפט הנכבד צווי פירוק למפעלי פלדה, והמפרק מונח למנהל המיוחד של החברות. לחליכי הפירוק קדם ניסיון, שלא צלח, לחבריא את עסקי מפעלי פלדה תחת חגנת בית המשפט במסגרת חקפאת חליכים, שנמשכה מיום 16.3.2000 עד ליום 31.7.2001.
2. ביום 13.3.2002 מינה בית המשפט הנכבד את המבקש (המנהל המיוחד של מפעלי פלדה עד לאותו מועד) למפרק קבוע של מפעלי פלדה.

המפגע הסביבתי והמאמצים למציאת פתרון להסרתו

3. מפעלי הייצור של מפעלי פלדה בקריית הפלדה בעכו (להלן: "מ.פ.מ."), הממוקמים כאזור למעלה משנות דור, הסבו בפעילותם מפגעים סביבתיים חמורים. מקור המפגעים באיחסון והטמנה של תוצרי לוואי מתהליך הייצור, פסולת וגרוטאות בחצרי המפעלים. למרבח הצער, הטיפול במפגעים לא קיבל עדיפות אצל הנהלת מפעלי פלדה במהלך התקופה וכתוצאה מכך בעיית המפגעים במתחם הונחה במלוא עצמתה לפתחו של המפרק.
4. כפועל יוצא של ההזנחה המתמשכת נערמו בשטח קריית הפלדה בעכו הררי פסולת, חמשתרעים על פני שטח של כ- 23 דונם ומכילים כ- 375,000 טון פסולת.
5. לפרויקט ניקוי מתחם קריית הפלדה בעכו יש השלכות על איכות החיים של תושבי עכו וסביבתה לרבות חשש להשפעות בריאותיות לחשופים לפסולת זו. בעניין זו חוגשת עתירה לבג"צ (אשר על כך יורחב בהמשך), בה עתרו העותרים להורות למדינה ולמפרק לפעול לניקוי חקרק המזוהמת כמתחם.
6. המבקש בתפקידו השונים (נאמן בחקפאת חליכים, מפרק זמני, מנהל מיוחד ומפרק קבוע), מיקד מאמצים להסדרת כעיית מפגעי זיהום חקרק, בין היתר, מתוך חכנת האינטרס הציבורי מחד והן בשל תרומה פוטנציאלית של חליך הניקוי לקופת הפירוק מאידך. כך, בין היתר, קיים המפרק סדרת מפגשים לשם ליבון סוגיות איכות הסביבה בהקשרן של חברות מ.פ.מ. וקריית הפלדה בעכו עם אנשי המשרד לחגנת חסביבה (מחוז צפון) וכן נתקיימו מספר סיורים של אנשי המשרד במתחם קריית הפלדה בעכו לשם תרשמות בלתי אמצעית של המומחים מטעמו בדבר המצב בשטח.
7. במסגרת זאת, כיום 7.10.2001 נתכנסה ועדת השרים לטיפול במפעלים במצוקח לדיון במתן סיוע לתשלובת לשם פתרון בעיות איכות הסביבה, במטרה להביא לחידוש פעילות המפעלים בקריית הפלדה בעכו.
8. ביום 17.10.2001 נתקבל במשרד המפרק מכתבו של חשר לתיאום חברתי, מר שמואל אביטל, בו עודכן המפרק בפרטי הסיוע אשר ייתן למ.פ.מ. לפתרון בעיות איכות הסביבה ותנאיו, על-פי החלטתה של ועדת השרים לטיפול במפעלים במצוקח. כפי שעולח ממכתב חשר, תעמיד המדינה לצורך סיוע לפתרון חבעיה בתנאים שנקבעו מחצית מהסכום הדרוש עד לסך של 5 מליון דולר ארצ"י. לצד השתתפותה של המדינה בסכום זה תתחייב קופת הפירוק לשאת בהוצאת דומה.

9. ביום 6.12.2001 תועבר לידי המפרק פרוטוקול ישיבת השרים למפעלים במצוקה בה נתקבלה החלטת להעמיד מענק לקופת הפירוק של תשלובת מפעלי פלדה בסך 21 מיליון ש"ח או עד 50% מעלות הפינוי והניקוי - הנמוך מבין השניים, בכפוף להפעלת המפעל מחדש ולהעסקת 150 שבדים לתקופה שלא תפחת משנתיים, וכמובן בכפוף לאישור בית המשפט הנכבד.

10. בעקבות החלטת ועדת השרים, פעל המפרק לאיתור רוכשים פוטנציאליים לנכסי ופעילות מ.פ.מ. כמקשה אחת. בסופו של יום, לאחר שהניסיון למציאת רוכש שירכוש כאמור את כלל נכסי מ.פ.מ. ופעילותה לא צלח, פעל המפרק כאמור לעיל לאיתור רוכשים פוטנציאליים לרכישת מפוצלת של חמפעלים במתחם, תוך שימת דגש על התקשרות עם חברות אשר יש להן עניין למקם באתר קריית הפלדה פעילות יצרנית, והכל, תוך ניצול התשתיות חקיימות במתחם באופן שיביא ליצירת מקומות עבודה חדשים באזור.

11. נוכח קיומם של המפגעים הסביבתיים המחייבים גילוי כפני רוכש פוטנציאלי של מקרקעי מ.פ.מ, תכיר בית המשפט הנכבד בזכות עמידתה של המדינה, לבקשתה, ליטול חלק פעיל בדיונים שנתקיימו למימוש המקרקעין, וזאת הן בכובעה כבעלת הקרקע והן בכובעה כמשרד להגנת הסביבה. בית המשפט אף חורה במסגרת זו, על צירופה של המדינה כבעלת דין בכל בקשה ובקשה למכר קרקע במתחם קריית הפלדה.

12. המדינה בתחילה, התנגדה למכר מפוצל של מקרקעי קריית הפלדה, בחיות הדבר מנוגד לרוח החלטת הממשלה וחתמים להעמדת הסיוע הכלולים בה, אולם משתוכן כי לא תהיה דרך אחרת להפעיל את המתחם ומשמפרק הבחיר כי בלתי ברירה יפעל למימוש האפשרות העומדת בידו להכריז על המקרקעין כ"נכס מכביד" ואז ממילא, תוטל כל עלות הניקוי על המדינה, נאותה המדינה ליתן אישורה לעסקאות חמכר המפוצל, בכפוף להנחה כי שיעור מכספי התמורה בגין מכירת הקרקע בחלקים, יופרש ויוחזק באמנות לצורך חבטות חלקה של קופת הפירוק במימון ניקוי. המפרק מצידו, בתום סדרת מגעים וניחול דין ודברים ממושך עם נציגי משרד האוצר, המשרד להגנת הסביבה ומשרד התעשייה והמסחר, חביע נכונות לחגיע להסדר כאמור עם המדינה, מתוך הכנה כי לאחר הניקוי, יוכלו אף חנושים להיפרע מתמורת המכר.

בחקשר זה נפנח לדברי ב"כ המדינה בדיון מיום 11.9.2002:

"אנו כן מנסים למעול במשותף. הייתה ביני ובין עו"ד שביט הסכמה שלמרוקס טיהור הקרקע נלך יד ביד. באופן כזה שאחוזים ממכירת הקרקע יופרשו ויופקדו בקופה ויובטחו לצורך פעולות הניקוי וטיהור. תאחז חנות יחיה מהמדינה ויחיה ברור לכולם שהמפרק בעצם מכירת זכויות בקרקע יתיה הגורם האחראי מבחינתו למיקוח על הטיהור ותפינו. זו הסכמה שגיבשנו."

13. כאמור לעיל, לאחר שלא נמצא רוכש למכירת כל פעילות מ.פ.מ. כ"עסק חיי", נמכרו נכסיה בחלקים כאמור, כמפורט לחלן:

13.1 עסקה עם חברת יוקלנד בע"מ - במסגרת עסקה זו נמכר שטח ו' - 25.227 דונם נבש"א 11439/02 - אישור בימ"ש מיום 11.9.2002 ובש"א 14150/02 - אישור בימ"ש מיום 14.7.2003 במסגרתו נחתמה הפסיקתא.

- 13.2 עסקת עם דן מחזור בע"מ - במסגרת עסקה זו נמכר שטח ח' - 29.848 דונם וניתנה אופציית PUT למפרק ללא הגבלת זמן בתנאי שתנוקה חפסולת לכפות על דן מחזור רכיתה של 8.548 דונם X 218,150 ש"ח לדונם בתוספת הצמדה מיום 15.7.2003 עד למועד התשלום בפועל ובתוספת מע"מ (בש"א 11439/02 - אישור בימ"ש מיום 11.9.2002 ובש"א 11267/03 - אישור בימ"ש מיום 10.2.2004 במסגרתו נחתמה הפסיקתא).
- יצוין, כי דן מחזור מכרה את השטח לחברת מיחזור פלדת בע"מ (חברת מקבוצת תוד אסף תעשיות בע"מ) אשר רשמה חערת אזחרת לטובתה ביום 21.8.2006.
- 13.3 עסקה (3) - חוד אסף תעשיות בע"מ (להלן גם: "חוד") - במסגרת העסקה נמכרו שטחים 1, 2 ו-3 בשטח של 37.453 דונם. בנוסף, ניתנה אופציה לקנייה על ידי חוד - 87.657 דונם נוספים - שטחים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. כמו כן, ניתנה אופציית CALL על ידי המפרק לחוד ואופציית PUT למפרק על ידי חוד לרכישת שטח של 3.7 דונם (שטח 33) לאחר שתנוקה חפסולת ויתקבל אישור המשרד להגנת הסביבה כי אין מניעה לעשות בשטח זה שימוש תעשייתי (בש"א 10721/03 - אישור בימ"ש מיום 18.9.2003 ובש"א 12186/03 - אישור בימ"ש מיום 22.10.2003 במסגרתו נחתמה הפסיקתא).
- 13.4 עסקה (2) - חוד אסף תעשיות בע"מ - במסגרת העסקה מומשה על ידי חוד האופציה שניתנה לח בעסקה קודמת על שטחים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. חתמורה מתוד למפרק ובמקביל חועברו הבעלות מהמפרק לחוד.
- 13.5 עסקה (3) - חוד אסף תעשיות בע"מ - במסגרת העסקה נמכרו - שטחים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. בשטח כולל של 21.715 דונם (בש"א 4662/06 אישור בימ"ש מיום 24.4.06).
- 13.6 בנוסף, לאחרונה כוצעה עסקה נוספת עם חוד אסף תעשיות בע"מ, כפי שיפורט בהמשך.
- 13.7 מכירת ציוד - ביום 17.12.2002, אישר בית המשפט הנכבד את התקשרות המפרק בעסקאות למכירת ציוד קווי היצור של מפעלי החתכת והערגול לחוד וליהודה פלדות בע"מ (בחתימה) (בש"א 15897/02).
- 14 לאחר שנמכרו רוב שטחי מתחם מ.פ.מ (כ- 200 דונם מתוך כ- 270), ומשמפעלי התשלובת שבו, באופן עקרוני, לפעילות יצרנית (אף שלא כ"עסק חיי"), נעשה ניסיון משותף מצד המפרק ומצד המדינה, לבחון מחדש את האפשרות ליישם את החלטת הממשלה על תנאית. במסגרת זאת, פנתה ב"כ המדינה למשרדי הממשלה הרלבנטיים על מנת לבדוק עמדתם בעניין זה, נוכח חלופת הזמן ושינוי הנסיבות (ראו הדברים שנאמרו על ידי ב"כ המדינה בפרוטוקול הדיון מיום 10.2.04, עמ' 5).
- 15 ביום 9.3.2006 קיימח מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה דאז, ד"ר מיקי חרן, דיון בנושא יישום החלטת הממשלה לסיוע למפעלי פלדה. בדיון זה נקבע כי המשרד להגנת הסביבה, החמ"ת ונציגת פרקליטות המדינה תומכים ביישום החלטת הממשלה לפיה המדינה תשא ב- 50% מעלות ניקוי חשטת עד לסך של 21 מיליון ש"ח.

16. יחד עם זאת, על רקע העובדה כי המקרקעין נמכרו בחלקים ופוצלו בין מספר מפעלים, נתגלתה מחלוקת בקרב משרדי הממשלה השונים באשר למילוי תנאי החלטת הממשלה המקורית והאפשרות לחייב לאשרורה. בנסיבות אלה, פנתה ב"כ המדינה למשנה ליועץ המשפטי לממשלה דאז, עו"ד מרים רובינשטיין, על מנת שזו תכריע בסוגיה שבמחלוקת.

17. ביום 29.5.2006, לאחר עריכת דיון נוסף ובחינה מחדש של חסיבות על ידי כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, בהמלצתה החממה של המשנה לפרקליט המדינה דאז, הודיעה עו"ד מיכל עקביה מחלשכה המשפטית במשרד האוצר כי משרד האוצר תומך גם הוא במתן המענק לניקוי חקרקע בתנאים להחלטת ועדת השרים לטיפול במפעלים במצוקה. יחד עם זאת, הודיע משרד האוצר כי יש לקיים דיון לעניין הקצאת המקורות לתקצוב המענק.

18. ביום 12.4.2007 נערך סיכום בי-משרדי בין משרד האוצר, התמי"ת והמשרד להגנת הסביבה, אשר עיגן את השתתפותו היחסית של כל משרד במימון ותיקצוב החלטת הממשלה.

19. החל משלב זה, עת בפועל ניתן "אור ירוק" של כל משרדי הממשלה להעמדת כספים לטובת חמימון המשותף של פרויקט חניקוי בהתאם להחלטת הממשלה משנת 2001, פעל המשרד להגנת הסביבה בקדחתנות לחכנת מפרט לטיפול בפסולת ולבחינה מקצועית של החלופות האפשריות לפינוי וניקוי חקרקע. בנוסף, על רקע חקושי להתנהל מבחינה מקצועית ומבחינה אדמיניסטרטיבית בין מספר משרדי ממשלה שונים, הוחלט בשנת 2008, כי המשרד הממשלתי שיוביל את הפרויקט, בכל התבטים המתחייבים, הוא המשרד להגנת הסביבה.

20. בסופו של יום, ביום 5.1.2009 חועבר התקציב הדרוש לצורך פרויקט חניקוי למשרד להגנת הסביבה. בחודש יוני 2009 פנה מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה אל החשב הכללי במשרד האוצר, ליתן פטור "מקול קורא", באופן בו יותר למשרד להתקשר עם המפרק ולהעביר לידו את הכספים שחעמידה המדינה למימון פרויקט חניקוי, ללא מכרז. ביום 17.11.09 אישר סגן החשכ"ל את העברת חכספים למפרק כמענק חד פעמי תוך חדגשה כי האישור להעברת הכספים הוא ייחודי ותד פעמי ואינו מתווה תמורה עבור מתן שירותים או תמיכה כלשהי.

21. לאחר משה ומתן ממושך במסגרתו נתקיימו מספר פגישות גובשה בין המדינה למפרק הסכמה, אשר עיקריה פורטו בתודעה חמשותפת אשר חוגשה לבית משפט נכבד זה ביום 6.5.2010.

חסקר חסביבתי

22. ביום 23.9.2001 נתקיים בבית המשפט הנכבד דיון בבש"א 12269/01 ו- 12529/01 שעניינו בעיות סבוכות בנושא איכות חסביבה שצצו במהלך כחונתו של הח"מ בתפקידו חשונים. בחחלטת בית המשפט מאותו יום, נרשמה הסכמת המפרק והמשרד להגנת חסביבה למינוי מומחה ו/או מומחים משותפים לחתוויית הדרך לפינוי המפעלים חסביבתיים האמורים, בדרך של מכרז שיערך על ידי המפרק.

23. עד סוכם כי תוצאות המומחה ו/או המומחים זלעיל תחולנה על הצדדים בחלקים כפי שיוסכם ביניהם. בחתאס לחסכמה שחושגה בין המפרק לבין המשרד להגנת חסביבה, סוכם

כי תמשרד להגנת הסביבה יישא במחצית מעלות חסר חסביבתי, עד סכום מירבי של 200,000 ₪.

24. בתחילת חודש ינואר 2002 פרסם המפרק בעיתונות הזמנה להציע הצעות לעריכת סקר זיהום, תערכת סיכונים ובחינת חלופות טיפול בשטח קריית הפלדה בעכו ולהלן: "הסקר חסביבתי".

25. ביום 10.12.2002 אישר בית המשפט הנכבד התקשרות המפרק עם חברת אנוש מערכות ניהול בע"מ (להלן: "אנוש") לצורך ביצוע סקר חסביבתי באמצעות חברת אנגלית המתמחה בתחום זה, חברת BAE Systems Environmental. הסקר הורכב ממספר שלבים כדלקמן: סקר היסטורי וחכנת דיגום; סקר זיהום; הערכת סיכונים ובחינת חלופות לטיפול.

26. בד בבד עם גיבוש התנאים הסופיים לביצוע הסקר חסביבתי תגיש המפרק את הצעת תכנית העבודה אותה הציעה אנוש לביצוע השלב הראשון בסקר חסביבתי (Phase 1) לאישור המשרד להגנת הסביבה. לאחר אישורה של חוכנית העבודה, תגיש אנוש למפרק ולמשרד להגנת הסביבה את השלב הראשון (Phase 1) של הסקר חסביבתי. לאחר קבלת הערות המשרד להגנת הסביבה וביצוע התיקונים על ידי אנוש, ניתן ביום 16.7.2003 אישור המשרד להגנת הסביבה לדו"ח השלב הראשון אשר תוגש על ידי אנוש.

27. במהלך חודש פברואר 2004, קיבל המפרק לידיו את השלב השני בסקר חסביבתי, סקר שדה, שעיקרו ביצוע קידוחים בקריית הפלדה בעכו וכן בדיקות ואנליזות לממצאי קידוחים אלה. ממצאי הדו"ח הצביעו על שכבת קרקע בעומק מרבי של כ-2.1 מטרים המכילה חומרים מזרחים מעל ערכי הסף המותרים על פי תקני המשרד להגנת הסביבה מסוג של נוזלות, אבק, מגוויס, עופרת, מנגן, ופחממני נפט. כך, גם אנליזות מי תחתון חצביעת על ריכוזי אלומיניום, מנגן, ופחממנים גבוהים מערכי חס, המותרים. עם זאת, הסיכון לבארות חמים בסביבת מתחם קריית הפלדה בעכו הוגדר כנמוך, וזאת לאור חסיבות הבאות:

27.1 היעדר בארות מים פעילות בסביבה הקרובה למתחם קריית הפלדה, שכן כולן נסגרו כבר לפני שנים, עקב זיהום מי תחתון באזור מפרץ עכו על-ידי גורמי חתעשייה וחחקלאות.

27.2 בארות המים חמוטות הפעילות באזור, מרוחקות כ-6 ק"מ דרומית למתחם, בעוד שכיוון זרימת המים התת-קרקעית באזור קריית הפלדה, הינו מכיוון דרום לצפון.

28. כמו כן, בדיקת ריכוזי חגזים שמקורם בקרקע במתחם קריית הפלדה, העלתה כי ריכוזי חגז בכל קידוחי הניסיון שנוטרו במתחם היו זניחים, וכן נמצא כי קיים סיכון זניח מקרינת רדיואקטיבית.

29. כמחלך חודש יוני 2004, נתקבל במשרדי המפרק, דו"ח שלב ג' (Phase 3) של הסקר חסביבתי שעניינו סקר סיכונים. ממצאי הדו"ח העלו כי חמשתמשים בקרקע כיום ומבקרית חשופים לסיכון, וזאת מאחר והם שואפים את החומרים המזרחים חמזויים בקרקע. סיכון זה גדל אצל עובדים המטפלים ידנית בחומרים אשר עשויים לבוא כמגע עם הקרקע הנגועה בריכוזים גבוהים של מזרחים.

30. ביום 3.11.2004, קיים המפרק פגישת עם נציגי חברת BAЕ SYSTEMS האנליט ונציגי משרד הגנת הסביבה. בישיבה זו סקרו נציגי BAЕ SYSTEMS את ממצאי סקר הקרקע וסקר תסיכונים שנערך בהסתמך על ממצאי סקר הקרקע. כמו כן, הוצגו בפני המפרק מספר חלופות לפינוי חררי הפסולת שעיקריתן:

- 30.1 פינוי חררי הפסולת לאתרים חיצוניים.
- 30.2 תשארת הפסולת באתר וכיצוע פעולות שיקום מקומיות (חסדר וייצוב, איטום).
- 30.3 פעולות הפרדה לפזות (אבק ומוצקים) ופעולות מיצוק.

בישיבה זו, חורה המפרק לאנוש לחגיש מסמך מפורט לחלופות מומלצות לטיפול וסקירת העלויות הכרוכות בכיצוע.

31. ביום 19.12.2004 דיווחת אנוש למשרד להגנת הסביבה על ממצאי הניפוי והאנליזת לחומרים המצויים במערומי הפסולת בקריית תפלדה בעכו, לפיחם, החומרים המצויים במערומי הפסולת עומדים בקריטריונים לפינוי לאתר פסולת לא מסוכנת.

32. ביום 10.1.2005 נתקבלו במשרד המפרק ממצאי דו"ח שלב די' בדבר חלופות לטיפול במפגעי איכות הסביבה במקרקעי קריית תפלדה בעכו. בדו"ח הוצעו מספר חלופות לטיפול במפגעי מקרקעי קריית תפלדה שעיקריתן חטמנת הפסולת באתר עצמו או פינויח של תפסולת לאתרים חיצוניים.

33. ביום 23.1.2005 חשיב המשרד להגנת הסביבה לפניית אנוש, באמצעות הגבי רחלי דוד, כי בחתאס לתוצאות האנליזת, אין מניעה כי ייבחנו חלופות לשיקום מקרקעי קריית תפלדה בעכו בדרך של פינוי הפסולת לאתרי פסולת לא מסוכנת או לחילופין חטמנת במקום, וזאת בלבד שחפיוני יבוצע תוך הקפדה על טשא מניעת פיזור אבק לסביבה וחטמנת תוך שימת דגש על איטום הערמות.

המחלכים במישור המקצועי סביבתי

34. בחינת שביצע המפרק לעניין חלופות המועדפות לניקוי הקרקע, לרכות בחינת העלויות תריאליות לביצוען, העלתה כי בשל העדרם של שטחים מתאימים לחטמנת פסולת בקריית תפלדה ובשל העלויות חרבות הכרוכות בחטמנת הפסולת במקרקעי קריית תפלדה, כמו גם נוכח העובדה כי שטחים כהם תוטמן הפסולת יצאו מכדי אפשרות שימוש, תרי תפלדה העדיפה לטיפול במפגעי איכות הסביבה באתר היא שינוע הפסולת מקריית תפלדה וחטמנתה באתרי חטמנת חיצוניים.

35. ביום 19.9.2005 דיווח המפרק למשרד להגנת הסביבה, כי תפלדה המועדפת לפתרון בעיית מפגעי איכות הסביבה חיינה פינוי הפסולת לאתרי פסולת חיצוניים בצפון הארץ, וכי העלויות המוערכות הכרוכות בכך עומדות על סך של 21.5-22.5 מליון ש"ח.

36. ביום 3.11.2005 נפגש המפרק עם נציגי המשרד להגנת הסביבה. בפגישת זו חציג המפרק את תפלדה המועדפת על ידו לבעיית מפגעי איכות הסביבה, למיה תפונה הפסולת לאתר לפסולת יבשה לא מסוכנת. נציגי המשרד להגנת הסביבה תצעו לשקול אפשרות לחטמנת הפסולת באתר עצמו, וזאת בשל מחסור באתרים מתאימים להטמנת פסולת בצפון הארץ

ועלויות גבוהות לחובלה לאזורים אחרים. המפרק הכהיר את חקושי בעניין החטמנה באתר עצמו. בסיום חשיבה סוכם כי המפרק, בסיוע המשרד לחגנת הסביבה, יערוך תוכנית מפורטת שתכלול הצעות להקטנת נפח החטמנה וחלוקת ההטמנה למספר אתרים שונים בצפון הארץ.

37. בחודש דצמבר 2005 חכין חמהנדס אמתי אבנון עבור המפרק "תכנית פינוי פסולת" שנערכה בחתאט לחלופה המועדפת כאמור לעיל, ובה פירט את המסקנות שעלו מחסוקר הסביבתי ואת חדרך לסילוק הפסולת ושיקום חמקרקעין.

38. ביום 28.5.2007 נערכה פגישת במשרדי הפרקליטות בחיפה בין המפרק לנציגי המשרד לחגנת הסביבה ועוה"ד ענת באור-פרל. בפגישת זו סוכם על דרך החתקדמות לביצוע פרויקט חניקוי. בין חיתר הוסכם שחמשרד לחגנת הסביבה יכין תכנית עבודה וחמפרק יעדכן את אומדן העלויות.

39. ביום 20.6.2007 גובשה הסכמה עם המשרד לחגנת הסביבה, לפיה חחלופה חמוסכמת על כל חגורמים חינוח פינוי הפסולת מאתר קריית חפלדה וחטמנתה באתר חיצוני. בחסתמן על חלופה זו, ערכה חגבי דורית זיס, מנחלת תחום תעשיות במשרד לחגנת הסביבה, מפרט דגשים לתכנית עבודה לטיפול וסילוק הפסולת (להלן "מפרט חדגשים"). מפרט חדגשים כולל ארבעה שלבים לביצוע חניקוי:

39.1 חעמסת פסולת.

39.2 שינוע וחובלה.

39.3 פריקה.

39.4 טיפול באתר חטמנה ושיקום חשטח חגותר במתחם מפעלי חפלדה.

הוצע כי כל השלבים יבוצעו על ידי גורם אחד שייכחר במכרז ויחיה אחראי על הפרויקט מתחילתו ועד סופו.

40. בחמשך למפרט חדגשים, חומצאח למשרד המפרק ביום 27.6.2007 רשימת אתרי חפסולת חמאזשרים לפינוי הפסולת מקריית חלדה. במסמן מצוינים אתרי סילוק פסולת מעורבת ואתרי סילוק פסולת יבשה. הפסולת בח עסקינן חינוח פסולת יבשה.

41. במסגרת מפרט חדגשים דרש המשרד לחגנת הסביבה כי לאחר פינוי כל חפסולת חמרוכות בחררי הפסולת עד גובה פני חקרקע חקיימים, יבוצע סקר מוודא ועל פיו יוחלט על מעמד חשטח וחפעולות שיש לקוט על מנת לעמוד בדרישות הסביבתיות חקיימות.

42. ביום 5.9.2007 פנה המפרק למר אברי לכמן, סגן מנחל מחוז צפון במשרד לחגנת הסביבה, ולגבי דורית זיס. במכתבו מפרט המפרק את חפעולות שבוצעו על ידו לצורך קידום פרויקט חניקוי וביניתן מינויו של מר אמתי אבנון לטיפול מטעמו בפרויקט חניקוי, הן לצורך חכנת חנספת חטכני לפרויקט חניקוי, והן לצורך פיקוח על ביצוע פרויקט חניקוי.

43. יחד עם זאת, חדגיש חמפרק במכתבו חני"ל, כי כל עוד לא תהיה הסכמה על חשימוש שיעשה

בשטח המנוקה לצורך מימוש, לא ייתן המפרק הסכמו לביצוע הניקוי, וזאת בהתאם לעמדתו ובחמשן לחודשתי החוזרות ונשנות לגורמים השונים כי ללא תאפשרות לממש את חקרקע לאחר הניקוי, לא יפעל המפרק לביצוע הניקוי, וישקול להכריז על המקרקעין כנכס מכביד.

44. עמדה זו קיבלה ביטוי בהחלטת ביה חמשפט הנכבד כבשיא 11267/03 מיום 10.2.2004 בה נקבע כי:

"חששה של באת כוח המדינה באשר לאפשרות שהמפרק יכריז על השטח או חלקו כנכס מכביד, הוא חשש הגיוני וסביר, אולם אין זה דבר חדש. המפרק החיע מספר פעמים כי ייתכן ובסופו של יום זו תהיה בקשתו, אולם תוא מקווה לשיתוף פעולה מלא בינו לבין המדינה באשר לניקוי השטח, מימון משותף בדרך זו או אחרת בין הצדדים לניקוי השטח, וכל זה בתנאי שיש דרך כזו מתאימה שהחמורה בגינו אפשרית ומתאימה למת שניתן יהיה לעשות אח"כ בקרקע הנקייה. זאת במיוחד לאור דו"ח שכנראה יוגש בימים הקרובים ע"י החברה שביצעה את הסקר ושיימסר לעיון המדינה." (עמ' 6 לפרוטוקול).

45. ביום 7.10.2007 חשיבה חגבי דורית זיס למכתב המפרק, ובו הודיעה כי בשלב זה לא יכול המשרד להגנת הסביבה ליתן החלטה על מעמד השטח בתום חפיוני. בנוסף ביקשה לקבל את טיוטת פרויקט הניקוי והערכה תקציבית לביצועו. גבי זיס אשרה את העסקת מר אמתי אבנון לחכנת הנספח הטכני לפרויקט הניקוי, וביקשה לפעול למימוש התקציבים שהוקצו במשרדי התמיכה והאוצר לצורך הניקוי, משום שאי מימושם עלול לגרום לאיבוד התקציב.

46. ביום 14.10.2007 ניחנה חשוכת המפרק לגבי דורית זיס בה הודיע כי לא תינתן הסכמה לביצוע פרויקט הניקוי ללא הסכמה מפורשת של המשרד להגנת הסביבה כי ניתן יהיה לממש את השטח המנוקה לאחר מכן. באשר לתקציבים, הציע המפרק כי כספי המדינה יופקדו אצלו בנאמנות.

47. ביום 8.11.2007 הגיעה למשרדי המפרק תגובתה של גבי דורית זיס, כי מדיניות המשרד להגנת הסביבה היא לפנות את חרי הפסולת ולאחר מכן לערוך בדיקת לדגימות מתקרקע ועל פיה יוחלט אם חקרקע נקייה או מזוהמת. במידה וחקרקע תהיה נקייה המשרד יאשר את השימוש בקרקע לצרכים תעשייתיים בתתאם להוראות חתבי"ע הקיימת.

48. ביום 13.11.2007 נתקיימה פגישת בנוכחות המפרק ונציגי משרד להגנת הסביבה, על מנת להגיע להסכמות באשר לדרישות המשרד להגנת הסביבה לביצוע סקר קרקע נוסף בסוף חליך הניקוי לצורך מתן אישור לשימוש בקרקע לצרכים תעשייתיים. בפגישת זו חבחר המפרק כי יש לחבין שלא מדובר בחברה חיה ופעילה אלא בחברה בפירוק ושחליך הפירוק נועד לשרת את אינטרס נושי החברה ולכן דרישות המשרד להגנת הסביבה מחוות נטל רב ועשויות לסכל את כל מחלך הניקוי. בעקבות פגישת זו הוחר (במסגרת מכתבה של דורית זיס, מנחלת חחום תעשויות במשרד להגנת הסביבה מחוז צפון דאז, מיום 18.11.07) כי שימוש בקרקע לאחר פיטוי חרי הפסולת יתאפשר על פי נחלי המשרד, רק לאחר עריכת בדיקה ומבחני מיצוי שידאו כי חקרקע, בסיום חפיוני עומדת בערכי חמינימום למתכות; ערכי חזיחום חמינימליים חאפשריים על מנת לחקל ככל חניתן במסגרת החוק על ביצוע פרויקט חניקוי.

49. בנוסף, כמפורט בהודעה חמשותפת שתוגשת על ידי המפרק וחמדינה (כפי שתתואר בהמשך), חמשרד להגנת הסביבה מעורב באופן פעיל במחלכים בעניין פרויקט חניקוי,

ובכוונתו לחקים צוות תיגוי ולחיות מעורב באופן פעיל בחליכי המכרז לבחירת הקבלן שיבצע את הפרויקט.

העסקה עם חד-תעשיות

50. המפרק התקשר עם חד-אסף תעשיות בע"מ (להלן: "חד אסף-תעשיות" או "חד"), בהסכם למכירת שטח של 46.811 דונם ברוטו מהמקרקעין כפי שהם ("AS IS") במועד מסירת החזקה באותו שטח לחברת חד, וכן מתן אופציית PUT למפרק מאת חד למכירת שטחים בגודל כולל של 10.754 דונם מהמקרקעין.

51. תמורת רכישת הממכר, התחייבה חד-אסף תעשיות לשלם סך של 212,500 ₪ לדונם, בתוספת מע"מ, קרי, סה"כ 9,947,337 (תשעת מיליון תשע מאות ארבעים ושבעת אלף שלוש מאות שלושים ושבעה) ₪.

52. עפ"י הסכם המכר, ניתנת למפרק ברירה, שאיננה ניתנת להעברה, למשך 10 שנים מיום אישור בית המשפט הנכבד את העסקה, ככל שיתקבל, ובכפוף לניקוי שטח הברירה, שלא על חשבון חד-אסף תעשיות, וקבלת אישור מקצועי מאת המשרד להגנת הסביבה כי אין מניעה מבחינתו לשימוש תעשייתי בשטח הברירה, בנוסף לחוראות כל דין, ולכל חיתור למשך 3 (שלושה) חודשים ממועד קבלת אישור זה, לאכוף על חד-אסף תעשיות את רכישת שטח הברירה בתמורה לסך של 2,285,225 (שני מיליון מאתיים שמונים וחמישה אלף מאתיים עשרים וחמישה) ש"ח, בתוספת מס ערך מוסף כדין ובתוספת הפרשי הצמדה למדד מיום אישור בית המשפט הנכבד את העסקה ועד למועד התשלום בפועל, כנגד מסירת חשבונית מס כחוק.

53. לחד-אסף תעשיות תינתן ברירה זחה לאכוף על המבקש למכור לח את שטח הברירה.

54. לאור החכנות העקרוניות שהושגו (עם המדינה והכ"ר) בדיון אשר התקיים ביום 8.8.2010 אישר בית המשפט הנכבד את המכירה לחד-אסף תעשיות (בבש"א 14422/08) ובימים אלה השלים המפרק את ביצוע העסקה מול חד-אסף תעשיות.

ניקוי החסכמה עם המדינה

55. כרקע חיוני יצוין כי בין המדינה למפרק נוחל מו"מ ממושך בקשר עם אישור מכר המקרקעין נשוא הסכם המכר. המדינה התנתה חסכמתה למכר המקרקעין בקידום פרויקט ניקוי חקרקע. לאחר שגובשו החסכמות בין הצדדים, הגישו המפרק והמדינה לבית משפט נכבד זה ביום 6.5.2010 "הודעה משותפת למדינה ולמפרק" (להלן: "הודעה משותפת")

56. במסגרת המו"מ, עודכנו הבנקים - חנושים המובטחים - על עמדת המדינה וכן הוצגה בפניהם עמדת המפרק החומכת כקידום פרויקט הניקוי, העולה בקנה אחד עם האינטרס הציבורי, כמו גם אינטרס קופת הפירוק. כל זאת, כאשר הודגש בפניהם כי חסכמה זו גובשת על רקע החלטה עקרונית משותפת של המפרק והמדינה להימנע מדיון משפטי בכל חקשור לשאלת האחריות.

57. כפועל יוצא של חמ"מ, הגיעו המדינה והמפרק להסכמות שיפורטו להלן:

57.1 חמדינה נותנת הסכמתה לביצוע העסקה במקרקעין על פי חוראות הסכם המכר, נשוא בשי"א 14422/08, יצוין, כי תנאי יסודי לאישור המכר לחד-אסף תעשיות, הנו כי חד-אסף תעשיות תתחייב לאפשר ביצוע כל פעולה המתחייבת למימוש הפרויקט במלואו, לרבות מתן גישה משטחים המוחזקים על ידה בפועל למתחם פרויקט הניקוי, ושימוש בתשתית המים המצויה במקרקעין שבחזקתה, כמצוין בסעיף 12.13 להסכם המכר, בכפוף לתשלום בגין צריכת המים.

57.2 בכפוף לאישור בית המשפט הנכבד, נכון המפרק לנהל את הפרויקט בסיוע צוות הגיו שרכבו יכלול נציגי משרד הגנת הסביבה והאוצר ואנשי מקצוע מטעם המפרק, ותכל בתאם להנחיות מאת חגורמים המקצועיים במשרד להגנת הסביבה ומשרד האוצר, ובפיקוח בית המשפט הנכבד. פעילות ניהול הפרויקט תיערך על ידי המפרק בהתאם למסמך התכנון אשר אמור לחייתם בין המדינה למפרק בקשר לביצוע וניהול הפרויקט ובתאם לכל דין. עם זאת, חודגש למען חסר ספק כי תנאי מחותי להסכמת המפרק לניהול הפרויקט חינו קבלת פירוט מאת חמדינה של כל החתלטות ואו תאישורים חנדרשים למינויו כמנהל הפרויקט וחמצאתם למפרק, לרבות קבלת אישור חחשב הכללי באוצר, בין חיתר, לכך ששכ"ט חמפרק מחווה חלק מהוצאות הפרויקט, וכי יובחר כי פעילותו חנה מתוקף תפקידו מבלי שניתן יהיה לחטיל עליו כל אחריות אישית, ותכל בכפוף לקבלת אישור בית המשפט הנכבד.

57.3 מטרת הפרויקט חינו ניקוי חקרקע המזוחמת באופן שיינתן אישור מקצועי מאת המשרד להגנת הסביבה המאפשר עשיית שימוש במקרקעין לצרכי תעשייה, בנוסף לדרשות על פי כל דין לשימוש בקרקע כאמור.

58. מימון עלות ניקוי המקרקעין המזוחמים יתבצע כלהלן:

58.1 קופת הפירוק מצד אחד וחמדינה (חמשרד להגנת הסביבה ומשרד האוצר) מצד שני, יישאו באופן שווה בעלויות הניקוי. כל צד בסך של עד 21 מיליון ₪ ובכל מקרה לא יותר מ- 50% מעלות הניקוי (לפי חנמוד). (לתלן: "קופת הפרויקט"). אבני דרך לביצוע התשלומים ייקבעו בהמשך בהסכמת המפרק וחמדינה ובאישור בית המשפט הנכבד. מוסכם על הצדדים כי התשלום הראשון לא יפתח מסכום בשיעור של 10% מהעלות הכוללת של הפרויקט וכי התשלומים מקופת הפירוק וחמדינה יהיו זחים ויועברו במקביל.

58.2 במכרו שיפורסם לצורך בחירת חקבלן חמצע, תועמד העלות חמרבית למימון הניקוי על סך 42 מיליון ₪, חכוללת את הוצאות שכ"ט חמפרק (כפי שמפורט במפורש במסמך החבנות). בין אמות חמידה שייקבעו לצורך בחירת חזוכה במכרו תיקבע אמת מידח של מחיר, כך שתתקיים תחרות על ניקוי המקרקעין בעלות נמוכה יותר מחסך האמור.

58.3 ניהול חמכרו ובחירת חזוכה תיעשה ע"י חמפרק בסיוע צוות חחגיו.

- 58.4 כספי קופת הפרויקט יופקדו, עם קבלת אישור בית המשפט הנכבד לכך, בחשבון מיוחד שינוהל ע"י המפרק. הכספים יושקעו בחשקעה סולידית באג"ח ממשלתית או בפקדון נושא ריבית.
- 58.5 היה ועלות הניקוי תחיה פחותה מ- 42 מיליון ₪, יחולקו הכספים חזרה לשני בצדדים באופן שווה.
- 58.6 במקרה בו עלות הניקוי תעלה על סך של 42 מיליון ₪, יחליטו הצדדים במשותף כיצד ימומן הפרויקט, וזאת על מנת לחבא לניקוי של חקרק המזוהמת באופן שיאפשר מתן אישור המשרד לחגנת הסביבה לעשיית השימוש במקרקעין לצרכי תעשיית, ולמכר המקרקעין אשר ביחס אליהם יש למפרק אופציית PUT בחתום לחסכמים חשונים שערך במהלך השנים.
59. החסכמות העקרוניות בנושא שכ"ט של המפרק :
- 59.1 עבור הניחול השוטף של פרויקט הניקוי, לרבות חכנת כל מסמכי המכרזים שיידרשו במסגרת פרויקט הניקוי לצורך התקשרות עם קבלני משנה, ישולם למפרק ולצוות הניחול שיעסיק, שכר בשיעור של 4.5% בתוספת מע"מ כדין מסך תקציב הפרויקט בפועל (לחלף: "העמלה"). עמלה זו כוללת גם את שכ"ט המפרק וצוותו עבור שעות עבודה שחושקעו על ידם זה מכבר בפרויקט.
- 59.2 העמלה לא כוללת את החוצאות הבאות, אשר ישולמו אף הן מקופת הפרויקט :
- 59.2.1 חוצאות שיוצאו על ידי המפרק וצוותו לשם התקשרות עם מבטח בפוליסת ביטוח אחריות מקצועית מתאימה.
- 59.2.2 חוצאות משפטיות שיוצאו בקשר להליכים משפטיים ככל שיקטעו על ידי צדדים שלישיים ובכלל זה כנגד חליכי המכרזים שיבצעו במסגרת פרויקט הניקוי. בגין החוצאות המשפטיות, תשולם תמורת נפרדת על פי תעריף של 400 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ כדין.
60. המפרק ותמדינה סבורים כי מאחר שמדובר בפעילות חריגה ומהותית שאין לה זיקה לפעולות רגילות ומקובלות המאפיינות עבודת מפרק תברות, יש מקום להגמול המפרק ולהגמול אנשי המקצוע הפועלים מטעמו מתוך תקציב הפרויקט ולא מקופת הפירוק ולכך כאמור ניתנה הסכמת המדינה והסכמת הנושים המובטחים.
61. בד בבד עם הגשת ההודעה המשותפת הוגשה במסמך נפרד עמדת ב"כ תכני"ר לתוכן תחודעת. ב"כ תכני"ר, ברישא לעמדתה הביעה הסתייגות עקרונית מניחול הפרויקט על ידי המפרק, בסברה שאין המדובר בתפקידו הטבעי של המפרק. לעומת זאת, בסיפא לתגובתה הביעה ב"כ תכני"ר את הסכמתה למהלך, תוך הדגשה כי הסכמתה ניתנה על רקע תעובדה כי בפנית מעשת מוגמר ובחכירה באינטרסים הציבוריים אשר עומדים ביסוד החסכמות.
62. המפרק וב"כ תמדינה הסתייגו מעמדה עקרונית זו של ב"כ תכני"ר, בין היתר, הואיל והיא עודכנה לאורך כל הדרך, לרבות על רקע דינים שנוהלו בעניין, כאשר למתווה שגובש בין המפרק

לבין המדינה במשך השנים בדבר אופן ניהול הפרויקט באמצעות המפרק ומימון המשותף. למותר לציין, כי תאישור המסוייג כפי שנוסח על ידי ב"כ הכניר, אינו בגדר אישור לו מצפה המפרק ואין הוא נכון ליטול על עצמו את התפקיד ותחת אישור מאולץ מעין זה.

העתירה לבג"צ בעניין ניקוי חרי המסולת

63. ביום 19.2.2007 הוגשה על ידי מספר עתירות: אדם טבע ודין – אגודה ישראלית להגנת חסביבה בליל והקואליציה לבריאות חציבור, לבית המשפט העליון בירושלים בשבתו כבית דין גבוה לצדק, עתירה למתן צו על תנאי כגד השר להגנת חסביבה, שר האוצר, שר התעשייה, המסחר וחתעסוקה, לה צורף המפרק כמשיב פורמאלי לבג"צ (1583/07) (להלן: "העתירה").
64. ביום 25.4.2007 חגיש המפרק לבית המשפט הנכבד דו"ח ובקשה למתן הוראות (בש"א 6470/07) במסגרתם חתבקש בית המשפט לאשר למפרק לחגיש תגובה לעתירה.
65. ביום 26.4.2007 חגיש המפרק את תגובתו לעתירה.
66. ביום 31.12.2009 חתקיים דיון בבג"צ. בהחלטתו, חורה בג"צ על קיום דיון נוסף, אשר נערך ביום 14.6.2010, תוך הצבת ציפיה כי העבודות בפועל לפינוי חרי המסולת יחלו עד למועד דיון זה, אחרת לא יהיה מטס ממחן צו על תנאי.
67. ביום 14.6.2010 חתקיים דיון חמשך בבג"צ. במסגרת הדיון חנייל חובאח לידיעת בג"צ עמדת חכניר כפי שחובאח בפני בית המשפט הנכבד בדיון. אשר נתקיים בפניו ביום 9.6.2010, וכן הספקות שחעלה בית המשפט הנכבד בעניין ביצוע פרויקט ניקוי חקרקע על ידי המפרק.
68. בסיומו של הדיון קבע בית המשפט העליון בחחלטתו כי ימתין לחחלטת בית המשפט הנכבד בסוגיית ביצוע פרויקט חניקוי, וימשיך לדון בעתירה רק לאחר קבלת החלטתו של בית משפט נכבד זה.

התפתחויות אחרונות

69. בעקבות חגשת חחודעה המשותפת חתקיים ביום 9.6.2010 דיון בפני בית משפט נכבד זה. במחלך הדיון חועלו על ידי בית המשפט הנכבד ספקות באשר לאפשרות כי פרויקט חניקוי יבוצע על ידי המפרק. בסיומו של הדיון, קבע בית המשפט הנכבד כי ייתן חחלטתו בעניין ביום 16.6.2010, לאחר שיתקיים דיון בבית המשפט העליון בעתירה, כמפורט לעיל.
70. לאור חחלטת בג"צ מיום 14.6.2010 (כפי שפורטח לעיל) חגיש המפרק ביום 20.6.2010 לבית המשפט הנכבד דו"ח ובקשה למתן חוראות על החלטת בג"צ.
71. סמוך לכך חגישה המדינה את תגובתה לדו"ח המפרק ולבקשה למתן חוראות.
72. ביום 29.6.2010 חתקיים דיון נוסף בפני בית משפט נכבד זה. בדיון זה חעלו המדינה המפרק וחכניר את עמדתם לעניין ביצוע חניקוי. חחלטת שחמדינה, המפרק וחכניר יגישו חודעה משותפת לעניין ביצוע חפרויקט או יבקשו חמשך דיון.
73. ביום 14.7.2010 חודיעו המפרק וחמדינה כי יש צורך בחמשך חדיון. חחודעה חוגשת חתיאום עם ב"כ חכניר.

74. ביום 8.8.2010 חתקיים דין המשך בבית משפט נכבד זה בו הוחלט כי הצדדים יגישו חודעה משותפת לגבי השתלשלות העניינים שהביאה בתחילתה לחלטת הממשלה בשנת 2001 ותיאור המהלכים מאז ועד לגיבוש החודעה המשותפת. בתתאם לחלטת הניל מוגש דו"ח זה.

75. חשוב לציין, כי בין היתר, לאור הערותיו של בית המשפט הנכבד באשר לביצוע הפרויקט על ידי המפרק, בחנו המפרק וחמדינה אופציות נוספות ביחס לגורם שיבצע את פרויקט חניקוי אך הגישו למבוי סתום.

76. המפרק לכל אורך הדרך הצהיר וחודיע למדינה, לכני"ר וחן לבית משפט נכבד זה, שיתח נכון לבצע את פרויקט ניקוי חקרקע במידה ובית המשפט יאשר לו לעשות זאת.

77. המפרק ציין שיש לתביא בחשבון את אינטרס הציבור ושחגורם תיחיד שיכול לקדם את נושא ניקוי חקרקע באופן יעיל הוא המפרק.

78. יחד עם זאת, התנה המפרק מתחילת הדרך את הסכמתו לביצוע הפרויקט רק אם יקבל את כל האישורים הנדרשים וחגנת בית משפט נכבד זה, לרבות כל ההגנות המוקנות לבעל תפקיד.

79. חשוב לחבהיר כי ללא מתן האישורים הנ"ל לרבות החגנות הנדרשות, לא יאות המפרק ליטול על עצמו את ניהול הפרויקט, שכן אינו מוכן להסתכן בחשיפת אישית.

80. בחתאם לכך החוראות המתבקשות מבית המשפט כי עת יערוך המפרק את הכיסוי הביטוחי האמור - על פי חוראותיו של בית המשפט - בכך יחשב המפרק כמי "שפעל במסגרת תפקידו" לעניין קבלת הגנתו המוחלטת של בית המשפט ויהא הוא חסין בפני כל טענה ואו תביעה כי לא פעל במסגרת תפקידו ואו במסגרת חוראות בית המשפט (וואת אף אם השתנה הדין כך שיקטן חיקף תחגנת על נושאי משרה). לדין חיום ראח: חמ (ת"א) 40/97 רביב עמק חפר - תשתיות ובניה (1982) בע"מ נ' רביב עמק חפר - תשתיות ובניה בע"מ, תק-מח 2/99, 65535, שם נקבע כי:

" מובן מאליו, שכל עוד המנתל המיוחד פעל או חדל בעניין מסוים, לפי חוראות מפורשות של ביהמ"ש, הוא נחנה מחסינות מלאה. כשהתנגדותו נסמכת על חוראות מפורשות של ביהמ"ש, אין הוא פועל לפי שיקול דעתו אלא הוא מבצע את חוראות ביהמ"ש והחסינות המלאה של ביהמ"ש חלה עליו".

ות"א 185-12-09 ז.נ. בניני איכות בנתניה בע"מ ואח' נ' קסטנבאום (פורסם בנבו, ניתנה לחלטת ביום 15.3.2010), במסגרתו נקבע כי:

"דברים אלה מקבלים משנה חוקף בכל תנוע לצורך להימגע מחוכמת לאחר מעשה ולחכתיר כ"רשלנות" שיקול דעת של בעל התפקיד, רק משום שבדיעבד הסתבר כבלתי מדויק. חסיכון לטעות בשיקול הדעת חינו חלק אינטגרלי מעולם העסקים, קל וחומר כאשר לעיתים בעל התפקיד נדרש לקבל החלטות במהירות ותחת לחץ זמן. במטרת להתמודד עם סיכונים אלה ולחכביר על תקיפת פעולותיו ועל חניסיון לחטיל עליו אחריות אישית, התגבשה הפרקטיקה של דיווח ובקשות אישור המוגשות על ידי בעלי תפקיד לבית המשפט של המירוק".

81. כמו כן הסכמת המפרק מותנית בקבלת כל האישורים הנדרשים למתן הסכמת המדינה. בנוסף, מתבקשת הסכמת המדינה כי אם תוגש תביעה נגד המפרק, אזי קופת הפרויקט

השפה את המפרק בקשר לכל חוצאה שיאלץ לתבוא במסגרת והגנתו כנגד חלוקים מכל מקן וסוג שינקטו כנגדו.

82. בנוסף, נכון כי המפרק בחן ובדק את עמין הכיסוי הביטוחי ובמידת תלות דעתו שהגנתו עמית יתקן ביטוח, סר אורי אורלנד. במסגרת תווה חדעה מצוין היקף הביטוחי הנ"ל, כי על פי תנאי שוק הביטוח, טמק נרד) הוא תאם נתקן יחזה בכלל לערוך ביטוח "אחריות כלפי צד שלישית" ו"הגנתיות מקצועיות" שיחולו גם על חברת "מתמשכות", וכן להבטיח כי את הביטוחים והערכים על ידי המפרק על בסיס "מועד הגשת התביעה" וכלל הוא לקיים לערוך ומן תאם בכלל, ואם עקב העלות המצטברות, לבידך, מדויק היקף כי להבטיח, הפיתרון להבטח המפרק במהלך הפרויקט אינו ביטוחי, אלא משפטי, בדרך של קבלת מסוד. הדבר גם יצמצם את החשש מ"ימחול מתגות" של הפרויקט, ניהול אשר לבטח יגדיל את העלויות והסכומות במימונו.

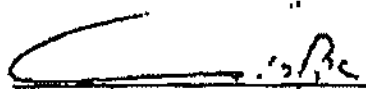
הענק תוהיד מצ"ב השפה "א" לה"ח זה.

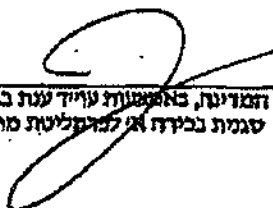
83. במקביל מזה המפרק לדיווחי סוכנות הביטוח בע"מ (לחץ "דיווחי") באמצעות סר גי-אור יצחק. בעקבות פגישת המפרק וסוכנות שהתקנו על ידו והמרות שנדרשו, החמצאה למפרק תווה דעת מאת דיווחי לת צורה תגעת ביטוח מאת חברת ביטוח זרח בשם CHUBB הנמנית עם המשרת התבטוח הצדקות בעולם והמבטוח בהתרת. בהתאם לתוהיד תצעת הביטוח העלות הצפונית של ערימת המליסה נאמדת בכ- 80-100 מ' דולר בהתקן שפרויקט הניקוי משלם בתוך שנה). נכון, כי הכוונה היא לחשית על תקבלן שיבצע את הפרויקט את עלות הביטוח.

הענק תוהיד מאת דיווחי ותצעת הביטוח מצ"ב השפה "ב" לה"ח זה.

84. תוהיד ותצעת הביטוח התקנו במי יוקף הביטוח אורלנד על מנת שייבטח את תצעת הביטוח שצורפת. בשלב זה, סרס יתגנה תונת דעתו וסופית, אולם כבר מעתה ראשוני, הצביע חלה על מספר עניינים תורשיים תבחרת חושלמה כמו במשא העלויות המתבקשות, גידור חברת סוכני הביטוח והעובדה כי המבטחים דורשים מידע נוסף ולבידך עסקתן כחשעה אפדוקטאבות בלבד.

85. במסיבות אלה, נדרשת אף ביתר שאת תגנת בית המשפט הנכבד למפרק, מכל שאשר בית המשפט הנכבד למפרק לעמוד בראש פרויקט הניקוי ולחובל את בוצעו.


אונן שביט-שטריקס, ע"ד
מפרק ממעלי פלדז מאוחרים בע"מ
והתבטוח תבטוח (כפירוק)


המדינה, באמצעות עויד ענת באור-פרל,
סגמת בכירה מלכתליטת מתוו חיסה

חיום, 1 לתורש טבמבר 2010

נספח 2

העתק החלטה מיום

21.12.2010

עמודים 32 עד 46



בית המשפט המחוזי בחיפה

21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

בקשה מס' 132 + 137

בפני כב' השופטת ב. גילאור, נשיאה

בעניין:

מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ – בפירוק
מעש פלדות בנין בע"מ – בפירוק
הלום – החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ – בפירוק
מ.פ.מ. סחר פלדות בע"מ – בפירוק
כור פלדה בע"מ – בפירוק
שובלית פלדות בע"מ – בפירוק

ובעניין המבקש:

עו"ד א. שביט – שטריקס
בתפקידו כמפרק מפעלי פלדה

נגד

המשיבים:

1. חד – אסף תעשיות בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד פינקלשטיין ואח'

2. בנק הפועלים בע"מ
3. בנק לאומי לישראל בע"מ
4. בנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ

5. מדינת ישראל
6. המשרד להגנת הסביבה – מחוז צפון
7. מינהל מקרקעין ישראל – מחוז חיפה
שלושתם ע"י ב"כ עו"ד גב' ע. באור-פרל
מפרקליטות מחוז חיפה

8. כונס הנכסים הרשמי – מחוז חיפה
ע"י ב"כ עו"ד גב' נ. לבנת

החלטה

1. עניינן של הבקשות בשאלה האם לקבל את בקשת המדינה ומפרק חברת מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (להלן: "המפרק" ו- "החברות" בהתאמה) להורות למפרק להוביל ולנהל את פרויקט ניקוי הקרקע המזוהמת במתחם קריית הפלדה בעכו, כבעל תפקיד בפיקוח בית המשפט.

2. מפעלי הייצור של החברות הממוקמים במתחם קריית הפלדה בעכו אחסנו והטמינו לאורך שנים, את תוצרי הלוואי של תהליך הייצור, פסולת וגרוטאות במקרקעי המתחם. הטיפול במפגעים לא קיבל, ככל הנראה, עדיפות אצל הנהלת מפעלי פלדה במהלך תקופת חיי החברות וכתוצאה מכך בעיית המפגעים במתחם עלתה והוצפה רק עם חדלות הפירעון. הררי הפסולת משתרעים על פני שטח של כ- 23 דונם ומכילים כ- 375,000 טון פסולת, אשר עלולה להוות מפגע איכות סביבה במיוחד לאיכות החיים של תושבי עכו וסביבתה, לרבות חשש להשפעות בריאותיות.

3. בעודי כותבת החלטה זו, פרצה השריפה הקטלנית בהר הכרמל, בה קופחו חייהם של 44 אנשים צעירים, נשרפו בתים של מספר תושבי הישובים שהיו בציר האש, וכ- 50,000 דונמים של חורש טבעי. האירוע שהוגדר בתחילה כ"אסון לאומי" העמיד שוב בפני הציבור ומנהיגיו את הצורך למצוא פתרונות למניעת מפגעים סביבתיים, בנוסף כמובן למוכנות העורף וכיו"ב, עניינים שאינם משפטיים, בשלב זה.

4. הליכי חדלות הפירעון של החברות החלו בשנת 2000. לאחר ניסיון הבראה שלא צלח, ניתן ביום 5/1/01 צו לפירוקן. עו"ד שביט היה נאמן בהקפאת הליכים, אחר כך מפרק זמני, מנהל מיוחד, עד שמונה כמפרק קבוע. מעת מינויו היה מצוי בקשר רציף עם המשרד להגנת הסביבה ומשרד התעשייה והמסחר, בין היתר, על מנת לבחון את הטיפול בזיהום הקרקע, בנוסף לפעילות עצמה של החברות.

במסגרת זו, פנה המפרק לגורמים ממשלתיים בבקשה לשקול העמדת סיוע לפתרון בעיית איכות הסביבה המתוארת. ב- 7/10/2001 התכנסה ועדת שרים לענייני מפעלים במצוקה לדיון במתן סיוע לחברות לשם פתרון בעיית איכות הסביבה, ובמטרה להביא לחידוש פעילות המפעלים בקרית הפלדה בעכו – על מנת ליצור מקומות עבודה. הוחלט ליתן מענק לקופת הפירוק של החברות בסך 21 מיליון ₪, או עד 50% מעלות הניקוי, לפי הנמוך, בכפוף להפעלת המפעל מחדש והעסקת 150 עובדים לתקופה שלא תפחת משנתיים ובכפוף לאישור בית המשפט (להלן: "החלטת הממשלה").

5. בעקבות אותה החלטה ביקש המפרק, תחילה, למכור נכסי החברות ופעילותן כמקשה אחת, כ"עסק חי". לאחר שלא נמצא רוכש, נאלץ המפרק למכור את נכסי החברות בחלקים, ופעל לאיתור רוכשים פוטנציאליים אשר מעוניינים לקיים במתחם פעילות יצרנית.

6. נוכח קיומם של המפגעים הסביבתיים וההשלכות האפשריות על מכר מקרקעי החברה, התקבלה בקשת המדינה לצרפה כבעלת דין לכל בקשה למכר מקרקעין במתחם, הן בכובעה כבעלת המקרקעין (כמנהל מקרקעי ישראל) והן בכובעה כמי שאמונה על הגנת הסביבה (המשרד להגנת הסביבה). המדינה התנגדה בתחילה למכר מפוצל של מקרקעי קריית הפלדה, אולם בהמשך הסירה התנגדותה ונכסיהן של החברות נמכרו בחלקים לרוכשים שונים, כאשר עם חלקם נחתמו הסכמי אופציה לרכישת שטחים נוספים, הם שטחים מזוהמים, לאחר שיושלם ניקויים.

7. מכירתו של נכס המקרקעין האחרון שנותר לרוכשת חוד-אסף תעשיות בע"מ אושרה ביום 8/8/10, לאחר שהמדינה הסירה התנגדותה לביצוע העסקה, על רקע ההבנות העקרוניות שהתגבשו בנוגע לניקוי השטח, ובהן עסקינן (בש"א 14422/08). מפעלי הרוכשים עוסקים, באופן עקרוני, בפעילות יצרנית. הצדדים שבו לבחון מחדש את האפשרות ליישום החלטת הממשלה להעניק מענק לקופת הפירוק לביצוע פרויקט הפינוי והניקוי.

8. מאז ניתנה החלטת הממשלה, פעלו המפרק וב"כ המדינה להשגת מקורות כספיים לביצוע ההחלטה. במקביל, קיבל המפרק הסכמת הנושים המובטחים להשתתפותם במימון פרויקט הניקוי – בחלקים שווים עם המדינה עד לתקרה שנקבעה.

9. המפרק והמשרד להגנת הסביבה בחנו היבטים שונים הכרוכים בניקוי המקרקעין, ועיקרם דרכי הפעולה העומדות לניקוי הרי הפסולת, מימון פרויקט הניקוי, וניהול הביצוע. במסגרת מהלכיהם המשותפים פורסם מכרז לביצוע סקר להערכת הזיהום, הסיכונים, ובחינת חלופות טיפול בשטח קריית הפלדה בעכו (להלן: "הסקר הסביבתי"). משהושלם הסקר הסביבתי והועמדה תכנית פעולה מוסכמת, תוקצבה החלטת הממשלה והושג מלוא המימון, התנתה

21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

המדינה הסכמתה לבקשת המפרק לאישור הסכם מכר המקרקעין לחוד-אסף תעשיות (בש"א 14422/08) בקידום פרויקט הניקוי.

10. ביום 6/5/10 הוגשה בקשה 132 שהוכתרה **"הודעה משותפת למדינה ולמפרק"** (להלן: **"ההודעה המשותפת"**). במסגרת ההודעה פורטו ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים, ואשר קיבלו את אישורם של הבנקים הנושים המובטחים. דובר בהסכמת המדינה לאישור הסכם המכר נשוא בש"א 14422/08, דובר במימון המשותף של עלות הניקוי - בחלקים שווים בין המדינה והנושים המובטחים ועד לעלות מרבית כוללת של 42 מיליון ₪, דובר בהסכמה לפרסום מכרז לצורך בחירת קבלן מבצע, דובר בהפקדת הכספים בחשבון מיוחד שינוהל על ידי המפרק, ודובר בהסכמת המפרק לנהל את הפרויקט.

11. לפי האמור בהודעה, בכפוף לאישור בית המשפט, נכון המפרק לנהל את פרויקט הניקוי בסיוע צוות היגוי שהרכבו יכלול את נציגי משרד הגנת הסביבה והאוצר ואנשי מקצוע מטעם המפרק (להלן: **"צוות ההיגוי"**), והכל בהתאם להנחיות מאת הגורמים המקצועיים במשרד להגנת הסביבה ומשרד האוצר, ובפיקוח בית המשפט בתיק הפירוק. פעילות ניהול הפרויקט תיערך על ידי המפרק בהתאם למסמך הבנות שייחתם בין המפרק ובין המדינה בקשר לביצוע וניהול הפרויקט ובהתאם לכל דין. עוד נרשם, כי תנאי מהותי להסכמת המפרק לניהול הפרויקט הינו קבלת מכלול האישורים מגורמי המדינה הרלוונטיים וכי "יובהר כי פעילותו הנה מתוקף תפקידו מבלי שניתן יהיה להטיל עליו כל חבות אישית, והכל בכפוף לקבלת אישור בית המשפט הנכבד". עוד דובר בהסכמות העקרוניות בנוגע לשכר טרחת המפרק.

12. למרות ההסכמות שהושגו בין המפרק למדינה, מצאתי לנכון לבחון, במעמד הצדדים, את השאלה האם לבית המשפט של הפירוק הכלים לפקח על ניהול פרויקט לאומי מורכב של פינוי החומרים המסוכנים מקרית הפלדה והאם זה בכלל מתפקידו של בית המשפט של הפירוק; כמו גם את שאלת ההגנה המוחלטת המתבקשת ע"י המפרק לביצוע תפקידו. הצדדים הוזמנו לדיון, לקראתו הוגשה תגובת הכנ"ר.

13. לדעת הכנ"ר אין זה מתפקידו הטבעיים של מפרק חברה לנהל פרויקט שכזה ותיק פירוק אינו המסגרת המתאימה לפקח על הליך זה. עוד נאמר, כי אף שסוגיית ניקוי הקרקע עמדה על הפרק עוד מתחילת ההליך, הרי שרק במסגרת ההודעה המשותפת נרשם כי המפרק הוא שינהל את הפרויקט. יחד עם זאת, הכנ"ר מוכן להסכים למינויו של המפרק כמנהל הפרויקט, בתיאום מלא עימו, ועל פי מסמך הבנות מפורט שייערך, לאור העובדה שהמדינה התנתה את המימון בניהול פרויקט הניקוי על ידי המפרק באופן אישי, ולאור הפעולות שבוצעו על מנת להשיג את שרשרת האישורים הדרושה ממשרדי הממשלה השונים. הכנ"ר מודע לכך שהתנגדות למהלך תגרום לעיכוב משמעותי בביצוע הפינוי.

14. בדיונים מיום 9/6/10, 29/6/10 ו-8/8/10, שהתקיימו באותה סוגיה, הדגישו המפרק וב"כ המדינה את החשיבות הלאומית שבביצוע הפרויקט; את היתרונות הרחבים שטמונים בעבודה המשותפת, תוך הימנעות מדיון בשאלת האחריות למפגע; את הרווחים שהתאספו ושצפויים לקופת הפירוק כתוצאה ממכר המקרקעין – מכר שהותנה בהסכמת המדינה (בכובעה כמנהל מקרקעי ישראל – כמי שצריכה לאשר שאין מבחינתה מניעה עקרונית להעברת זכויות החכירה בממכר על שם הקונה, ובכובעה כמשרד להגנת הסביבה, כמי שצריכה לאשר שימוש בממכר לצורכי תעשייה); את התנאי הבלתי מתפשר של המדינה שהביצוע ייעשה על ידי המפרק והאישורים שהושגו בהתאם, בעיקר על רקע הפיקוח של בית המשפט על פעולות המפרק, כמו גם משום הידע הרב שצבר המפרק אשר להיבטים השונים הכרוכים בקרקע המזוהמת, והיכרותו המעמיקה של המפרק עם מכלול הגורמים הרלוונטיים; ומנגד – הקושי של המשרד להגנת הסביבה לקדם פרויקט ביצועי בתור רגולטור.

15. עו"ד שביט הבהיר, וחזר והבהיר, כי יאות לנהל את פרויקט הניקוי אך ורק כבעל תפקיד הפועל לפי הוראותיו של בית המשפט.

16. להשלמת התמונה יתואר כי בעתירה למתן צו על תנאי שהגישה "אדם טבע ודין – אגודה ישראלית" ביחד עם אחרים, בשנת 2007, נגד המדינה (השר להגנת הסביבה, שר האוצר, שר התעשייה, המסחר והתעסוקה, והמפרק כמשיב פורמאלי – בג"ץ 1583/07) נטען, בין היתר, כי המדינה אינה פועלת במשך שנים להסרת המפגע הסביבתי החמור ורב המימדים בקריית הפלדה,

21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

למרות שהוא מהווה סכנה בריאותית ממשית לתושבי הסביבה ומקור לזיהומי קרקע ומים חמורים.
בדיון מיום 31/12/09 ניתנה החלטת בג"צ לפיה:

"הכל מסכימים כי פינוי המפגע בו עוסקת העתירה הינו חיוני ביותר...

חרף זאת החלטנו לדחות את הדיון בעתירה והיא תיקבע לחודש יוני

2010. אנו מצפים כי עד אז יחלו העבודות בפועל לפינוי המפגע, ואם

כך לא יקרה נראה כי לא יהיה מנוס ממתן צו על תנאי".

אפשר וזו הסיבה שבקשה 132, שעניינה ההודעה המשותפת למדינה ולמפרק גבי ביצוע ומימון פרויקט הניקוי, הוגשה ב-6/5/10.

בדיון אשר נערך בבג"צ ביום 14/6/10 דווח על ההליך המתנהל בפני – דבר ההודעה המשותפת על משמעויותיה. ב"כ המדינה שם בקשה שהחלטת בית המשפט העליון בעתירה תינתן רק לאחר החלטת בית משפט זה בסוגיית ניהול הניקוי, על מנת שלא להכשיל את ההסכמות שהושגו. בית המשפט העליון נעתר לבקשתה - בהחלטה מיום 14/6/10 נקבע, שהדיון בעתירה יימשך לאחר מתן החלטה בבקשה לפני.

17. על רקע הלבטים שפורטו לעיל, ביקש המפרק לקיים דיון נוסף בסוגיית ביצוע פרויקט הניקוי ולאשר את עסקת המכר עם חוד-אסף תעשיות במנותק משאלת ניקוי הקרקע. בדיון מ-8/8/10 הודיעו הצדדים שנקלעו למבוי סתום בהדברות ביניהם בסוגיית ניהול הניקוי, ובקשו את עזרת בית המשפט. פתרונות יצירתיים – הודיעו – א"ן.

18. בהחלטה מיום 8/8/10 נעתרתי לבקשת המפרק לאשר את עסקת המכר עם חוד-אסף תעשיות, על רקע ההבנות העקרוניות שבין הצדדים, ובמיוחד משום העלויות האדירות לקופת הפירוק הכרוכות בהמשך החזקת המקרקעין.

19. ב-1/11/10 הגישו המדינה והמפרק דו"ח בעניין פעילות להסרת מפגעי איכות הסביבה במתחם קריית הפלדה בעכו, בסופו חזרו על הבקשה למנות את המפרק לנהל את פרויקט הניקוי.

21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

20. תגובת ב"כ הכנ"ר לדו"ח הוגשה ב- 8/12/10, לפיה הכנ"ר אינו חוזר מהסכמתו למתווה המוסכם.

21. לא בלי היסוס, החלטתי להיעתר לבקשה המשותפת של המדינה והמפרק המתוארת בבקשות 132 ו-137.

22. סוגיית זיהום הקרקע שגרמה החברה, בטרם נפתחו הליכי חדלות הפירעון נגדה, עלתה כבר בראשית הדרך, ובאופן אינטנסיבי לאורכה.

במשך שנים החברה אחסנה והטמינה את תוצרי הלוואי של פעילותה, כמו גם פסולת וגרוטאות בחצר המפעל, מבלי להידרש לנזק ולהשלכות במישור של איכות הסביבה. מאז נפתחו הליכי חדלות הפירעון של החברה, והמפרק מונה כבעל תפקיד, הוא היה מצוי בקשר ישיר עם המשרד להגנת הסביבה על מנת לקדם את הטיפול בזיהום הקרקע אשר, כאמור, נגרם באופן מצטבר שנים בטרם מונה. לאחר שנכשלה היוזמה להמשיך בתפעול החברות כיצרניות, המקרקעין של החברות בפירוק נותרו הנכס המשמעותי שלהן, והמפרק ביקש לפעול לממשם.

23. המדינה, אשר בקשה לכפות על תיק הפירוק לטפל בניקוי המקרקעין המזוהמים, התנגדה, בכובעה כמנהל מקרקעי ישראל, לאפשר העברת זכויות של החברות במקרקעי המתחם לצדדים שלישיים. מצב דברים זה חייב את הצדדים לפעול בשיתוף פעולה, כאשר ברקע עמדה כל העת האפשרות שהמפרק יחליט לנקוט בהליכים להכרזת המתחם כ"נכס מכביד", לפי סעיף 361 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, ככל שיתברר שאין בידי קופת הפירוק לשאת בעלויות הכרוכות בניקוי הקרקע.

24. שאלת האחריות להררי הפסולת שהצטברו, על הסכנות הכרוכות בהם, לא עמדה לדיון. המדינה והמפרק החליטו לעשות ככל שביכולתם כדי להימנע מלדון בשאלה זו, אם כי כל צד טרח להבהיר שלעמדתו האחריות למפגע מוטלת לפתחו של רעהו – המדינה טוענת שתיק הפירוק עומד בנעלי המזהם, והמפרק טוען שלמדינה אחריות כמי שלא פיקחה, או לכל הפחות לאשם

תורם משמעותי מצידה. אלא שבמקום להקדיש את המשאבים העומדים לרשותם למחלוקת בשאלת האחריות, החליטו הצדדים לפעול במשותף כדי לנטר את השטח.

25. מאז דצמבר 2002 מנהלים המפרק והמדינה משא ומתן בקשר עם הסדרת הבעיות החמורות בתחום איכות הסביבה במתחם קריית הפלדה, ובכלל זה, הבטחת משאבים והקצאת כספים לשם פרויקט ניקוי הקרקע.

באותו שלב, לא היה טעם להסדיר פרטים נוספים, לדוגמת שאלת ניהול הפרויקט, שכן לא היה די מידע אודות היקף וחומרת הזיהום, הסכנות הכרוכות בו או החלופות האפשריות לשם הסרתו, ועלויותיהן. משום כך, ובמסגרת המהלכים המשותפים לקידום הטיפול במפגעים, פורסם עוד בשנת 2001 המכרז לעריכת הסקר הסביבתי, במימון משותף של קופת הפירוק והמדינה. בהחלטה מיום 10/12/02 אושרה בקשת המפרק להתקשר עם חברת אנוש מערכות ניהול בע"מ לצורך ביצוע הסקר באמצעות חברה אנגלית המתמחה בתחום זה.

26. הסקר הסביבתי בוצע בשלושה שלבים: סקר היסטורי והכנת דיגום; סקר זיהום; הערכת סיכונים ובחינת חלופות לטיפול. שלבי הסקר בוצעו בתיאום מלא עם המשרד להגנת הסביבה, ובהנחייתו. מורכבות ורגישות הבדיקה חייבה תהליך הדרגתי וארוך. ממצאי כל שלב נלמדו בזהירות על ידי המפרק והמדינה, ודווחו לנוגעים בדבר. ממצאי הסקר הצביעו על שכבת קרקע בעומק מרבי של כ- 2.1 מטרים המכילה חומרים מזהמים מעל ערכי הסף המותרים על פי תקני המשרד להגנת הסביבה. עוד דובר בסיכונים שהזיהום גורם. דו"ח שלב ד', העוסק בחלופות לטיפול, הוגש בינואר 2005. החברה המבצעת הציגה בפני המפרק ונציגי המשרד להגנת הסביבה מספר חלופות לטיפול בהררי הפסולת, שעיקרן פינוי לאתרים חיצוניים או הטמנת הפסולת באתר עצמו.

27. הן המפרק והן המשרד להגנת הסביבה נדרשו לחלופות בכובד ראש, וערכו כל אחד את בדיקותיו. המפרק העדיף הטמנה באתרים חיצוניים משום היעדרם של שטחים מתאימים להטמנת פסולת בקריית הפלדה ובשל העלויות הכרוכות בהטמנה, כמו גם המשמעות הנגזרת של הוצאת השטחים הללו מכלל שימוש, ואי יכולת לממשם. לאחר שהוכנה תכנית פינוי פסולת על ידי המהנדס אמיתי אבנון מטעם המפרק, בהתאם לחלופה המועדפת עליו לשינוע הפסולת והטמנתה

21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

באתרים חיצוניים, ופגישות שנערכו לקידומה, גובשה ב- 20/6/07 הסכמה בין כל הגורמים לביצוע פרויקט הניקוי לפי חלופה זו.

28. בהמשך נערך מפרט דגשים מתאים על ידי המשרד להגנת הסביבה, הכולל ארבעה שלבים לביצוע הניקוי: העמסת הפסולת; שינוע והובלה; פריקה; טיפול באתר הטמנה ושיקום השטח הנותר במתחם קריית הפלדה. על רקע הודעת המדינה כי רק לאחר שיושלם הליך הפינוי יוחלט על מעמד השטח, ועל השימוש שיותר לערוך בו, נערך משא ומתן בין הצדדים. בסופו של דבר הוגש בנובמבר 2007 סיכום כי עם סיום העבודות כמתואר, תבוצע בדיקה האם הקרקע עומדת בערכי המינימום למתכות, לפי ערכי זיהום מינימאליים אפשריים על מנת להקל ככל הניתן במסגרת החוק על ביצוע פרויקט הניקוי.

29. מפעלי התשלובת לא נמכרו כ"עסק חי", אולם המפרק הצליח למוכרם לרוכשים שביקשו לקיים בהם פעילות יצרנית דומה. משבשלו התנאים, פנו המפרק וב"כ המדינה למשרדי הממשלה הרלוונטיים בניסיון להחיות את החלטת הממשלה, על אף חלוף הזמן ושינוי הנסיבות. המאמצים נשאו פרי ובהתאם נערך סיכום בין משרד האוצר למשרד התעשייה והמסחר והמשרד להגנת הסביבה אשר עיגן את השתתפותו היחסית של כל משרד במימון ובתקצוב החלטת הממשלה. המשרד להגנת הסביבה נבחר להוביל את הפרויקט, וב- 5/1/09 הועבר אליו התקציב הדרוש.

30. עם השגת התקציב לפי החלטת הממשלה, ומכוח ההסכמה למימון משותף של פרויקט הניקוי, לפיה כל צד יעמיד סך של עד 21 מיליון ₪ ובכל מקרה לא פחות מ- 50% מעלות הניקוי, נפתרה גם שאלת המימון.

31. וכך - משגובשה תכנית פעולה והושג תקציב מלא למימונה, נותרה לדיון שאלת הניהול והפיקוח. במסגרת ההודעה המשותפת מ- 6/5/10 דווח על נכונות המפרק לנהל את פרויקט הניקוי כפקיד בית המשפט.

32. לדעתי, שאלת ניהול הפרויקט עמדה על הפרק, והייתה נושא למשא ומתן בין הצדדים במשך השנים. אלא שבטרם נפתרו שאלות מקדמיות, בטרם הוברר שאמנם יתקיים פרויקט

21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

משותף, לא היה טעם להעלותה בפני בית המשפט, אולם ראוי היה להביאה לידיעת הכנ"ר על מנת שיטול חלק בהידברות שבין הצדדים. במיוחד בהשארת הפיקוח על פרויקט הניקוי בבית המשפט של הפירוק, בו מהווה הכנ"ר גורם מרכזי, לעיתים המכריע, בבחינת ביצוע מטלות בעלי תפקיד.

33. בדו"ח המפרק מס' 3 (בש"א 12962/05) דיווח המפרק באריכות על בעיית זיהום הקרקע ועל המשא ומתן שמתנהל עם המדינה בקשר לפרויקט הניקוי. לדו"ח צורפה טיוטת הסכם פשרה משנת 2003 שהמפרק העביר למדינה (נספח מ"ה). הטיוטה לא נחתמה אך יש בה כדי ללמד על הסוגיות שטופלו על ידי הצדדים. בסע' 4 בפרק המעגן את הצהרות המפרק, נרשם כי המפרק ינקוט בכל המאמצים שביכולתו – בכפוף להוראות בית משפט זה, על מנת לסייע בפתרון בעיות איכות הסביבה במתחם קריית הפלדה ובכלל זה **יפעל לניקוי ו/או פינוי המקרקעין**, ככל שיהיה צורך בכך, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ובתיאום עמו, באופן שיתאים לשימוש תעשייתי במקרקעין, וזאת בין אם בעצמו ובין אם באמצעות מי מטעמו. דהיינו – כבר בשנת 2003 עמדה אפשרות זו על הפרק.

34. בשל הרגישות המיוחדת של שאלת הניהול, ומשמעויותיה מרחיקות הלכת, נמנע המפרק מלהעלותה להכרעת בית המשפט בטרם יבשילו מלוא התנאים ותחתמנה כל ההסכמות הדרושות לביצוע הפרויקט. כפי שפורט בהרחבה לעיל, התקציב הובטח רק במחצית שנת 2007. על מנת לאשר את העברת התקציב לקופת הפירוק ואת ניהול הפינוי על ידי המפרק נדרשה ב"כ המדינה להשיג שרשרת של אישורים מיוחדים ופטור מ"קול קורא". התהליכים הללו לקחו זמן, והושלמו לא לפני שלהי שנת 2009. הכרעה מוקדמת בשאלת הניהול לא הייתה רלוונטית. לא לפני שהוסכמה תכנית פעולה והושג תקציב לביצועה.

35. ההבנות שהושגו בין הצדדים לגבי כל אחת מן הסוגיות שעמדו על הפרק: מימון הניקוי, אישור עסקאות המכר, גיבוש תכנית פעולה וכיו"ב, כפי שתוארו בהרחבה לעיל, אינן מובנות מאליהן. הן רגישות ושבריריות ביותר. וכל זעזוע עלול היה לנפצן, באופן שהיה מוביל לויכוח בשאלת האחריות ובשאלת הכרזת המתחם, או חלקו, כנכס מכביד. בטרם מהלך זה סוכל, לא היה טעם לדון במתווה ניהול הביצוע.

36. מאמצים רבים הושקעו בשיתוף הפעולה הזה, בהכרה המושכלת באחריות המשותפת לניקוי הקרקע, באבחנה מהאחריות לגרימת הזיהום. משהוכנה הקרקע, תרתי משמע, לפתיחה בתהליך הניקוי, הוגשה ההודעה המשותפת. בדיון מיום 29/6/10 פרט המפרק את לבטיו בשאלת ניהול הפרויקט וטען כי ההחלטה להסכים לדרישת המדינה בעניין זה התגבשה אצלו שעה שהגיע לכלל דעה שבדרך אחרת "לא ניתן יהיה להוציא את העגלה הזו מן הבור" (עמ' 30 לפרוטוקול).

37. ב"כ המדינה הגישה את מכתבו של מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה לסגן החשב הכללי במשרד האוצר, מיום 16/7/09, במסגרתו ביקש שהמדינה תעביר את כספי הניקוי לידי מפרק החברה שביצע את פרויקט הניקוי, ותפטור "מקול קורא". הנימוקים שפורטו שם היו: יישום החלטת הממשלה – הקובעת שהכספים יועברו דווקא למפרק – כלשונה; ניסיונו של המפרק ואנשי משרדו בטיפול באספקטים השונים של הרי הפסולת הוא רב; קופת הפירוק היא המקור להשתתפות בעלות הניקוי המוערכת היום בסכום של כ- 42 מיליון ₪ (השתתפות שווה של המדינה והמפרק בשלב הראשון); למפרק אינטרס להשלמת הפרויקט גם אם יעלה על הסכום הנ"ל; למפרק יש הסכמה לגישה לשטח מצד המפעלים השכנים (בהקשר זה אעיר כי בכל חוזי המכר שנערכו התחייבו הרוכשות לאפשר גישה לכל גורם שיבחר לטפל בניקוי); למפרק יש תמריץ כלכלי בפניו הרי הפסולת אשר צפוי להעלות את ערך הקרקע; המשרד להגנת הסביבה יתקשה בביצוע פרויקט בסדר גודל כזה; המפרק מחויב בביצוע הליך מכרזי לשם בחירת הגוף המבצע ומטעם זה נשמר אינטרס המדינה לבחירה כלכלית נכונה של הספק הטוב ביותר לביצוע הניקיון.

38. אין ספק כי טעם רב בנימוקים אלו. אלא שלדעתי הלחץ המופעל מטעם המדינה שהמפרק הוא שינהל את הפרויקט, ונכונותו של עו"ד שביט לבצע את התפקיד אך ורק כ"בעל תפקיד", נעוצים בעיקר בהגנה הניתנת ע"י בית המשפט של הפירוק על פעולותיו של בעל התפקיד. המפרק סרב להתקשר עם המדינה כאדם פרטי לניהול ביצוע הפרויקט, שהרי רבות דובר על ניסיונו, יכולותיו והיכרותו עם המטריה. עו"ד שביט הבהיר כי יסכים לקבל על עצמו את המשימה אך ורק כבעל תפקיד מטעם בית המשפט, כ"ידו הארוכה", כממלא הוראותיו.

39. בעל תפקיד מתמנה על ידי בית המשפט שקובע את תפקידו ואת סמכויותיו. אשר על כן, בעל התפקיד הוא מעין "פקיד בית המשפט", כפוף להוראותיו של בית המשפט. כאשר בעל התפקיד פועל בעניין מסוים לפי הוראותיו המפורשות של בית המשפט, הוא נהנה מחסינות. כמובן שאין הכוונה למקרים בהם ביצע בעל התפקיד את הוראותיו של בית המשפט ברשלנות, סטה או חרג מהם, או כאשר הוצגה לבית המשפט תמונה לא מדויקת. כך גם כאשר מדובר בפעולות שבוצעו במסגרת הסמכות, אך ללא הוראות מפורשות של בית המשפט. יש להידרש בכל מקרה לנסיבותיו. החסינות מפני תביעות אישיות עומדת לבעל התפקיד רק לגבי מעשיו במסגרת תפקידו ומכוח מעמדו כבעל תפקיד, וככל שהקפיד לשמור על חובות הזהירות והאמונים המוטלות עליו.

40. בית המשפט של הפירוק מפקח על הליכי פירוקה של חברה במטרה להביא למימוש יעיל וצודק של נכסיה, לתועלת הנושים. מטבע הדברים, עולות לדיון שאלות מורכבות שתחומיהן מגוונים. אלא שבמקרה שלפני, על מנת לפקח על הליך הפינוי של הפסולת הרעילה, נדרשת מומחיות מקצועית ספציפית, היא נחלתם של המשרד להגנת הסביבה, משרד התעשייה והמסחר ויועציהם השונים.

41. בחוזי המכר השונים שנחתמו עם הרוכשים ניתן ביטוי מלא לבעיית זיהום הקרקע והצעדים הננקטים להסדרתה. המפרק פרט את כוונותיו לפעול לקידום הפרויקט. הניסוח אמנם זהיר ביותר, אולם מדובר בנדבך משמעותי בעסקה. בהקשר זה יש לציין שעם חלק מן הרוכשים נחתמו הסכמי אופציות לפיהם ניתן יהיה לחייבם לרכישת שטחים נוספים, מזוהמים, לאחר ניקויים. הסכמים אלו עתידים להעשיר את קופת הפירוק בכ- 5 מיליוני ש"ח.

42. זאת ועוד, יש ליתן משקל משמעותי לקידום האינטרס הציבורי החשוב של פינוי הפסולת, ובמיוחד על רקע אירועי הימים האחרונים, כפי שפורט לעיל. אני סבורה שיש לפעול במהירות האפשרית על מנת להסיר ולנטרל כל מפגע, וגורם סיכון אפשרי. שוכנעתי שקיים חשש אמיתי שפסילת המתווה המוצע לניהול הפרויקט תפיל את ההסכמות שהושגו במאמצים רבים. לא בכדי בחרו הצדדים שלא לעורר את שאלת האחריות לזיהום הקרקע

כל עוד ניתן להימנע ממנה. ההסכמה הראשונית הייתה לפעול יחדיו, ונראה שכך נכון לעשות. נכון מבחינה לאומית, כי אבני היסוד של פרויקט הניקוי שכבר הונחו נבנו מהסכמה זו. כל הצדדים הנוגעים בדבר, כולל המפרק עצמו, הדגישו שוב ושוב כי רק במתווה הניהול המוצע ניתן יהיה להוציא מן הכוח אל הפועל את פרויקט הניקוי. גם ב"כ הכנ"ר בדעה כי שינוי זהות הגורם שינהל הפינוי יגרור אחריו את חזרת המדינה מהסכמתה למימון, לפחות במתכונת הנוכחית, וכי מהלך כאמור יעכב את הפינוי בעוד מספר שנים לא מועט ולא ידוע.

43. הצדדים הסכימו על מתווה הניהול – לפיו המפרק יפקח על הליך הניקוי, בסיוע כספי ומקצועי של המשרד להגנת הסביבה. לפי המתווה עליו מדובר, המשרד להגנת הסביבה יעמיד לרשותו צוות היגוי, מפקחים מטעמו, מפרט טכני והנחיות לבחירת קבלן מבצע, והוא שייתן בסופו של תהליך אישור אשר למצבה השמיש של הקרקע.

44. ניתן להניח שניהול פרויקט הניקוי יעורר שאלות מגוונות שיתגלגלו לפתחו של בית המשפט במסגרת פש"ר 381/01. המשרד להגנת הסביבה, כמי שאמון על הגנת הסביבה מבחינה לאומית ומי שבידיו הכלים והמומחיות להתמודד עם השאלות המקצועיות הספציפיות שעוללות להתעורר, צריך לספק מענה מקצועי באספקטים הרלוונטיים לו. אפשר וגם למשרד התעשייה והמסחר יהיה כדי להועיל לפרויקט. כאמור לעיל, חלק מתקציב הניקוי מקורו בתקציב משרד זה. רק לאחרונה התייחס שר המסחר והתעשייה לכוונותיו לדאוג לפינוי זהיר של המתקנים המסוכנים במפרץ חיפה. אשר על כן יבחן המפרק צירופו של משרד התעשייה והמסחר כמשיב לאותן בקשות בהן צירופו של משרד זה נדרש.

הכנ"ר יהיה שותף לכל מהלכי המפרק וייטול חלק פעיל בהחלטות השונות בהן יעסוק המפרק.

45. המפרק שהתנה את הסכמתו לביצוע הפרויקט רק אם יקבל את כל האישורים הנדרשים והגנת בית המשפט של הפירוק, לרבות כל ההגנות המוקנות לבעל תפקיד, הודיע שאינו מוכן להסתכן בחשיפה אישית, ולכן ביקש בבקשה 137 כי בעת יערוך את הכיסוי הביטוחי, על פי הוראות בית המשפט, יחשב כמי שפעל במסגרת תפקידו לעניין קבלת הגנתו המוחלטת של בית המשפט ויהיה חסין בפני כל טענה או תביעה.



21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

לבקשה 137 צרף את חוות הדעת של היועץ הביטוחי מר אורי אורלנד שלסברתו הפיתרון לחבות המפרק כמנהל הפרויקט אינו ביטוחי אלא משפטי בדרך של קבלת פטור, כי לטעמו ספק אם ניתן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית שיחולו גם על חבות מתמשכת.

46. למרות החשיבות של פרויקט הניקוי שיבוצע במשותף על ידי המדינה והמפרק במסגרת תיק הפירוק, כפי שתואר לעיל, אין מקום לחסינות גורפת ומראש. הלוואי ולא תהיינה תקלות בפרויקט הניקוי, אבל כל מעשה יבחן לגופו ולפי הוראות הדין הנוגעות לעניין. כך המפרק, כך המדינה.

47. בסופו של דיון, אני נעתרת לבקשה ליתן תוקף להסכמות הצדדים שהמפרק יעמוד בראש פרויקט הניקוי ויוביל את ביצועו בסיוע צוות היגוי שהרכבו כפי שפורט בבקשה. כל בקשה למתן הוראות תובא בצירוף תגובת הכנ"ר, עמדת המשרד להגנת הסביבה ועמדת משרד התעשייה והמסחר - לפי הצורך.

21 דצמבר 2010

פר"ק 381/01 – 386/01
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח' – בפירוק

48. אני מאשרת את ההסכמות העקרוניות בנושא שכר טרחת המפרק כמתואר בסעיף 59 של בקשה 137, לרבות המתייחס להוצאות בסעיף 59.2, בהתאם לעיקרון שפורט בסעיף 60 גבי התשלומים מתקציב הפרויקט ולא מקופת הפירוק. מקובלת עלי עמדת הכנ"ר בתגובתו מיום 8/12/10 שבמסגרת שכרו של המפרק יש לכלול גם את שכר השגחת הכנ"ר בהתאם לתקנות החברות (פירוק) תשמ"ז – 1987.

ניתנה היום, יד' טבת תשע"א, 21 דצמבר 2010, בהעדר הצדדים.

ההחלטה נשלחה בפקסימיליה לעו"ד אילן שביט שידאג להפיצה בין כל הגורמים הרלבנטיים.



בלהה גילאור, נשיאה

נספח 3

העתק מסמך
ההבנות

עמודים 48 עד 73

תיקי מס' 381-386/01 בקשת מס' 148 כפול כבוד חניניה ב. גילאון	בבית המשפט המחוזי בחיפה
ח.צ. 52-002249-2 (בפירוק) ח.פ. 1-014507-1 (בפירוק) ח.פ. 4-053364-1 (בפירוק) ח.פ. 5-205784-1 (בפירוק) ח.פ. 0-51-073776-0 (בפירוק) ח.פ. 9-011345-1 (בפירוק)	בעניין : חוק החברות, התשנ"ט-1999 ובעניין : חברת ממעלי מלח מאוחדים בע"מ נגד פלדור גבין בע"מ תלום - החברה למחזור ולמסחר מתכת בע"מ מ.ס.ט שחר מלדור בע"מ כול מלח בע"מ שובלית פלדור בע"מ (להלן ביחד: "החברות" או "מ.מ.")
החלטה 22/04/2013 בקשה 148 בתיק 381-01 שו' בלהה גילאון	ובעניין : אילן שפיט-שטרוקס, חר"ר בתפקידו כמפקח החברות שכתובתו אצל עורכי הדין חיי רחוב ליעקוביץ 20, תל-אביב 34 טלפון: 03-6254000, פקסימי: ail: general@zadokco.co.il
בהמשך להחלטתי מ-28/2/13 והבהרות שהוגשו על ידי הצדדים, אני מתנת תוקף להחלטה למסמך ההבנות שהושג בין הצדדים ב-27/12/12 ולהבהרות שהושגו לגבי תפקידו של בנות המשפט בפיקוח על ניהול הפרויקט המפורטות מטה. "הבנקים"	ובעניין : מדינת ישראל - המשרד לא עניי פרקליטות מחוז חיפה מרחוב פל-ים 15, חיפה 6000 טלפון: 04-8633888, פקסימי:
"יחד-אסף תעשיות"	ובעניין : יחד-אסף תעשיות בע"מ מתחם קריית הפלדה, נד. 49, עכו 24100 טלפון: 04-9552230, פקסימי: 04-9515000
1. בנק חסעלים בע"מ - מחלקת נכונות חובות מרחוב מנחם בגין 23 (מגדל לויטשיין), תל-אביב 66183 טלפון: 03-5675363, פקסימי: 03-5676402 2. בנק לאומי לישראל בע"מ - אגף אשראים גיווהדים מרחוב אהרן חכם 13, תל-אביב טלפון: 03-5149161, פקסימי: 03-5149161 3. בנק לפיתוח התעשיית בישראל בע"מ תד. 20100, תל אביב 61200 טלפון: 03-6272727, פקסימי: 03-6272723	ובעניין :
"הבנקים"	ובעניין :
תכונ"ר	כונס הנכסים חדשני (מחוז חיפה) משרד פל-ים 15, בניין ב', קריית הממשלה, חיפה טלפון: 04-8633777, פקסימי: 04-8633788

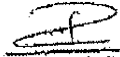
- 2 -

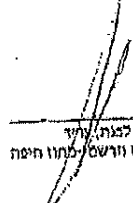
הודעה משותפת מוסכמת מטעם המדינה, הכו"ר והמפרק

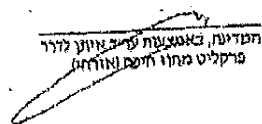
בחמש'ן להחלטת ביהמ"ש הנכבד מיום 28.2.2013 מתכבדים הצדדים ליתן את החברות הבאות:

1. המפרק יגיש לביהמ"ש חשבונית תקופתית בכל דבועון של שנה קלנדרית. במסגרת הדיווחות התקופתיים יפרט המפרק בפני ביהמ"ש את כל פעולות הניהול והביצוע שנערכו בפריקט, ויצורפו בין השאר גם הדיווחות הכספיים למדי תשלומים שבוצעו ובכללם העלויות כטפחית מקופת המרוק לקופת הפריקט, תשלומים לספקים וצדדים שלישיים ושכ"ט המפרק.
2. ככל וחילוקי דעות (אם יהיו) בין המפרק למדינה יפתחו, לא יפנו הצדדים לביהמ"ש. הסכמות בין המדינה למפרק במחלוקות כאמור לא יחיו טענות אישור של ביהמ"ש הנכבד.
3. נוכח הסמכויות הרחבות שקיבל המפרק לצורך זיהול הפריקט במסגרת מסמך והבנות שנחתם בין הצדדים ביום 27.12.2012, התבקש מעורבות ביהמ"ש הנכבד, בנושאים שיפורטו להלן:
 - 3.1. כל הנמכת ככל שתהיה מצדדים שלישיים לחטלה חוב אישי על המפרק להחביל מחויב קופת הפריקט;
 - 3.2. חילוקי דעות, ככל שיתגלו, בין המפרק למדינה ואז חכו"ר ואז מסמך והבנות וישיבה;
 - 3.3. מחלוקות, ככל שיתגלו, בין המפרק לבין חוד-אסף תעשיות בקשר לגישות למתחם לצורך ביצוע הפריקט;
 - 3.4. תביעות שתוגשנה כנגד חכו"ר בקשר לביצוע הפריקט;
 - 3.5. כל נושא חריג על פי קביעות המדינה ואז חכו"ר ואז המפרק, אשר יראו לנכון להביאו בחשבונית לפתחו של ביהמ"ש הנכבד.
4. בנושאים הבאים הצדדים לא יפנו לביהמ"ש הנכבד, והללו יובאו לפתחו של ביהמ"ש המוסמך:
 - 4.1. כל נושא המכרז וכל הכרוך בו, ובכלל זה הליכים משפטיים בנוגע לתוצאות המכרז;
 - 4.2. אכיפת חובים בקשר לקיום המכרז וביצועו בין המפרק לצדדים שלישיים;
 - 4.3. תביעות נזיקיות נגד קופת הפריקט, לרבות תביעות ביטוחיות;
 - 4.4. השגות ערים וכוי"ב בענייני מיסים וחטלים.

על יסוד הסקיצה לעיל, מתבקש ביתמ"ש הנכבד, ליתן את אישורו למסמך החבנות, כולל
ההבהרות ולעיל, שיחוו חלק בלתי נפרד ממסמך החבנות.


אילן שבוט-שטרסקי, ע"ד
מזכ"ל מפקד פלדה מאוחדים בע"מ
ורחבתות חבנות (כפירוק)


נילי לזשם, ע"ד
כנס הנבטים ורשם-מתוו חיסה


הפדיונה, באמצעות ע"ד חיונה לזר
פירקליט מתוו חיסה ואוורחה

0:ip-393ibm\מסמך החבנות - מסמך אירוקיבנות\05393ip-393ibm.doc

תיקי משי"ר 381-350/01
בקשה משי"ר
במסגרת תיק 381-350/01

ח.פ. 52-002269-2 (בפירוק)
ח.פ. 51-014507-1 (בפירוק)
ח.פ. 51-053366-4 (בפירוק)
ח.פ. 51-205784-5 (בפירוק)
ח.פ. 51-073776-0 (בפירוק)
ח.פ. 51-013345-9 (בפירוק)

בית המשפט המחוזי
ב"מ.מ.

בעניין: חוק ותחלואות, תשע"ט - 1999

ובעניין: חקירת מעקלי מלח/ באוהדים בע"מ
מעש פלילות בזין בע"מ
חלום - חזוברה למחזור ולמסחר נחכות בע"מ
מ.מ.מ. שוחר פלילות בע"מ
פור מלח בע"מ
טובלית פלילות בע"מ
(למלך כיחיד: "מחברות" או "מ.מ.מ.")

אילן שביס-שטריקס, ע"ד

ובעניין:

במסגרתו של חוק עורכי-דין חיים צדוק ושות'
רחוב ליוקטל 20, תל-אביב 67134
טלפון: 03-6254000; סקסמיטל: 03-6254000
generol@zadokco.co.il

החלטה	28/02/2013
בקשה 148 בתיק 381-01	
ש' בלהה גילאור	
אף שיש לבקר על ההסדר שהושג בין הצדדים במסגרת ההבטחה, לא תואר באיזה מקרים ידרש עי"ד פרקליטות מחוז חיפה מרחוב פל"ס 15, חיפה 6150000, טלפון: 04-8633888	
להגיש בקשה למתן הוצאות לגבי כל נושא ונושא, אלא דו"ח תקופתי אחת למספר חודשים	
1.	בזק הפועלים בע"מ, מרחוב מוחס כ"ג, טלפון: 052635675
2.	בזק לאומי לטלפון, מרחוב אחד העם, טלפון: 05149162
3.	בזק למיחזור חומרים, ת.ד. 20100, תל-אביב 6150000, טלפון: 0272727
בבקשה 147	

ובעניין:

ובעניין:

ובעניין:

כונס הנכסים הרשמי (מחוז חיפה)
משרד פל"ס 15, בניין 3, קריית הממשלה, חיפה
טלפון: 04-8633777; סקסמיטל: 04-8633788

הב"ד

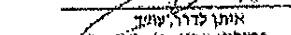
- 2 -

**בקשה משותפת למפרק ולמדינת ישראל (המשרד להגנת
הסביבה) ולכו"ר**

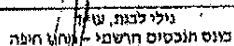
במשך לוחללות ניהמ"ש הנכבד מיום 21.12.2010 מתכננים המפרק ומדינת ישראל (המשרד להגנת הסביבה) לעדכן כי בעקבות מ"מ ממושב שוהל בליווי הכו"ר - סחור חומה, רגיש הצדדים לתכנות בקשר לכינוע וניהול פרויקט גיקוי הררי הפסולת בקרית הפלדה בעמ, נחמאם למסמך ההכנות אשר חשוקו מ"ב בגשפח "1" לבקשה זו:

על פי סעיף 42 למססן החכנות, החסדר מוחגר באיסור כחמ"ש. לפיכך, מונבקש בית המשפט חנכבו לתת למססן החכנות חייל וליתן לו חוקף של החלטו.


אילן שבוט-שטרקס, עו"ד
מפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
והחברות הננות (בפירוק)


איתן לדר, עו"ד
פרקליט מחוז חיפה וארזהמ
ב"ל סדינת ישראל (המשרד להגנת הסביבה)

אנו מסכימים לבקשה:


נילי לבנת, עו"ד
מוסס חוכסים חרשמי - נחור חומה

TOTAL P.02

מסמך הבנות

שעריך (נחתם ביום 27 חודש דצמבר 2011)

בין

מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל;

חמיונת על פי הרשאת הממשלה בהתאם לסעיף 16(ב) לחוק וכסי חמיונת, התשי"א-1951, על ידי מוכ"לית חמשרד להגנת הסביבה וחשכ המשרד להגנת הסביבה (להלן: "המשרד להגנת ס" או "המדינה");

מבד אחד;

לבין

אילן שביט - שטריקס, ע"ד, בתסקידו כמפרק מפעלי פלדה חמאותיים בע"מ (כפירוק); שכתובתו אצל חיים עדוק ושותף, עררכי-דין, מרחוב לינקולן 28, תל-אביב 67134, טלפון: 03-6254000; פקס: 03-6254040 (להלן: "המפרק").

מבד שני;

וחמאיל ומפעלי פלדה חמאותיים בע"מ (להלן: "מ.פ.מ." או "חמברה בפירוק") חיותה במשך עשרות שנים בעלים של מפעלי ייצור ועיבוד כרזל על מקרקעין בוכירתה, חידועים כגוש 10412 וזלקה 12 (בזלק) וגוש 10413 חלקה 3 וזלקה: "חמקרקעין" וחמקומים בנחתם קריית הפלדה בעכו (להלן: "חמפעלי");

וחמאיל וחמפעל חשב בפעילותו מפעלים סביבתיים שמקורם נאחשון וחממנה של חוצרי לואי מתהליך חייצור, כטולת וגרזנאות בחצרי חמפעל (להלן: "חצרי חמפעלי");

וחמאיל ועקב חידודרות חמורה במצב עסקיה נקלעה מפעלי פלדה חמאותיים בע"מ לחלוקי חילוח פירוק, כפירוק בית המשפט חמוחוי בחיפה (להלן: "ביתחמ"ש");

וחמאיל ולאחר שכשלו חמיונות לחברות מ.פ.מ מונה לח ביהמ"ש מפרק;

וחמאיל וחמפרק כעל באישור בית השפט ובחשכמת חמדינה על מנת לשמר את פעילות חמפעל ולמכרו לעסק חי, וזאת במטרה לשמר מקומות עבודת לחושבי האזור;

וחמאיל וחמפרק וחמשרד להוצ"ס מונקשרים בהסכם זה בהשחמכט על חחלטות חממשלה מספר 1098 מיום 20.12.01, לפיה יטון מענק לקופת הפירוק כמסגרת סיוע למפעלים כמזוקה במספר חנאים, בעבור פינוי חודרי חפסולת הגטוכנת, בסכום של 21 מיליון ש"ח או עד 50% מעלת חמיוני - חונך מבין השניים (להלן: "חמענק"), ובכפוף לאישור ביתחמ"ש בתיקי פשייר;

וחמאיל ומולאו כל חחנאים לחענות חמענק סאת חמדינה לקופת הפירוק, על פי חחלטת חממשלה כמפור;

אילן שביט (שטריקס) ע"ד
בתסקידו כמפרק של
מפעלי פלדה חמאותיים בע"מ
וחחלטות חמיוני (במפרק)

2

והואיל וניתנה הסכמת המפרק באישור הוועדה הנושית המוכתרת להעמיד לטובת פרויקט ניקוי הקרקע סתוך קופת המירוק, סך זהה של עד 11 מיליון ₪ או עד 50% מעלות הפעולה הנמוך מבין השניים, ולשאת בעלות מינוי הדרי המסולת באופן שווה עם העניית נלהלן: "קופת הפרויקט";

והואיל והפעלי הייצור במתחם קרית הפלדה בעכו מוחלים כיום על ידי חדר אספ ונעשיות בע"מ (להלן: "חד-אספ"), עימה התקשר המפרק באישור ביהמ"ש, בהסכמים לרכישת חלקים מהמקרקעין ומתן אופציות לרכישת חלקים נוספים, עליהם מצויים הדרי המסולת, אשר מימושן מותנה בניקוי המקרקעין ושוא האופציות;

והואיל וסוכם כי המשרד נקופת המירוק יעמידו ביחד לטובת ביצוע עבודות ניקוי והקרקע סוכם מרבי של עד 42 מיליון ₪ (להלן: "עלויות פרויקט חניקוי"), באופן שסוכם זה יכלול חוצאות ותשלומים חכוכים בביצוע עבודות הניקוי לרבות שכר טרחת המפרק וצוות מקצועי, בנין נחול פרויקט חניקוי וחוצאות נלות לכך שוגדו להלן;

והואיל וביום 1.11.2010 הגישו המפרק והמדינה, לביהמ"ש, דריה משותף המפרט מעלות שצבעו בנושאי איכות הסביבה במתחם קרית הפלדה שמרעו החלטת הממשלה מספר 1078;

והואיל וביום 21.11.2010 הורה ביהמ"ש כי המפרק יעמוד בראש פרויקט הניקוי ויכול את ביצועו בסיוע צוות חניקו הכולל את המפרק, צוות מקצועי ונציגי המשרד לחנות הסביבה;

והואיל והמפרק נכון לתל את פרויקט חניקוי כבעל תפקיד, בהתאם ובכפוף להוראות שיקבל מביהמ"ש;

והואיל וכאס הנכסים הרשמי נתן אישורו לנחלות המוסכם המתואר לעיל;

והואיל ובכפוף הצדדים להסדיר את יחסיהם המספטיים ביחס לדרך ניהול המפרק את הפרויקט, הן בחיוב המקצועי והן בחיוב ויכסמי;

מוסכם, מוצהר ומתנה בזה בין הצדדים להלן:

מבוא

1. המבוא למסמך הכנות זה והוספתים לו מתווספים חלק בלתי נפרד חיומני.

2. כותרות הסעיפים נועדו לנחיות הקורא בלבד ולא ישמשו כפרשנותו את מסמך הכנות זה.

מטרת הפרויקט

מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי מטרת הפרויקט הינה מינוי הדרי פסולת וניקוי קרקע מוזהמת מתחם, הסצייס במתחם הידוע כקרית הפלדה בעכו כמסומן ותחום בצבע אדום בתצויה המצייב בצלפת א' להסכם. באופן שיאפשר עם השלמתו, מתן אישור מקצועי מאת המשרד להנהיג לעשיית שימוש במקרקעין לצורכי העשייה (להלן ולעיל: "פרויקט חניקוי" או "הפרויקט").

אין שבת (מספר 1078), ע"ד
בתפקידו המפרק של
מפעלי פלדה מזהמת
והחברות הכנות (מפרק)

6.4

הצהרות המפרק והתביעה4. ניתול הפרויקט

4.1. המפרק ינהל ויפקח על ביצוע הפרויקט, בתואוס עט הערמס וורלכנוטיס במשרד כפי שיפורט בסעיף 11 לחלק ג' ובכפוף להוראות ביהמ"ש שינתנו מעת לעת כמידת הצורך.

4.2. במסגרת הניתול והפיקוח על הפרויקט, ידאג המפרק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ולעשות את כל הדיוש כדי לנרס לפינוי הררי הסולת ממחנה קריית הפלדה, הכללים, בין היתר, את כל אלה: לפרסם נכרז לבחירת נורס שיבצע את פעולות הניקוי בפועל; ליצור קשר עם כלל הערמס הרלונטיס או המושפעים מכיוצו הפרויקט ולהגם עימם ביוצע פעולות הפינוי בפועל, על מנת להבטיח את התנהלותו החוקית, התקנית והמקצועית של הפרויקט, תוך מניעת הפגיעה באותם נרמס ובסביבה.

4.3. המפרק מוסמך לני שיקול דעתו, לאחר שנועץ עם מנהלת מחוז צפון במשרד לתנה"ס, לבצע פעולות חירום דחופות וזאת על מנת למנוע נזק או הידרדרות המצב ושא סכנת לחיי אדם.

5. פרסום המכרז ועמידה בתואוס הננועשים למכרז

5.1. המפרק יפרסם מנרז פומבי לקבלת שירותי פינוי הררי הסולת והטקורה באררי פסולת מורשיט על פי כל דין, על פי האמור בכל תנאי סעיפים 12 עד 18 שלהלן. הננועשים לדרך עדינות המכרז וקביעת התנאים בו לבחירת הערס שיבצע את הפינוי בפועל. המכרז יפורסם לאחר בדוקה ואישור נכחם של הערמס המקצועיים במשרד, בנרז נכל הננוע לנושאים הסביבתיים הכלולים בו ובנוספתיו, לוח הומס המשווער למרסום המכרז, וזאת לאחר אישור הוויכטיס הסביבתיים במשרד הטכני על ידי הערמס המוסטכס במשרד לתנה"ס, הער 4 חורשיס מוס אישור הסכם זה על ידי בית המשפט, על פי השלבים הבאים:

5.1.1. בתוך 3 חורשיס מוס אישור בית המשפט את הסכם זה, יעביר המפרק או מי מטעמו, לררי מנהלת מחוז צפון במשרד להננת הסביבת את המפרט הטכני. המפרט הטכני וכן על בסיס מסמך הערכות מקצועיות לקראת פינוי הפסולת שאשר על ידי מנהלת מחוז הצפון במשרד להננת הסביבה, אשר העתקו מצ"ב בשפת ב'.

אילן טבילי (שטריוקס), ע"ד
בתפקידו כנרזר ק של
מפעלי מלוח שאחריק נעים
והחברות הננות (במיועם)

6.7

4

5.1.2. בחוץ 45 יום מיום אישור בית המשפט את הסכם זה, יעביר המפרק או מי מטעמו, לרדי מנהלת מחוז צפון במשרד להגה"ס את הספרט הטמני, אשר חוכן על יסוד מסמך היערכות מקצועית שהוכן בעבר ואושר, ביצורף להערות המשרד להגה"ס, ביום 8.9.11.

5.1.3. מנהלת מחוז צפון במשרד להגה"ס או מי מטעמו, תעביר את הערותיה לוגי ההיכונים הסביבתיים של המפרק, תוך 45 יום ממועד קבלת המפרט מהמפרק.

5.1.4. המפרק יפרסם את המפרק בעתון חודש ממועד קבלת ההערות מנהלת מחוז צפון במשרד להגה"ס כאמור בסעיף 5.1.2 לעיל.

5.2. המכרז שיפרסם המפרק לצורך בחירת הקבלן המבצע של פרויקט הניקוי, יתבסס על שיטת המכרז הפאושלי היורד, והעלות המרבית למימון עבודות הניקוי תועמד על סכום של עד 77 מיליון ₪ כולל מע"מ (בהתחשב בעלות המע"מ ואורת השנחה).

6. קיום ביטוחים

6.1. המפרק ידאג לקיום פוליסת ביטוח תקפה במסגרתה יבוטח הוא, וחצות המקצועי המועסק על ידו לצורך ביצוע תסכס זה בביטוח אחריות מקצועית וכן בכל הביטוחים המותחייבים מביצוע הפרויקט, כשים לב למהות העבודות הנדרשות וחסיכונים הכרוכים בכך; וכלל זה מטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח יעדי טאעד לכסות נזקים אשר עשויים להתרחש בתכניות סביביות של עיבדים באזור ואז תושבים בסביבה.

יובהר בזאת כי אין הראה זו באה לגרוע מהסדרי הביטוח שיחולו על הקבלן המבצע והמפרק יסדיר נושא זה ויעננו כחלק מתנאי המכרז.

6.2. לטליסת הביטוח יצורף אישור ביטוח ("אישור על קיום ביטוח") במסגרתו יאושר על ידי זכרת הביטוח כי פוליסת הביטוח בקשר עם הפרויקט נערכה גם עבור המפרק וכי הוא פעניקה כסוי ביטוחי גם לפעולות נציגי המשרד להגה"ס בפרויקט.

7. חשבון למימון הפרויקט

7.1. המפרק יפתח חשבון בנק ייעודי (במפרק) מחשבונית קופת הפירוק) לניהול פרויקט הניקוי בבנק המנהל עסקים בישראל (להלן: "חשבון הפרויקט"). בקופת הפרויקט יתקדו כספי המדינה וכספי קופת הפירוק, והמפרק ישקיע את כספי הפרויקט בהשקעה פוליטית באג"ח ממשלחית או בפיקדון נושא ריבית.

אילן שלום (שטריקט), ע"י
כתפקדו לו, רגן של
מפעלי גליל מ-4 יר בע"מ
והזכרות חבנית (למיתקן)

6.4

5

7.2. המפרק מתחייב לנהל את כספי קופת הפירוק והמוזיה בטאמונו ולצורך מיומן מעולות פיטוי הררי הפסולת בלבד.

7.3. כל אחד מהצדדים, יעביר את חלקו בכספים, לחשבון תפריט, במפורט לחלוף המפרק יעביר למשרד להגה"ס, ניוי חודש, בקשה בכתב ובה יפורט צמי לנבי התשלומים הדרושים בנחלק החודש העוקב. המשרד להגה"ס ידאג לעביר את חלקו לחשבון תפריט כנדרש בבקשה, וזאת לא יאוחר מ-30 יום ממועד הגשת הבקשה.

7.4. בסמוך לאחר חתימת על מסמך הגנות זה, כל צד יעביר לחשבון תפריט 10% מהעלות הכוללת של התפריט; כלומר סך שלא יפחת מ-4.2 מיליון דול, אשר יחזוקו כפיקדון עד לשלבו האחרונים של התפריט כרשת בטמון מינסיס (לחלקן "רשת הבטחון").

7.5. במידה ויעשה שימוש שוטף בכספי רשת הבטחון בשל אי העברת כספים מהמשרד להגה"ס במועד, אוי כל סכום ראשון שיועבר לאחר מכן יופנה מחילה להשלמת רשת הבטחון ורק לאחר מכן לתשלומים שוטפים.

7.6. למען הסר ספק, ובהור כי התשלומים מכל צד יהיו זמינים ויועברו במקביל, עד העברת סכום כולל של 18.5 מיליון דולר ע"י המשרד להגה"ס וסכום כולל של 16 מיליון דולר ע"י קופת הפירוק, עד שלב ניקוי חקדק. קופת הפירוק תשלם את היתרה (2.5 מיליון דולר) במועד קבלת התמורה ממבירת יתרת המקרקעין שברשותה אשר בגינת ניתנו כאמור אופציות לתור.

7.7. למען הסר ספק יודגש, כי שימוש בכספים אשר הועברו על ידי המשרד להגה"ס לצורך ביצוע הסכם זה, שלא למטרות תפריט, מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובנקודה זו, תשוב המשרד להגה"ס יהיה רשאי בכמות לאישור ביהמ"ש לקצו סכומים אלה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר, מכל סכום המשתלם על ידי הממשלה למפרק על מי כל הסכם ביניהם, וזאת בתוספת רכיבת השכ"ל השווה לריביות שמפרסם החשב הכללי מעת לעת.

7.8. במקרה בו יהיה עיכוב או פיגור בתשלומים מצד המשרד להגה"ס, מסיבה שאינה חוליה במפרק, אוי כל תשלום שלא שולם במועד כאמור יישא בריבית חשכ"ל עד לתשלומי בפועל, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למפרק.

אילו שגשג (שחריקס) ש"ד
בתפקודו כנ"ל של
ממלא מלחמה ז"ס נ"מ
והחברות הבנות (במפרק)

8. דיווח

8.1. המפרק ידווח למשרד על התקדמותו של הפרויקט אחת לחודש, לרבות לעניין פתיחת החשבון והפקדת הכספים בו, דרך ניהול החשבון והוצאת הכספים מהחשבון על ידו. הדיווח יפרט את כל ההוצאות ואת כל הזכאות השייכות לפרויקט וכן את התקדמות הפרויקט בשטח למול התוכניות ולצו"ו שייקבעו לפרויקט.

8.2. בנוסף, מתחייב המפרק לדווח על כל איזוה חריג או בעל משמעות מחותית, וכן לעניין ניהול הפרויקט והן לעניין ניהול החשבון.

8.3. המשרד להגה"ס רשאי בכל עת, לצי ייקול דעתו הכללי, לבצע ביקורות, בקרה ופיקוח על ביצוע הפרויקט ושוא הסכם זה ועל כל נתון שבדי המפרק, בין נצטמו ובין באמצעות רואה חשבון חיצוני או איש מקצוע אחר מטעמו או גורמים אחרים לרבות מבקר המדינה. המשרד להגה"ס, לרבות חשב המשרד, וכל גורם אחר מטעמו של המשרד, יהיה רשאי בכל עת, לעיין בכל מסמך ומידע שבדי המפרק ולבקר באחר ביצוע הפרויקט. המפרק מתחייב לסידע בעניין זה למשרד להגה"ס או למי מטעמו, למסור להם כל נתון שידרש על ידם וכן למסור /או לאפשר להם גישה לכך, או למסמך או למידע שיוזקק להם, לרבות לעניין חשבון הפרויקט.

9. תיאום מול גורמים רלוונטיים

9.1. המפרק ידאג לכך, ככל שניתן, כי כל התאום הנדרשים לביצוע ותפקיד, המהיר והיעיל של הפרויקט מתקיימים תוך תיאום ועל כי הדרישות התקניות של כל הגורמים הרלוונטיים, כגון: חד-אסף, רכבת ישראל, וברית החשמל וכל גורם רלבנטי אחר.

9.2. טרם בריסוס המכרז, ידאג המפרק לתיאום למול חד-אסף ותכנית עבודה מוסכמת הכוללת, בין היתר, את סדר פעולות הפינוי המתואם כמתח תוך התחשבות בפעילותו העסקית של מפעל חד-אסף, מתח גיסא, ותוך התחשבות בלוחות הזמנים שיקבעו במכרז לסיום ביצוע הפרויקט מאידך גיסא.

9.3. ותוכנית העבודה מול חד-אסף תצורף כנספח למסמכי המכרז; המפרק יעשה ככל יכולתו, כי הגורם שיוכח במכרז, יעמוד בהתחייבותיו כלפי חד-אסף.

9.4. ככל הטעם לתיאום מול המשרד להגה"ס, המפרק מתחייב לפעול במשותף עם המשרד להגה"ס וכן לוועיד נציג מטעמו בצוות הליטוי המקצועי שיוקם לצורך הפרויקט על ידי המשרד להגה"ס וכן לצד נציג מטעמו לוועדת החינוך העליונה שתוקם מטעם המשרד להגה"ס והכל כמפורט בסעיף 11.2 להלן.

אלן שקט (שטריקס) א"ד
בהפקדתו כחבר רכ"ש
מפעלי פלדה ש.מ.י.ל. ג'יע
והחברות הכלולות במכרז

6.4

7

10. תשלום ופיקוח

10.1. המפרק יהיה אחראי כאמור כולל על ביצוע הפרויקט, מתחילתו ועד לסיומו המלא של ניקוי חורי הפסולת במתחם מ.מ.ג, בליווי המשרד להגנת הסביבה, ובהתאם לתוראות הסכם זה.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1 לעיל המפרק והמשרד להגנת הסביבה ילוו את ביצועו התקין של הפרויקט ועד לסיומו, בין היתר באמצעות צירוף נציגים מטעמם כחברים בוועדה החטיית העלויה שתוקם לעניין זה וכן בצוות הליווי המקצועי, שיגדרו להלן.

הצטרפות המשרד להגנת הסביבה והתחייבותיו

11. המשרד להגנת הסביבה ישתף פעולה כאמור מלא עם המפרק על מנת לאפשר את ביצוע הפרויקט
ביעילות תוך עמידה בלוחות הזמנים המקצועיים לביצוע
מבלי לגרוע מהאסטרטגיה לעיל מתחייב המשרד כדלקמן:

11.1. המשרד להגנת הסביבה יעמיד התקציב הדרוש לביצוע הפרויקט וידאג להעברת התשלומים כאמור הדיו, אחת ומקביל על פי אבני הדרך עליהם סוכם בסעיף 7 להסכם זה, וזמנים, שיעורים 7.3, 7.4 ו- 7.4 לעיל.

11.2. המשרד להגנת הסביבה יעמיד לטובת הפרויקט שני צוותים אשר יפקחו על ביצוע הפרויקט: ועדת הליווי ועלויה וצוות ליווי מקצועי.

11.2.1. ועדת הליווי עליונה - תפקידה יהיה ללוות את הפרויקט ובפיקוח עם ולאשר שינויים מהותיים מתוכנית ביצועו המקורית, בין היתר, עקב צרכים, החפתייות ונסיבות המחייבות זאת. בוועדת הליווי יהיה נציג אחד לפחות מהמשרד להגנת הסביבה - מנהלת מחוז חצבון או נציג מטעמו, חשב המשרד או נציג מטעמו וכן נציג של החשב הכללי במשרד האוצר וכן המפרק או נציג מטעמו; הוועדה תתכנס אחת לרבעון לצורך קבלת דיווח ודיוקת התקדמות הפרויקט, במסגרת תפקידה, הוועדה תיתן מענה לשאלות שנועברות אליה על ידי צוות הליווי המקצועי (כאמור בסעיף 11.2.2 להלן) תוך 30 יום.

ישיבות הוועדה יתקיימו בפרוטוקול שיופץ בין חברי הוועדה ובעלי עניין מסוימים לרבות כנס הנוכחים הרשמי.

אילן שביט (מפיק), ש"ר
 באפקידו בו רמן של
 סגן מנהל מחוז חצבון
 והתברור וזכויות (מפיק)

10/09/2014

<http://breader.court.gov.il/EPDefault/FlashReader/print.asp>

11.2.2. צוות ליווי מקצועי - תפקידו יהיה ללוות בפועל את כיצוע הפרויקט ועבודתו היומיומית. לצוות זה מתחייב המפרק למנות מטעמו גורם מקצועי והמשרד מצידו יועץ על ידי אחד מעובדי הממון שימונה על ידי מנהלת הממון. בצוות זה יהיה לפחות נציג אחד של הקבלן המבצע.

צוות הליווי המקצועי יבקר בשטח מעת לעת לפי הצורך, אך לא פחות מפעם בחודש. בתום הביקור יוצא דו"ח תקופתי, המסכם את התקדמותו של הפרויקט עד אותו שלב, שיועבר לוועדת החינוך העליונה וכן לכנס הנכסים הרשמי. ככל שמתעוררות בשטח שאלות לחן אין באפשרות או בסמכות הצוות המקצועי ליתן תירוץ, על הצוות להעביר את חששו להכרעת וועדת הביטוי העליונה.

11.3. המשרד להנהיג והמפרק רשאים לחולף את נציגיהם כהדדית ככלל בתחומם.

11.4. המשרד להנהיג מתחייב ליתן תנחיות מקצועיות לניסוח המכרז, מפרט טכני וכן כל מעולה אחרת המתחייבת מעריכת המכרז לשם בחירת הקבלן המבצע, בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה.

11.5. המשרד להנהיג ימנה נציג מקצועי מטעמו כחבר בוועדת מכרזים שתוקם על ידי המפרק לצורך בחירת הקבלן המבצע. המשרד להנהיג רשאי להוסיף משקיפים מטעם חשב המשרד ו/או הלשכה המשפטית לוועדת המכרזים.

11.6. המשרד להנהיג מתחייב לבדוק את התוצאות והממצאים שיעלו מהביקורת המוראות של סקר הקרקע, שיבוצו על ידי המפרק, על פי הנחיות מקצועיות של המשרד, מתקציב הפרויקט כחוס עבודתו הניקוי. ככל שהביקורת יצביעו על ריבויים הדומים לקרקע במפעל (בשטח הסמוך לאזור הפינוי בחומס המפעל), הקרקע תכוסה על פי המפרט המקצועי שיקבע ורק לאחר מכן יותן אישור לסיום העבודות ולהכשרת הקרקע לשיומתי העשייה. במידה שרמת תיחומה תעלה על רמת הויהוס בטיב, האחריות של המפרק לבצע מעולות ניקוי נוספות וגאו החלטה קרקע מוגבלת ליתרה התקציבית בפרויקט וגאו וזקנים מוסר שוועדו המדינה לשם כך, ככל שכך ייעשה.

המכרז

12. מטרת המכרז היא לבחור חברה מבכעת ולהלן: "קבלן מבצע" אשר תבצע בפועל את פשלות הניקוי של הררי הפסולה, כפי שיוגדרו במפרט הטכני בתחום להנחיות הסקציות שיינתט על ידי המשרד להנהיג.

אולי-שכית (מאויקס) ע"י
התם קסמג טו רדל של
מפעלי מלח, יועץ
והנחיות הבניה (מאויקס)

6.7

13. מסמך התחנות המקצועיות שנערך על ידי המשרד להנהיג (להלן: "מסמך התחנות") יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז באופן בו העקרונות המקצועיים הקבועים בו יהיו חלק מתנאי הסף ומרכיבי ציון האיכות בשיטת תוצאות המכרז. המכרז ייערך ויוספח בתיאום עם המשרד להנהיג; במידת כלל הנוגע לקביעת הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה, למשקלות שיתנו לכל אחד מהם, הן לענין האיכות והן לענין המחיר וזכיוצא באלו.

14. חקבלן המבצע יבחר על ידי ועדת מכרזים שתוקם לענין זה ונתחאם להגדרתה בשעיף 15 להלן, ויהא אשר תבוא און ההצעות, תבחן את ניקוד האיכות של ההצעות ותחליט על ההצעה הזוכה במכרז.

15. ועדת המכרזים תורכב מנציגים שיקבעו על ידי המכרז וכן תכלול יועץ מקצועי לוועדה מטעם המשרד להנהיג. במידה והתגלע מחלוקת בין חברי ועדת המכרזים לגבי ענין מקצועי שהוא בתחום מומחיותו של המשרד להנהיג, תכריע ועדתו של חניש המקצועי בוטעמו של המשרד.

16. חברי ועדת המכרזים מטעמו של המשרד, יחתמו על מסמך העד נאוד עניינים לפני תחילת חוזעו.

17. מוסכם כי המכרז יכלול התייחסות מפורשת לחיובים הבאים:

17.1. סעיף אתריות, שיכוי וביטוח;

17.2. לוחות ומנים - כרבות מנגנון של קנסות לקבלן המבצע על עיכובים או הפסקות בביצוע העבודות;

17.3. חובת עריכת תיעוד - אשר יכלול וזמני עבודה המפורטים במדויק את הפעולות שנעשות כשטע על ידי חקבלן;

17.4. חובת דיווח - חקבלן ידווח למשרד ולמשרד קטע לת.

18. במכרז שיפורטס לצורך בחירת חקבלן המבצע, תועמד העלות המרבית למימון חניקוי כולל מעיינ על סך 17 מיליון ש, טכח קיווז הוצאות שכר חסרחה של המפרק וצוותו, אגרת ההשגחה לגייר וכן עמודה לצורך הוצאות כלתי צמיות שיכול ויצמו במהלך ביצוע הפרויקט. בין אמות המידה שייקבעו לצורך בחירת חזוכה במכרז תיקבע גם אמת מידה של מחיר, כך שתתקיים תחרות על ניקוי המקרקעין בעלות נמוכה יותר מהסך האמור ואמת מידה זו תגילקח בחשבון יחד עם אמת המידה האחרות שיקבעו, בשקלול ההצעות.

אין עכס ומוריקט, עיר
כתמכר יד-גל של
מעלי כניה ת.י
והחברות הכנות (בפרוק)

cy

עלות הפרויקט ושכר שירות המפרק והגנות המקצועי

19. לצורך מילוי תפקידו יסתייע המפרק לצד עורכי-דין ממשרדו, ביועץ בתחום אימות חסבינות ופיקוח, כלכלן ורואה חשבון, שוחרות ואושר ע"י המשרד לתג"ס, הכל על פי שיקול דעתו.
20. קופת המירוק סגד אחד והמדינה (באמצעות המשרד להגנה"ס) מצד שני, יישאו באופן שווה בעלויות פרויקט הניקוי. כל צד יישא בסכום השווה ל- 50% מסך ההוצאה בפרויקט ועד סך מרבי של 21 מיליון ₪ ולפי הנמוך (להלן: "קופת הפרויקט").
21. היה ויתברר, כי עלות פרויקט הניקוי (כולל הוצאות ושכר) תהיה מ-42 מיליון ₪, תבוצע השכבה של יחידת הבסיסים חזרה לשני הצדדים באופן שווה.
22. עבור הניהול השוטף של פרויקט הניקוי, לרבות הכנת כל מסמכי המכרזים שיידרשו במסגרת פרויקט הניקוי לצורך התקשרות עם קבלני משנה, וכן עבור ביצוע הבקרה והפיקוח על ביצוע הפרויקט, ישולם למפרק ולצוות הטקצוני טיעוני, שכר נשינוי של 6.5% בתוספת מע"מ כדון מסך עלות הכולל של פרויקט הניקוי (כולל מע"מ) נני שיבוצע במהלך (להלן: "השכר"). למען הסר ספק, יובדק כי עלות זו תהיה מתוך הסכום המקסימאלי של 42 מיליון ₪, ותחולק באופן שווה בין המדינה לבין קופת המירוק. השכר הנ"ל בולל את חשירותים הבאים:
- 22.1. ניהול שוטף ופיקוח מקצועי על פרויקט הניקוי, לרבות ליווי משפטי שוטף של תחליכי המכרז, בחירת המציע חוזה, חנות מסמכי המכרז, עריכת הסמכים המקצועיים ותוכניות עבודה, הסכמים לצורך התקשרות עם הקבלן המבצע - החוכה במכרז, פיקוח בשטח וכו"ב.
- 22.2. התנהלות מול אדריס שלישיים ובכללם גורמי מדינה אחרים, רשויות מקומיות, ועדות סטטוטוריות, רכבת ישראל וכו"ב בקשר לפרויקט הניקוי.
23. נבנה כי הבסיס לחישוב השכר לא יכלול את ההוצאות הכאן חקשורות עם פרויקט הניקוי, אשר ישולמו אף הן מקופת הפרויקט:
- 23.1. הוצאות לכיסוי ביטוחי - בקשר לפוליסת ביטוח אחריות כתוצאה מיתום ופוליסת אחריות טקצועית.
- 23.2. שכ"ט עורכי דין משרד המפרק, בנין ייצוג שיידרש בהליכים מכל סוג ככל שיקטו ואז יהיה צורך בנקיטתם בקשר לפרויקט הניקוי מאו ביצועו ואז בקשר להליך המכרז ובחירת חוזה. שכר טרחה עבור ייצוג בהליכים הנ"ל ישולם לפי תעריף שעתה של 400 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ כדון. אין בסעיף זה כדי להחייב את המדינה בייצוג המשפטי של המפרק, ויכול שהמדינה תבחר לייצג את עכמה בהליכים הללו, על פי שיקול דעתה, באמצעות פקטליות המדינה או ככל דרך חוקית אחרת.

אין שיש (ההגנה) ע"י
במסגרת זו
ספקי לילה ש.ה. ז"י גע"ס
והחברות הבנות (בפרויקט)

23.3. אגרת השנתית ב"כ הכניר בהתאם לתקנות החברות (פירוק) תשמ"ז-1987.

23.4. הוצאות נוספות בעין שיוצרו בקשר לפרויקט חניקוי, כגון תשלומי אוויר, אנרגיה, צילומים, נסיעות, מזימות וכיו"ב. בעניין זה הוצאות שעלותם תהיה עד 5,000 ₪ יבוצעו על ידי המפרק על פי שיקול דעתו, אולם כל הוצאה שעלותה תהיה מעל 5,000 ₪ תדרוש קבלת אישור מראש וכתב של מנהלת מחוז צפון במשרד להגנה או של מי שהוסמך על ידו, חוץ 7 ימי עבודה מקבלת הדרישה. למען הסר ספק, יצוהר כי כל ההוצאות חללו ימימין אף חן. באופן שווה בין המשרד להגנה לבין קופת הפירוק. ויהיו חלק מהעלות הכוללת של ביצוע הפרויקט, קרי לא יחרגו מסך של 42 מיליון ש"ח.

23.5. בסמוך לאחר אישור הסכם זה ע"י בהמ"ש, תשולק למפרק מקדמה על חשבון שכרו על סך של 500,000 ₪.

24. מובחר בואת כי הצדדים לא יהיה מחויבים בטכונים נוספים מעבר לסכום של 21 מיליון שקלים כל אחד ולא ויתור כל השותפות נוספת מעד הגדילה ואז קופת הפירוק ואז הבנקים הנושים המובטחים של מ. 12 לצורך מימון כדריקס חניקוי, מעבר לאמור בתוראות הסכם זה.

25. מוסכם כי במקרה בו עלות חניקוי תעלה על סך של 42 מיליון ₪, יודון חמשך ביצוע הפרויקט ומימוןו (לרבות לעניין שכ"ט של המפרק), בין המפרק ובין נציגי המשרד להגנה ונציגי האוצר.

26. הוח ויתברר למפרק כי ההוצאות המוכרות בביצוע הפרויקט עלולות לחרוג מהסכום של 42 מיליון ₪ (לרבות בעקבות תביעות שנוגשות, ככל שתוגשנה מכל גוף וסוג שהוא) יחא רשאי המפרק להפסיק את ביצועו של פרויקט חניקוי בתיאום עם המשרד ובהסכמת בית משפט של פירוק.

אנשי דרך לתשלום

27. התשלומים יתבצעו בהתאם לנקבע בטעיפוס 7.3 ו- 7.4 לעיל.

גוף עניינים

28. המפרק מצוהר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להכריע למען השירותים על פי הסכם זה, וזו אין הוא קשור ואז מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש ליגוי עניינים ביחס להתחייבותיו מכוח הסכם זה.

אילן שניס (שחוקק) ע"ד
בתפקיד יו"ר של
מפעל פלדה ש.א.ד.
התחברות הבכ"ח (המפרק)

67

29. המפרק וכל נציגו במרוקט הניקוי, למעט הזוכה במכרז, מחזירים ומתחייבים להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, בקשר לפעילותם המקצועית במסגרת הסכם זה, ולהימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב במישרין או בעקיפין, בכל עסקה ו/או עניין שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה. יודגש למען חסר ספק כי התחייבות להימנע מניגוד עניינים תחול גם על הקבלן המבצע ותמפרק ויודא הסדרת נושא זה ועניונו במכרז לבחירתו וכלק מתנאי המכרז.

30. מוסכם על המשרד להגדיר כי אין מניעה שלקוחות משרד המפרק, חיים צדוק ושות', עורכי דין, יטלו חלק במסגרת המכרז ו/או המרוקט ובלבד שהמפרק ו/או מי ממשרדו לא יתנו יעוץ ללקוחות הנ"ל בקשר למכרז, לתנאיו ו/או למרוקט ככל זמן שהוא עובד למסוס המכרז ולאחריו. למען חסר ספק יובהר, כי ככל שמי מלקוחות משרדו של המפרק כאמור לעיל, יגיש הצעה למכרז, שאלת ניגוד העניינים ופתרונה, ויבדוק לגופו של עניין. עוד מוסכם כי הגשת הצעה והתקשרות עם חד אסף בקשר עם המכרז ו/או המרוקט לא תחווה ניגוד עניינים.

31. המפרק מתחייב להביא לידיעת המשרד להגדיר בכתב, אם קיים מצב של ניגוד עניינים כאמור או חשש לניגוד עניינים כאמור לגבי עובדים המועסקים במשרדו, או שותפים במשרדו, מיד עם קרות מצבים אלו, במהלך העבודות או אחריה, תוך פירוט הסיבות אשר בוים הוא נמצא אי עלול להימצא במצב כאמור.

32. נציג המשרד להגדיר יבחן את מכלול נסיבות העניין ויודיע בכתב למפרק, כיצד לנהוג על מנת שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים. המפרק יפעל בהתאם להוראות הנציג וככל שיתגלו חילוקי דעות בעניין בין המפרק והמשרד להגדיר יכריע בעניין ביחמיש. במקרה כאמור, וככל שהמפרק יחיה מנוע מביצוע מעולה בשל ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, ימונה נציג אחר מטעמו של המפרק ו/או משרדו, ושאינו נגוע בניגוד עניינים, בתואם ובאישור המשרד להגדיר, שיבצע את המעלה במקום המפרק.

33. הפרת מנגלת ניגוד העניינים כמפורט לעיל, מחווה הפרה יסודית של הסכם זה.

אישור השנת הסכם

34. המפרק אינו רשאי להמחות, או להסב, או להעביר, או למשכן, או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר.

35. כל העברה, או המחאה, או שיעבוד, או משכון שתעשה בניגוד להוראות סעיף זה, תחווה הפרת יסודית של הסכם זה, ותהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

אילן שבאן (שמוקט) מ"ד
בית דין מ"ד של
מפעלי פלדה מ"ד
והחברות וזכנות (מחיר)

6.4

כללי

36. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המשרד כמימוש זכויותיו על פי הסכם זה, לא יחמשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בטוב. כמו כן, אין ללמוד מויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי על זכות כאמור גם לגבי מקרים אחרים, לרבות במקרים של הפרה מתמשכת.
37. הסכמת מי מחצדים בנקרה מסוים, לסטייה מתנאי ואו הנראה של הסכם זה, לא תהווה תקדים ואו הסכמה לסטייה כאמור במקרים אחרים, ואין ללמוד או להשליך מכך על מקרים אחרים.
38. כל שינוי בוטאי הסכם זה, יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
39. המורשים לחתום בשם המשרד להנחיהם מהחירים בזאת כי הוצאה והוצאות להנחיהם הנרכשות בביצוע חוזה זה תוקצבו כנדרש.
40. נציג המשרד להנחיהם לצורך ביצוע הסכם זה חס נבי רורית ויס, מנחלת מחוז צפון של המשרד או מי שתקבע בכתב. המשרד להנחיהם רשאי להחליף את נציגו בהודעה בכתב של מלכילית המשרד.
41. המפרק מבחיר כי הוא מתקשר בהסכם זה במעמדו כבעל תפקיד, ומועל בהתאם לאישורים וחלטות שיינתנו מעת לעת על ידי כימייס פירוק ואין הוא נושא בכל חבות אישית כקשר למילוי תפקידו על פי הסכם זה.

שיקוי

41.1. המשרד להנחיהם ישמה את המפרק או את קופת הפירוק, במידה וימצא ויחב בתשלום בפסק דין חלוט, נתון טו יום מיום נתן מסק הדין החלוט, במחצית מכל תשלום האו הוצאה שבה יאלצו לשאת, ואשר קשורה בקשר ישיר לתשלומים או הוצאות שהוצאו לצורך ביצוע הסכם זה אך לא נצמחה מראש. המפרק מתחייב להודיע למשרד להנחיהם על כל תביעה שתוגש כנגדו במסגרת תפקידו כמפרק בעניין המכרז ואו הפרויקט והמשרד להנחיהם יהיה רשאי לבקש הצטרפותו לתביעה ולהתגונן אף הוא כנגד התביעה הנ"ל.

יובהר וידגש כי אין בהסכמת זו, אשר נועדה לפתור באופן נקודתי את התקדמות הפרויקט כדי להקים התחייבות לתן שיפוי כללי הורף שאינו עונה על התכלית שהובחרה לעיל והחורג ממסגרת השתתפותה של המדקה העומדת על סך של 22 מליון ש"ח, ובכלל זה, תביעות צודים שלושים, תביעות נזיקיות ואו סביבתיות, תביעות שעילתם ואו זיקתם לפרויקט או למדינה, עקיפה בלבד.

אין שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המשרד להנחיהם על זכות כאמור גם לגבי מקרים אחרים, לרבות במקרים של הפרה מתמשכת.

תנאי מתלה

42. הסכם זה יכנס לתוקף לאחר קבלת אישור ע"י ביהמ"ש. במידה ולא ניתן אישור ביהמ"ש ייחשב ההסכם כבטל ומבוטל. בסמוך לאחר תחילת הצדדים על הסכם יישו הצדדים בקשה לאישור ההסכם ע"י ביהמ"ש.

הודעות

43. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במנאי להסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו, תחשב כהודעה שנמסרה לעדו עם תום 72 שעות מועת שנמסרה לשיגור בית הדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

44. כל הודעה שתשלח בפקס יעילה תיחשב כאילו נמסרה ביד, ובכלד ששיגור נעשה ביום א' ח' שחם זמני עבודה מלאים (להבדיל מימי חג, שבת, שבתת וכו') ובין חשעות 08:00 - 15:00. כל הודעה שלא תישלח כאשר לעיל, תחשב כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר שיגורה.

45. מוסכם בזה כי כל הודעה לפי הסכם זה שישלחה בדואר אלקטרוני בהתאם לכתובות הצדדים על פי הסכם זה, תחשב שנתקבלה במועד שיגורה, ובכלד שנתקבל אישור על כך שתנמן קרא את הודעת הדואר.

46. כתובות הצדדים לענין הסכם זה:

המשכר: כתובות: ד"ר תמילאבה ג, ת.ד. 575 נצרת עילית 17105

דוא"ל: dorits@zivya.gov.il

המשכר: כתובות: אצל משרד חיים צדוק ושות', עורכי-דין

רח' לינקולן 20, תל-אביב 67134

דוא"ל: lians@zadoko.co.il

ולראייה בואו הצדדים על התחום

היום: 27 חודש: דצמבר שנה: 2012

אילן שבוס (שטרקס) ע"י
נחמקידו מפקד
מפעלי מלדה מאוחדים בע"מ
והצדדים הכנות (בחירות)

אילן שבוס-שטרקס, עו"ד
במפקידו מפקד מפעלי מלדה מאוחדים בע"מ

מדינת ישראל, המשרד להגנת הסביבה

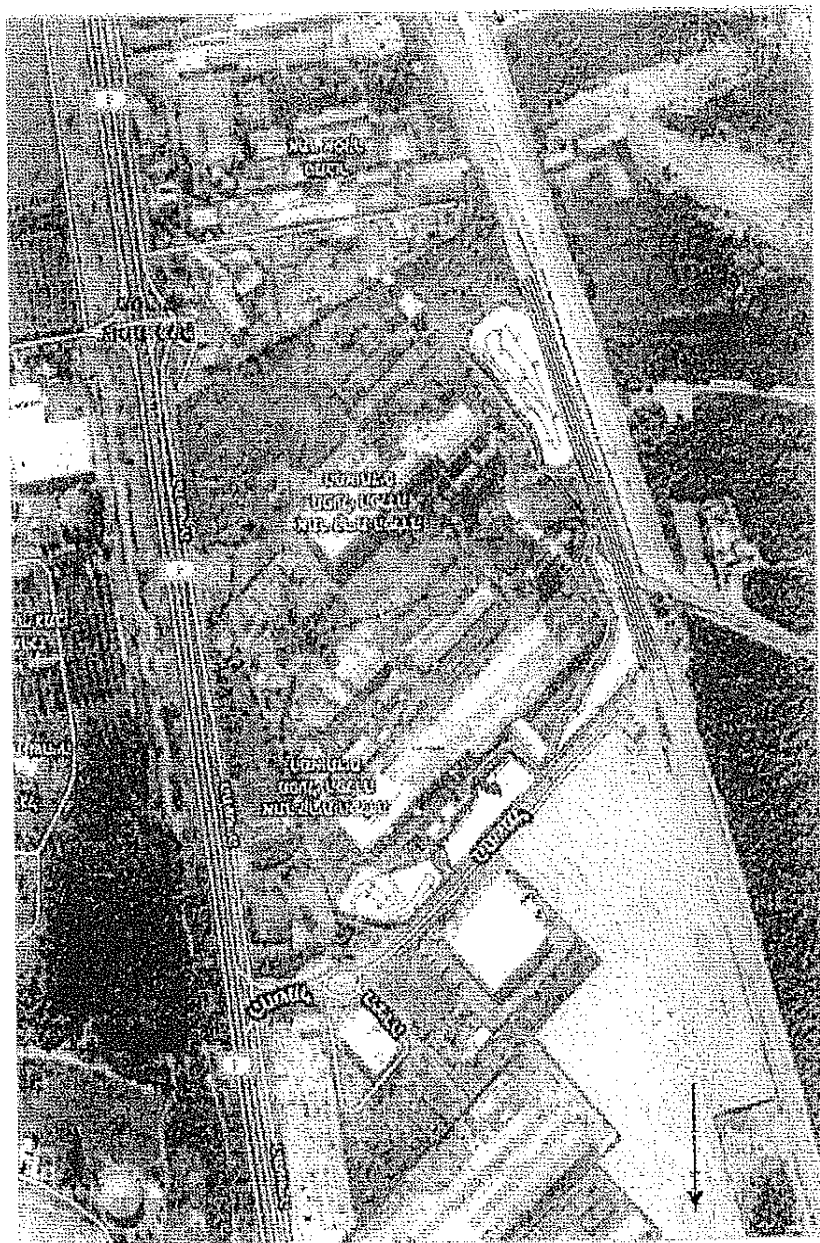
מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה

חשב המשרד להגנת הסביבה

30.12.12

עמית מלמד
חשב
המשרד להגנת הסביבה

2



ב'

א.א. מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית
 "מקדן תכנון וחקיקה"
 ת.ד. 36000 חיפה, תל. 04-993 0049, פקס 04-993 0049, e-mail: makdan@makdan.co.il
 העלאת חקיקה לפי חוק המסמך 2012 - 2.0 בעמ' 2

19/2/12

לכבוד

גב' דר' ע' - מנהלת חינוך אשדוד - המשרד להגנת הסביבה

שלום רב,

הנדון: הערכת ממצאים לקראת פינוי הפסולת מהפעיל הפלדה בעמ' גרסה מוסכמת עם דר' ע' ז"ל

המסמך שלהלן מיועד להצגת ממצאי הערכת ממצאים המכונה "המסמך".
 במסמך השונים יחיד פתח מלא של אותם ממצאים המוצגים במסמך זה בהצגת בלד.

1.0 כללי

1.1 משרד של ע'רד אילן שכ"ט (להלן "המסמך"), יבן ופרסם מכרז לפינוי פסולת באזור הרד' העמולת בחנו
 הפעיל הפלדה בעמ' זמנית בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 21/12/10 (להלן "החלטת בית
 המשפט").

1.2 עיקרי הערכות:

- א. פינוי הרד' הפסולת המצויה בחידת העמולת בחנו ובחידת העמולת בחנו משרבית של מתחם הפעיל הפלדה כפי
 שהם מופיעים ומסומנים בקו מתאר אדום בתצ"א המ"ב.
- ב. הובלת הפסולת לאזורי פסולת מורשים והתמנה.
- ג. ביצוע סקר תחומי לחצב הקרקע בשטח שפונה מפסולת.
- ד. השלמת עבודות הפינוי בהתאם למצאות הסקר המיוחד.
- ה. שיקום הקרקע ע"י כיסוי בשלבת מצעים כריכה לבגית רצפת בטון.

1.3

המכרז לבצע פינוי הפסולת מרד' העמולת, הובלת הפסולת והעמולת (שפונים א', ג', ו' לעיל) יבצע ע'
 המסמך, כאשר ההיבטים המקצועיים והסביבתיים במכרז יבצע בשיתוף ובתיאום לרשות המשרד להג'
מאב הקרקע המיוחד (סעיף ו' לעיל) יבצע מטעם המשרד בהתאם להחלטת המשרד להגנת הסביבה ע'
 ע"מ מקצועי שמתמחות בסקרים מסוג זה שיאשר ע' המשרד ע' המשרד להג'
שיקום הקרקע (סעיף ו' לעיל) יבצע גם הוא ע' הקבלן שיבאר לעבודות הפינוי כולו. ע'פ תכנית ומפרט
 שיקום ע' המשרד בשיתוף ובתיאום לרשות המשרד להג' כפי הנדרשת במסמך זה.

1.4

מבנה המכרז וחבניו העיקריים מפורטים בהמשך המסמך זה, וראו טרם 3.0 להלן.

.67

- 1.5 כחלק מההכנות למכרז, המפרק יבצע מספר פעולות (מידות מצב קיים, חצ"א, שקילות פסולת וכו') במסגרת ההמשך, ראה פרק 2.0 להלן.
- 1.6 המנציג יסדעם במכרז פתוח ויפני רשאים להשתתף בו העומדים בתנאי הסף לשינויים בהסמך המכרז. במכרז יכלול תאור מנגנון התעריף והשיטות של ההצעות, כך שהמציגים יוכלו לדעת במידה ואין עתים ודורגו וההצעות.
- 1.7 המפרק, בתוקף סמכותו לפי שהעוקה לו בהחלטה בית המשפט, ובחמאם לתוצאות ההערכה והשינוי כפי שיערשו במסגרת המכרז, יקבע מ' הגורמים האלוהים במכרז, זאת, וסוף הליעצו עם המשרד להג'ס בקשר להיבטים המקצועיים ומב' בחיים כפי שיבוא לידי ביטוי בהצעות השונות לביצוע העבודות המתמנהות במכרז.
- 2.0 הכנות לקראת הכנות המכרז
להלן חספולות שידרש לעצוץ ע"י המפרק לקראת הכנות מסמכי המכרז לאור הדרישות שהעודו.
המפרקים הסבויים יכנה ע"י א.א. מנהלס-ים-המסח סוכנות וחקלאות בחאום עם המשרד להגות הסביבה.
- 2.1 הזמות תא"א עדכני.
- 2.2 מדידה עדכנית של השטח.
לאור השינויים שנעשו בשטח מתודיגת מדידה עדכנית לאורך אומון מחדש של כמות, ונכנית לנכית והסמלת.
- 2.3 הכנות בקטה להיתר במיהל/פירה.
- 2.4 שקילה חדגחית לעורך קביעות יחסי משקל/נפוח של הפסולת (ב-בצט בשותף עם מפעל חוד פלדות) כמידע אינדיקטיבי בלבד (המגבר) המגבר יח-בצט על גפוח הפסולת לנכית, ויח-בצט על משקל
- 2.5 תאום ראשוני עם הוהלת ופסל וסוף עלדות להסדרת שסחי עבודה ושינוש בדרכים קיימות במפעל לעורך גישה משל הררי הפסולת בזמן העבודה.

3.0 מבנה המסמך הסגני של המנכ"ל

המנכ"ל יליד מרכיבים משפטיים חזקים ומפורסם שבו מקושר באשר למהות נעדרת הכמות של העבודה.

לחלף מבנה המסמך הסגני של המנכ"ל.

3.1 מבנה – מאגר המידע המורש והחוקי רב

- מאגר כללי של הפתיחות בתחום מפעיל השלדה בענף. הגדרת המבנה, מצב קיים ומצב דרוש לאחר הסיווג.
- מאגר ומחנה תוצאות סקר השדה שגורר.
- משת מדידה עדכנית ומדויקת של חזר הפסולת שיש לפנות.
- חשבון כמות הפסולת לפי – נסח.
- מאגר הפסולת הנחקקת ניום בתחום המפעל וסביבתו.

3.2 תכנית והיתרם מדרשים

א. תכנית למניעת מפגעים סביבתיים שציל המסמך להנצי ולחלל במסגרת תמכור. והדברונת בויבט

המפעל על המסמך להנצי:

הקדמה: המניע יחיד חייב בעמידה בתכנית אלו.

המניע יכל להגיע שיפורים בתכנית הסביבתית למניעת מפגעים ותסריס סביבתיים, ואלו, אם וכאשר יאשרו במסגרת בדיקת הרצעות, ובהנחה מוספת ניקוד להצעתו של המניע במסגרת השקלה של החכמות.

א. תכנית מסודרת לנריית והעצמת הפסולת ומניעת מפגעי אבק.

פרט אופן העצמת הפסולת ומניעת מפגעים למניעה אבק באופן שגורר בתקני הסביבה לצי חזק אויר נקי.

- עמידה בתקנת הג"ס לאיכות אויר (חלקיקים באויר) ומניעת אבק גורר לעץ.
- פרט האמצעים להוצאה מאתר מסעלי הפלדה אל אתרי ההטמנה המיועלים, לדבות אמצעים למניעת פיזור אבק במטמנה.
- תחזוקת הובלה הן במשאיות והן באמצעות הרכבת.
- טיפול דרישות לגבי סיסר המשאיות, ארנוי משאיות אגמים, שטיט נילונים וכד"כ.
- תכנית לניקור אבק במורד הרוח בתחום מפעלי הפלדה כולל פוזט סג הניסור, תריחת הניסור והטמנה לדרש צחוק אויר נקי.
- רעש - תועלת לעמידה בדרישות החוק בעניין מפגעי רעש בעת הנריית ההעמסה וההובלה.

א. תכנית לאיסוף וטיפול בתשטופים או סילוקם –

- הצעת פתרונות השולם בקנה אחד עם הוראות הג"ס בקשר עם ספולמילוק תשטופים.

א. תכנית לפריקה וטיפול בפסולת באחרף ההטמנה.

- * הסמלות הנטמן במג יעזרי, וסדר מתיר וטא הסמנות באחר, ובאופן שלא יהיה חנע בין הסמלות שמקורה המפעיל המעלה, ולסמלות אחרות הסמנות באחר הסמלות.
- * אחרת המעמדה המעמדה יעמדה בדרישות לגבי אחר המעמדה. לסמלות יבשה לרבות איטוח כרעוה HDPE ואיטוח וטיפול בטיטסיים.
- 4א. בקשה להיתר חפירה אשר תוכן ע"י המפרק ותנוש לעצה המקצועית לחננו ולבניה.

3. הנחתות/היתרים שעל המציע שיזנה במסגרת יהיה להגיש בטעם מחלוקה העבודה במסגרת לאחר ההודעה על גנייתו במסגרת, ובמסגרת התאמתה לחלילה ביטח הפרויקט כשטח, על המציע שיזנה במסגרת להכין ולהגיש:

- * תוכנית להתארגנות בשטח וזמרת הכרייה באחר.
- * תוכנית חייבת להיות בהאומם ובאישור המפקח מטעם מנהלת הפרויקט.
- * תוכנית בטיחות בכל שלבי העבודה שתוכן ע"י יעץ בטיחות מוסמך.
- * תוכנית חייבת להיות בהאומם ובאישור המפקח מטעם מנהלת הפרויקט.
- * היתרים לביצוע החפירה מהעומדים הבאים: בוק, מכוח האשכול, חור חקורות, רכבת ישראל וחכל הגורמים האחרים שהיוצט בעלי חשמתת באחר הרלוונטי לשטח המנוהם, במידה שיעלה הערך בכך.
- * תאומ העבודות עם המפעלים השגומם להפעיל המלרה מעפון אחרים.

3.3 מפרק עמל גליל - תנאים כלליים לתנאים

- התקנות והחוקים המחייבים ובכלל זה הפרקים העדומים של המפרק הכללי לעבודות בניה בהאומם המערה הבין-חשדית המיחזרת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האגוד") ונחמול" - שאים מערף פיסית למכור.
- הגדרת צורת ההתחשבות בין הקבלן והמחזיק.
- הקף העבודה.
- תאור השיטה לבחינת התענות וההשואה ביניהן סלל המשקל היחסי שייתן לפומערים השגומם שיושג (בין השאר, חיונת העדפס להעלות בוק הסמלות הסמלות אבנע באחר סיווק המרוחקים משימוש קרקע רגומים).
- גהל פיקוח וזיווח.
- לח נחמים.
- בטיחות באחר.
- התארגנות בשטח.
- תאור הסדרי החמקה בשטה והקשר עם פעילות חיוור המספס גו.
- כיסוי ביסוחי ואחריות בכפי וזקים.
- מרמים נוספים.

3.4 מטרת טכניקה

- בהתאם לזו יופיע חומר מודיעין של הפעילות הנדרשת לביצוע הפעילות.
- המטרה הטכנית יזכר ע"ב חכמיית למועצת הפנים סביבתיים שיכנס במסגרת בסעיף 3.2 א' לעיל.
- מרת כרית הפסולת.
 - סדר העבודה והתקדמות העבודה בשטח.
 - דרישות מיוחדות בקשר עם עבודה העלולה להשפיע על מסילת הרכבת הסמוכה לחד הפסולת המערב. תגדר צורת הטיפול בפסולת ואומצע ההיריון בהם יש לנקוט.
 - דרישות אלו והמפרטים יגורדו בשיתוף ובתאום עם נציגי רכבת ישראל ודלתי מהגורם יעץ קרקע שיצטק ע"י המפרק לעניין זה ובתאום עם א.א. מהנדסים.
 - תכנית מיוחדת ופעולה נדרשת לזניקת השפלות אבק בזמן הנרייה וההעמסה (בתאום לתכנית מניעת אבק והעמסה שיתק במקביל).
 - פעולות לאסוף וטיפול בחסטיים שיוצגו באזור מפעל הפלדה.
 - תכנית מיוחדת להובלת הפסולת לאתרים חיצוניים.
 - דרישות יחידות לנכ אחר העמסה שיקלטו את הפסולת - טנ, ימני הטמסה ישרים, הורק.
 - משימות קרקע ורישים (חיתוך עדיפות).
 - תנאים ופעולות נדרשת כחולצם הקולטם כולל פעולות ושיטת עבודה לניטור ולניקית זיהום אויר.
 - דרישות להנציט בטיחות משטח העבודה ובחולצת העבודה.
 - דרישות למניעת מפגעים סביבתיים.
 - פעולות נדרשת בשטח לאחר הסיוע - סקר קרקע מודא.
 - פעולות ומפרט לבסי הקרקע במצבים לאחר החפירה להנזה לבניית רצפת בטון (ע"י אחרים).
 - אנליזות לאסוף החומרים וההליכי רישום ודיווח.
 - לח זמנים וקצב העבודה הנדרש.
 - דרישה לתכנית עבודה שחוקן ע"י הקבלן.

3.5 תכנית פוזריות

- מקום מדידה עדכנית.
- תכנית להתקדמות הנרייה.
- תכנית התארגנות בשטח.
- ונכית דרכי העעה בשטח המסעל.

4.0 סקרי חוורא בגמר הפיני והעלמות מיוי קרקע פזורה מת

לרשות המשרד להגנת הסביבה היא שפינו הפסולת יהיה עד לרמת מזהמים בקרקע הנוצרת שהיה בריכוזים הדומים לריכוזי הקרקע במפעל.

להתאם, בסיום עבודת הנרייה והפינו יבצע סקר קרקע לגדיקת זיהוי המתבנת בקרקע על פי תוכנית שיועש למשרד להגנת הסביבה ומאפשר על יד. התכנית לסקר חוקן בהתאם להנחיות המקצועיות העדכניות כפי שמחשפסחות נאחר האינטרנט של המשרד להג"ס.

הסקר יזכר ע"י גורם מקצועי חשוכר ומקובל על מחשרד להגנת הסביבה ואנליזות הקרקע ייעדע ע"י מעבדות

מוסמנות לבדיקות הנדסיות.

במידה ותוצאות הבדיקות תצבענה על רכזי חומרים המסוכנים מרכזי הרקע בשטח המפעל. ידרש הנדס
המבצע (הקבלן) הענה בסיני אתר הפסולת, במסגרת ההתקשרות עם לביצוע כלל הבדיקות, להשלים סיוע עד
להנעה לזרמה הדרושה.

לאחר סיום הפסולת מההקרקע כמגורר לעיל, יהיה הקבלן מחויב לבצע שכבת מצעים נוספים ע"פ כל
השטח שממנו נכרתה פסולת. זאת נהנוה לצורך רצפת בטון שתבוצע ע"י רוכש הקרקע – חברת חוד פלדוח.
חברות לביצוע שכבות המצעים יבצע ע"י יעצני של המפרק, ובתאם עם חוד פלדוח.

5.0 פיקוח שוטף וצמוד על ביצוע הפרויקט.

מנהלת הפרויקט אשר תורגב מנציג המפרק, יגיע המשרד להג"ס ונציגי התח"ת, תקים ליווי ופיקוח צמוד, לכל
אורך וזקוקת ביצוע הפרויקט, על מהלך ואיגוד הביצוע והמידת המבצע בדרישות המונחיותיו וכי שהנדרש במפרק
הערכות מקצועיות זה וכן בדרישות שיכרול במפרק הטני לעבודה א.

הפיקוח ילווה את מהלך הביצוע הן בשטח הנרייה – מפעל פלדה, והן באתר הקליטה שר הפסולת.

הפיקוח יכלול את כל מרכיבי הביצוע ובכלל זה:

- א. המארגנוח הקבלן בשטח בהתאם למפרט והתנאים בשטח.
- ב. הנשורת דרכי גישה בתחום מספלי פלדה, חוד וכדל.
- ג. כריית הפסולת בהתאם לתכנית ההנדסית.
- ד. כריית הפסולת בהתאם למפרט המיוחדים.
- ה. מקצוע אקופי זהירות נסני סניעה בסכילת הרכבת הסניכה להר הפסולת המערב על כל המשתמע.
- ו. נקטת פעולות נאמנות לנשיית זיהום אויר – שיוור אבק זכילב לכל אורך שלבי הטיפול בפסולת.
- ז. מעקב אחר פעולות הקבלן בעיני תשטפים שיוצרו.
- ח. העמסת והטלת פסולת.
- ט. קליטת פסולת באוטורים הקולטנים.
- י. עמידה בכל דרישות המפרט והמגרר.
- יא. עמידה בדרישות המשרד להגנת הסביבה כפי שנקבעות במסמך זה.
- יב. פיקוח על מדידת כמות, מדידות בשטח, שקילה.
- יג. בדיקת ואישור חשבוט חלקים וחשבון סוגי של הקבלן.
- יד. עמידה בקשר שוטף עם המהנדס המלאה (מ.א.מ.ה.מ.ה.מ.ה.) ודיווח.
- טו. ניהול ישיבות עבודה שבועיות עם הקבלן ובנוכחות בעלי העניין – בעיקר המונח (משרד המעצב).
- טז. כל יתר העולות שידרשו.

הנפקת יהיה בעל הכוחות המפקד עם פרטי הסקר שבצע, פרטי התכנית והמפרטים.

בבמור רב

אנתי אבון

נספח 4

העתק בקשה למתן הוראות

מיום 18.9.2008

עמודים 75 עד 93

בית משפט מחוזי חיפה
 פשר 381/01 (כשא 14422/08)
 שביט (שטריקס) ג. חד-אסף תעשיות
 (בתיק מפעלי פלדה ג. כור תעש.)
 ת.פתיחה: 18/09/08 סדר דין: רגיל

בבית המשפט המחוזי
ב חי פ ה

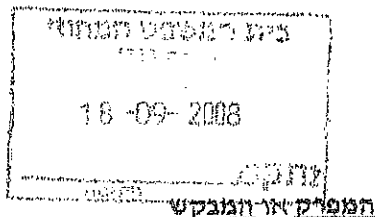
ח.צ. 52-002249-2 (בפירוק)
 ח.פ. 51-014507-1 (בפירוק)
 ח.פ. 51-053366-4 (בפירוק)
 ח.פ. 51-205784-5 (בפירוק)
 ח.פ. 51-073776-0 (בפירוק)
 ח.פ. 51-011345-9 (בפירוק)

חברות מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ,
 מעש פלדות בנין בע"מ
 חלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ
 מ.פ.מ. סחר פלדות בע"מ
 כור פלדה בע"מ
 שובלית פלדות בע"מ
 (להלן ביחד: "מפעלי פלדה")

בעניין:

אילן שביט (שטריקס), עו"ד
 בתפקידו כמפרק מפעלי פלדה
 שכתובתו אצל חייט צדוק ושות', משרד עו"ד
 רחוב לינקולן 20, תל-אביב 67134
 טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
 E-mail: general@zadokco.co.il

ובעניין:



- ד ג -

1. חד-אסף תעשיות בע"מ
 ע"י ב"כ פינקלשטיין, חננאל ושות', עורכי דין
 מדרך העצמאות 5, ת.ד. 904 חיפה 31008
 טלפון: 04-8666641; פקסימיליה: 04-8666657

"חר"

2. כור תעשיות בע"מ
 רחוב המלאכה 14, פארק אפק, ראש העין 48091
 טלפון: 03-9008330; פקסימיליה: 03-9008334

3. בנק הפועלים בע"מ - מחלקת גביית חובות
 מרחוב מנחם בגין 23 (מגדל לוינסטיין), תל-אביב 66183
 טלפון: 03-5675263; פקסימיליה: 03-5676402

4. בנק לאומי לישראל בע"מ - אגף אשראים מיוחדים
 מרחוב אחד העם 13, תל-אביב
 טלפון: 03-5149162; פקסימיליה: 03-5149161

5. בנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ
 מרחוב מנחם בגין 82, תל אביב
 טלפון: 03-6272727; פקסימיליה: 03-6972891

"הבנקים"

6. מדינת ישראל
 7. המשרד להגנת הסביבה - מחוז צפון
 8. מינהל מקרקעי ישראל (מחוז חיפה)
 שלושתם ע"י ב"כ עוה"ד ענת באור-פרל
 פרקליטות מחוז חיפה (אזרחי)
 מרחוב פל-ים 15א, חיפה 31000
 טלפון: 04-8633888; פקסימיליה: 04-8634011

"המדינה"

9. כונס הנכסים הרשמי (מחוז חיפה)
 משד' פל-ים 15א, בניין ב', קריית הממשלה, חיפה
 טלפון: 04-8633777; פקסימיליה: 04-8633788

המשיבים

בקשה למתן הוראות (בהסכמת הנכיש)

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת, על יסוד המפורט בבקשה זו, כדלקמן:

א. לאשר למפרק להתקשר בהסכם עם המשיבה מס' 1, חד-אסף תעשיות בע"מ, לביצוע עסקה בחלק מהמקרקעין הידועים כגוש 10412 חלקה 16 וגוש 10413 חלקה 3, באזור התעשייה הדרומי של עכו, אשר בחכירת מפעלי פלדה (להלן: "המקרקעין"), בהתאם להסכם בין המפרק לבין חד, המותנה באישור בית המשפט הנכבד, אשר חתקת הימנו, על נספחיו, מציב כנספת "א" לבקשה זו (להלן: "החשפה"), כמפורט להלן:

1. מכירת שטחים בגודל כולל של 46.811 דונם ברוטו (להלן: "הממכר").

2. מתן אופציית CALL על ידי המפרק לחד וקבלת אופציית PUT למפרק מאת חד למכירת שטחים בגודל כולל של 10.754 דונם ברוטו ממקרקעי מפעלי פלדה (להלן: "שטח הברירה").

ב. בכפוף למתן הסעד המבוקש בס"ק א':

1. לאשר ולחזות כי החל ממועד אישור בית המשפט כאמור, ובכפוף לתשלום מלוא התמורה ע"י חד, יועברו לחד זכויות החכירה והחזקה בממכר, הכל בהתאם לתנאי ההסכם;

2. לאשר ולחזות כי מממכר יימסר לחד, כאמור לעיל, כשהוא נקי מכל עיקול, שעבוד וכל זכות אחרת של צד ג', בהתאם לאמור בסעיף 34 לחוק המכר, הונשכ"ח-1968;

ג. ליתן כל הוראה אחרת הנראית לבית המשפט הנכבד כנכונה וצודקת בנסיבות העניין.

ואלה נימוקי הבקשה:

מבוא

1. עניינה של בקשה זו בעסקת מקרקעין בה מבקש המפרק להתקשר עם חד בהסכם למכירת שטח של 46.811 דונם ברוטו מהמקרקעין כפי שהם ("AS IS") במועד מסירת החזקה באותו שטח לחברת חד, וכן במתן אופציית CALL על ידי המפרק לחד וקבלת אופציית PUT למפרק מאת חד למכירת שטחים בגודל כולל של 10.754 דונם מהמקרקעין.

2. יצוין, כי הממכר ושטח הברירה מהווים את יתרת המקרקעין המוחזקים ומוחזקים על ידי מפעלי פלדה בקריית הפלדה בעכו, וכן כי חד רכשה את רוב מקרקעי פלדה בקריית הפלדה בעכו (עד כת נרכשו על ידי חד מקרקעין בשטח 825 מותוך סה"כ 273.147 דונם, לא כולל הממכר ושטח הברירה).

3. תמורת המימוש, בכפוף לאישור העסקה על ידי בית המשפט הנכבד, מיועדת, לאחר תשלום תשלום ההתחייבויות השוטפות של המפרק בגין תקופת הפירוק, לחלוקה לנושים מובטחים בעלי שעבודים במקרקעין הזכאים לתמורה זו.

4. הממכר ושטח הברירה הינם בחכירת מפעלי פלדה, אשר המבקש משמש כמפריק. תוקף חכירתם הינו עד ליום 31.3.2008 והמבקש פועל להארכת החכירה.

5. המשיבים הינם בעלי עניין הנוגעים לבקשה זו, על פי הפירוט הבא:

5.1 המשיבה 1, חד, מבקשת לרכוש את הממכר ושטח הברירה, בכפוף לקבלת אישור בית המשפט הנכבד ובהתאם לתנאי החסכם.

5.2 המשיבה 2, כור תעשיות, הייתה בעלת השליטה בחברת מפעלי פלדה, העמידה מימון למפעלי פלדה בתקופת הקפאת החליכים ויש לה עניין מובהק בחליכי המימוש.

5.3 הבנקים, המשיבים 3-5, הינם נושים מובטחים של מפעלי פלדה, מכוח שעבודים שוטפים וקבועים שגרשמו לטובתם על נכסי מפעלי פלדה או חלק מהם. לטובת הבנקים, המשיבים 3-5, רשומות משכנתאות על זכויות מפעלי פלדה במקרקעין.

5.4 מדינת ישראל, המשיבה 6, הינה בעלת אינטרס במקרקעין, בהיותה בעלת חלק מקרקעין באמצעות מינהל מקרקעי ישראל. כמו כן יש למדינה עניין בהסדרת בעיית זיהום חקרקע.

5.5 המשרד להגנת הסביבה, המשיב 7, דורש הסדרתם של מפעלי איכות סביבה במקרקעין.

5.6 מינהל מקרקעי ישראל, המשיב 8, מנחל את המקרקעין בעבור מדינת ישראל.

חללי

6. ביום 5.11.2001 ניתנו על ידי בית המשפט הנכבד צווי פירוק נגד מפעלי פלדה, והמבקש מונה למנהל המיוחד. להליכי הפירוק קדם ניסיון, שלא צלח, להבריא את עסקי מפעלי פלדה תחת הגנת בית המשפט במסגרת צווי הקפאת חליכים, לפי סעיף 350 לחוק החברות. תקופת הקפאת החליכים שקדמה להליכי הפירוק נמשכה מיום 16.3.2000 עד ליום 31.7.2001, וכאמור, לא הביאה לשיקום עסקי מפעלי פלדה.

7. ביום 13.3.2002 מינה בית המשפט הנכבד את המבקש (המנהל המיוחד של מפעלי פלדה עד לאותו מועד) למפרק קבוע של מפעלי פלדה.

התקשרות המפרק בהסכם

8. חד פנתה אל המפרק והתעניינה ברכישת שטח מהמקרקעין.
9. על מנת להביא למימוש אופטימלי של המקרקעין התנה המפרק את מכירת המקרקעין בתנאי כי החסכם יתייחס לכלל יתרת זכויות מפעלי פלדה במקרקעין אשר טרם נמכרו, לרבות מתן אופציות חדדיות למכירה ורכישה של השטחים המזוהמים בקריית הפלדה, וזאת על מנת שלא ייוותרו מקרקעין אשר לאחר מכן יהיה קושי למבקש למוכרם כחטיבת קרקע בודדת.
10. בנוסף, עניין המבקש גורמים נוספים ברכישת המקרקעין, אולם גורמים אלה, או שכלל לא הציעו לרכוש את המקרקעין, או שהציעו תמורה נמוכה יותר מהתמורה שהוצעה על ידי חד.

עיקרי ההסכם

11. המכר
- 11.1. הממכר - חד תרכוש מהמפרק זכויות חכירה בשטח כולל של 46.811 דונם ברוטו מהמקרקעין המסומנים באותיות "ד" ו-"ה" בתשריט המצורף כנספח "ג" להסכם נספח "א" לבקשה זו.
- 11.2. בגין רכישת הממכר תשלט חד למפרק תמורה בסך של 212,500 ש"ח לדונם, בתוספת מע"מ, קרי, סה"כ 9,947,337 (תשעה מיליון תשע מאות ארבעים ושבעה אלף שלוש מאות שלושים ושבעה) ש"ח (להלן: "תמורת הממכר").

הברירה למכירת / רכישת שטח במקרקעין

- 12.1. למבקש תינתן ברירה, שאינה ניתנת להעברה, במשך 10 שנים מיום אישור בית המשפט הנכבד את העסקה, ככל שיתקבל, ובכפוף לניקוי שטח הברירה, שלא על חשבון הקונה, וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה כי אין מניעה מבחינתו לשימוש תעשייתי בשטח, ולכל חיותר למשך 3 (שלושה) חודשים ממועד קבלת אישור זה, לאכוף על חד את רכישת שטח הברירה בתמורה לסך של 2,285,225 (שני מיליון מאתיים שמונים וחמשה אלף מאתיים עשרים וחמשה) ש"ח, בתוספת מס ערך מוסף כדין (בתוספת הפרשי חצמדה למדד מיום אישור בית המשפט הנכבד את העסקה ועד למועד התשלום בפועל וכנגד חשבונית מס כחוק.
- 12.2. לחד ניתנת ברירה זחה לאכוף על המבקש למכור לה את שטח הברירה.

עמדת המפרק

13. המבקש סבור כי הצעתה של חד משקפת תמורה ראויה בגין החלקים הנרכשים. יצוין, כי התמורה לדונם בשקלים שקולה ל- 60,000 דולר לערך, נכון למועד הגשת בקשה זו.

14. התמורה שהוצעה על ידי חד בתחילה עמדה על כ- 50,000 דולר לדונם, תמורה שוות ערך לתמורה ששולמה על ידי חוד בגין רכישות שטחים קודמים בקריית הפלדה אשר אושרו על ידי בית המשפט הנכבד. יחד עם זאת, בעקבות ירידת ערך הדולר אל מול השקל, קיבע המבקש, במו"מ עם חד, את שער הדולר בהסכם על 4.25 שקלים לדולר. לפיכך, התמורה השקלית הנקובת בהסכם מייצגת הסכמה זו בין המפרק לחד.

15. כמו כן, התמורה המוצעת מתיישבת עם הערכת שווי אשר נערכה למקרקעי קריית הפלדה ביום 14.3.2006 על ידי חשמאית נחמה בוגין המצייב לבקשה זו כנספת "ב" ואף גבוהה ממנה.

16. יתרה מזאת, יש לזכור כי חד מפעילה במתחם קריית הפלדה את מפעל ההתכונת ומעסיקה כיום כ- 300 עובדים לערך. רכישת הממכר על ידה נועדה לשמש אותה במפעל היצרני. למפרק עניין כי רוכש המקרקעין ירכוש אותם לצורך פעילות יצרנית שכרוכה בהעסקת עובדים, הן מתוך הנחה כי כך מממשלה לא תתנער מהחלטת ועדת השרים לענייני מפעלים במצוקה ותסייע בחוצאות ניקוי הקרקע עד לסך של 21 מיליון ש"ח וזאת ככל שיועסקו במפעלי קריית הפלדה 150 עובדים לפחות לתקופה שלא תפחת משנתיים, והן למען העסקת תושבים באזור המפעל.

17. יתרון משמעותי נוסף הגלום בהסכם זה, ככל שאושר על ידי בית המשפט הנכבד, הוא כי לאחר השתכללות ההסכם, כל השטחים שלא מזוהמים שהוחכרו על ידי מפעלי פלדה בקריית הפלדה יימכרו וכן לגבי כל השטחים המזוהמים קיימת ברירה למבקש לכפות על גורמים שונים את רכישתם לאחר גמר ניקוים וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לשימוש בהם.

18. העלויות השוטפות בגין החזקת המקרקעין תפחתנה בצורה דרמטית בעקבות מכירה זו אשר תותיר בחזקת מפעלי פלדה שטח של 10.754 דונם בלבד מכל המקרקעין בקריית הפלדה אשר היו בחזקת מפעלי פלדה בשטח כולל של 273.147 דונם.

19. תמורת הממכר ותמורת שטח הברירה זהות, על אף שהשימוש בשטח התמורה אינו מיידי.

20. ההסכם מחייב את חד לעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה בקשר לממכר ולשטח הברירה לכשיעבור לחזקתה.

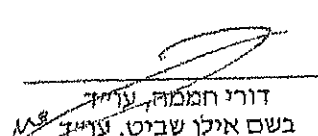
21. החשבים שומר על זכויות המדינה והמבקש לפעול לניקוי השטחים המזוהמים וחד מתחייבת שלא להפריע לכל פעולת ניקוי כזו לכשתצא לפועל.

22. יצוין, כי הבנקים - הנושים המובטחים, תומכים בבקשה ואישוריהם לבקשה מצורפים לבקשה זו בנספח "ג".

סיכום

23. כפי שעולה מהאמור לעיל, לגישתו של המבקש, הצעתה של חד משקפת תמורה ראויה בגין הממכר ושטח חברידה. כמו כן, גלומים בהתקשרות על יסוד הצעה זו יתרונות נוספים מעבר לתמורה תמידיית המתקבלת בקופת הפירוק, כגון הפחתת העלויות השוטפות של אחזקת המקרקעין, חיזוק הפעילות היצרנית בקריית הפלדה בעכו, על כל המשתמע מכך לעניין העסקת עובדים נוספים על ידי חד ולחיזוק קבלת השתתפות המדינה בניקוי מקרקעי קריית הפלדה בעכו.

נוכח האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את הבקשה ולהחיות במבוקש במבוא לה.


דורי חממה, עו"ד
בשם אילן שביט, עו"ד
בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ וחברות חבנות (בפירוק)

תיום, 17 לחודש ספטמבר 2008

M-407BM/702 - בקשה לאישור מכר יתרת המקרקעין קריית הפלדה

10

הסכם

שנערך ונחתם בעכו ביום 22 לחודש יולי שנת 2008

בין

אילן שביט (שטריקס), עו"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ (בפירוק)
ח.צ. 52-002249-2
מרחוב לינקולן 20
תל אביב 67134
(להלן: "המפרק")

מצד אחד;

לבין

חוד – אסף תעשיות בע"מ
ח.צ. 520038449
ממתחם קריית הפלדה
ת.ד. 493 עכו 24104
(להלן: "החברה")

מצד שני;

והקונה הציעה למפרק לרכוש את הממכר כהגדרתו לחלן;

והמפרק גכון לקבל את הצעתה של הקונה לרכישת הממכר בתנאים ועל פי
ההוראות המפורטות בהסכם זה לחלן, ובכפוף לאישור בית המשפט כהגדרתו
לחלן;

לפיכך, הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים, בדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מהות העסקה

המפרק מתחייב בזה למכור לקונה, והקונה מתחייבת בזה לרכוש מהמפרק את הממכר כפי
שהוא והיכן שהוא ("as is where is"), במועד מסירת החזקה על פי הסכם זה, והכול
בכפוף למילוי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, ובכפוף לאישור בית המשפט.

3. הגדרות

ככל שכוונה אחרת אינה משתמעת מלשון תכתוב, תהיה למונחים שלחלן המשמעות
המפורטת לצידם:

"צד"	-	המפרק או הקונה;
"צדדים"	-	המפרק והקונה;
"צדדים שלישיים"	-	כל מי שרכש מהמפרק זכויות להירשם כחוכד במקרקעין הנזכרים לחלן.
"החברה"	-	מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ (בפירוק);
"המינהל"	-	מינהל מקרקעי ישראל;
"המשרד"	-	המשרד להגנת הסביבה (מחוז צפון);

בית המשפט המחוזי בחיפה, המפקח על חליכי הפירוק של החברה;

"בית המשפט"

"המקרקעין"
או "שטח קריית
הפלדה"

מקרקעין הידועים כגוש 10412 חלקה 16 וגוש 10413 חלקה 3 (בחלק), באזור התעשייה הדרומי של עכו, המוחזקים לחברת על ידי המינהל בתכירה מהוונת שתקופתה הסתיימה ביום 31.3.2008, בהתאם להסכם חכירה שבין החברה לבין המינהל, אשר העתקו מצורף כנספח "א" להסכם זה, וכמפורט בנסח רישום מקרקעין הרצ"ב כנספח "ג".

זכויות והתחייבויות החברה על פי הסכם החכירה נספח "א" לעיל, ביחס לשטח של כ- 46.811 דונם בריטון מהמקרקעין, המסומן באותיות "ד" ו-"ה", ומסומן בצבע כחול בתשריט המצורף להסכם זה כנספח "ג".

"הממכר"

"התשריט"

התשריט נספח ג' לעיל.

"שטח הבנייה"

כ- 10.754 דונם בריטון מהמקרקעין, המסומן באותיות "א", "א1" וכמסומן בצבע כתום בתשריט.

"זיקות התנאה"

1. מעבר דרך השטחים המסומנים בתשריט באותיות "ג1", "ג2" ו-"ד" ("חלקות כפופות") אל השטח המסומן בתשריט האמור באות "ו" ("חלקה נהנית").

2. מעבר דרך השטח המסומן בתשריט באות "ו" ("חלקה כפופה") אל השטחים המסומנים בתשריט באותיות "א" ו-"א1" ("חלקות נהנות").

3. מעבר דרך השטח המסומן בתשריט באות "ג1" ("חלקה כפופה") אל השטח המסומן בתשריט באות "ח" ("חלקה נהנית").

"המדד"

מדד המחיריט לצורך כולל פירות וירקות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או שיתפרסם ע"י מוסד או גוף ממשלתי או רשמי אחר שיבוא במקום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בין שיהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנוכחי ובין אם לאו.

המדד שהתפרסם ביום 15.5.2008 לגבי חודש אפריל שנת 2008.

"מדד הבסיס"

המדד הידוע ביום ביצוע תשלום התמורה בפועל או ביום ביצוע בפועל של כל תשלום אחר בגינו מחושבים הפרשי הצמדה, כהגדרתם לחלן.

"המדד החדש"

"הפרשי
הצמדה"

ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיס, מחולק במדד הבסיס ומוכפל בערך התשלום אשר לגביו מחושבים הפרשים כאמור.

הצהרות הקונה

4.

מבלי לגרוע מהצהרות הקונה בהסכם זה להלן, בכלל, ובסעיף 8 שבו, בפרט, הקונה מאשרת, מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

4.1 היא ראתה, בחנה ובדקה בעצמה את הממכר, לרבות מצבו הפיזי והמשפטי ומצאה את אלה מתאימים במלואם לצרכיה, ואת התמורה בכללותה כתמורה חולמת, מבלי לפגוע בכלליות האמורה לעיל מצהירה ומדגישה הקונה בזה כי:

4.1.1 היא רוכשת את הממכר על סמך בדיקותיה, הערכותיה ותחזיותיה היא בלבד, וכי לא הסתמכה ולא תטען כי הסתמכה לצורך רכישת הממכר והתקשרותה בהסכם זה, על הבטחות ואו מצגים ואו התחייבויות כלשהן של החברה ואו של המפרק ואו מי מטעמם, לרבות חו"ד שמאית ואו כלכלית ואו אחרת.

4.1.2 כי היא ביררה בעצמה וידועות לה כל העובדות והדיווחים לצורך התקשרותה בהסכם זה וידועים לה כל הפרטים אודות מצבו המשפטי והפיזי ואו התכנוני של הממכר, ובפרט ידועות לה הדרישות הקשורות בשמירה על איכות הסביבה.

4.1.3 ידוע לה כי תקופת החכירה של הממכר על פי הסכם החכירה גסתימה ביום 31.3.2008, וכי היא תישא לבדה בכל תשלום שידרוש המינהל בקשר עם הארכת תקופת החכירה ואו החתימה על חוזה חכירה חדש ואו עם רישום זכויותיה בממכר בספרי המינהל, ובכלל זה, דמי הסכמה ואו דמי היוון ואו דמי חכירה שנתיים החל ממועד קבלת החזקת הממכר, הכל לפי העניין.

4.2 היא רוכשת את הממכר במצבו כפי שהוא ביום מסירת החזקה (as is where is), מתוך ידיעה ברורה והצהרת בלתי הדירה, כי הממכר על מגבולותיו, מגרעותיו ופגמיו - בין אם הם ידועים לה בעת חתימת הסכם זה, בין אם לאו - מתאים לצרכיה, למטרותיה ולשימושיה; וכי אין לה ולא תהא לה כל טענה, דרישה, תביעה או זכות שהיא כנגד המפרק (אישית ואו במסגרת תפקידו) ואו החברה, שיסודה בפגם או באי-התאמה כלשהי של הממכר או של הזכויות בו.

4.3 ידוע לה כי מכר הממכר לקונה על פי תנאיו והוראות הסכם זה, טעון אישור בית המשפט, ובהתאם, סמוך לאחר חתימת הקונה על הסכם זה, יפנה המפרק לבית המשפט בבקשה לאשר את מכירת הממכר לקונה, על פי תנאי והוראות הסכם זה, בהתאם לסעיף 34א לחוק המכר תשכ"ח-1968 (להלן: "אישור העסקה").

ידוע לה כי במסגרת הבקשה שתוגש על ידי המפרק לאישור העסקה, יצורפו כמשיבים, בין היתר:

4.3.1 המינהל - במטרה לקבל מהמינהל אישור לפיו אין מבחינת המינהל מניעה עקרונית להעברת זכויות החכירה בממכר על שם הקונה;

4.3.2 המשרד - במטרה לקבל מהמשרד אישור לפיו אין מבחינת המשרד מניעה עקרונית לשימוש על ידי הקונה בממכר לצורכי קיום בממכר של מפעל תעשייתי בענף ייצור ושיווק ברזל לבניין (להלן: "עיסוקי הקונה").

4.4 ידוע לה שהממכר יימכר על ידי המפרק בתוקף תפקידו כמפרק החברה, במכירה שכפופה כאמור לאישור בית המשפט. כן ידוע לה כי אין במידע שהמפרק מסר משום מצג או התחייבות מטעמו שבית המשפט ייעתר לבקשה לאישור העסקה לפי סעיף 34א' לחוק המכר, התשכ"ח-1968 ואו כי הסעיף האמור חל על העסקה לפי הסכם זה. ברם, מובהר כי אם לא יאשר בית המשפט את העסקה על פי סעיף 34א' לחוק המכר, תפקע ההצעה.

התמורה

5. בגין רכישת הממכר תשלם הקונה למפרק סך של 9,947,337 (במילים: תשעה מיליון תשע מאות ארבעים ושבעה אלף שלוש מאות שלושים ושבעה) ש"ח, בתוספת מס ערך מוסף כדין (להלן "התמורה").

אופן תשלום התמורה

6.1 מועדי התשלום

6.1.1 10% מהתמורה ישולמו במעמד חתימת הסכם זה;

6.1.2 יתרת התמורה תשולם בתוך 14 יום ממועד אישור העסקה בד בבד עם קבלת החזקה בממכר.

6.2 התמורה תופקד בחשבון נאמנות נפרד שיפתח על ידי המפרק לשם כך ותושקע על ידי המפרק באפיקי השקעה סולידיים, צמודים למדד וגו' שאי ריבית על פי שיקול דעת המפרק.

6.3 המפרק ישתמש בתמורה שהופקדה כאמור בסעיף 6.2 לעיל, קודם כל לשם ביצוע התשלומים הדרושים לשם העברת הזכויות במקרקעין על שם הקונה והחלים על קופת הפירוק על פי הסכם זה, והוא יהיה רשאי לעשות בה ו/או ביתרתה, שימוש בלתי מסווג רק לאחר שיהיו בידיו אישורי העידויה ואישורי מס שבת ומס רכוש הדרושים לשם העברת הזכויות בלשכת רישום המקרקעין (להלן: "האישורים").

על אף האמור לעיל, המפרק יהיה רשאי לעשות שימוש בלתי מסווג בתמורה שהופקדה בנאמנות כאמור בסעיף זה לעיל, בכל עת, ובכל שנסמך למפרק כתב שיפוי מאת בנק הפועלים בע"מ ו/או מבנק לאומי בע"מ ו/או הבנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ בגין הסכום שהוצא מחשבון הנאמנות, להבטחת ביצוע כל תשלום החל על קופת הפירוק על פי הסכם זה והנדרש לשם השגת האישורים. עם השגת האישורים, יפוג תוקפם של כתבי השיפוי. על אף האמור לעיל, המפרק לא יעשה שימוש ב-10% מהתמורה שישולמו כאמור בסעיף 6.1.1 טרם אישור העסקה.

6.4 התמורה תשולם למפרק במועדים הנקובים בסעיף 6.1 לעיל, בתוספת מס ערך מוסף כדין וכנגד חשבונית מס כחוק.

6.5 התמורה תשולם למפרק על ידי הקונה בהמתאות בנקאיות משוכות לפקודת המפרק או בהעברה בנקאית לחשבון הנאמנות עליו יורה המפרק, לפי בחירת המפרק. התשלומים ייעשו עד השעה 10:00 בימי עסקים בהם פתוחים סניפי בנקים בישראל.

6.6 במקרה של פיגור בביצוע התשלומים הנ"ל, הקונה תשלם את התשלום שבפיגור בצירוף ריבית פיגורים על מלוא הסכום שבפיגור בשיעור המירבי ובתנאים שיהיו נהוגים בתקופת הפיגור בבנק הפועלים בע"מ ביחס למשיכות יתר חריגה בחשבונות חח"ד שקליים, ואשר יחושבו מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד סילוקו בפועל, וזאת מבלי לגרוע מתרופות אחרות אשר יעמדו למפרק במקרה זה כלפי הקונה על פי כל דין ו/או הסכם.

העברת הזכויות ורישום

7.

7.1 סמוך לאחר תשלום התמורה, יחתום המפרק על בקשה להעברת זכויות החכירה ושטרי העברת זכויות החכירה הדרושים לשם העברת הזכויות בממכר על שם הקונה וכן ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת באי כוח הקונה, לצורך ביצוע העברת הזכויות במינהל ובלשכת רישום המקרקעין וכן יגיש לבית המשפט פסיקתא מתאימה לצורך העברת הזכויות בממכר לקונה.

המפרק יעביר את הבקשה, שטרי העברת הזכויות, יפוי הכוח והפסיקתא החתומה האמורים לעיל לדידי בייכ הקונה תוך 7 (שבעה) ימים לאחר חתימת הפסיקתא על ידי בית המשפט.

7.2 הטיפול בהעברת הזכויות במקרקעין על שם הקונה במינהל ובשרישום הזכויות על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין, יעשה על ידי הקונה. הקונה מתחייבת לנקוט ללא שיהוי בכל הצעדים הדרושים לשם העברת הזכויות במקרקעין על שמה.

7.3 מובהר כי למעט מטירה לקונה ו/או לבייכ הקונה של המסמכים המפורטים בסעיף 7.1 לעיל ושל האישורים, לא תחול על המפרק התחייבות כלשהי בקשר לרישום הזכויות בממכר על שם הקונה במינהל ובלשכת רישום המקרקעין.

7.4 אם הקונה תישאר חייבת בתשלום כלשהו על פי הסכם זה, בין בגין הממכר ובין אחר, תהיה הזכות בידי המפרק לעכב רישום כאמור על שם הקונה, לרבות בדרך של אי חתימה על שטרי העברת הזכויות ו/או על כל מסמך אחר, וכל החוצאות, ההפסדים והנזקים כתוצאה מכך יחולו על הקונה. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות המפרק לנקוט כל צעד אחר שהוא, או לגרוע מתרופה או סעד אחרים המוקנים לו על פי כל דין או על פי הוראות הסכם זה.

7.5 ידוע לקונה כי המפרק עומד בקשר עם המינהל על מנת להאריך את תקופת החכירה, בין היתר, לגבי הממכר, לתקופה נוספת של 49 שנים, שתחל מיום סיום תקופת החכירה הנוכחית, יום 31.3.2008, בכפוף לקיום התחייבויות הקונה, בין היתר, על פי פסקה 4.1.3 לעיל. העתק מכתב המינהל המאשר את טיפולו בזכויות במקרקעין והארכת תקופת החכירה ליוכל חכירה נוסף מצורף להסכם זה בנספח "ד".

אם יתאפשר חדבר מבחינת המינהל וההתקדמות בביצוע העסקה, הקונה היא זו שתירשם מלכתחילה כבעלת זכויות החכירה בממכר בחוזה המחודש, ובהתאם לכך מתחייבת הקונה לבצע כל הוראה ו/או הנחיה שתניתן ו/או לשלם כל תשלום שיידרש על ידי המינהל בקשר עם הארכת חוזה החכירה ו/או חתימה על חוזה חכירה חדש כאמור ו/או עם רישום זכויותיה בממכר בספרי המינהל.

מסים ותשלומים נוספים

8.

8.1 מס שבח בגין הסכם זה, אם יחול, יחול על קופת הפירוק וישולם על ידה במועד הקבוע בדין ו/או בכל מועד נדחה, ככל שתתקבל לכך דרישה.

8.2 כל תשלום שיידרש על ידי המינהל בקשר עם העברת הזכויות בממכר משם החברה על שם הקונה ו/או עם הארכת תקופת החכירה לגבי הממכר לתקופה נוספת שתחילתה ביום 1.4.2008 ו/או עם חתימה על חוזה חכירה חדש לתקופת חכירה נוספת כאמור ו/או עם רישום זכויות הקונה בממכר בספרי המינהל ו/או עם היוון תקופת החכירה הנוספת, ובכלל זה ולפי העניין, דמי הסכמה ו/או דמי היוון ו/או דמי חכירה שנתיים, יחול וישולם על ידי הקונה בלבד.

8.3 כל המסים, ההיטלים, מסי הרכוש, האגרות, הארנונות, המלוות ותשלומי החובה המוניציפאליים והממשלתיים, מכל סוג ומין שהוא, למעט היטל השבחה והיטלי פיתוח (להלן - "המסוימי") החלים על הממכר, בגין התקופה שעד למועד מסירת החזקה בממכר, יחולו על קופת הפירוק וישולמו על ידה. כל התשלומים המוזכרים בסעיף זה החלים על הממכר בגין התקופה שלאחר מועד מסירת החזקה לידי הקונה - יחולו על הקונה וישולמו על ידה.

8.4 מס רכישה - יחול על הקונה וישולם על ידה.

הקונה תערוך שומה נגזמית לחישוב מס רכישה בגין העסקה ותשלם את השומה העצמית במסגרת המועד הקבוע לכך על-פי החוק.

8.5 היטל השבחה בגין תוכנית בניין עיר ו/או הקלות ו/או שימוש חורג שאושרו עד למועד חתימת הקונה על הסכם זה ו/או בשל כל עילה אחרת שהתגבשה עד למועד חתימת הקונה על הסכם זה, יחולו על קופת הפירוק, ולאחר מועד חתימת הקונה על הסכם זה - יחול על הקונה.

8.6 היטלי פיתוח מכל סוג ומין, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - היטלי מים, תיעול, ביוב וסליקה, אם וככל שהוטלו על פי דין עד למועד חתימת הקונה על הסכם זה, יחולו וישולמו על ידי קופת הפירוק, ואם וככל שהוטלו לאחר מועד חתימת הקונה על הסכם זה, יחולו וישולמו על ידי הקונה.

9. חלוקת המקרקעין והשימוש בהם

9.1 ידוע לקונה כי הממכר מהווה חלק בלבד משטח קריית הפלדה וכי במועד חתימת הסכם זה, אין הממכר מהווה יחידות תכנון ורישום נפרדת במרשם כלשהו.

9.2 לאחר חתימת הסכם זה תפעל הקונה ביחד עם הצדדים השלישיים ו/או מי מטעמם אצל ועדות התכנון, המינהל וכל גוף דרוש אחר על מנת להביא לחלוקת שטח קריית הפלדה ליחידות תכנון ורישום נפרדות, אשר הממכר יחווה אחת מהן.

9.3 שינויים בשטח הממכר ברוטו כתוצאה מדרישה של המינהל ו/או מוסד תכנון כלשהו ו/או רשות מאשרת כלשהי, לא יהיו עילה לביטול הסכם זה ו/או להפחתה בתמורה ו/או לפיצוי הקונה באופן כלשהו.

9.4 הקונה מתחייבת בזה כי לא תשתמש ולא תפריע לשימוש בשטח קריית הפלדה שאינו כלול בממכר, ולא תפריע לגישה אליו, והכול בכל צורה ואופן, ובכל מועד שהוא.

9.5 ככל שיתברר שלא ניתן לבצע פרצלציה כאמור, וכן עד אשר תתבצע פרצלציה, זכויות הקונה בממכר תהיינה כפופות להסכם שיתוף אשר יחתם על ידי הקונה, הצדדים השלישיים ובמידת הצורך, גם המפרק, וירשם במינהל ובלשכת רישום המקרקעין, ככל הניתן. לחלופין, ובמקרה שלא יתאפשר מסיבה כלשהי להחזיק הזכויות במושע, הזכויות תוחזקנה בדרך משפטית אחרת, אשר תאפשר קיום האמור לעיל ולהלן ביחס לזכויות ולשימוש במקרקעין ובשטח קריית הפלדה, ללא כל חיוב כספי או אחר.

9.6 מוסכם כי השימוש שתעשה ו/או תרשה לעשות הקונה בממכר שרכשה יהיה :

9.6.1 אך ורק בהתאם לשימושים המותרים בממכר על פי תכנית המתאר החלת ו/או שיחולו על מקרקעי הממכר או כל שימוש אחר שהקונה תקבל לגביו היתרים כדין מידי הרשויות המוסמכות.

9.6.2 בכפוף להוראות ההסכם והסכם השיתוף הנזכר בס"ק 9.5 לעיל;

- 9.6.3 בכפוף לזיקות החנאה;
- 9.6.4 בכפוף לזכויות המפרק על פי החסכם;
- 9.6.5 בכפוף לכל הוראה בהסכם המגבילה ו/או קובעת הוראות כלשהן באשר לשימוש בממכר ו/או באשר למגבלות החלות על הממכר לרבות מכוח תפיסות ו/או הפקעות ו/או בנייה לא חוקית, בין בנייה ללא חוזה בנייה ובין בנייה בחריגה מחוזה בנייה ו/או זיהומי קרקע וכיוצא בזה.

10. ברירה למכירת שטח מקרקעין

10.1 שטח הברירה - כמוגדר לעיל.

10.2 תנאי ברירה ה-PUT וברירה ה-CALL:

10.2.1- במשך 10 (עשר) שנים מיום אישור בית המשפט את העסקה ובכפוף לניקוי שטח הברירה, שלא על חשבון הקונה, בכפוף להוראת סעיף 12א לחלן, וקבלת אישור המשרד כי אין מניעה מבחינתו לשימוש תעשייתי בשטח הברירה, ולכל חוזה למשך 3 (שלושה) חודשים ממועד קבלת אישור המשרד (להלן: "תקופת ברירה ה-PUT"), תינתן למפרק ברירה (שאינה ניתנת להעברה) לאכוף על הקונה את רכישת שטח הברירה בתמורה לסך של 2,285,225 (במילים: שני מיליון מאתיים שמונים וחמישה אלף מאתיים עשרים וחמישה) ש"ח, בתוספת מס ערך מוסף כדון (בתוספת הפרשי הצמדה למדד מיום אישור בית המשפט את העסקה ועד למועד התשלום בפועל וכנגד חשבונית מס כחוק (להלן: "ברירה ה-PUT").

10.2.2 במשך 10 (עשר) שנים מיום אישור בית המשפט את העסקה ובכפוף לניקוי שטח הברירה, שלא על חשבון הקונה, בכפוף להוראת סעיף 12א לחלן, וקבלת אישור המשרד כי אין מניעה מבחינתו לשימוש תעשייתי בשטח הברירה ולכל חוזה למשך 3 (שלושה) חודשים ממועד קבלת אישור המשרד (להלן: "תקופת ברירה ה-CALL"), תינתן לקונה ברירה (שאינה ניתנת להעברה) לרכוש את שטח הברירה בתמורה לסך של 2,285,225 (במילים: שני מיליון מאתיים שמונים וחמישה אלף מאתיים עשרים וחמישה) ש"ח, בתוספת מס ערך מוסף כדון (בתוספת הפרשי הצמדה למדד מיום אישור בית המשפט את העסקה ועד למועד התשלום בפועל, וכנגד חשבונית מס כחוק (להלן: "ברירה ה-CALL").

10.2.3 למען הסר ספק, מובחר כי ברירות ה-PUT וה-CALL המתענות למפרק ולקונה מותנות בניקוי שטח הברירה וקבלת אישור המשרד כי אין מניעה מבחינת המשרד לשימוש תעשייתי בשטח הברירה וכן הן מותנות בכך שהמפרק לא יכריז על שטח הברירה "כנכס מכביד" כאמור בסעיף 10.2.7 לחלן.

10.2.4 אם תמומשנה ברירה ה-PUT ו/או ברירה ה-CALL, בהתאמת לפי העניין, תשלם הקונה למפרק את תמורת שטח הברירה בתוך 14 יום ממועד הודעתו של המפרק לקונה על מימוש ברירה ה-PUT ו/או ממועד הודעת הקונה למפרק על מימוש ברירה ה-CALL.

10.2.5 האמור לעיל בסעיפים 6 עד וכולל 9 לחסכם זה, יחול - בשינויים המחויבים - גם לענין מימוש ברירות ה-PUT ו/או ה-CALL, אולם מובהר כי לא תוחזר לקונה עלות השקעות שתבוצענה על ידיה בשטח הברירה.

10.2.6 הקונה תישא בכל המסים, האגרות, החיטלים וכל תשלום אחר החלים - אם חלים - על פי דין על רוכש בגין ברירות ה-PUT ו/או ברירות ה-CALL, וקופת הפירוק תישא בכל התשלומים כאמור החלים - אם חלים - על פי דין על מוכר בגין ברירות ה-PUT ו/או ברירות ה-CALL.

10.2.7 היה ויבחר המפרק, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לאישור בית המשפט, להכריז על שטח הברירה כ"נכס מכביד" והיה ואכן יוכרז אותו שטח כ"נכס מכביד", אזי תפקענה ברירות ה-PUT וה-CALL.

11. השכרת משרדים בשטח הממכר

11.1 "הקונה מצהירה בזאת כי ידוע לה שבשטח הממכר, בחלק המסומן "באות י"ד" בתשריט, מושכרים כיום ארבעה חדרי משרדים וחדר שירותים במבנה משרדים חד קומתי (להלן: "המושכר") לזן מחזור בע"מ.

11.2 כן ידוע לקונה, כי למפרק זכות להסב את זכויות החברה במושכר למי שימצא לנכון בלי שהדבר יפגע בזכות השכירות של זן מחזור בע"מ, או להודיע בכתב ו-60 (שישים) ימים מראש לזן מחזור בע"מ, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי עליה לפנות את המושכר.

11.3 לפיכך, בהתאם לאמור לעיל, המפרק מותיר בידי הקונה את הזכות לבחור בהמשך השכרת המושכר ולחילופין סיום תוזה השכירות ופינוי זן מחזור בע"מ מהמושכר.

12. איכות הסביבה

12.1 ידוע לקונה כי בחלקים משטח קריית הפלדה קיימים מפגעי זיהום קרקע מסוגים שונים, פועל יוצא של הליכי הייצור במפעלי החברה. ידוע לקונה כי מפגעים אלה מתבטאים, בין היתר, אך לא רק, באחסנת פסולת וגרוטאות בחצרי האתר, והטמנתן של שאריות פסולת שכאלה בקרקע וכן ב"חרי פסולת" המשתרעים על שטח נרחב בשטח קריית הפלדה.

12.2 ידוע לקונה כי האמור לעיל אינו ממצה את כל מפגעי וליקויי איכות הסביבה בשטח קריית הפלדה וכי אין באמור בסעיף זה כדי להוות מצג או התחייבות מצד המפרק לאילו האמור בסעיף זה ממצה את כל דרישות המשרד.

12.3 ידוע לקונה כי ניקוי הקרקע האמור להלן הוא ניקוי המתייחס אך ורק להרי הפסולת וכי שטחי הרי הפסולת אינם מהווים חלק מהממכר-אלא חלק מברירות ה-PUT וה-CALL.

12.4 ידוע לקונה כי המפרק ערך (בתיאום ובהסכמת המשרד) סקר סביבתי שהורכב ממספר שלבים כדלקמן: סקר היסטורי והכנת דיגום, סקר זיהום, הערכת סיכונים ובחינת חלופות לטיפול בשטח קריית הפלדה.

12.5 ידוע לקונה כי בסקר הקרקע נמצא כי שטח הרי הפסולת מכוסה באדמת מילוי המכילה מתכות בריכוזים גבוהים מערכי הסף לאזור תעשייתי וכי סקר הסיכונים שנערך בהסתמך על ממצאי סקר הקרקע העלה כי החשיפה העיקרית לזיהום היא משאיפה של אבק כשהסיכון העיקרי הינו עופרת.

- 12.6 ידוע לקונה כי ביום 28.5.2007 נערכה פגישה בין המפרק לאנשי המשרד בה סוכם שהחלופה הנבחרת לניקוי היא הוצאת הפסולת מקריית הפלדה והטמנתה באתרי פסולת חיצוניים.
- 12.7 ידוע לקונה כי בכוונת המפרק, בשיתוף עם המשרד, לפרסם מכרז לניקוי "הרי הפסולת" על בסיס החלופה הנבחרת לעיל, וכי המשרד הכין מפרט ודגשים לתכנית עבודה לטיפול וסילוק הפסולת אשר כוללת ארבעה שלבים:
1. העמסת הפסולת. 2. שינוע והובלה. 3. פריקה וטיפול באתר הטמנה.
4. שיקום חשטח (לעיל ולחלק: "פרויקט הניקוי").
- 12.8 ידוע לקונה כי הוגשה עתירה לבג"צ ביום 19.2.2007 על ידי אדם טבע ודין - אגודה ישראלית להגנת הסביבה, אזרחים למען הסביבה בגליל והקואליציה לבריאות הציבור, לבית המשפט העליון בירושלים בשבתו כבית דין גבוה לצדק עתירה למתן צו על תנאי כנגד השר להגנת הסביבה, שר האוצר, שר התעשייה, המסחר והתעסוקה, לה צורף המפרק כמשיב פורמאלי (בג"צ 1583/07), כאשר במוקד העתירה עומדת סוגיית מפגעי איכות הסביבה במתחם קריית הפלדה בעכו, והסעד המבוקש הוא הקצאת הכספים לפינוי הרי הפסולת המצויים במתחם קריית הפלדה.
- 12.9 כיום העתירה תלויה ועומדת ובית המשפט מאריך מדי פעם בפעם את מועד הגשת התגובה מטעם השרים.
- 12.10 כמו כן, הוצגה בפני הקונה החלטת ממשלת ישראל - חרצ"ב כנספת "ח" להסכם זה (להלן: "התחלטה") - בדבר העמדת מענק לקופת הפירוק של החברה בשיעור מחצית העלות של פרויקט הניקוי, עד לסך של 21 (עשרים ואחד) מליון ש"ח.
- 12.11 ידוע לקונה כי המשרד הודיע שהוקצו תקציבים לביצוע הניקוי בשנת התקציב 2007 וכי המפרק פועל להעברתם אליו בנאמנות.
- 12.12 כמו כן, ידוע לקונה כי אין באמור לעיל, כדי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם המפרק ו/או נטילת אחריות על ידו לביצוע ו/או להשתתפות בביצוע פרויקט הניקוי ו/או לטיפול בבעיות איכות הסביבה במקרקעין כאמור ו/או מצג מטעם המפרק לפיו סיוע מהמדינה כאמור אכן יתקבל, ואין ולא יחיה בכך משום תנאי לתוקפו של הסכם זה.
- 12.13 הקונה מתחייבת לאפשר ביצוע מלא ללא הפרעה של פרויקט הניקוי ו/או ניקוי ו/או טיפול בכל אופן שהוא בהררי הפסולת בשטח קריית הפלדה, לרבות הקצאת מעבר וגישה אליהם, לגורם שיעסוק בניקוי ו/או מי מטעמו, והכול בכל צורה ואופן, ובכל מועד שהוא, ובלבד שהניקוי ו/או הטיפול כאמור ייעשו, בתאום עם הקונה ובאופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של הקונה בשטחי קריית הפלדה.
- 12.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקונה אינה נושאת באחריות ולא יושת עליה כל חיוב כספי בקשר עם הטיפול במפגעי איכות הסביבה שנוצרו בשטח קריית הפלדה עקב פעילות הייצור שקיימה החברה בשטח קריית הפלדה עד ליום 8.6.2003, הוא מועד אישור בית המשפט את מכר קווי הייצור של מפעלי ההתכה והערגול בקריית הפלדה לקונה.
- 12.15 הקונה תהיה אחראית לעמוד בדרישות המשרד ו/או דרישות על פי כל דין בקשר לפעילותה השוטפת בשטח קריית הפלדה.
- 12.16 המפרק מצהיר כי אין לו התנגדות שהקונה תעביר, על אחריותה וחשבונית בלבד, את הפסולת הקיימת כיום בשטח "ח" בתשריט אל השטח המסומן "ב3" בתשריט, ובלבד שמדובר בפסולת שמקורה בתהליכי הייצור שהפעילה בעבר החברה בשטח קריית הפלדה ולא בפסולת שנוצרה במהלך תהליכי הייצור של הקונה.

יובהר, כי אין באמור בס"ק זה כדי להוות היתר כלשהו על פי כל דין, ועל הקונה לקבל כל היתר הנדרש על פי דין, ובפרט היתרי המשרד להעברה כאמור.

הקונה תישא בעלות פיגועי ושיפוטתה של הפסולת. מובהר כי מעבר לפיגוע פסולת זו לא תפנה הקונה כל פסולת אחרת לשטח זה ו/או לכל שטח אחר במקרקעין המצוי בחזקת החברה. הקונה תישא באחריות להעברת הפסולת ותפעל בכפוף להוראות המשרד לעניין זה.

12.17 הקונה מצהירה כי היא לא העבירה באופן כלשהו פסולת שנוצרה כתוצאה מפעילות יצרנית שלה בשטח קריית הפלדה, אל מעוזי הפסולת המצויים בחלקה "ה" ו/או אל כל שטח במקרקעין המצוי בחזקתה של החברה, ללא אישור המפרק לכך מראש.

12.18 במידה ויתברר כי הפסולת המצויה בחלקה "ה", כולה או חלקה, נוצרה כפועל יוצא מפעולות הקונו בשטח קריית הפלדה, אזי הקונה תישא בעלות פיגועי הסופית ממתחם קריית הפלדה, במסגרת פרויקט הניקוי.

12.19 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף 12 על כל סעיפי המשנה שלו כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או להוות היתר כלשהו מצד הקונה או המפרק, לפי העניין, על התחייבויותיו או זכויותיו, לפי העניין, של המפרק, בנושא הטיפול במפגעי איכות הסביבה שנוצרו במהלך תקופת פעילותה של החברה בשטח קריית הפלדה, כפי שהן באות לידי ביטוי בהסכמים קודמים בין הצדדים.

13. מסירת החזקה

13.1 החזקה בממכר תימסר לקונה בתוך 14 יום לאחר אישור העסקה, במועד שיתואם בין הצדדים, לאחר הודעה שתינתן על ידי המפרק לקונה (להלן: "מועד המסירה"), ובלבד שעד אותו מועד שילמח הקונה את מלוא התמורה הנקובה בסעיף 5 לעיל, אך בכפוף לאמור בסעיף 6 לעיל, ובכפוף למילוי שאר התחייבויות הקונה על פי הסכם זה.

13.2 אם הקונה לא תמלא את התחייבויותיה המפורטות בסעיף 13.1 לעיל עד מועד המסירה, ובמקרה שהמפרק לא ביטל את ההסכם, ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למפרק על פי כל דין והסכם, כי אז, בכפוף לזכותו של המפרק לבטל את ההתקשרות, יידחה מועד המסירה עד למילוי התחייבויות כאמור (להלן: "מועד המסירה הנדחה").

13.3 מסירת הממכר תעשה בדרך של העמדתו לרשות הקונה במקום הימצאו ואישור המפרק לביצוע המסירה.

14. הערת אזהרה

14.1 עם אישור העסקה על ידי בית המשפט תחיה הקונה רשאית לרשום לטובתה הערת אזהרה בגין העסקה נשוא הסכם זה ובלבד שבמעמד חתימת הסכם זה תתמך הקונה והפקידה בידי המפרק ייפוי כוח בלתי חוזר בנוסח המצורף בנספח "ז" להסכם זה וכן בקשה לביטול הערת אזהרה תתומח על ידי הקונה ומאושרת כדין, בנוסח המצורף בנספח "ז" להסכם זה, וכן פרטי כל חברה המאשר חתימת הקונה על המסמכים דלעיל המאפשר למפרק לפעול כאמור בייפוי כוח זה במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא.

14.2 למרות האמור לעיל, לאחר תשלום התמורה בגין המקרקעין, תחיה רשאית הקונה לרשום הערת אזהרה על זכויותיה במקרקעין לטובת כל בנק ו/או אדם ו/או גוף אשר יממן את תשלום התמורה.

משפטים

15.

15.1 אם הקונה תבקש לממן חלק מן התמורה באמצעות הלוואה, יחתום המפרק, לבקשת הקונה, על התחייבות לרישום משכנתא או משכון לטובת בנק או גוף פיננסי אחר אשר ילווה לקונה כספים לצורך רכישת הממכר. הוראת סעיף זה תחול רק לאחר ששולם בפועל למפרק הסכום הנקוב בסעיף 6.1.1 לעיל בכפוף ליתר הוראות סעיף זה לחלף.

15.2 המפרק יחתום על מסמכים כאמור בסעיף 15.1 ובלבד:

15.2.1 שהם בנוסח רגיל ומקובל ואין בהם כדי להטיל על המפרק אחריות מעבר לזו שקיבל על עצמו במפורש בהסכם זה;

15.2.2 שסכום ההלוואה הינו בשיעור יתרת התמורה שטרם סולקה על ידי הקונה כך שכספי ההלוואה מהווים השלמה למלוא התמורה;

15.2.3 שסכום ההלוואה יועבר במישרין מהמלווה למפרק.

15.3 למרות האמור לעיל, במקרה בו יתבקש המפרק לחתום על מסמכים כאמור בסעיף 15.1 לאחר העברת מלוא התמורה על ידי הקונה למפרק, יחתום המפרק על מסמכים אלה, בכפוף לכך שלא יהא בהם כדי להטיל על המפרק אחריות מעבר לזו שקיבל על עצמו במפורש בהסכם זה.

התחייבויות כלליות

16.

הקונה מתחייבת בזה כדלקמן:

16.1 כי המפרק יהיה פטור מחבות, ככל שקיימת, לבטח את הממכר ולהציב עליו שמירה, ממועד המסירה.

16.2 כי תהיה אחראית ותשפה את המפרק ו/או את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם, לרבות כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו כנגדם ו/או כנגד מי מהם בגין הממכר, במישרין או בעקיפין, והמתייחסים לתקופה שחל ממועד מסירת החזקה בממכר. המפרק יודיע לקונה על כל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד החברה בקשר עם הממכר כאמור בסעיף זה, ויאפשר לקונה להתגונן על חשבונית, עם המפרק ו/או עם החברה ו/או במקום, לפי בחירת המפרק.

16.3 בשום מקרה, ועל אף האמור בסעיף 28 לחוק המכר, תשכ"ח-1968, או בכל דין אחר, לא תהיה הקונה רשאית לנכות או לקזז סכום כלשהו מן התשלומים אשר ישולמו או שהקונה תהיה תייבת לשלמם על פי הסכם זה.

16.4 כי אין לקונה ולא תהיה לקונה כל טענה כלפי החברה ו/או כלפי המפרק (אישית ו/או בתוקף תפקידו), בקשר עם הבטחה, מצג, התחייבות, או ערובה שנעשו כלפי החברה, אם נעשו, ביחס לכל דבר ועניין הקשור במישרין או בעקיפין, בניהול החברה בתקופת הקפאת ההליכים ו/או הפירוק, והקונה מוותרת בזאת באורח בלתי חוזר על הטענות האמורות.

הקונה תשפה את המפרק ו/או את קופת הפירוק בגין כל תביעה שתוגש ע"י גוף או אדם המצוי בשליטתה בגין העילות הנקובות בסעיף זה.

אישור בית המשפט

17.

- 17.1 הסכם זה כפוף ומוחנה בקבלת אישורו של בית המשפט. עם אישור העסקה יחווה הסכם זה הסכם מחייב בין הצדדים.
- 17.2 היה ולא יתקבל אישור בית המשפט עד יום 1.1.2009 (כפוף לכל הארכה שתינתן על ידי הקונה של תקופה זו), יפקע ההסכם מבלי שלמי מהצדדים תהיה הזכות לקבלת שיפוי ו/או פיצוי כלשהם בגין הביטול האמור, והמפרק יחזיר לקונה את התשלום ששולם על פי הוראת סעיף 6.1.1 לעיל.
- 17.3 ידוע לקונה כי אין התחייבות של המפרק לכך שבית המשפט אכן ייעתר לבקשה לאישור העסקה או שיעתר לבקשה לאישור כהתאם להוראות סעיף 34א' לחוק המכר, התשכ"ח-1968.
- 17.4 אי השגת אישור העסקה על ידי בית המשפט (לרבות - אך מבלי לגרוע - מכלליות האמור - בשל התנגדות המינהל ו/או המשרד) אף שהמפרק פנה לבית המשפט בבקשה כאמור, לא יחווה ולא ייחשב הפרת התחייבות מצד המפרק, אולם יחול האמור בסעיף 17.2 לעיל.

הפרות ותלונות

18.

- 18.1 על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 18.2 אם הקונה לא תשלם אחד או יותר מהתשלומים החולים עליה לפי הסכם זה במלואם ו/או בחלקם ו/או במועדם ואף לא תשלםם תוך 10 ימי עסקים ממועד מסירת דרישה בכתב מאת המפרק לתקן את ההפרה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם, והמפרק יהיה רשאי, אך לא חייב, לבטל את ההסכם ולמכור את הממכר לצד שלישי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאי המפרק בנסיבות הפרה כאמור על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 18.3 במקרה בו ביטל המפרק את ההסכם, בנסיבות המתוארות בס"ק 18.2 לעיל - הוא יחזיר לקונה את הכספים שהקונה שילמה לו על חשבון התמורה עד למועד הביטול, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן (מדד בסיס - תידוע בעת התשלום), אך זאת לאחר קיזוז סך המחווה 10% מהתמורה המחוזים פיצוי מועדך ומוסכם מראש וזאת מבלי שהמפרק יהיה חייב להוכיח נזק כלשהו (ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים על פי הסכם זה ו/או כל דין) וכן לאחר קיזוז היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה שנטלה, אם נטלה, הקונה מבנק ו/או מוסד פיננסי אחר לצורך מימון רכישת הממכר, אשר יוחזר במלואו על ידי המפרק לבנק ו/או מוסד פיננסי אחר כאמור, בכפוף ובהתאם להתחייבות לרישום משכנתא שניתנה על ידי המפרק. יתרת הכספים, אם תיוותר, תוחזר לקונה תוך 90 יום ממועד ביטול ההסכם.

כללי

19.

- 19.1 הצדדים מתחייבים להופיע, להצהיר ולהתווס ככל שידרש על כל בקשה, הצהרה, ייפוי כוח, שטרות או כל מסמך אחר שידרש לשם ביצוע העסקה הנוצרת בהסכם זה.
- 19.2 כן מתחייבים הצדדים להופיע בפני כל אדם ו/או רשות שיחא צורך להופיע בפניהם לשם ביצוע הסכם זה תוך 14 ימים מיום שידרשו לעשות כן.
- 19.3 הצדדים מאשרים כי האמור בהסכם זה משקף את כל שהוסכם והותנה ביניהם במלואו וכי הם לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, השפעות והתחייבויות בכתב ובע"פ שאינן נכללות בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, לפני חתימתו.

19.4 כל שינוי בהסכם זה יכול שיעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב ויחתם ע"י כל הצדדים להסכם זה.

19.5 אי שימוש או איחור בשימוש מצד מי מהצדדים בזכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא ייחשב כויתור מצדו על הזכות האמורה.

19.6 ויתור הנחה, שינוי או ארכה שניתנו מצד מי מהצדדים למשנהו במקרה מסוים - לא ישמשו תקדים למקרה אחר, ובכל מקרה - לא יהיה תוקף לויתור או ארכה כאמור אלא אם כן ניתנו בכתב.

19.7 כל הצהרה, מצג או הבטחה בעל פה, שנתנו בעבר או שנתנו בעתיד על ידי כל אדם, לרבות עובדי מי מהצדדים או שליחיו, בכל דבר הנוגע להסכם זה, לא יחייבו את אותן צד.

19.8 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה, כל הנובע ממנו וכל הקשור בו, לרבות סכסוכים הנובעים מפירושו, יישומו, אכיפתו או הפרתו תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה.

19.9 אין בהסכם זה או באיזו מוגנותו משום הקניית זכות כלשהי לטובת צד ג' ואין בכוונת הצדדים להקנות זכות כלשהי לצד ג' כלשהו שאינו צד.

20. כתובות והודעות

20.1 לעניין הסכם זה כתובות הצדדים הינן:

המפרק: בכתובתו הנזכרת במבוא.

הקונה: בכתובתה הנזכרת במבוא ו/או אצל ב"כ הקונה.

20.2 שלח צד למשנהו הודעה בדואר רשום לפי כתובתו דלעיל של הצד הנמען, תיחשב ההודעה כאילו נמסרה לתעודתה בתום 72 שעות מעת שהומצאה לבית הדואר למשלוח. שלח צד למשנהו לפי כתובתו דלעיל הודעה על ידי שליח, תיחשב ההודעה כאילו נמסרה בעת שהגיעה בפועל לידי הצד הנמען.

ולדאיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנזכרים לעיל לראשונה:

חז' - אסף תעשיות בע"מ
חז' - אסף תעשיות בע"מ

אין שביט (שטריקס), ע"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי תלדה מעובדים בע"מ
והחברה המפיקת (בפירוק)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד אפרת קייט, מאשרת כי ביום 22.07.2008 הופיעו בפניי ה"ח אנדרל נדדה ת.ז. 017462730 ומיכל גרינשפן ת.ז. 024229775, והתמו בפניי על הסכם זה וכי התיימתי בהוספת חותמת חברת חד - אסף תעשיות בע"מ מחייבת את חד - אסף תעשיות בע"מ לכל דבר עניין ללא הגבלת בסכום או בעניין.

אפרת קייט, עו"ד
רשית חז' 22065
אפרת קייט, עו"ד

נספח 5

העתק ההודעה המשותפת של המפרק
והמדינה מיום 6.5.2010

עמודים 95 עד 100

**בית המשפט המחוזי
ב חיפה**

תיקי פשי"ר 11/288-381
בשי"מ 08/14422
לפני כבוד הגשואה ב. גולאור

בעניין:

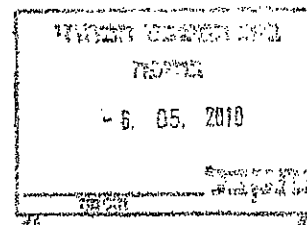
חברת מפעלי סלדה מאוחדים בע"מ,
מעש פלדה בנין בע"מ
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ
מ.פ.מ סחר פלדה בע"מ
כור פלדה בע"מ
שדוליה פלדות בע"מ
(להלן ביחד: "מפעלי פלדה")

ובענין:

אילן שביט-שטריקס, עו"ד
בתפקידו כמפקח מפעלי פלדה
שכתובתו למסירת כתבי בי דין
אצל חייב צדוק ושות', משרד עו"ד
רחוב לונקולן 20, תל-אביב 67134
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
E-mail: general@zedokco.co.il

"תמכר" או "המכר"

- ד א -



1. חד-אסף ועשיות בע"מ
עיי בי"ב פיקלשטיין, חנאל ושות', עורכי דין
מונרך העצמאות 5, ת.ד. 904 חיפה 31008
טלפון: 04-8666641; פקסימיליה: 04-8666657
2. "חד-אסף ועשיות"
בנק המעלים בע"מ - מחלקת גביית חובות
מרחוב מנחם בגין 23 (מגדל להנשטיין), תל-אביב 66183
טלפון: 03-5675263; פקסימיליה: 03-5676402
3. "חד-אסף ועשיות"
בנק לאומי לישראל בע"מ - אגף אשראים מיוחדים
מרחוב אחד העם 13, תל-אביב
טלפון: 03-5149162; פקסימיליה: 03-5149161
4. "חד-אסף ועשיות"
בנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ
מרחוב מנחם בגין 82, תל אביב
טלפון: 03-6272727; פקסימיליה: 03-6972891
6. מדינת ישראל
7. המשרד להגנת הסביבה - מחוז צפון
8. מנהל מקרקעי ישראל (מחוז חיפה)
שלושתם עיי בי"ב ערודי ענת באור-פירל
מקליטות מחוז חיפה (אזורי)
מרחוב מל-ים 15, חיפה 31000
טלפון: 04-8633888; פקסימיליה: 04-8634011
9. "תמכר"
כור תעשיות בע"מ
רחוב המלאכה 14, פארק אפק, ראש העין 48091
טלפון: 03-9008330; פקסימיליה: 03-9008334
10. "מכר"
מוסד חבסיס חרשני (מחוז חיפה)
משרד פל-ים 15, בנין ב', קריית הממשלה, חיפה
טלפון: 04-8633777; פקסימיליה: 04-8633788

תמשיכים

הודעה משותפת למדינה ולמפרק

חברתה ותמפרק מונכבדים לחודיע לבית המשפט הנכבד כי בעקבות מו"מ ממשיך שנחל ביניהם, מובשה תסכמה בקשר עם מכר מסרקעין לחד-אסף תעשיות, נשוא בקשה זו.

כמו כן, הוטלה תסכמה עקרונית בקשר לביצוע ומימון של פרויקט ניקוי חרסע המזוהמת במתחם קרית הפלדה (לחלן: "חפרויקט"), כפי שפורט לחלן.

מבוא

1. עניינה של בשי"א 14422/08 חונה בקשה שהגיש המפרק לאשרור מכר מקרקעין בשטח של 46.811 דונם ברטון בקרית הפלדה מעכו לחד-אסף תעשיות. במסגרת הבקשה, מונכש ביהמ"ש לאשר בטסף מכר מקרקעין (מזוהמת כיום) בשטח של 10.751 דונם באופן של מתן אופציות הדדיות, אופציה מסוג CALL לחד-אסף תעשיות ואופציה מסוג PUT למפרק, חכל כמפורט בחסכס המכר בין המפרק לחד-אסף תעשיות, המצורף כנספה "א" לבשי"א זו (14422/08) (לחלן: "חסכס המכר").

2. המשיבים חונם בעלי ענין חונגונם לבקשת זו, כדלחלן:

2.1 חמשיבה 1, חד-אסף תעשיות, מבקשת לרכוש את הממכר תשח הברירה בזנחם לתנאי החסכס, ובכסף לקבלת אישור בית המשפט הנכבד. נכון למניד חודעה זו, רכשת חד במתחם קרית הפלדה ישירות מחמפרק שטח בסדר גודל של כ- 151 דונם לערך.

2.2 חבנקים, המשיבים 2-4, חונם משים מונכסחים של מפעלי פלדה, מכוח שנכבדים שוטפום וקכונעים שרשמו לעונתם על נכסר מפעלי פלדה. לטובת חבנקים, המשיבים 3-5, רשמות משכנתאות על זכויות מפעלי פלדה במקרקעין, נשוא המקרקעין. החוב מונכסח לבנקים טרם נפרע במלואו.

2.3 מדינת ישראל, המשיבה 5, חונת בעלת אינטרס במקרקעין, בזכותה בעלת המקרקעין באמצעות מינהל מקרקעי ישראל. כמו כן, למנידה במעמדה כריבון ענין בחסדרת מפעלי חזיהום במתחם קרית הפלדה בעכו.

2.4 המשרד להגנת הסביבה, המשיב 6, מופקד בתוקף תפקידו על שימור איכות הסביבה במדינה ודורש חסדרתם של מפעלי איכות הסביבה ממתחם קרית הפלדה בעכו.

2.5 חמשיבה 8, כור תעשיות, חניתה בתקופה הרלבנטית, בעלת חשלוטה ברבדת מפעלי פלדה, העמידה מימון למפעלי פלדה בתקופת חקונות החלכים זש על ענין מונכסח בחלכי הממוש.

2.6 מונחל מקרקעי ישראל, המשיב 8, מונחל את המקרקעין בעבור מדינת ישראל.

2.7 כונם חנכסים חרשמי (מתוך חתפה) חס חמנקח על חלכדי הפירוק של מפעלי פלדה מסעם תמדינה.

3. יוזבר, כי בקשר לשטח הבנייה וחלקי קרקע מזוהמים נוספים מתוך מוקדקעי קריית הפלחה, תלויה העומדת עתירה (בג"צ 1583/07) למתן צו על תנאי לניקוי הקרקע המזוהמת, כנגד חשר להגנת הסביבה, שר האוצר, שר התמ"ת והמפרק (כמשיב פורמזל). ביום 31.12.2009 התקיים דיון בבג"צ. בהחלטתו, חזרה בג"צ על קיום דיון נוסף, אשר יתקיים ביום 14.6.2010, תוך הצבת ציפייה כי העבודות במועד לפיכך תהיה הפסולת יחלו עד למועד דיון זה, אחרת לא יחזיק מנוס במתן צו על תנאי. החלטת בג"צ מיום 31.12.2009 מציינת בפס"מ "א"י להודעה א".

עיקרי הסכם המכר

4. המכר

4.1 חז-אסף תעשיות תרכוש מתמפרק וסדות חכירה בשטח כולל של 46,811 דונם ברשות במתנתם קריית הפלחה, המסומנים באותיות "א" ו-"ה" בתשריט המפורק מנספח "א" לחסכם המכר.

4.2 תמורת רכישת הממכר, התחייבה חז-אסף תעשיות לשלם סך של 212,500 ש"ח לדונם, בתוספת מע"מ, קרי, סה"כ 9,947,337 (תשעה מיליון תשע מאות ארבעים ושבע אלף שלוש מאות שלושים ושבע) ש"ח (להלן: "תמורת הממכר").

5. תכנית הבנייה / רישות שטח בממקדקע

5.1 עפ"י הסכם המכר, ניתנת למפרק ברירה, שאינה ניתנת להעברת, למשך 10 שנים מיום אישור בית המשפט חכבוד את העסקה, ככל שיתקבל, ובכפוף למקדי שטח הבנייה, שלא על תשובת חז-אסף תעשיות, וקבלת אישור מקצועי מאת המשרד להגנת הסביבה כי אין מגיעה מבחינתו לשעמוש תעשייתי בשטח הבנייה, כנגד לחוראות כל דין, ולכל היותר למשך 3 (שלושה) חודשים ממועד קבלת אישור זה, לאכופ על חז-אסף תעשיות את רכישת שטח הבנייה בתמורה לסך של 2,285,225 (שני מיליון מאתיים שמונים חמשה אלף מאתיים עשרים וחמשה) ש"ח, בתוספת מס ערך מוסף כדין ובתוספת הפרשי הצמדה למדד מיום אישור בית המשפט חכבוד את העסקה תוך למועד התשלום בפועל, כנגד מסירת השבועות מס כחוק.

5.2 לחז-אסף תעשיות ניתנת ברירה אחת לאכופ על המבקש למכור לה את שטח הבנייה.

חובסכמה בין המדינה למפרק

6. מיקד תחמי יצוק כי בין המדינה לבין המפרק נוהל מדי"כ ממושך בקשר עם אישור מכר המקרקעין נשוא הסכם המכר. המדינה התנגדה להסכמתה למכר המקרקעין בקידום פרויקט מיקוי הקרקע.

7. במסגרת המו"מ, עודכנו הנבטים - הנשים המובטחות על עמדת המדינה וכן הוצגה בפניהם עמדת המפרק והנאמנות בקשרים פרויקט חניקו, העוכה בקנה אחד עם האינטרס הציבורי, כמו גם אינטרס קופת הפירוק. כפועל יוצא של המו"מ, חוגגו המדינה והמפרק להסכמות שימושו לחלק, אשר קיבלו גם אישור מקדמי של הנבטים-הנשים המובטחות.

7.1 המדינה נותנת הסכמות לבצוע העסקה במקרקעין על פי הוראות חסכם ומכר, נשוא בשיא 14422/08. יצוין, כי תנאי יסודי לאישור המכר לחד-אסף תעשיות, חנו כי חד-אסף תעשיות תהיה לאפשר ביצוע כל פעולה המתחייבת למימוש הפרויקט במלואו, לרבות מתן גישת משטחים המוחזקים על ידה בפועל למתחם פרויקט חניקו, ושימוש בהשתית המים המצויה במקרקעין שבחזקתה, כמצוין בסעיף 12.13 לחסכם ומכר, בכפוף לתשלום בגין צריכת המים.

7.2 בכפוף לאישור ביחסי הנכס, וכן המפרק לנהל את הפרויקט בסיוע צוות חנו שהרכבו יכלול את נציגי משרדי חנו הסביבה והאוצר והאגף מקצוע מסעם המפרק (לחל: "צוות חניקו"), וחכל בהתאם להחלטות מאת האגפים המקצועיים במשרד להגנת הסביבה ומשרד האוצר, ובפיקוח בית המשפט הנכבד, פעילות ניהול הפרויקט תמנה על ידי המפרק בהתאם למסמך החבנות שייחתם בין המפרק ובין המדינה בקשר לביצוע וניהול הפרויקט ולחל: "מסמך ההבטחה" ובהתאם לכל דין, עם זאת, יודגש למען הסר ספק, כי תנאי מהותי להסכמת המפרק לניהול הפרויקט חצי קבלת פירוש מאת המדינה של כל החלטות האו האישורים הנדרשים למימוש כמנהל הפרויקט והמצאותם למפרק, לרבות קבלת אישור תחשב חכלי באוצר, בין היתר, לכך ששיטת המפרק מהווה חלק מהוצאות הפרויקט, וכי יובהר כי פעילותו הנה מרסקת ותפקידו מבלי שניתן יהיה להטיל עליו כל אחריות אישית, וחכל בכפוף לקבלת אישור בית המשפט הנכבד.

7.3 מטרת הפרויקט חנו ניקוי חקיקה המזוהמת באופן שינתן אישור מקצועי מאת המשרד להגנת הסביבה הנאפשר עשיית שימוש במקרקעין לערכי תעשייה, בתוסף לדרישות על פי כל דין לשימוש בקרקע כאמור.

7.4 מימון עלות ניקוי המקרקעין המזוהמים יתבצע בדלקטן:

7.4.1 קופת הפירוק מצד אחד והמדינה (המשרד להגנת הסביבה ומשרד האוצר) מצד שני, יישאו באופן שווה בעלויות חניקו. כל צד בסך של עד 21 מיליון ₪ ובכל מקרה לא יותר מ- 50% מעלות חניקו. אבני דרך לביצוע התשלומים יוקבעו בתמשך בהסכמת המפרק והמדינה ובאישור בית המשפט הנכבד. מוסכם על הצדדים כי התשלום הראשון לא יפחת מסכום בשמור של 10% מהעלות הכוללת של הפרויקט וכי התשלומים מקדמת הפירוק והמדינה חנו והם יועברו במקביל.

7.4.2 במקרי שימורסם לעורך חזירת חקבלן המבצע, תועמד העלות המדינית למימון חניקו על סך 42 מיליון ₪, הכוללת את הוצאות שכיס המפרק

ובכל שיתגדרו במפורש במסמך ההצעות. בין אמות המידה שיקבעו לצורך בחירת הזוכה במכרז תוסבע אמוג מידה של מחיר, כך שתתקיים תחרות על זיקוי המקרקעין בעלות נמוכה יותר מחסך ואמור.

7.4.3 יחול המכרז ובחירת הזוכה תועשה עיי המפרק בסיוע צוות החיגוי.

7.4.4 כשמי קופת הפירוק והמזינה יתקדו, עם קבלת אישור בית המשפט וחבד לבד, בחשבון מיוחד שינהל עיי המפרק. הכספים יושקעו בהשקעה סולידיה באגיה ממשלתית או בפיקדון נושא ריבית.

7.4.5 היה ועלות הניקוי תהיה פחותה מ- 42 מליון שיה, יחולקו הכספים חורה לשני הצדדים באופן שוות.

7.4.6 במקרה בו עלות הניקוי תעלה על חסך של 42 מליון שיה, יחולקו הצדדים במשותף כיצד יוממן המשך הפרויקט, וזאת על מנת להבטיח לניקוי של תרקע המזוהמת באופן שאפשר מתן אישור המשך לחגנת הסביבה לעשיית השימוש במקרקעין לצרכי תעשייה, ולמכר המקרקעין אשר ייחש אליהם יש למפרק אופציות PUT בהתאם להסכמים השונים שערך במהלך השנים.

8. להשלמת התמונה, יצוין כי המפרק, בסיוע בייח המדינה, עריך ענת באור-פרל וגבי דורית ויס, מהחלת מחוז צפון במשרד להגנת הסביבה, שוקדים על חמת דויה מפורט לביחמייש בקשר עם הפרויקט.

9. כמו כן, בומים אלה שוקדים הצדדים על מסמך עקרונית המפרט את אומי ותנאי החתקשרות בין המפרק והמדינה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט. כמובן, שעט סיומו, וזבא מסמך העקרונית לאישור בית המשפט ונכבד.

סיכום

10. כפי שעולה מהאמור לעיל, המדינה גסיכמה להתקשרות המפרק עם חד-אסף תעשיות בזחאם לתנאי חסכם המכר.

11. כמו כן, יצוין כי הכנקים-תנושים המבטמים, נתנו חסכמותיהם להתקשרות המפרק עם חד-אסף תעשיות בזחאם לתנאי חסכם המכר, אשר צורפו כנספת ייגיי לבקשה גופה.

נוכח האמור לעיל, מתבקש בית המשפט תוכבד לאשר את הבקשה ולחזות כהפוקש בצמא לת.

אילן שביט-שטרקס, עריך
מפרק מפעלי פלדה מאוחדים בעיי
(וחתברות הבנות) (בפירוק)

המדינה, באמצעות עריך ענת באור-פרל,
סגנית בכירה א' לפי יליטת מחוז חיפה

חיים, לחודש מאי 2010
m-407bml704m



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"ץ 1583/07

בפני:
כבוד השופט א' א' לוי
כבוד השופטת מ' נאור
כבוד השופטת ע' ארבל

העותרים:
1. אדם טבע ודין-אגודת ישראלית לחגנת חסביבה
2. אזרחים למען חסביבה בגליל
3. הקואליציה לבריאות הציבור

נ ג ד
המשיבים:
1. חשר לחגנת חסביבה
2. שר האוצר
3. שר התעשייה המסחר והתעסוקה
4. עו"ד אילן שביט מפרק מפעלי פלדה
ישראלית בע"מ

עזירה למתן צו על-תנאי

תאריך הישיבה: י"ד בטבת תשס"ט (31.12.09)

בשם העותרים: עו"ד דגה טבצלניק; עו"ד אלי בן ארי

בשם המשיבים 1-3: עו"ד גטע אורן
בשם המשיב 4: עו"ד אילן שביט; עו"ד די"ר גרית לור
עו"ד דורי תממח

תחלטת

הכל מסכימים כי מינוי המפגע בן עוסקת העתירה הגד חיוני ביותר, כיום, ההליכים המוקדמים לביצוע המינוי מתנהלים, למרבה הצער, בעצלתיים. חרף זאת, החלטנו לדחות את הדיון בעתירה והיא תיקבע לחודש יוני 2010. אנו מצפים כי עד אז יחלו האגודות בפועל לפינוי המפגע, ואם כך לא יקרה, נראה כי לא יהיה מנוס ממתן צו על-תנאי.

ניתנה היום, י"ד בטבת תשס"ט (31.12.09).

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט

השופט סגן: עזריאל שטרן (31.12.09) 1583/07 א
ס"מ: 02-6593446; גמר אישורים: |||||

נספח 6

העתק פרוטוקול בית המשפט

מיום 8.8.2010

עמודים 102 עד 107

בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2010

פר"ק 361-01 מפעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' בור תעשיות בע"מ ואח'
בקשה מסי 132

בב' השופטת ב. גילאור, נשיאה

החברות: מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
ע"י ב"ב עו"ד א. שביט-שטריקס-המפרק

נגד

המשיבים:

1. חד-אסף תעשיות בע"מ
- ע"י ב"ב עו"ד פינקלשטיין, חננאל זשות'
2. בנק הפועלים בע"מ – מחלקת גביית חובות
3. בנק לאומי לישראל בע"מ – אגף אשראים מיוחדים
4. בנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ
5. מדינת ישראל – המשרד לאיכות הסביבה
6. המשרד להגנת הסביבה – מחוז צפון
7. מינהל מקרקעי ישראל
- המשיבים 5-7 ע"י ב"ב עו"ד ע. באור – פרל
8. בור תעשיות בע"מ
9. בוסס חובשים חדשמי – מחוז חיפה
- ע"י ב"ב עו"ד נ. לבנת

נוכחים:

עו"ד א. שביט – המפרק
עו"ד ע. באור-פרל – בשם המשיבים 5-7
עו"ד נ. לבנת – ב"ב הכני"ד
דורית זיס – מנהלת מחוז משרד איכות סביבה צפון
אלון שלזינגר – חשב משרד חגנת הסביבה
עדיד שאניז מולא – עו"ד בלשכת המשפטיות.

פרוטוקול

עו"ד באור-פרל:

כל הטיעונים נאמרו כבר בדיון הקודם. נקלענו למבוי סתום. כאן אנו מבקשים את עזרת בהמ"ש.
המבוי סתום מתמקד בסוגיה של ביצוע הפרויקט. מסתבר בתנאים שהמפרק מציע מבחינת מותן
כיסוד ביטוחי מעבר למה שהמדינה מוכנה להשתתף בו, זה לא משהו שהוא ישים ואפקטיבי. אנו לא
יכולים להציע איזשהו חיסון תרמטי לכל התרחישים האפשריים. אנו מוכנים להשתתף בכל ביטוח
שיהיה כרוך בביצוע הפרויקט אבל להציע איזשהו מגנן שיוכל להבטיח חוסר אפשרות להגיע
למפרק אם במסגרת תפקידו, אם במסגרת היותו אדם בתיק זה לא משהו שאנו יכולים לתת תמורה
בגין הדבר הזה. זה יכול להיות תחזית אפשרית או משהו חיפוטטי אבל לא משהו שאפשר לשער את
עלותו כעת. אמרנו למה מפרק מהסיבות שאנחנו חושבים שזה מצדיק את הטלת האחריות על
המפרק ולא על המדינה. את זה טענתי בדיון הקודם. התודעה המשותפת הזו גובשה לאחר מו"מ

בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2010

פר"ק 01-381 מפעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' כור תעשיות בע"מ ואח'
בקשה מס' 132

- 1 וקבלת פטור גם כעבור כמה שנים. אנו במצב שההודעה המשותפת, לאור הערות ביהמ"ש והשאלות
- 2 שהועלו כבר לא רלבנטית. אם מנתקים את התיק של התשלום מהביצוע זו נסיבה חדשה ואני לא
- 3 חושבת שהמדינה בשים לב לכל מה שנעשה פה עד היום צריכה להתנדב לקחת אחריות כי אחריות זו
- 4 מקבלת הכרעות נוספות על תיקים אחרים.
- 5 היה ניסיון לדבר על פתרון יצירתי אבל אין פתרון כזה. לא בדרך של הקמת חברה ממשלתית ו/או
- 6 פתרונות אחרים. זה או שהמחלוקה של ההודעה המשותפת עומד על כנו אם ביהמ"ש ייתן לו אישור
- 7 או שהדבר היחיד שיכול להיעשות זה באמת שהמדינה תיקח את זה על עצמה. אם המדינה לוקחת
- 8 על עצמה גם כאן יש כמה סוגיות משנה שצריכים להציג בתיק הפירוק. אחד מהם זה סוגית שצריך
- 9 לתבחר שאם זה בעצם משנה עכשיו את ההכנות שעשינו עד היום או לקחת הפרויקט על המדינה
- 10 תארך זמן. אם נקבל אישור עכשיו אפשר לצאת לדרך עם מכרז תוך זמן קצר. אבל אם זה פקע
- 11 מתוקף אז המדינה צריכה לעשות מכרז וכל החשבוניות תמותחייבות מכך לוקח זמן. זה דבר שצריך
- 12 להיאמר. זה באמת שינה את הנסיבות.
- 13 מעבר לזה זמן, הסוגיה הנוספת שצריך לקחת בחשבון זה חלוקת התמורות. אני לא יודעת מה
- 14 חמצב של הכספים בקופת הפירוק אבל 21 מליון ש"ח גם לזה צריך החלטה שצריך להעביר את זה לאן
- 15 שהוא ואת זה צריך לקחת בחשבון במסגרת התיק הזה. השאלה היא מבחינת הכספים שישאר,
- 16 האם ישאר ואם נגלה שזה מעל 42 מליון ש"ח. גם על סוגיה זו צריך לתת את הדעת וזה נאמר בהודעה
- 17 המשותפת. אלה דברים שתונחו בפני ביהמ"ש.
- 18 עו"ד שביט:
- 19 לאחר שהקרקע תנוקה יש לי אפשרות לכפות על הרוכשים לרכוש את הקרקע המנוקה. זה נכס ואני
- 20 לא רוצה לנטוש אותו וזה חלק מנכסי קופת הפירוק. אני אשאר בתפקיד לצורך סיום.
- 21 עו"ד בנאי-פרל:
- 22 תחתחייבות לרוכשים היתה בכפוף לגיקוי הקרקע. התיק ישאר עד שיגמר הפינוי.
- 23 עו"ד שביט:
- 24 אני אומר מה שאמרתי גם בפעמים קודמות. אני מצר על התסבוכת הזו. אמרתי גם למדינה וגם
- 25 לכנס הנכסים הרשמי וגם לביהמ"ש, אני נכון לבצע את הפרויקט הזה במידה וביהמ"ש יאשר לי
- 26 זאת. במידה וביהמ"ש יורה זאת. אני מודע לטענה שאין זה מתפקידו הטבעי של מפרק. יחד עם זאת
- 27 נראה לי, בנסיבות אלה, כשעה שלוקחים בחשבון גם אינטרס ציבור (ביהמ"ש בדיון הקודם העיר
- 28 שזה לא אינטרס שצריך לקחת) שהגורם היחיד שיכול לקדם את הנושא הזה מבחינת ועילות זה אני.
- 29 יחד עם זאת אמרתי שאני מבקש אישור, לעבוד כבעל תפקיד עם כל החגנות שיש לבעל תפקיד ולא
- 30 בגורם פרטי. בשנה שמדינה מבצעת זאת יש לעובדי ציבור הגנה על פי החוק. ביקשתי לקבל הגנה של
- 31 בעל תפקיד, אני מתקשר בעסקה הזו כבעל תפקיד עם כל החגנות שנתונות לבעל תפקיד. לכן
- 32 ביקשתי את אותה חסינות. גם ביהמ"ש העליון אמר להם, אתם רוצים צווים או רוצים ביצוע. אני

בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2010

מ"ק 381-01 מפעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' בור תעשיות בע"מ ואח'
בקשה מס' 132

מבקש אישור לעשות זאת רק כבעל תפקיד. לכן אם ביהמ"ש יורה לי ויאשר לי את העניין הזה אכנס
לפרויקט הזה אבל רק כבעל תפקיד. מתחילת הדרך דרשתי את מכלול האישורים, את שרשרת
האישורים הדרושה. לא בבדי עמדותי על כך. למען הסדר אזכיר שכבר היינו בתרחיש הזה בתחילת
הדרך שעה שביצענו את הסקר הסביבתי עם חברות רב לאומיות במכרז שביהמ"ש אישר ונכון שאת
כל הסאגה של התנגדות למכרז, תקיפת המכרז עשינו בביהמ"ש. כמובן שיש את המגבלות אבל אני
מבקש גם מחברתי להבין זאת וגם מחכנייר שלא יכול להרשות לעצמו לקחת סיכונים אישיים. לכן
אני עומד על כך לעשות זאת רק כבעל תפקיד. התחלנו לבדוק את אחד הרעיונות, בדקותי גם
פרויקטים דומים שנעשו כאן בצפון, חברת תשמל ניקתה קרקע סמוכה אלינו שמפעלי פלדה מכרז
לה עובר לפירוקה, אנו מבינים איך מבצעים את הדברים האלה.

עו"ד מאור-פרל:

אם כל הצדדים נתנו הסכמתם למהלך הזה לפנינו משורת הדין וכולנו מסכימים פה שזה רק לצורך
המקרה הזה כי עשו פה כמה דברים.

עו"ד שביט:

לגבי הנושא של המימון מקופת הפירוק ושל הבנקים הנושים המובטחים, יש לי הסכמת של
הבנקים הנושים המובטחים להשתתף בעלויות הפירוק, שקל מול שקל מדינה עד 21 מליון ₪. אם
רוצים להכנס לסוגיה הזו, מה שניסינו למעשה לבדוק מחסוגיה הזו, אנו מוכנים להגיש טיעונים
בכתב מדוע אנו לא אחראים. אם יאמרו שאנו לא אחראים בכלל אז למעשה גם לא יהיה את המימון
הזה. פעלתי אצל המערכת הבנקאית לשכנע אותם להשתתף בעניין. זה לא היה קל ויש לי את
ההסכמות שלהם. אם נכנסים לסוגיה על מי אחריות הניקוי ומה אחריות חמדינה, אחריות של בנק
נושה מובטח לניקוי קרקע אנו מוכנים עם טיעון משפטי מאוד מורכב בעניין הזה ואני חושב שיקבע
שאנו לא אחראים בכלל. אני סבור שאם ביהמ"ש יתן לנו אישור להשתתף עד 21 מליון ₪ יש לנו את
המקורות בקופת הפירוק ונעביר אותו לאן שביהמ"ש יורה לנו אם לקופת חכנייר ואם לקופה
שביהמ"ש יורה עליה. יש עדיין ספיקות של הפירוק, הם לא מחותמים בחשזואה למה שהיה כאן ויש
עוד הליכי גבייה שאנו מבצעים במיקוח ביהמ"ש ויש לנו נכס זניח שמוצע למכירה בימים הללו ויש
לנו להמתין לניקוי הקרקע ואז נבחן את האופציות שיש לנו. לגבי האופציות ששילמה חוד, קצת
פחות מ-10 מליון ₪ בסופו של יום. חוד צריכה את המקרקעין האלה.

עו"ד מאור-פרל:

חוד רוצה את המקרקעין וצריכים פה אמירה של חוד לגבי הניקוי, זה אמנם אינטרס שלה לנקות את
הקרקע אבל צריכים את הגישה ואת ההסכמה שלה.

עו"ד שביט:

מדובר על סכום נוסף של 5.5 מליון ₪ למימוש האופציות.

עו"ד למנת:

בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2010

פר"ק 01-181 מפעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' בור תעשיות בע"מ ואח'
בקשה מס' 132

1 לדעתי יש אחת משתיים או שתיק הפירוק לא יעשה את זה בכלל או שיעשה את זה במלואו. זה לא
2 מתקבל על הדעת שעו"ד שביט מנשה את זה ולא יקבל הגנות. אני יכולה להבין את החששות שלו. לא
3 מזמן ישבנו פה וגברתי דיברה על כתב תביעה על סכומים לא מבוטלים שהונה בביהמ"ש הזה ועו"ד
4 שביט לא רוצה להיות בסאגה כזו שהוא אחד הנתבעים באופן אישי. אני בהחלט מבינה את הדרישה
5 החדה והברורה של עו"ד שביט שמבקש הגנה מתוקף תפקידו כמפרק. זה שזור כבר משנות ה-2000
6 גם הדרישה של המשרד לאיכות הסביבה וגם שזור בהסכמים שנחתמו וקרקעות שנרכשו גם צויין
7 שתיק הפירוק יהיה מעורב. יש הסכמים שצדדים קנו קרקעות עם הבנה שיהיה ניקוי.

8 אני חושבת שאת השאלה אם זה הוא או לא היה צריך לעשות לפני. מאחר וכל כך הרבה גורמים
9 מעורבים כתבתי את התגובה שלי וצריך לקחת גם את זה במכלול הנתונים וככל שביהמ"ש יאשר
10 את זה אני לא כל כך רואה את המכרז הראשון יוצא כל כך מהר וארצה לראות את מסמך ההבנות
11 לפני כן. בגדול אני חושבת שאחרי כל הפעולות שנקטו יש לשקול בחיוב את הבקשה ועו"ד שביט
12 צריך לקבל את ההגנות ואי אפשר לדרוש ממנו לעשות את זה כגוף פרטי.

13 אני לא חושבת שלכנ"ר יש את האפשרות לעשות את בדיוק כמו שלמשרד לאיכות הסביבה אין
14 אפשרות לעשות את זה כפרסונה. תגוש בקשה שימונה מישהו כי הכנ"ר לא יכול לקחת על עצמו דבר
15 בסדר גודל כזה. באותה נשימה אני חושבת שגם המשרד לאיכות הסביבה לא יכול לעשות את זה.

עו"ד באור-פרל:

17 האמת שאם אנחנו מתחילים את המהלך הזה בהחלטת הממשלה משנת 2001 עוד לפני שהמשרד
18 להגנת הסביבה היה בביהמ"ש הזה נאמר שם שהמדינה תתן לקופת הפירוק 21 מליון ש"ח כדי
19 שהמפרק יטפל בפינוי. עכשיו מחזירים את היוצרות באופן שלא אז קופת הפירוק תתן למדינה. חוד
20 זה בדיוק כמו מפעלי פלדה, רק שינוי שם. אני נאמנה להחלטת הממשלה משנת 2001. מה שנו עושים
21 היום זה אותה שורת הליכים כדי לממש את אותה החלטה. 9 שנים אישרנו את אותה החלטה כי
22 לקח הרבה זמן עד שאפשר היה להגיד על חוד שהיא מפעלי פלדה החדשים. אז אושרה ההחלטה
23 מחדש. אני חושבת שחוד יודעים את מה שאנו אומרים, הייתי במצגת שהם הציגו והם עושים את
24 אותה עבודה. אני יכולה להסכים שאולי זה לא תפקידו הטבעי של מפרק, בצד העיקרון שאני לא
25 מנותקת אותו שהמזהם ישלם. בתיק הספיציפי הזה, זה תיק חריג, אני לא מכירה אף תיק פירוק
26 שהמדינה נתנה 21 מליון ש"ח בהחלטת ממשלה עם תנאים ואת היוזמה ושיתוף פעולה בין המפרק ובין
27 המדינה להוליד את אותה הודעה ואפילו יש את תמיכת הכנ"ר. עם כל המגננות מסביבה אפשר
28 להסתכל על זה כאירוע חריג ולתת את האישור.

עו"ד שביט:

30 חלק מחשבים או המגעים שהתקיימו במשך שנים נועדו לחפוף את החלטת הממשלה לברת ביצוע.
31 היה פער בין החלטת ממשלה שמורה על השתתפות בתנאים ובין גזירת המקור התקציבי. אחד
32 הרעיונות שלנו והצעתי היתה להגיש לביהמ"ש ספיציפי שמפרט את הכל ולא דווקא תגובה

בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2020

פר"ק 381-01 ממעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' כור תעשיות בע"מ ואח'
בקשה מס' 132

לבקשה שלי לאישור המכר. וזיה לנו ויכוח, סברתי שצריך להיות במסגרת בקשה נפרדת שמתייחסת
לכל המכלולים ומשקפת את ההיסטוריה. כל ההתבטויות והמגעים בנוגע לקרקע דווחו על ידי
בדו"חות מפורטים לביהמ"ש. חלק מהמידע שאנו מתמצתים מופיע בדוחות שהוגשו מעת לעת
לביהמ"ש לדבות צירוף טיטות של חבנות שאני מתכוון להגיש עם המדינה.
אני מקבל את המלצת ביהמ"ש ואנו נגיש דו"ח מפורט עם בקשות מאד ספציפיות לגבי איך אנו
מבקשים לראות את פרויקט חביצות תוך מתן אישורו של ביהמ"ש. אני אודיע על מתווה ולוחות
זמנים ואצטרף גם טיטות של הסכמים. גם במקביל לדיונים אנו אוגרים את חומר ונערכים לדברים
חללו מתוך תנחת עבודה שאין גורם אחר שיוכל לעשות את זה בלוחות זמנים מהירים יחסית.
אני בודק את כל נושא ההיקף הביטוחי. החשש הגדול שלי הוא לתקלה תוך כדי פעולת הניקוי שם.
צריך להיות מערך בקרה ומערך פיתוח.

החלטה

באז כח הצדדים יגישו חודעה משולשת גבי השתלשלות העניינים שתביאה בתחילתו להחלטת
הממשלה ב-2001 ותיאור המחלכים מאז ועד הודעתם המשותפת.

החודעה תימסר תוך 40 ימים.

ניתנה והודעה תיזם כ"ח אב תש"ע, 06/08/2020 במעמד הנוכחים.

בלהה גילאור, גשיאה

בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2010

פר"ק 01-381 מפעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' בור תעשיות בע"מ ואח'
בקשה מס' 152

עו"ד שביט:

אבקש בשלב הזה, ולאור הסכמת המדינה, לאשר את המכירה בבש"א 14422/08. יש הסכמה של
הכני"ד וגם של המדינה. לא תעשה שימוש בכספים שנמצאים בקופת הפירוק ולא יחולקו. אני רוצה
להעביר את חקרקע לחוד. מדובר בהוצאות מיותרות.

עו"ד באור פרל:

בכפוף לאו שימוש בכספים אני מסכימה.

עו"ד לבנת:

אין לי התנגדות לאישור המכירה, כפי שאמרתי גם בדיון הקודם.

החלטה

החלטתי תינתן בהמשך היום ותישלח לצדדים בבש"א 14422/08.

ניתנה והודעה היום ב"ח אב תש"ע, 08/08/2010 במעמד הנוכחים.

בלחה גילאור, נשיאה

נספח 7

העתק החלטת בית המשפט

מיום 8.8.2010

עמודים 109 עד 110



בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2010

פר"ק 01-381 מפעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' כור תעשיות בע"מ ואח'בקשה מס' 1
בש"א 14422/08

בפני כב' השופטת נ. גילאור, נשיאה

בעניין החברות: מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ואח'
אילן שביט (שטריקס) – המפרק

נגד

המשיבים: 1 חוד-אסף תעשיות בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד פינקלשטיין חננאל ושות'
2 כור תעשיות בע"מ
3 בנק הפועלים בע"מ
4 בנק לאומי בע"מ
5 בנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ
6 מדינת ישראל/ המשרד לאיכות הסביבה
7 המשרד להגנת הסביבה – מחוז צפון
8 מינהל מקרקעי ישראל
ע"י ב"כ עו"ד באור מרל
9 כונס הנכסים הרשמי - מחוז חיפה
ע"י ב"כ עו"ד לבנת

החלטה

- 1
- 2 הדיון בבקשה, שהוגשה עוד ב-18/9/08, נדחה בידי פנע לבקשת הצדדים כי ביקשו להגות להסכמות
- 3 בדבר ניקוי השטחים המזוהמים בקרית הפלדה.
- 4 חיוס. בתום הדיון בבקשה 132 ובטרם מתן החלטה בדבר ביצוע וזימון פרויקט ניקוי הקרקע
- 5 המזוהמות. חזר המפרק על הבקשה ליתן החלטה בבש"א 14422/08 שעניינה מכירת שטחים מגודל
- 6 של כ-46 דונם לחוד ומתן אופציות CALL וע"י המפרק לחוד וקבלת אופציית PUT למפרק מאת חוד
- 7 למכירת שטחים מגודל של כ-10 דונם ברטו המכונה "שטח הברירה".
- 8
- 9 המדינה אינה מתנגדת עוד לאישור המכירה לאור ההבנות העקרוניות שהושגו גבי הניקוי.
- 10 חכניר מסכים לבקשה.
- 11
- 12 ללא קשר להחלטה שתיתן בבקשה 132, אני נעתרת לבקשת המפרק להתקשר בהסכם עם חוד
- 13 לביצוע עיסוקת ככר המקרקעין as is כמתואר בהסכם נספח א' לבקשה, ומתן האופציות בטוח
- 14 הברירה.
- 15

עמוד 1 מתוך 2



בית המשפט המחוזי בחיפה

08 אוגוסט 2010

פר"ק 381-01 מנעלי פלדה מאוחדים
בע"מ נ' כור תעשיות בע"מ ואח'

1 אני מעתרת לבקשה ומורה כי החל ממועד האישור ובכפוף לתשלום מלוא התמורה צ"י חוד, ייגברו
2 לחוד זכויות החכירה והחזקה במימכר, הכל בתנאי ההסכם, והמימכר ימסר לחוד נקי מכל יוקול,
3 שימכור וכל זכות אחרת של צד ג', בהתאם לאמור בסעיף 34(א) לחוק הפכר תשכ"ח – 1968.

4

5

6

7

8

9

10

בקשה 132 תובא לעיוני ב-4/10/10.

ניתנה היום, כ"ח אב תש"ע, 08 אוגוסט 2010, בהעדר הצדדים.

כלרה גילאור, נשיאה

11

12

13

צמוד 2 כותב 2

נספח 8

העתק תכנית
הפינוי

עמודים 112 עד 127



מפעלי פלדה חד אסף- עכו

תכנית סביבתית לפינוי שטח אלום

מעודכן

19 אפריל 2020

1.0 רקע

השטח המכונה "שטח אלום" בתחום מפעלי הפלדה נמצא בפינה הדרום מזרחית של האתר ושטחו כ- 10 דונמים. ע"פ שטח זה מפוזרות ערמות וסוללות של קרקע מקומית וחומר החשוד כמזהם שמקורו בפעילות ייצור בעבר הרחוק.

יש עניין לפנות את החומר מהאתר, במטרה לאפשר פיתוח וניצול השטח למטרות תעשייתיות. פינוי החומר יכול להתבצע רק לאחר נקיטת פעולות המאפשרות מחזור – הפרדה בין חלקי פסולת גדולים – "גסים", ובין חומר דק היכול לשמש לתשתיות.

היות ומדובר בשטח המוקף שימושי קרקע רגישים, במיוחד קיבוץ כפר מסריק השכן ממזרח, כל העבודות חייבות להתבצע תוך מודעות רבה לרגישות הסביבתית הקרובה ולחוקים ותקנות רלוונטיות לעניין זה. מטרתו של מסמך זה הינה להציג את אופן הטיפול בשטח המדובר בצורה המיטבית ביותר וביצירת מטרדים סביבתיים מינימליים ככל שניתן.

עבודה זו מגיעה כשלב המשכי לפעולות קודמות שהתבצעו בשטח מפעלי פלדה בשנים האחרונות וכללו סילוק ומחזור הרי פסולת בהיקף גדול, כ- 150,000 מ"ק.

הנסיון הרחב שנצבר בפרויקט הקודם במפעלי פלדה תוך שימת דגש על היבטים סביבתיים ייושם בפרויקט הנוכחי.

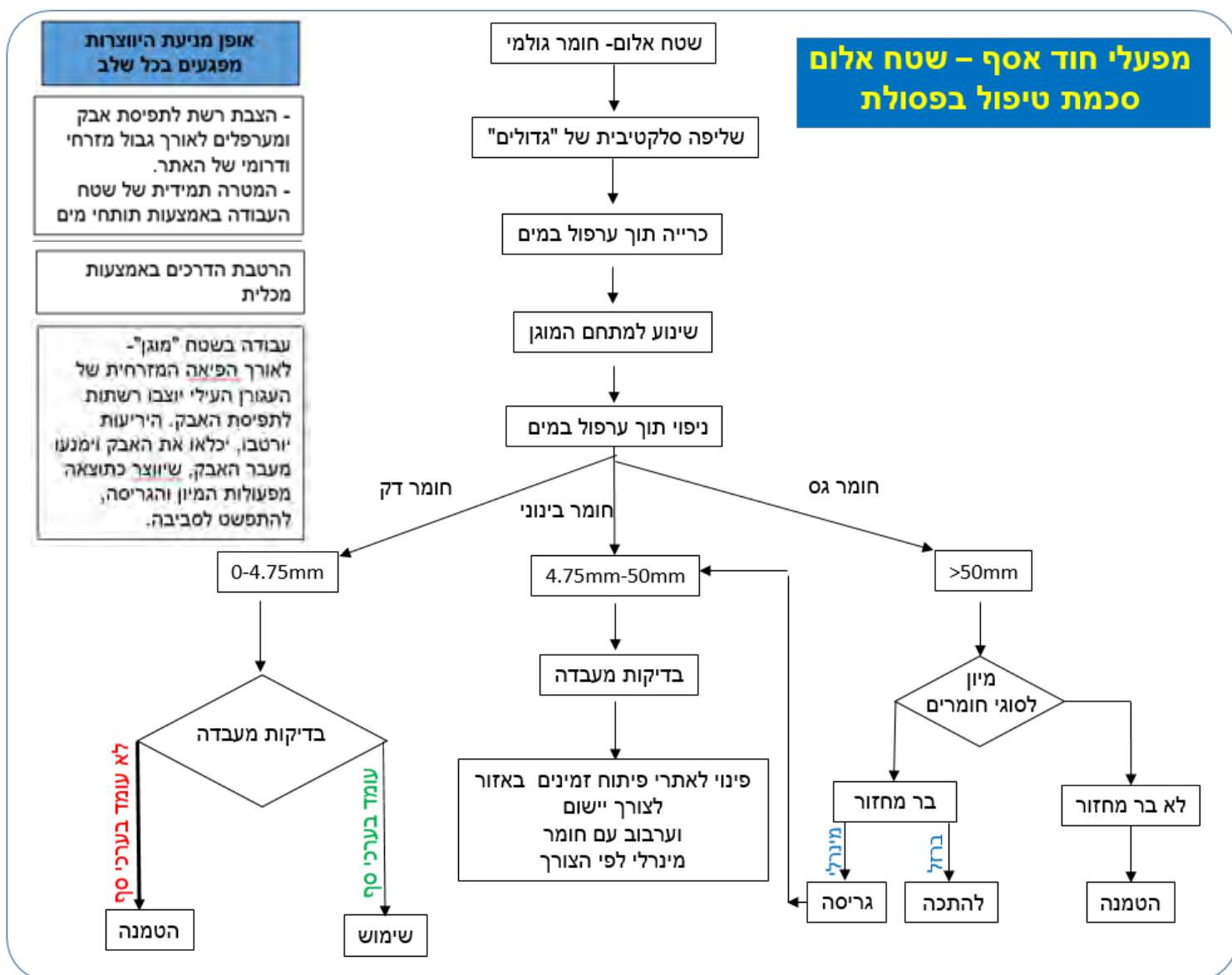


תחום שטח הפסולת לפינוי על רקע תצ"א

2.0 תכנית פינוי הפסולת

שלבי ביצוע פינוי הפסולת

- א. הכנת תשתיות- תשתיות ניקוז, מתחם טיפול מוגן בתחומי מבנה העגורן, רשתות לתפיסת אבק בגבול שטח העבודה ומערכות ערפול.
- ב. מיון ראשוני "ידני" של גופים זרים גדולים כגון גושי היתוך גדולים שהתמצקו, פסולת גרוטאות פלדה וכיו"ב.
- ג. כרייה מקומית של הפסולת בשטח אלוו ושינועה אל מוקד הטיפול.
- ד. ניפוי לפרקציות אגרגטים בגדלים שונים.
- ה. גריסה של חלקים גדולים בהתאם לצורך.
- ו. הפרדת מתכות והחזרה למפעלי פלדה לשימוש.
- ז. עירום פרקציות המתאימות לשיווק כמוצרים ברי שימוש, בדיקה, ופינוי ליעד מתאים.
- ח. עירום פרקציה דקה, בדיקה ופינוי להטמנה או פינוי ליעד מתאים באישור המשרד להג"ס.



תרשים זרימה של תהליך פינוי הפסולת והתייחסות לנושאי סביבה

2.1 הכנת תשתיות

- א. הצבת משקל מאזני גשר (קיים).
- ב. הקמת מערך המטרה וערפול בשטח הכרייה ובשטח הטיפול.
- ג. הקמת תשתית לאיסוף תשטיפים בשטח הכרייה ובשטח הטיפול.
- ד. הקמת תשתית להצבת רשתות תפיסת אבק וערפול בגבולות שטח העבודה.
- ה. הקמת מתחם טיפול מוגן לפעולות הניפוי, הגריסה וההעמסה הכולל הצבת רשתות תפיסת אבק בדפנות השלד ומערך ערפול בדפנות ובגג שלד העגורן.
- ו. הקמת מערך נייד למדידת נתוני רוח, הכולל שריוול למדידת כיוון ומכשיר למדידת מהירות רוח.

2.2 מיון ראשוני של גופים גדולים

בתחומי שטח האתר קיימים גושי היתוך, גרוטאות פלדה, צמיגים בולדרים וכו"ב. בתחילת ביצוע העבודה יהיה צורך לסרוק את שטח העבודה ולשלוף פריטים חריגים אלה. הפריטים יערמו בערמות לפי סוג החומר ותתקבל החלטה על אופן הטיפול בגופים אלה, גריסה, פינוי, וכו'. פריטים נוספים החריגים בגודלם שיתגלו במהלך עבודת הכרייה יפוננו לערמות אלה.

2.3 כריה ושינוע אל מוקד הטיפול

שטח העבודה יתחלק ל 3 אזורים.

1. המערום המערבי הצמוד למבנה העגורן.
2. המערום המרכזי, המסה העיקרית.
3. רצועה מזרחית לאורך כביש הגישה.

סדר כיוון העבודה יהיה מערב למזרח. פינוי הרצועה המזרחית יתבצע רק עם סיום פינוי שאר המערומים. מטרת השארת הרצועה המזרחית, הגנה ומניעת פיזור אבק לכיוון מזרח. הכרייה תתבצע באמצעות כלים מתאימים לעבודה מסוג זה, באגר, שופל וכו'. החומר שיכרה יועמס ע"ג משאית/ פירקית וישונע למתחם הטיפול המוגן.

2.4 ניפוי לפרקציות אגרגטים בגדלים שונים

בשטח המתחם המוגן יוצב מערך הפרדה שיבצע הפרדה של החומר לפרקציות השונות.

גדול מ 50 מ"מ - גסים - פרקציה זו תיגרס לאחת הפרקציות הבינוניות לצורך יישום כמצע המיועד לשיווק.

4.75-50 מ"מ - פרקציה בינונית - ישונע ליעדים מתאימים לשימוש כמצע מחוץ לאתר.

קטן מ 4.75 מ"מ - דקים - יפונה להטמנה באתר פסולת יבשה מורשה או לאתר מתאים אחר בהתאם לתוצאות בדיקות מעבדה ואישור המשרד להג"ס.

בפעולות המיון וההפרדה יעשה שימוש במגנט שיקלוט גושי מתכת. המתכת שתצטבר תיערם בנפרד ותוחזר לתהליך המחזור של המפעל.

2.5 שעות עבודה וכמויות פינוי

העבודה תתבצע בשעות היום אלא אם יוחלט מראש אחרת.
 שעות הפעילות בפרויקט:
 החל מ- 06:00 ועד 20:00.
 בימי שישי עד השעה 16:00.
 בימי שבת ובחגים לא תהיה פעילות.
 במידה והמפקח הסביבתי יקבל תלונות מתושבים המתגוררים בסמיכות על מטרדי רעש, שעות הפעילות בפרויקט ישתנו כלדקמן:
 ימים א'-ה' – מהשעה 07:00 ועד השעה 19:00
 ימי שישי – מהשעה 07:00 – עד השעה 16:00
 במידה והמפקח הסביבתי יקבל תלונות מתושבים המתגוררים בסמיכות על מטרדי רעש, שעות הפעילות בפרויקט ישתנו כלדקמן:
 ימים א'-ה' – מהשעה 07:00 ועד השעה 19:00
 ימי שישי – מהשעה 07:00 – עד השעה 16:00
 כמות כרייה יומית – משתנה בהתאם לתנאי העבודה, תחום התוצאות – 300-600 מ"ק ליום.

2.6 פיקוח ואבטחה

- א. הצבת מצלמות בשער היציאה, באופן שבין היתר תתועד תכולת המשאיות בכניסה וביציאה.
- ב. הצבת מצלמה על מאזני הגשר.
- ג. כל העובדים מטעם הקבלן יעברו אישור קב"ט ויקבלו אישור כניסה.
- ד. כל העובדים מטעם הקבלן יעברו תדריך מאחראי בטיחות.
- ה. דוחות שקילה יועברו לממונה איכות סביבה בהתאם לדרישתו.
- ו. הפרדה באמצעות בטונדות ניידות בין אזור הכרייה ובין אזור הגרוטאות.

2.7 תיאום עם מפעלי פלדה חד אסף תעשיות בע"מ

העבודה תבוצע תוך תיאום ושת"פ רציף.

2.8 בטיחות

- א. יועברו נהלי עבודה של חברת "בני וצביקה" לממונה בטיחות של חברת חד אסף תעשיות בע"מ.
- ב. יועברו רישיונות, בדיקות ורישיונות נהגים לממונה בטיחות של חברת חד אסף תעשיות בע"מ.
- ג. הדרכת בטיחות תועבר לכל הנהגים וכוח האדם הרלוונטי ע"י ממונה הבטיחות של חברת חד אסף תעשיות בע"מ.

ד. לפני הצבת הרשתות ע"ג שלד העגורן לצורך הקמת מתחם הטיפול המוגן, חוזק המבנה ייבדק ע"י קונסטרוקטור לעמידה בכוחות אופקיים שיכולים להיווצר כתוצאה מהצבת הרשתות והשפעת רוחות עליהם.

3.0 היבטים סביבתיים בפרויקט פינוי הפסולת

3.1 ממונה סביבתי

הממונה הסביבתי יעסוק בריכוז, ניהול ההיבטים הסביבתיים של הפרויקט, גם כלפי גורמים חיצוניים כגון המשרד להגנת הסביבה, המפעל, המפרק והקבלן. כל העבודות יעשו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה בדבר "נוהל חפירה פינוי ומיון פסולת מאתרי פסולת סגורים" כפי מתפרסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. כמו כן, כל העבודות יבוצעו בהתאם לנדרש בחוק אויר נקי - תקנות אוויר נקי (ערכי איכות אוויר) (הוראת שעה), התשע"א-2011 ותקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר) (תיקון) התשע"א – 2011, כפי שמתפרסמות באתר המשרד להגנת הסביבה.

3.2 מפקח סביבתי

יהיה נוכח באתר בכל זמן בו מתקיימות עבודות באתר. תפקידו של המפקח הסביבתי ללוות את הפעולות המתבצעות באתר ולודא שהן מתבצעות בהתאם למפורט במסמך זה. המפקח הסביבתי ימונה על ידי הועדה המשותפת ויעבוד בתיאום עם הממונה הסביבתי. בסמכות המפקח הסביבתי להפסיק את העבודות באתר במקרים בהם הקבלן אינו ממלא אחר התנאים הסביבתיים ו/או מתקיים חשש למפגע סביבתי שמקורו באתר העבודות, לדוגמה במקרים בהם נוצרים ענני אבק הגולשים מחוץ לתחומי האתר או כאשר נושבת רוח מערבית במהירות גבוהה מ-6 מטר לשנייה, ו/או כאשר נגרם מטרד רעש בלתי סביר כהגדרתו בדין, ו/או כאשר תכולת המערומים הגיעה לרף המקסימלי ו/או כאשר מערום החומר הדק הגיע לגובה של 4 מ' וכו'.

באחריות המפקח הסביבתי לבצע רישום ומעקב אחר החומר הנכרה, גודל ערמות הפראקציות השונות, מעקב אחר סטטוס כל ערמה ומעקב אחר תנועת המשאיות היוצאות ותכולתן.

המפקח הסביבתי יפקח על כך שלא ישונע לאתר לצורך העבודות חומר טבעי כלשהו (כגון חומרי מחצבה) ו/או כל חומר אחר, למטרת ערבוב או לכל מטרה אחרת, כאמור בתוכנית זו להלן.

מימון הפיקוח הסביבתי באחריות מפעלי חוד אסף.

3.3 יעד פינוי

יעד הפינוי לקליטת פרקציית הדקים יהיה כל אתר פסולת המורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה לקליטת פסולת יבשה.

3.4 מיון סלקטיבי ראשוני

בשטח הרי הפסולת במפעלי הפלדה ניתן להבחין בסוגי הפסולת הבאים:

- תבניות יציקה עם גרוטאות שהתמצקו
- חלקי מתכת וברזל
- צמיגים
- פסולת בניין ואבנים
- מעט פלסטיק
- חלק מהפסולת הינה בצורת עצמים גדולים יחסית

כשלב מקדים והכרחי, ייערך מיון סלקטיבי ראשוני של הפסולת בעודה בשטח. העבודה תבוצע כמיון סלקטיבי תוך שימוש בכלי מכני להפרדה בעזרת מגנטים וכן בשילוב עם עבודת פועלים ידנית במקרים שניתן. במסגרת זו יופרדו המתכות, שקל יחסית להפרידן מפסולות אחרות. פעולות המיון הסלקטיבי יעשו בצורה ידנית במידת האפשר ובכל מיקרה לא יגרמו לזיהום אוויר לרבות אבק הנראה לעין. הפסולת תמוין למעורמים על פי סוגיה, מערומי הפסולת הממוינת יפוננו ליעד סופי בהתאם לסוג הפסולת ופרטים אלו יצוינו בתעודות משלוח.

3.5 העמסה ופריקה של הפסולת

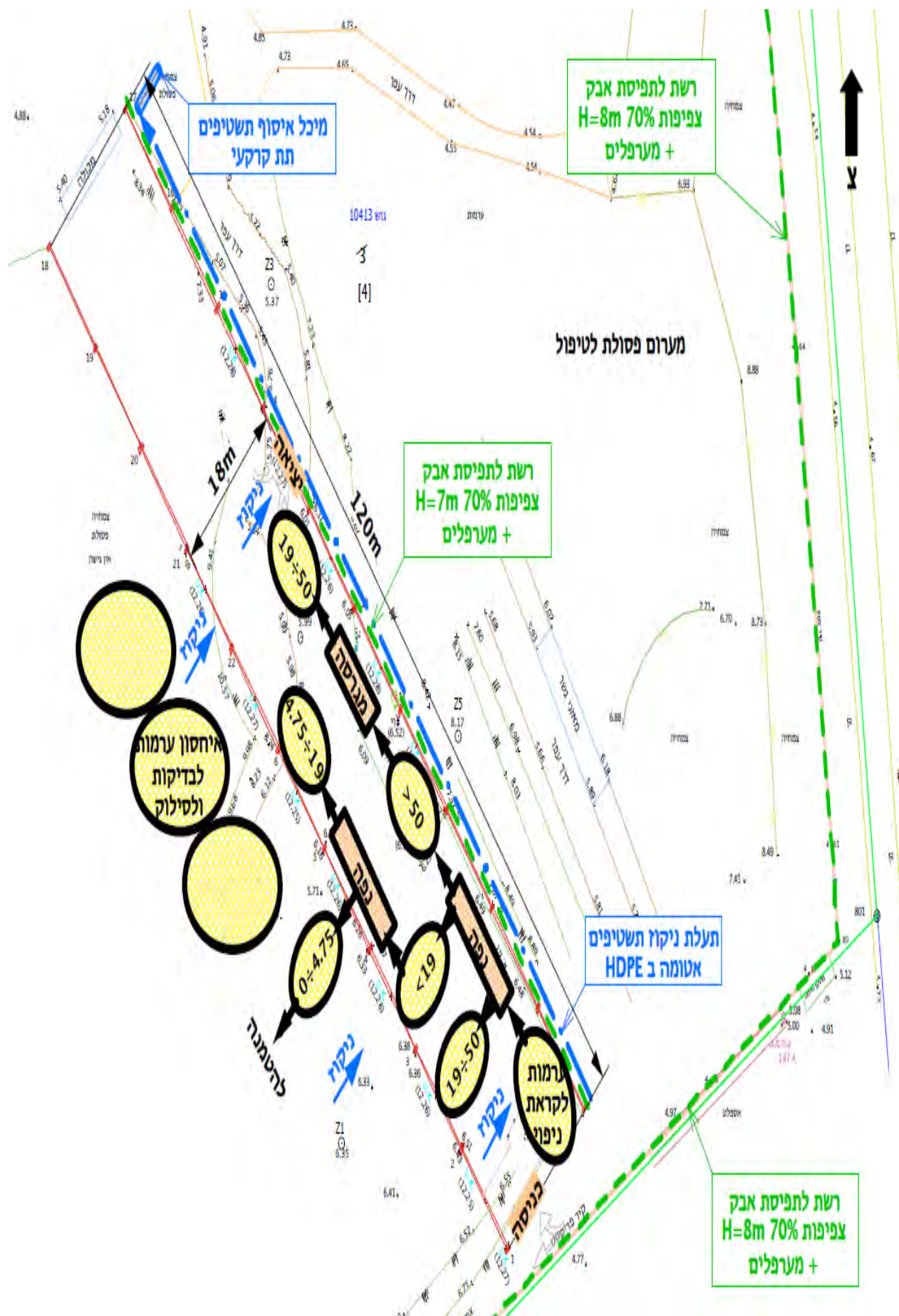
- א. פעולות הכרייה והעמסה יתבצעו באופן שימנע ככל הניתן זיהום אוויר, לרבות אבק הנראה לעין לעובדי הכרייה וההעמסה לסביבה, קרי עובדי "חד אסף מתכת", עובדי המפעלים הסמוכים, תושבי האזור, והמשתמשים בתשתיות בסביבה הקרובה (כבישים, עסקים אחרים).
- פעולות הכרייה וההעמסה יבוצעו תוך כדי הרטבה מסיבית, כפי שמתאים לעבודה עם חומרים דקים לרבות אבק הנראה לעין ותוך מאמץ למניעת התרוממות אבק לאוויר.
 - ציוד ההמטרה וההרטבה יכלול ממטרות גזרה להרטבה מוקדמת, זרנוקי מים לעבודה בעת ההעמסה, ותותחי ערפול היוצרים מיסוך להנחתת אבק. הציוד יועבר מעת לעת בהתאם לצורך כך שתמיד יהיה במרחק אפקטיבי וקרוב למיקום פעולות הכרייה וההעמסה. הערפול יבוצע באמצעות מים וחומרי הדבקה.
 - בגבולות שטח הכרייה, בכיוון מזרח ובכיוון דרום, תוקם רשת ייעודית שתפחית את האבק שייצור בזמן עבודות הכרייה. הרשת תהיה בצפיפות 70% ובגובה של כ- 8 מ'.
 - לצורך תליית הרשת יוקמו עמודים לאורך גבולות האתר במרווחים של כ- 12 מ' בין אחד לשני. בין העמודים ימתחו כבלי מתכת לייצוב הרשת. בראש הרשת תיפרס מערכת ערפול שתופעל בהתאם לצורך.
 - פעולות ההעמסה תבוצע באזור הכרייה אל כלי ההובלה.
 - הכלי המעמס, יעבוד בקרבה מיידית לכלי המועמס, במטרה למזער יצירת אבק בזמן העמסה.
 - בכל עת הטיפול בחומר, יורטב החומר בעת נפילתו באמצעות המטרה, כמו כן יורטב קודם לפעולת השינוע כך שבעת פעולת השינוע וההעמסה החומר יהיה ברטיבות מתאימה שתמנע העלאת אבק ככל הניתן.
 - בכל עת שינוע חומר, כולל העמסת חומר על משאיות, שפיכת החומר לא תעשה מגובה הגדול מ- 1.5 מ' בין נקודת השפיכה לשפת ארגז המשאית.

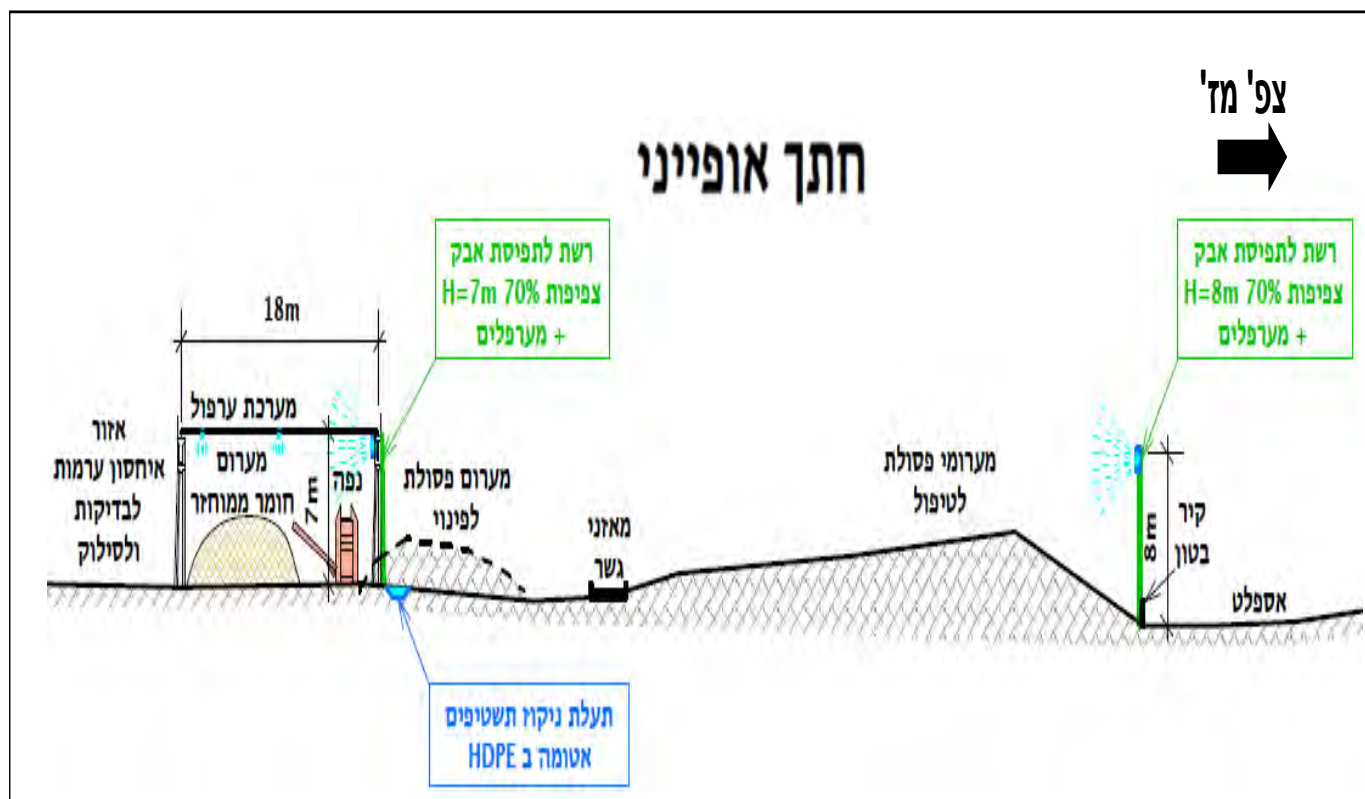
- פריקת הפסולת תתבצע בשטח שהוגדר לכך בתחום השטח המוגן, ראה סעיף 3.5.
 - בשעות בהם נושבת רוח במהירות שמעל 10 מ' / שנייה כפי שנמדד במד הרוח המצוין בסעיף 3.6, לא יתבצעו פעולות של כרייה באתר.
 - התאמת הצידוד הייעודי, הכוונת הצידוד ותפעולו ישוכללו ויותאמו לתנאים השוררים בשטח בהתאם להתנסות המעשית.
 - צידוד הערפול יופעל ככל שיידרש ותיווכח האפקטיביות שלו, כל זמן שמתבצעות פעולות כרייה והעמסה. המים במיכל ימולאו באמצעות מכלית שתגיע אל מיקום המערכת או באמצעות צינור מים הקשור לרשת המים של המפעל.
 - נתוני מערכת הערפול יימסרו במהלך הקמתו ובדיקת ביצועיו.
- ב. בכל מקום בו תתקיים עבודת פינוי פסולת תתקיים הפרדה בין מתחם הכרייה לשטח התפעולי של המפעל ע"י הצבת בטונדות ניידות וסרטי אזהרה ושילוט מתאים.
- ג. רעש- ככל שיהיו פעולות חריגות מבחינת הרעש המותר בעת ביצוע עבודות הנדסה בנאיות, יבוצעו פעולות לעמידה בדרישות החוק בעניין מפגעי רעש בעת הכרייה, ההעמסה וההובלה.
- ד. צידוד מגן לעובדים ובדיקות תקופתיות:
- על העובדים בכרייה ובהעמסה ובסביבה המידית של עבודות אלו, כולל מפקחים ומזדמנים אחרים, להיות מוגנים בנשמיות ו/או מסכת חצי פנים למניעת שאיפת אבק, לבושים בבגדי עבודה מתאימים, אפוד זוהר ונעולים בנעליים גבוהות (נעלים בטיחותיות).
- ה. תבוצע בדיקה תעסוקתית אישית תקופתית לעובדים במשך תקופת העבודה לוודא שלא קלטו עופרת במהלך העבודה, הניטור יבוצע על ידי מעבדה מוסמכת ולפי תקנות בטיחות וגהות תעסוקתית של משרד הכלכלה.
- ו. איסוף וטיפול בתשטיפים:
- בשטח הכרייה תוקם מערכת ניידת לקליטת התשטיפים ממקורות הפסולת ומניעת זליגתם לשטחים הסמוכים (שיפועים ותעלות).
 - בשטח הטיפול תוקם מערכת לקליטת התשטיפים ממקורות הפסולת ומניעת זליגתם לשטחים הסמוכים (שיפועים ותעלות).
 - התשטיפים יאגרו במיכל איסוף מתאים אשר יותקן באתר. ניתן יהיה לנצל את התשטיפים לטובת הרטבה חוזרת של החומר בערימות.

3.6 פריקה וטיפול בשטח הטיפול המוגן

- לצורך ניפוי וגריסת החומר יוקם שטח מוגן לטיפול בחומר.
- פריקה של החומר, ניפוי וגריסתו יתבצעו בשטח המתוחם ע"י מסילת העגורן שיוכשר כשטח טיפול המוגן ע"י רשתות ייעודיות ומערפלים שימנעו ריחוף של אבק מעבר לתחום המוגן תוך הקפדה יתרה על מניעת התרוממות אבק.

ע"ג דפנות שלד העגורן לכיוון צפון מזרח ייתלו רשתות בצפיפות 70% שיפחיתו באופן ניכר מעבר חלקיקי האבק, בנוסף לכך בראש הרשתות יוצבו מתזי מים לערפול שיסיעו בהנחתת האבק. מערך מתזי ערפול יוצב גם בין 2 הקורות האופקיות העליונות שלאורך גג שלד העגורן ויופעלו בעת הצורך. אורך שלד העגורן כ- 120 מ' ורוחבו כ- 18 מ'. גובה פתח השלד כ- 6.0 מ'. פני השטח באזור העבודה יהיו מהודקים ובשיפוע מתאים להולכת נגר. תשטיפים שיווצרו יזרמו לכיוון תעלה המדופנת ביריעות איטום ובהמשך למיכל איסוף. באתר זה יבוצע מיון לפרקציות גודל שונות שבחלקן ניתן יהיה לבצע שימוש חוזר ולמחזר אותן, וחלקן (בעיקר הפרקציות הדקות) יישלחו ישירות להטמנה באתר פסולת מורשה. פרקציות גדולות שניתן לגרוס ייגרסו לגדלים המתאימים לשימוש חוזר ומחזור. קביעת החומרים הניתנים למחזור ויעדי השינוע שלהם, מחייבים אשור מוקדם של הממונה לאיכות הסביבה.





דוגמה לרשת להפחתת אבק (ביצוע ע"י חברת אוטאוס עבור חברת שפיר, שער הגיא)

להלן דגשים לעבודה בתחום שטח הטיפול המוגן:

- א. פעולות יוצרות אבק וחלקיקים כגון פריקה, גריסה, וניפוי, יתבצעו בתוך תחום שטח הטיפול המוגן.
- ב. בכל עת שינוע חומר, כולל העמסת חומר על משאיות, נפילת החומר לא תעשה מגובה הגדול מ-1.5 מ' בין נקודת השפיכה לשפת ארגז המשאית.
- ג. בכל עת שינוע חומר, יורטב החומר בעת נפילתו באמצעות מתזים וממטרות, או שיורטב קודם לפעולת השינוע כך שבעת פעולת השינוע יהיה רטוב.
- ד. ציוד הגריסה והניפוי יהיה בעל מתזי מים ייעודיים, שיופעלו בזמן הפעלת הציוד.
- ה. במידה ובאתר העבודות אין אפשרות לאספקת מים מספקת, או ללחץ מים המאפשר פעולות צמצום יצירת אבק, יעשה שימוש במים מובאים (באמצעות מכלית וכד'), ולא במשאבות ליצירת לחץ מים מתאים.
- ו. כל הצעדים הנדרשים למניעת פליטות חלקיקים ואבק ממתחם העבודות יובאו לידיעת כלל העובדים ומפעילי הציוד באתר העבודות.
- ז. החומר הממוין יערם במערומים לפי הסיווג הבא: חומר להטמנה, חומר לתשתיות, ברזל למחזור. כל מערום יהיה בעל תכולה מרבית של עד 5,000 מ"ק. ערמת החומר הדק (מ"מ 0-4.75) תערם בגובה שאינו עולה על 4 מטרים ותורטב באמצעות חומר פולימרי בכדי שלא תהווה מקור לפליטת אבק.
- ח. המערומים יורטבו ככל שיידרש תוך מניעת היווצרות בוך באתר המקשה על העבודה.
- ט. דיגום וסיווג הפסולת:
המפרטים לבדיקת ערמות החומר יבוצעו לפי הנוהלים העדכניים של אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות במשרד להגנת הסביבה, ובהתאם להנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערמות קרקע מזוהמות או החשודה בזיהום ודיגום מוודא (מרץ 2018)
https://www.gov.il/BlobFolder/policy/contamination_soil_regulations/he/contaminated_soil_digging-sampling.pdf
- תדירות הדיגום ופרמטרים לבדיקות המעבדה יתבצעו בהתאם לנוהל הדיגום עבור ערמות קרקע הומוגניות גדולות
https://www.gov.il/BlobFolder/policy/contamination_soil_regulations/he/contaminated_soil_digging-sampling.pdf
- הנטילות יבוצעו ע"י דוגם קרקע מוסמך מטעם המעבדה וישונועו למעבדה על ידו.
המעבדה תהיה בעלת הסמכה לבדיקות אלו מטעם הרשות הממשלתית להסמכת מעבדות.
הנטילות יבוצעו בהתאם להנחיית הממונה הסביבתי.
- תוצאות הבדיקות יושוו לערכי הסף המתאימים לפי טבלאות ערכי הסף מבוססי סיכון גרסה 4 מתאריך 12.5.19 - [contaminated_soil_risk_based_threshold_levels_for_soil_contamination.xlsx](#)
על הקבלן לבצע בדיקה לפי הטבלאות ליעדי השבה או ליעדי טיפול בנוהל אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות
https://www.gov.il/BlobFolder/policy/contamination_soil_regulations/he/contaminated_soil

[procedure for contaminated soil removal.pdf](#), ולאחר יעדי סילוק העונים לדרישות הגנ"ס, ובהתאם לתוצאות בדיקה זו, הכל בהתאם לערכי המזהמים השונים וערכי הסף המותרים. יודגש, שפינוי קרקע מזוהמת לאתר כלשהו מחייב אישור מנהל מטעם אגף קרקעות מזוהמות במשרד להג"ס.

3.7 תכנית ניטור אוויר

א. נתונים מטאורולוגיים

בצמוד להר הפסולת יוצב שרוול רוח סטנדרטי וכן יותקן מד מהירות רוח. מיקום מכשיר מדידת הרוח יקבע ע"י המפקח בשטח. שרוול הרוח ימוקם בראש שלד העגורן במקום הנראה לעין. אלו ישמשו במהלך ביצוע העבודות לקבלת אינדיקציה לכיוון ומהירות הרוח. בזמנים בהם נושבות רוחות מערביות חזקות בגזרת רוח שבין 220-300 מעלות ובמהירות שמעל כ- 6 מטר לשניה, למשך 30 דקות, פעולות יוצרות אבק (כריה, ניפוי, גריסה) יופסקו.

ב. ניטור רציף

במהלך כל זמן העבודות יבוצע ניטור רציף של איכות האוויר בסביבה. הניטור יתבצע באמצעות תחנת הניטור הקיימת בקיבוץ כפר מסריק הנמצאת במרבית הזמן במורד כיוון הרוח מן האתר. התחנה הינה חלק ממערך הניטור הארצי לניטור איכות אוויר. נתוני הקריאות זמינות במרשתת באופן מקוון. הממונה הסביבתי ישלח דיווח שבועי הכולל תוצאות יממיות של ניטור חלקיקי PM2.5 והשוואה לערכים המתאימים בתקנות אויר נקי.

ג. ניטור סביבתי תקופתי

- א. דיגום אבק חלקיקי מרחף וסריקת מתכות ייערך ב- 2 החודשים הראשונים להפעלת הפרויקט אחת לחודש למשך 24 שעות לפי שיטה EPA IO-2.1, במתחם קריית הפלדה.
- ב. תדירות הניטור התקופתי תופחת בהתאם לאיכות העבודה הנראית בשטח. במידה ונציג הג"ס ונציג המפרק יתרשמו מאיכות העבודה בשטח מפעלי פלדה ומהתייחסות חיובית לנושאי סביבה – התדירות תופחת, תוך הבנה שהעלויות הכרוכות בניטור זה גבוהות מאוד, ובמטרה לנצל את יחידות הניטור הרציף הקיימות.
- ג. בנוסף, תערך מעת לעת בדיקת תכולת מתכות לדגימה במיצוי חומצי.
- ד. הבדיקות ייערכו במצב של פעילות סדירה ורצופה של הפעלת הפרויקט.
- ה. יצוין סוג המסננים בהם יעשה שימוש.
- ו. יש לפרט מועד עריכת כיול אחרון במכשירי המדידה, ואופן הכיול (HVS, משקל, מטאורולוגיה).
- ז. הבדיקות ושקילות הפילטרים יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת שתיבחר לבצוע הבדיקות.
- ח. האנליזה תערך ע"י מעבדה שהוסמכה לכך ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בלבד.

- ט. יצולמו נקודות הדיגום.
 - י. בעונת הגשמים- לא תערכנה דגימות בהפרש זמן קצר משבוע לאחר ימי גשם.
 - יא. ניטור סביבתי תקופתי באזור קריית הפלדה יעשה בשתי נקודות לפי הנחיות המפקח.
 - יב. הדגימות יבוצעו לאחר התייצבות הרוח (התחלה לא לאחר שעה 10:00-11:00 בבוקר).
 - יג. נקודות הדיגום לא יהיו בקרבת מכשולי רוח כגון מבנים, או מתקנים אחרים.
 - יד. נקודות הדיגום לא יהיו בקרבת מתקנים שורפי דלק (גנרטורים, צמ"ה וכד').
 - טו. הדיגום והאנליזה יעשו על פי שיטה 2-10 USEPA, או שיטה מקבילה.
 - טז. מיקום גנרטור חשמל (במידע ויידרש) ייקבע במורד הרוח מנקודות הדגימה.
 - יז. באתר הדגימות תוצב תחנת רוח עם רשום נתונים ל- DATA LOGGER.
- התחנה תוצב בנקודה המאפיינת את משטר הרוחות ומרוחקת מתנועה או מעצמים העשויים להפריע למדידה כמו מבנים ועצים.
- יח. דו"ח תוצאות יוגש בתוך 3 שבועות ממועד הבדיקה.
 - יט. במידה שנמצאו חריגות מהערכים המותרים, ידווח הממונה הסביבתי באופן מיידי על החריגה לגורמים המפקחים ויעביר לקבלן הוראות להפסקת עבודה מידית עד לבחינת הנסיבות לחריגה.

3.8 שינוע והובלה מחוץ לתחומי האתר

- א. האמצעים להובלה מאתר מפעלי הפלדה אל האתרים המיועדים יצוידו בכלל המערכות למניעת אבק:
 - ארגזי משאיות תקינים.
 - הרטבת תכולת ארגז המשאיות במים או בחומר פולימרי.
 - כיסוי ארגזי משאיות.
 - שטיפת גלגלי המשאית ביציאה.
- ב. בכל עת שינוע חומר, כולל העמסת חומר על משאיות, נפילת החומר לא תעשה מגובה הגדול מ- 1.5 מ' בין נקודת השפיכה לשפת ארגז המשאית.
- ג. כל כלי הובלה המפנה חומר למחזור או לסילוק לאתר הטמנה מאושר יישקל לפני יציאתו מהאתר באמצעות מאזני גשר שיוצבו באתר. בדוחות הממוחשבים ירשם תאריך ושעת יציאה, פרטי כלי הובלה, משקל ברוטו, שם הנהג, סוג הפסולת, ויעד הסילוק. למחרת יום העבודה תרשמה כמויות שאושרה קליטתם ביעדי הסילוק השונים ויוצגו תעודות משולח ואישורי קליטה.

3.9 תוצר סופי - חומר ממוין מעורבב

בהתאם לנסיין בשלב א' של פרויקט מפעלי חוד שבוצע, סוכם אז על ערבוב החומר המופק בתהליכי הניפוי עם חומר טבעי כגון חומר מחצבה, בהתאם לתוצאות המעבדה של החומר המנופה. ערבוב זה ייושם גם בפרויקט הנדון לגבי החומרים שיוצאו מהאתר לצרכי שימוש באתרי פיתוח ובניה. הערבוב המיועד יבוצע רק באם יידרש ע"פ תוצאות מעבדה כאשר ריכוז המתכות הכבדות בחומר המנופה גבוה מערכי הסף המותרים. הערבוב יבוצע באתרי היעד הסופי של החומרים – אתרי הפיתוח והבניה שיהיו זמינים ורלוונטיים במועד בצוע הפרויקט, באישור ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. תהליך נטילת המדגמים והערבוב באתר המיועד, יבוצעו תחת פיקוח הגורם המתכנן – א.א. מהנדסים.

3.10 יישום חומר מנופה באתר

כל החומרים הגרנולריים שמקורם במפעלי חוד אס"פ המיועדים לשמש באתרי פיתוח ובניה, ייושמו בשכבות קרקע עמוקות ובכל מקרה ברומים שאינם גבוהים ממטר אחד (1 מ') מתחת לפני השטח הסופיים.

4.0 הסדרת שטח אלום לאחר פינוי הפסולת

פעולות פינוי ערמות הפסולת יתבצעו עד להגעה לקרקע טבעית. לאחר פינוי כל הפסולת הקיימת בשטח יבוצע סקר קרקע בהתאם להנחיות מקצועיות לביצוע סקר קרקע 2016 של האגף לקרקעות מזוהמות ושפכי תעשייה, המשרד להגנת הסביבה, העדכני במועד בצוע הפרויקט (https://www.gov.il/BlobFolder/policy/contamination_soil_regulations/he/contaminated_soil_land-survey-instructions-april-2016.pdf). עפ"י ממצאי הסקר, יוחלט על המשך טיפול בשטח. הסדרת שיפועי פני השטח לאחר פינוי הפסולת יתבצע בתיאום עם מזמין העבודה ובהסדר מיוחד עם הקבלן.

*** סוף מסמך ***

נספח 9

העתק תכתובת אישור המשרד
עמודים 129 עד 129

מאת: <DoritS@sviva.gov.il> דורית זיס
נשלח: יום רביעי 22 אפריל 2020 13:16
אל: aaengnew@gmail.com; Chen Sedbon; 'Yuval Vishnizer'
עותק: Ariel Ben Ami אריאל בן עמי; 'Eitan Zentner'; 'Tzipi Iser Itsiq';
נושא: RE: 5.4.2020 סיכום דיון מיום הפלדה - פינוי פסולת קרית הפלדה

דגל המשך טיפול: המשך טיפול
מצב דגל: מסומן בדגל

קטגוריות: Red Category

שלום,

בדקנו את התכנית, אין לנו התנגדות לתכנית בתנאי שתבוצע בכל הפרטים שנכללים בה.

נבקש לדעת לוי"ז להתחלה ולאשר התחלת עבודות לאחר שנבדוק את המערך כולל אמצעי הטיפול בשטח. רק לאחר מכן תהיה התחלת עבודה.

בריאות ויום נעים,

דורית זיס

דורית זיס | מנהלת מחוז צפון |
טל. 04-6059100 | נייד. 050-6233256
המשרד להגנת הסביבה | DoritS@sviva.gov.il

From: aaengnew@gmail.com [mailto:aaengnew@gmail.com]
Sent: Sunday, April 19, 2020 3:31 PM
To: דורית זיס; 'Chen Sedbon'; 'Yuval Vishnizer'
Cc: 'Tzipi Iser Itsiq'; 'Eitan Zentner'
Subject: FW: פינוי פסולת קרית הפלדה - סיכום דיון מיום 5.4.2020

שלום דורית,

בשעה טובה הגענו להבנות עם כל בעלי העניין, אנשי חברת חוד אספ וחברי הועדה המשותפת חוד-כפר מסריק, לגבי תכנית סביבתית מוסכמת לפינוי הפסולת משטח אולם בחצר מפעלי פלדה בעכו.

בשלב זה מתבקש אישור המשרד להג"ס לתכנית, אשר אנשיו היו מעורבים גם הם בגיבוש התכנית הסופית.

כפי שהבנתי בזמנו, כשלמדתי את נתוני הפרויקט, היתה הבנה שתכנית שתאושר ע"י הועדה המשותפת חוד-כפר מסריק, תאושר גם ע"י המשרד להג"ס. בבקשי דאגי לבדיקה ואישור התכנית.

בברכה

אמתי אבנון
א.א. מהנדסים
ת.ד. 1360 קריית טבעון 36017
04-9930049
aaengnew@gmail.com
www.wetlands.co.il

נספח 10

העתק כתב כיסוי העתק תעודות
חיוב ואישורי תשלום

עמודים 131 עד 137

5th October, 2021

Re Contractors Pollution Liability - COVER NOTE

We are pleased to confirm cover in accordance with the following terms and conditions:

Original Insured: Hod Assaf Industries Ltd. &/or as detailed in the application form

Project value: NIS 6,400,000 + VAT

Limit: USD 10,000,000 each limit and aggregate.

Deductible: USD 25,000

Policy Period: 10th October 2021 to 9th April 2022

Premium: USD 30,838

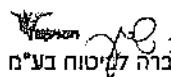
Policy Wording: Syndicate 1221 Contractors Pollution Liability Occurrence

Covered Operations: Excavation and remediation of the "Alum Area" and associated activities as described in the Environmental plan for evacuating "Alum" area (dated 19th April 2020).

Endorsements:

1. Owner's Controlled Insurance Program Endorsement
2. Minimum Earned (100%) Premium Endorsement

Sincerely


 אילן בן-זבי
 הפניקס חברה לביטוח בע"מ
 (00119)

The Phoenix Insurance company LTD.



איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ

27/10/2021

תאריך הפקה

תעודת חיוב/זיכוי מספר 35261

לכבוד

מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ, ח.צ. 52-002249

2- (בפירוק) באמצעות המפרק עו"ד אילן שביט

שטריקס

מספר לקוח 178467

הריני להודיעכם כי חייבנו/זיכינו את חשבונכם כדלקמן :

פוליסה	לפקודת חברה	ענף	מספר רישוי	תאריך תחילה	תאריך סיום	סכום
0	הפניקס חברה לביטוח			10/10/2021	09/04/2022	30,838

30,838

סה"כ לתשלום

\$

כל הסכומים במטבע

הערה:

תנאי ואופן התשלום:

מועד תשלום= מיידי

פניקס חברה לביטוח (מטבע דולרי), בנק יו סניף 273 ת"א, מס' חשבון 154059

בכבוד רב,

עינת קוברסקי

טל': 03-7954254

מייל: Einatm@aon-israel.com

הגבלת אחריות

במסגרת התקשרותנו אנו מספקים את שירותנו (להלן: "השירותים") בתנאים המפורטים מטה, אשר מעגנים בחובם הגבלות בדבר אחריותנו כלפיך. אנא קרא אותם בעיון. ככל שיהיו לך שאלות בנוגע לתנאים או אם ברצונך לשנותם נא צור קשר עם הנציג שלך באיאון.

1. ככל שמתיר זאת החוק, ולהוציא חקים הנובעים באופן בלעדי וישיר מתרמית או התנהגות פסולה מכוונת מצידנו, תהיה אחריותה של איאון כלפיך מוגבלת בכל עת עבור כל חק והוצאה (כולל, מבלי להמעיט מן האמור לעיל, שכר טרחת עורך דין), בין אם על פי חוזה ו/או על פי כל דין, בקשר עם או בנוגע לשירותים (כולל אי-אספקת שירות כלשהו) או כל שירות אחר שאנו מציעים, לסכום מצטבר של \$2,500,000 או כל סכום גבוה יותר כפי שיוסכם מעת לעת בהסכמה מפורשת בכתב בחתימת שני הצדדים.
2. בשום מקרה לא נהיה אחראיים כלפיך לכל נזק עקיף, תוצאתי, עונשי או פיצויים לדוגמא (כולל, מבלי להמעיט באמור לעיל, הכנסות נפסדות או צפיות, אבדן הזדמנויות עסקיות או הפסד מכירות או רווחים).
3. הגבלת האחריות בסעיף 1 תחול גם על:
 - 3.1. תביעות וחבויות הנתבעות על ידי חברות קשורות, עובדים וסוכנים שלך כלפי איאון;
 - 3.2. תביעות וחבויות הנתבעות על ידי חברות קשורות, עובדים וסוכנים שלך כלפי חברות קשורות, עובדים וסוכנים של איאון; ו-
 - 3.3. תביעות וחבויות הנתבעות על ידך כנגד חברות קשורות, עובדים וסוכנים של איאון.
4. כך שסך כל התביעות כאמור יחד לא יעלה על הסכום הקבוע בסעיף 1.
4. ככל שמתיר זאת החוק, איאון לא תהיה אחראית בגין כל תביעה או חבות הנתבעת על ידך או על ידי חברות קשורות שלך בגין כל הפסד נובע משגיאה או מחדל שלך או של חברות קשורות שלך, כולל אי-עמידה בחובות הגילוי שלך.

**מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 2-002249-52 והחברות הבנות
(בפירוק)**

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
מ.פ.מ סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (מחוסלת)
כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
רחוב חשמונאים 84, תל-אביב 6713203
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
e-mail: general@zadokco.co.il

393/פ

1 בנובמבר 2021

לכבוד
לידי נאווה הלפרין
בנק הפועלים בע"מ
סניף לינקולן (772)

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט ניקוי הקרקע - חשבון מס' 339319

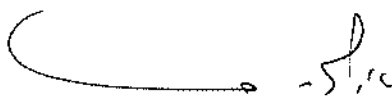
בתוקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק), אבקשכם להעביר
סך של \$ 30,838 לחשבון מס' 154059, סניף 273 ת"א, יו בנק, ע"ש פניקס חברה לביטוח, לפי תעודת
חיוב המצ"ב.

נא לרכוש מטי"ח מחשבון העו"ש.

תשלום זה עבור רכישת פוליסת זיהום עבור פרויקט הניקוי במקרקעי מפעלי פלדה בעכו.

נודה לקבלת אישור העברה לפקס מס' 03-6254040 לידי חן/קמילה.

בכבוד רב,



אילן שביט (שטריקס), עו"ד
בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

p-393\bank\



27/10/2021

איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ

תאריך הפקה

תעודת חיוב/זיכוי מספר 35262

לכבוד

מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ, ח.צ. 52-002249
 2- (בפירוק) באמצעות המפרק עו"ד אילן שביט
 שטריקס
 מספר לקוח 178467

הריני להודיעכם כי חייבנו/זיכינו את חשבונכם כדלקמן :

פוליסה	לפקודת חברה	ענף	מספר רישוי	תאריך תחילה	תאריך סיום	סכום
0	איאון ישראל סוכ' בטוח			10/10/2021	09/04/2022	3,000
0						510

17% מע"מ

סה"כ לתשלום 3,510
 כל הסכומים במטבע \$

הערה:

תנאי ואופן התשלום:

מועד תשלום - מידי

נא להעביר את התשלום ב-\$ -לבנק מזרחי-20 סניף לב דיזינגוף (453) חשבון 385292.

בכבוד רב,
 עינת קוברסקי
 טל: 03-7954254
 מייל: Einatm@aon-israel.com

הגבלת אחריות

במסגרת התקשרותנו אנו מספקים את שירותנו (להלן: "השירותים") בתנאים המפורטים מטה, אשר מעגנים בחובם הגבלות בדבר אחריותנו כלפיך. אנא קרא אותם בעיון. ככל שיהיו לך שאלות בנוגע לתנאים או אם ברצונך לשנותם נא צור קשר עם הנציג שלך באיאון.

1. ככל שמתיר זאת החוק, ולהוציא מקרים הנבועים באופן בלעדי ישיר מתרמית או התנהגות פסולה מסולת מצידנו, תהיה אחריותה של איאון כלפיך מוגבלת בכל עת עבור כל נזק והוצאה (כולל, מבלי להמעיט מן האמור לעיל, שכר טרחת עורך דין), בין אם על פי חוזה ולא על פי כל דין, בקשר עם או בנוגע לשירותים (כולל אי-אספקת שירות כלשהו) או כל שירות אחר שאנו מציעים, לסכום מצטבר של \$2,500,000 או כל סכום גבוה יותר כפי שיוסכם מעת לעת בהסכמה מפורשת בכתב בהתייחס שני הצדדים.
2. בשום מקרה לא נהיה אחראיים כלפיך לכל נזק עקיף, תוצאתי, עונשי או פיצויים לדוגמא (כולל, מבלי להמעיט באמור לעיל, הכנסות נפסדות או צפיות, אבדן הזדמנויות עסקיות או הפסד מכירות או רווחים).
3. הגבלת האחריות בסעיף 1 תחול גם על:
 - 3.1 תביעות וחבויות הנתבעות על ידי חברות קשורות, עובדים וסוכנים שלך כלפי איאון;
 - 3.2 תביעות וחבויות הנתבעות על ידי חברות קשורות, עובדים וסוכנים שלך כלפי חברות קשורות, עובדים וסוכנים של איאון; ו-
 - 3.3 תביעות וחבויות הנתבעות על ידיך כנגד חברות קשורות, עובדים וסוכנים של איאון.

כך שסך כל התביעות כאמור יחד לא יעלה על הסכום הקבוע בסעיף 1.
4. ככל שמתיר זאת החוק, איאון לא תהיה אחראית בגין כל תביעה או חבות הנתבעת על ידך או על ידי חברות קשורות שלך בגין כל הפסד הנובע משגיאה או מחדל שלך או של חברות קשורות שלך, כולל אי-עמידה בחובות הגילוי שלך, במקרה שתביעה או דק נובעים באופן חלקי עקב שגיאה או מחדל מצידנו ובאופן חלקי עקב שגיאה או מחדל שלך (כולל חברות קשורות, עובדים או סוכנים שלך) לא נהיה אחראיים בגין כל נזק או הפסד הנובע מהשגיאה או המחדל שלך (כולל חברות קשורות, עובדים או סוכנים שלך).

במקרה שתנאי כלשהו מתנאים אלה הנו או נהיה או נמצא על ידי בית משפט או רשות מוסמכת אחרת להיות בלתי חוקי, חסר תוקף או בלתי ניתן לאכיפה, באופן מלא או חלקי, תחת דין כלשהו, תנאי או הוראה כאמור או חלק הימנו ייחשבו לצורך העניין כאילו אינם חלק מתנאים אלה ואילו חוקיותם, תוקפם והזכות לאכיפתם של שאר תנאים לא יושפעו או יפגעו.

תנאים עסקיים כלליים

הקדמה
תנאים עסקיים כלליים אלה (התנאים) קובעים את התנאים על פיהם איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ (Aon Israel Insurance Brokerage Ltd) (אנו/אתנו/שלנו) תספק לכם את שירותיו (השירותים), בכפוף להוראות סעיפים 33-36 לחוק חוזה הביטוח משנת 1981 (חוק הביטוח).

תפקידנו מוגבל לספק שירותים של סוכנות ביטוח ושירותים נלווים, כפי שפירטנו בפניכם בנפרד. בשום נסיבות איננו פועלים ולא נפעל כמבטח. כמו כן איננו מספקים כל ייעוץ בנושאים משפטיים, נושאי מיסים ונושאים פיננסיים, או כל ייעוץ אחר שלא יאושר לכם על ידנו באופן ספציפי בכתב.

תחומי האחריות שלכם
הנכם אחראים לספק לנו כל מידע רלוונטי ומידע על תביעות.
מידע רלוונטי כולל כל מידע ועובדות העשויים להיות מהותיים להערכת מבטח את הסיכון בעבורו ביקשתם מאיתנו להסדיר כיסוי ביטוחי, או שינוי מהותי במידע ובעובדות כאמור.
מידע על תביעות כולל כל עובדה, תביעה או אירוע שיכולים להוביל לתביעה בביטוח שלכם או לאובדן מבטח.
אי-גילוי, מצג מסולף או עיכוב מצדכם לספק כל מידע רלוונטי או מידע על תביעות, עלול לשלול את הביטוח שלכם ו/או משמעותו תהיה שכל תביעה במסגרת הביטוח עלולה לא להיות משולמת לכם, באופן מלא או חלקי, והכל בהתאם לחוק הביטוח.
הנכם אחראים לעיין בכל מסמכי הפוליסה, נספחיה ומסמכי הביטוח האחרים. עליכם להודיע לנו, בהקדם האפשרי, על כל דבר לגביו אתם מאמינים שהוא אינו בהתאם להוראותיכם או לצרכי הכיסוי שלכם.
הנכם אחראים להשלים ולמלא באופן מדויק, היכן שנדרש, כל טופס הצעה או כל מסמך אחר הנדרש על ידי המבטח/ים שלכם בכל עת. תשלום כל פרמיה ותגמול המגיעים לנו בתאריך היעד, או לפניו, כקבוע בחשבונית שלנו או במסמך רלוונטי אחר.
עליכם לקיים את תנאי הפוליסות באופן מלא ובתום לב.

טיפול בנתונים
בכפוף לחוקים החלים כולל, באופן מפורש, ביחס לשמירה על מידע סודי ו/או פרטי, אנו עשויים לשתף חברות אחרות מקבוצת Aon במידע המתייחס לעסקים שלכם אתנו, לצורך ניהול, דיווח ומטרות אחרות, כולל מתן ייעוץ או שירותים אחרים לצדדים שלישיים, שעבורם אנו או חברות אחרות מקבוצת Aon עשויים לקבל תגמול.
אנו מצהירים שמקום בו הדבר עשוי להיות מתאים, אנו נעבד את המידע הפרטי שלכם בכפוף לחוקי פרטיות מידע רלוונטיים המתייחסים לעיבוד והעברה של מידע פרטי.

הגבלת אחריות
כל המצגים (במפורש או במשתמע) וכל התנאים המשתמעים האחרים, האחריות והתנאים האחרים המתייחסים למתן השירותים חלים אלא במידה המותרת על פי חוק.
ככל שמתיר החוק, אנו וחברות הבת והחברות הקשורות שלנו לא נהיה אחראים ולא נחוב כלפיכם או כלפי כל צד אחר ביחס לדברים הבאים:
כל סוג של אובדן או נזק עקיף, תוצאתי או מיוחד;
מסירה, על ידיכם או על ידי אחרים מטעמכם, של מידע שגוי או חלקי (כולל מידע בו אנו עשויים להשתמש לחישוב הפרמיות וחייבים אחרים הרלוונטיים לביטוח שלכם);
כשל מצדכם או מצד אחרים מטעמכם למסור מידע מתאים ושייך לעניין או בזמן, כולל מידע רלוונטי או מידע על תביעות;
כשל מצדכם או מצד אחרים מטעמכם לפעול על פי עצתנו או להגיב באופן מיידי לכל תקשורת מאיתנו או מכל מבטח;
כל נזק שנגרם בקשר לכל פעולה, טעות ומחדל של כל יועץ שמונה על ידיכם; או
כל מחדל, רשלנות, או חוסר טיפול מצדכם או מצד אחרים מטעמכם;
האחריות המצטברת שלנו (כולל ריבית והוצאות) ביחס לכל תביעה, ללא קשר כיצד ומתי היא נוצרה, בהתאם ובקשר עם תנאים אלה, השירותים או יחסי העסקים, תהיה מוגבלת (ככל שמתיר החוק) ל-2,500,000 דולר ארה"ב.

סיום
בכפוף לכל התנאים הנוספים עליהם הסכמנו אתכם, תהיו רשאים להורות לנו להפסיק את מתן השירותים, או כל חלק מהם, בכל עת. על הוראותיכם להיות בכתב והן ייכנסו לתוקף תוך 30 יום לאחר התאריך בו הן התקבלו על ידנו.

אם אנו מאמינים שאנו לא יכולים להמשיך לספק לכם את השירותים, אנו רשאים להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, וניתן לכם הודעה מוקדמת בכתב תוך זמן סביר ומקובל בנסיבות העניין.

במקרה שתביעה או נזק גובעים באופן חלקי עקב שגיאה או מחדל מצידנו ובאופן חלקי עקב שגיאה או מחדל שלך (כולל חברות קשורות, עובדים או סוכנים שלך) לא נהיה אחראיים בגין כל נזק או הפסד הנובע מהשגיאה או המחדל שלך (כולל חברות קשורות, עובדים או סוכנים שלך).

במקרה שתנאי כלשהו מתנאים אלה הנו או נהיה או נמצא על ידי בית משפט או רשות מוסמכת אחרת להיות בלתי חוקי, חסר תוקף או בלתי ניתן לאכיפה, באופן מלא או חלקי, תחת דין כלשהו, תנאי או הוראה כאמור או חלק הימנו ייחשבו לצורך העניין כאילו אינם חלק מתנאים אלה ואילו חוקיותם, תוקפם והזכות לאכיפתם של שאר תנאים לא יושפעו או יפגעו.

תנאים עסקיים כלליים

הקדמה
תנאים עסקיים כלליים אלה (התנאים) קובעים את התנאים על פיהם איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ (Aon Israel Insurance Brokerage Ltd) (אנו/אתנו/שלנו) תספק לכם את שירותינו (השירותים), בכפוף להוראות סעיפים 33-36 לחוק חוזה הביטוח משנת 1981 (חוק הביטוח).

תפקידנו מוגבל לספק שירותים של סוכנות ביטוח ושירותים גלויים, כפי שפירטנו בפניכם בנפרד. בשום נסיבות איננו פועלים ולא נפעל כמבטח. כמו כן איננו מספקים כל ייעוץ בנושאים משפטיים, נושאי מיסים ונושאים פיננסיים, או כל ייעוץ אחר שלא יאושר לכם על ידנו באופן ספציפי בכתב.

תחומי האחריות שלכם
הנכם אחראים לספק לנו כל מידע רלוונטי ומידע על תביעות.
מידע רלוונטי כולל כל מידע ועובדות העשויים להיות מהותיים להערכת מבטח את הסיכון בעבורו ביקשתם מאיתנו להסדיר כיסוי ביטוחי, או שינוי מהותי במידע ובעובדות כאמור.
מידע על תביעות כולל כל עובדה, תביעה או אירוע שיכולים להוביל לתביעה בביטוח שלכם או לאובדן מבטח.
אי-גילוי, מצג מסולף או עיכוב מצדכם לספק כל מידע רלוונטי או מידע על תביעות, עלול לשלול את הביטוח שלכם ו/או משמעותו תהיה שכל תביעה במסגרת הביטוח עלולה לא להיות משולמת לכם, באופן מלא או חלקי, והכל בהתאם לחוק הביטוח.
הנכם אחראים לעיין בכל מסמכי הפוליסה, נספחיה ומסמכי הביטוח האחרים. עליכם להודיע לנו, בהקדם האפשרי, על כל דבר לגביו אתם מאמינים שהוא אינו בהתאם להוראותיכם או לצרכי הכיסוי שלכם.
הנכם אחראים להשלים ולמלא באופן מדויק, היכן שנדרש, כל טופס הצעה או כל מסמך אחר הנדרש על ידי המבטח/ים שלכם בכל עת.
תשלום כל פרמיה ותגמול המגיעים לנו בתאריך היעד, או לפניו, כקבוע בחשבונית שלנו או במסמך רלוונטי אחר.
עליכם לקיים את תנאי הפוליסות באופן מלא ובתום לב.

טיפול בנתונים
בכפוף לחוקים החלים כולל, באופן מפורש, ביחס לשמירה על מידע סודי ו/או פרטי, אנו עשויים לשתף חברות אחרות מקבוצת Aon במידע המתייחס לעסקים שלכם אתנו, לצורך ניהול, דיווח ומטרות אחרות, כולל מתן ייעוץ או שירותים אחרים לצדדים שלישיים, שעבורם אנו או חברות אחרות מקבוצת Aon עשויים לקבל תגמול.
אנו מצהירים שמקום בו הדבר עשוי להיות מתאים, אנו נעבד את המידע הפרטי שלכם בכפוף לחוקי פרטיות מידע רלוונטיים המתייחסים לעיבוד והעברה של מידע פרטי.

הגבלת אחריות
כל המצגים (במפורש או במשתמע) וכל התנאים המשתמעים האחרים, האחריות והתנאים האחרים המתייחסים למתן השירותים חלים אלא במידה המותרת על פי חוק.
ככל שמתיר החוק, אנו וחברות הבת והחברות הקשורות שלנו לא נהיה אחראים ולא נחוב כלפיכם או כלפי כל צד אחר ביחס לדברים הבאים:

כל סוג של אובדן או נזק עקיף, תוצאתי או מיוחד;
מסירה, על ידיכם או על ידי אחרים מטעמכם, של מידע שגוי או חלקי (כולל מידע בו אנו עשויים להשתמש לחישוב הפרמיות וחייבים אחרים הרלוונטיים לביטוח שלכם);
כשל מצדכם או מצד אחרים מטעמכם למסור מידע מתאים ושייך לעניין או בזמן, כולל מידע רלוונטי או מידע על תביעות;
כשל מצדכם או מצד אחרים מטעמכם לפעול על פי עצתנו או להגיב באופן מיידי לכל תקשורת מאיתנו או מכל מבטח;
כל נזק שנגרם בקשר לכל פעולה, טעות ומחדל של כל יועץ שמונה על ידיכם; או
כל מחדל, רשלנות, או חוסר טיפול מצדכם או מצד אחרים מטעמכם;
האחריות המצטברת שלנו (כולל ריבית והוצאות) ביחס לכל תביעה, ללא קשר כיצד ומתי היא נוצרה, בהתאם ובקשר עם תנאים אלה, השירותים או יחסינו העסקיים, תהיה מוגבלת (ככל שמתיר החוק) ל-2,500,000 דולר ארה"ב.

סיום
בכפוף לכל התנאים הנוספים עליהם הסכמנו אתכם, תהיו רשאים להורות לנו להפסיק את מתן השירותים, או כל חלק מהם, בכל עת. על הוראותיכם להיות בכתב והן ייכנסו לתוקף תוך 30 יום לאחר התאריך בו הן התקבלו על ידנו.

אם אנו מאמינים שאנו לא יכולים להמשיך לספק לכם את השירותים, אנו רשאים להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, וניתן לכם הודעה מוקדמת בכתב תוך זמן סביר ומקובל בנסיבות העניין.

**מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 2-002249-52 והחברות הבנות
(בפירוק)**

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
מ.פ.מ. סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (מחוסלת)
כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
רחוב חשמונאים 84, תל-אביב 6713203
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
e-mail: general@zadokco.co.il

פ/393

1 בנובמבר 2021

לכבוד
לידי נאווה הלפרין
בנק הפועלים בע"מ
סניף לינקולן (772)

א.ג.ג.,

הנדון: פרויקט ניקוי הקרקע - חשבון מס' 339319

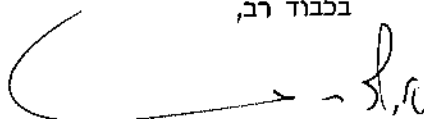
בתוקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק), אבקשכם להעביר
סך של \$ 3,510 לחשבון מס' 385292, סניף 453 לב דיזינגוף, בבנק מזרחי (20), ע"ש איאון ישראל
סוכנות לביטוח בע"מ, לפי תעודת חיוב המצ"ב.

נא לרכוש מט"ח מחשבון העו"ש.

תשלום זה עבור רכישת פוליסת זיהום עבור פרויקט הניקוי במקרקעי מפעלי פלדה בעכו.

נודה לקבלת אישור העברה לפקס מס' 03-6254040 לידי חן/קמילה.

בכבוד רב,



אילן שביט (שטריקס), עו"ד
בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

p-393\bank1

נספח 11

העתק חוזה התקשרות המשך בין
המפרק לקבלן (ללא נספחים)

עמודים 139 עד 141

חוזה התקשרות המשך

שנערך ונחתם ביום 17 לחודש אוקטובר בשנת 2021

בין:

מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק), ח.צ. 52-002249-2 (להלן: "מ.פ.מ.")
באמצעות עו"ד אילן שביט-שטריקס בתפקידו כמפרק מ.פ.מ.
רחוב חשמונאים 84, תל-אביב 6713412 (להלן: "המזמין")

לבין:

בני וצביקה בע"מ, ח.פ. 51-152724-4
המיוצג ע"י ה"ה צביקה דוד ואלירן דוד מורשי החתימה על פי כל דין
מרחוב גתיבות 1 ת.ד. 401 הרצליה, 4610302
(להלן: "הקבלן")

והמפרק פרסם הזמנה לקבלת הצעות לביצוע פרויקט ניקוי הקרקע במתחם קריית הפלדה בעכו: עבודות כרייה, העמסת הררי פסולת יבשה, הטמנת הפסולת באתר מורשה, ומילוי בחומר נברר באזור הידוע כ- "א", "ב", "ג" ו- "ד" - באישור בית המשפט המחוזי בחיפה (פריק 381-386/01) (להלן: "המכרז") ואו "פרויקט הניקוי", ובשיתוף פעולה ותיאום עם המשרד להגנת הסביבה (להלן: "המשרד");

הואיל:

וביום 21.12.2014 נחתם חוזה התקשרות בין המזמין באמצעות המפרק, לבין הקבלן, זלמן בראשי ואחיו בע"מ, המסדיר את ביצוע העבודות בפרויקט הניקוי, בהתאם להצעה במכרז פאזלי (להלן: "חוזה ההתקשרות המקורי"), כאשר פרויקט הניקוי בוצע על ידי הקבלן על פי הצעתו, על ידי קבלן משנה מטעמו, חברת בני וצביקה בע"מ (להלן: "הקבלן");

הואיל:

והקבלן השלים את העבודות פינוי הפסולת במתחם קריית הפלדה לשביעות רצון המשרד, לפי תוכנית העבודה המאושרת, בקשר לשטח קריית הפלדה כפי שהוגדר במכרז, ובהתאם לאישור המשרד מיום 12.11.2017;

והואיל

בשטח המכונה בתשריט שטח "ה" - הממוקם בצד הדרום-מזרחי של מתחם קריית הפלדה בעכו, אשר מצוי כיום בחזקתה של חד - אסף תעשיות בע"מ (להלן: "חד") (לאחר שנמכר לה על ידי המפרק במסגרת הליכי הפירוק ובאישור בית המשפט) - מצויה פסולת שמקורה בפעילות הייצור של מ.פ.מ., בתקופה שקדמה למועד תחילת הליכי הפירוק. על פי מדידה שנערכה ביום 10.12.2015, ולעדכון מדידה מחודש אוקטובר 2020, המצ"ב, כמות הפסולת מעל פני השטח מוערכת כנפח כולל של 30,756 מ"ק (כ- 45-50 אי טון) (להלן: "המדידה" "שטח ה" או "שטח אלום", בהתאמה);

והואיל

על פי הוראות ההסכם עם חד מיום 22.7.2008 שאושר בהחלטת בית המשפט מיום 8.8.2010 (כש"א 14422/08) (בהסכמת המדינה ובי"כ הכני"ר), על חד מוטלת החובה ("על אחריותה ועל חשבונה") להעביר את הפסולת בשטח "ה" לשטח "ב3" (שהנו אחד מהרי הפסולת שהיו קיימים במקרקעין), ועליה מוטלת החובה לעמוד בקשר בעניין עם המשרד להגנת הסביבה (ראה סעיף 12.16 - 12.18 להסכם);

והואיל

בנסיבות אלה, במסגרת ישיבת עבודה של מנהלת הפרויקט מיום 14.4.2016 נתקבלה החלטת המנהלת לביצוע פינוי הפסולת משטח "ה", תוך החיסכון בשינוע הפסולת לשטח "ב3", כך שפינוי הפסולת יבוצע במסגרת התקציבית המאושרת של פרויקט הניקוי, ואשר

והואיל

בני וצביקה בע"מ
הריסות מבנים-גרסת-נימוי
מיחזור חומרי בנייה

אילן שביט (שטריקס) עו"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
והחברות הבנות (בפירוק)

אושרה במסגרת החלטת בית המשפט הנכבד מיום 29.8.2016 (דו"ח פעילות מטעם המפרק (מס' 8));

וביום 13.5.2019 ניתן אישור בית המשפט להתקשר עם מר אמיתי אבנון, א.א. מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית (להלן: "המפקח"), אשר שימש כמפקח בפרויקט הניקוי, לצורך השלמת עבודות התכנון ואישורן, כמו גם פיקוח בדבר ביצוע המשך הפרויקט, כאשר בשכר הטרחה יישאו בחלקים שונים קופת הניקוי וחד;

והוא יל

ובעקבות דין ודברים בין המפקח לבין בעלי העניין, חד וחברי הועדה המשותפת חד-כפר מסריק, ניכש המפקח תכנית סביבתית לפינוי הפסולת משטח אלוט, תוכנית מיום 19.4.2020 (להלן: "תכנית הפינוי") המצ"ב כנספח "א", וביום 22.4.2020 ניתן אישור המשרד לתוכנית הפינוי המצ"ב כנספח "ב";

והוא יל

והצדדים מבקשים להסדיר ביניהם את אופן ביצוע הרחבת עבודות הניקוי בכל הנוגע לשטח ה'.

והוא יל

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "החוזה");
2. הוראות חוזה ההתקשרות המקורי, על מערך ההסכמים שבין הצדדים, יחולו בשינויים המחוייבים גם על התקשרות המשך בחוזה זה, תוך ביצוע ההתאמה הנדרשת.
3. הקבלן מתחייב להשיג את מלוא האישורים שבתחום אחריותו הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, הערבויות בנוסח ובסכום המוסכם והביטוחים הנדרשים ממנו, כתנאי לביצוע הסכם זה, והוא מאשר כי אין כל מניעה להתקשר עם המזמין בהסכם זה, וכן כי יפעל להשיג כל אישור ככל ונדרש בקשר עם התקשרות עם המזמין בקשר עם ביצוע חוזה זה, והוא ישפה את המזמין בכל נזק ואז חבות שתופנה כלפי המזמין, פועל יוצא של הפרה מצד הקבלן בכל הקשור לביצוע עבודות נשוא הסכם זה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן ובכל מקרה בכמות לפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו.
4. התמורה בגין תוספת העבודות בהסכם זה, ובהתאם למדידה, הינה בסכום פאושלי על פי הצעת הקבלן בסך כולל של 6,630,400 ₪, בתוספת מע"מ.
5. משך תקופת העבודות, הינה עד 6 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה, ובהתחשב במצב הקורונה בארץ וההשפעות הנגזרות מכך.
6. עם ההתקשרות בהסכם זה, הקבלן מוותר באופן סופי ומוחלט על כל טענה אחרת, מכל סוג שהוא, וככל והייתה קיימת לו פועל יוצא של העבודות שנסייתו בנוגע לשטחים א", ב", ג" ו- ד", לרבות יתרת החוב (הנטענת) מהחשבון הסופי של השלב הקודם.
7. נוכח כי העבודות מתקיימות בשטחה של חד, ובהתאמה להוראות ההסכם המשולש שנחתם על ידי הצדדים ביום 5.3.2015, כפועל יוצא של חוזה ההתקשרות המקורי, הרי כי ביצוע העבודות יעשה בתאום מלא עם חד, ובכלל זה תוך הסדרת דרכי הגישה למתחם העבודות, אספקת מקור מים וחשמל וכיוצא ב. בדיקות מעבדה/ מכון התקנים חריגות מעבר לגדרש לצורך ביצוע העבודה יחולו על חשבון המזמין.

בני וצביקה בע"מ
הריסות עובדים גל-סיה גנפוי
מיחזור חומרי בנייה

אילן שביט (שטרקט) עו"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מאגנדים בע"מ
והחברות הבנות (בפירוק)

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בני וצביקה בע"מ

הריסות מבנים - גרסה - ג'פוי
מייחזר חוננוני בע"מ

הקבלן

אילן שביט (שטריקס) ע"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
והחברות הבנות (בפירוק)

20.10.2017

המזמין

הרינו לאשר את האמור לעיל:

חד - אסף תעשיות בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד אביגיל מנדל, מאשרת בזאת, כי חוזה זה נחתם ע"י חברת בני וצביקה בע"מ, ח.פ. 51-152724-4 ("החברה") באמצעות מורשי חתימה מטעמה, הי"ה צבי' 313 ו- 1 שהודו בפניי בת.ז. 056046348 ו- 1 (בהתאמה) / המוכרים לי אישית, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם החברה, וכי חתימתם מחייבת את החברה. כן הונני מאשר, כי התקבלו כל ההסכמות וכל האישורים שעל פי דין (לרבות מסמכי ההתאגדות של החברה) נדרשה החברה לקבל לשם חתימה על חוזה זה, וחוזה זה מחייב את החברה לכל דבר ועניין.

עו"ד אביגיל מנדל

מ.ד. 35925

עו"ד

תאריך

נספח 12

העתק צו התחלת עבודה
עמודים 143 עד 143

**מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 52-002249-2 והחברות הבנות
(בפירוק)**

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 51-014507-1 (בפירוק)
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 51-053366-4 (בפירוק)
מ.פ.מ סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 51-205784-5 (מחוסלת)
כור פלדה בע"מ, ח.פ. 51-073776-0 (בפירוק)
שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 51-011345-9 (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
רחוב החשמונאים 84, תל-אביב 6713203
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
e-mail: general@zadokco.co.il

18 נובמבר 2021

לכבוד

באמצעות מייל zvika@bnz.co.il

חברת בני וצביקה בע"מ
מרח' נתיבות 1 ת.ד. 401, הרצליה, 4610302

שלום רב,

הנדון: "צו התחלת עבודה" – המשך פרויקט ניקוי הקרקע (קריית הפלדה בעכו, מתחם "אלום")

בשם עו"ד אילן שביט שטריקס, בתוקף תפקידו כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק) (להלן: **"המפרק"**), אבקש להודיעכם בעניין שבנדון:

1. בהתאם לחוזה התקשרות המשך מיום 17.10.2021 (להלן: **"חוזה התקשרות המשך"**) ובהתאם להוראות סעיפים 2.12, 2.13 ו- 14.4 לחוזה ההתקשרות מיום 21.12.2014, ניתן לכם בזאת 'צו התחלת עבודה', בפרויקט שבנדון.
2. ההיקף הכספי של הפרויקט ותקופת הביצוע, הנה כקבוע בחוזה התקשרות המשך.
3. מועד מסירת הצו לחברתכם – 18.11.2021 ותחילתו לאלתר.
4. בהצלחה.

בכבוד רב,
חן סדבון, עו"ד
ב"כ מפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

העתק:

הגב' דורית זיס, המשרד להגנת הסביבה
עו"ד אליעד חננאל, ב"כ חד אסף תעשיות בע"מ

מ61221407

84 HaHashmonaim St., Tel Aviv, 6713203, Israel

Tel: 972-3-6254000, Fax: 972-3-6254040

Website: <https://www.zadok-law.com>

רח' החשמונאים 84, תל אביב 6713203

טלפון: 03-6254000; פקס: 03-6254040

דוא"ל: general@zadokco.co.il

נספח 13

(1-8) דוחות פיקוח
עמודים 145 עד 175

2/12/2021

לכבוד

ה"ה

ilans@zadokco.co.il	עו"ד אילן שביט – המפרק
chen@zadokco.co.il	עו"ד חן סדבון – המפרק
arikw@hodindustry.co.il	אריק ווגנר – חוד אסף
zvika@bnz.co.il	צביקה דוד – קבלן ראשי - בני וצביקה
vslaboratory@gmail.com	יורם וורגה – מפקח מטעם המפרק
esoker1@gmail.com	עדו סוקר – מפקח כפר מסריק ויורם וורגה
dorits@sviva.gov.il	דורית זיס – מנהלת הג"ס צפון
ArielBE@sviva.gov.il	אריאל בן עמי – הג"ס צפון
avim@ansuvu.com	אבי מושל – יועץ סביבתי כפר מסריק
tzipi@lipameir.co.il	ציפי איסר איציק – מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד
irenaaaeng@gmail.com	אירנה פרנטה – מהנדסת א.א.מהנדסים

הנדון : דו"ח פיקוח ממונה סביבתי - מפעלי פלדה חד אסף- עכו - פרויקט פינוי שטח הלום מפסולת

דו"ח מס' 1 – 2/12/2021

א. תאריך הביקור

2/12/2021

ב. משתתפים

עדו סוקר – מפקח מטעם כפר מסריק ויורם וורגה

אמתי אבנון – מתכנן וממונה סביבתי

ג. המצב בשטח

- 1.ג. באתר מתבצעות הכנות בסיסיות הנדרשות בטרם תחילת עבודה על חפירה וטיפול בחומרי הפסולת. בין היתר עובדים על פינוי כמות גדולה מאוד של פסולת מהרצועה הפנימית הצמודה לגדר המזרחית הגובלת עם כביש השרות. זאת, ע"מ לאפשר בניית רשת ההגנה שנדרשת בתכנית הסביבתית כולל עמודי תמך, יסודות וכיו"ב. עם סיום פינוי הרצועה יוזמן לאתר קונסטרוקטור מטעם הקבלן לצורך תכנון והנחיות לבניית רשת ההגנה.
- 2.ג. לקראת הכשרת מבנה העגורן כדי שישמש לבצוע עבודות הניפוי ועיבוד הפסולת בתוכו, מפנים כמויות עפר ופסולת ממנו ומסביבתו הקרובה. הפסולת נערמת בשטח ותטופל בהמשך בטכנולוגיה שהוכתבה במסגרת

התכנית הסביבתית.

מודגש: אין להוציא כל פסולת ו/או חומרים כלשהם מהאתר ללא אישור הממונה הסביבתי!

ד. נושאים שעלו בביקור

- 1.ד נערכה סקירה רצופה על התכנית הסביבתית-המפרט, וניתנו תשובות לכל השאלות שהמפקח העלה.
בין היתר דנו על:
2.ד בניית שיפועי ניקוז לתחתית המבנה המוגן לצורך הבטחת זרימה אל תעלת הניקוז ולמיכל איגום תשטיפים.
3.ד הסבר על תותח ערפל, פעולתו והפעלתו. נדרש לספק לשטח.
4.ד הודגש ההבדל בין התזת מים אל מקור החפירה לצורך הרטבה למניעת התרוממות אבק, לבין ערפול המיועד להנחית אבק שכבר עלה לאוויר.
5.ד הודגש הצורך בהכרת מפת התכנית שנערכה ע"י המודד בשלבי התכנון ובה מסומנים המערומים הקיימים המיועדים לפינוי והרומים הנדרשים להגיע אליהם בהיקף המערומים.
6.ד מסתבר שהמפקח לא קיבל חומר זה וכן לא הסברים כלשהם. יש לתקן זאת.
7.ד יש לספק לשטח חומר הדבקה – פולימר- כתוסף למי הערפול.
8.ד המפקח לא מכיר את פרטי החוזה ומועדי התשלום.
בהנחה שהוא זה שצריך לאשר חשבונות ביניים, יש לספק לו ולהסביר את מהות ההסכם עם הקבלן על כל סעיפיו כולל ההסכם הראשוני של שלב קודם של העבודה.

ה. החלטות והנחיות

- 1.ה להעביר למפקח פרטי החוזה עם הקבלן.
באחריות המפרק.
2.ה להעביר למפקח תכנית מדידה עדכנית.
באחריות המתכנן.
3.ה על המפקח בשטח – מר עדו סוקר, לעדכן בכתב בתדירות את הממונה הסביבתי על מהלך העבודה.
הממונה יחליט בהתאם על ביקוריו בשטח בתאום עם המפקח.
באחריות המפקח.
4.ה לתאם בהקדם פגישת עבודה בהשתתפות: המפקח, נציג מפעלי חוד אסף, הקבלן – צביקה דוד, הממונה הסביבתי.
באחריות המזכירה של הקבלן בני וצביקה.

בברכה


אמתי אבנון
מנהל תחום סביבתי וחקלאות
ת.ד 1328 טבעון 56000
טל. 04-9930049 פקס 04-9930048

אמתי אבנון

ייעוץ תכנון ופיקוח

א.א.מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית

ת.ד 1360 טבעון 36000 aaeng@netvision.net.il www.aaengineers.co.il Fax 04-993 0048 Tel 04-993 0049

מפעל חוד אסף שטח הלום דו"ח פיקוח מס' 2 23.12.2021 docx.

26/12/2021

לכבוד

ה"ה

ilans@zadokco.co.il
chen@zadokco.co.il
arikw@hodindustry.co.il
zvika@bnz.co.il
vslaboratory@gmail.com
esoker1@gmail.com
dorits@sviva.gov.il
ArielBE@sviva.gov.il
avim@ansuvu.com
tzipi@lipameir.co.il
irenaaaeng@gmail.com

עו"ד אילן שביט – המפרק
עו"ד חן סדבון – המפרק
אריק ווגנר – חוד אסף
צביקה דוד – קבלן ראשי - בני וצביקה
יורם וורגה – מפקח מטעם המפרק
עדו סוקר – מפקח כפר מסריק ויורם וורגה
דורית זיס – מנהלת הג"ס צפון
אריאל בן עמי – הג"ס צפון
אבי מושל – יועץ סביבתי כפר מסריק
ציפי איסר איציק – מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד
אירנה פרנטה – מהנדסת א.א.מהנדסים

הנדון : דו"ח פיקוח ממונה סביבתי - מפעלי פלדה חד אסף- עכו - פרויקט פינוי שטח הלום מפסולת
דו"ח מס' 2 – 23/12/2021

א. תאריך הביקור

23/12/2021

ב. משתתפים

יורם וורגה –	מפקח מטעם המזמין
עדו סוקר –	מפקח מטעם כפר מסריק ויורם וורגה
אוסאמה נבואני –	מנה"פ מטעם הקבלן בני וצביקה
עזרא מנגד –	חברת בני וצביקה
אמתי אבנון –	מתכנן וממונה סביבתי

ג. המצב בשטח

- 1.ג. באתר עדיין מתבצעות הכנות הנדרשות בטרם תחילת עבודה על חפירה וטיפול בחומרי הפסולת.
- 2.ג. הוצבו עמודי תמיכה לאורך הגבול המזרחי לצורך בניית רשת ההגנה שנדרשת בתכנית הסביבתית. ע"פ הקבלן העמודים תוכננו ואושרו ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן. ראה צילום.
- 3.ג. לאורך החזית המזרחית של המבנה המוגן הותקנו רשתות מחוזקות בכבלי פלדה כשכבת מגן ראשונה בפני פיזור אבק. ראה צילומים.
- 4.ג. בחלק העליון של המבנה המוגן הורכבו צנורות לצורך פיזור ערפל מים. יש לבדוק האם צפיפות הצנרת מתאימה כך שכל שטח הפעילות במבנה יהיה מכוסה בערפל מים.
- 5.ג. מודגש שהקבלן מחויב גם להביא לשטח ולהפעיל מערפלי מים ניידים למניעת התרוממות אבק.
- 6.ג. חלק מהפסולת שנחפרה ונערמה בשטח במסגרת ההכנות, עובר תהליך מוקדם פיילוט, לבחינת פוטנציאל הניפוי בנפות מכניות. על פניו, למרות גשמים רבים שירדו בימים האחרונים, הניפוי מתבצע בקלות וביעילות. לא נראית התרוממות אבק מפעילות זו.

7.ג. הניפוי מתבצע ל 3 פראקציות כלהלן:

דקים	<u>0-4.75 מ"מ</u> -
בינוניים	<u>4.75-19.0 מ"מ</u> -
גסים	<u>19 מ"מ > חלקיקים</u> -

הערה:

בתכנית הסביבתית הוגדר :

דקים	<u>0-4.75 מ"מ</u> -
בינוניים	<u>4.75-50.0 מ"מ</u> -
גסים	<u>50 מ"מ > חלקיקים</u> -

לאחר שיחה עם עזרא מנגד סוכם שיבדוק את הנושא ונחליט ביחד מה עדיף.

- 8.ג. הקבלן הציב בשטח שרוול רוח כנדרש. ראה צילום.

ד. נושאים שעלו בביקור

1. ד. יורם וורגה הדגיש את הצורך לפעול תחת מודעות גבוהה לבטיחות ולמנוע תאונות עבודה.
2. ד. אמתי העלה את הנושא של חשש לקרקע מזוהמת גם מתחת לשטח העבודה המתוכנן. יורם מודע לנושא זה ויטפל בו בבוא הזמן.
3. ד. אמתי הדגיש את הצורך בהעסקת מודד מטעם הקבלן לוודא לאיזה רומים מגיעים בחפירה וסילוק החומר. יש להתאים לתכניות שהוגשו והוכנו על בסיס מדידות עדכניות.
4. ד. דיגום ערמות יבוצע ע"פ נוהלי המשרד להג"ס כפי שמצוינים בתכנית הסביבתית. הודגש שיש להפעיל גורם דגימה ומעבדה מוסמכים לנושא.
5. ד. הודגש שע"פ התכנית יש לבצע דיגום איכות הן בפראקצית הדקים והן בפראקצית הבינוניים. אין צורך בבדיקות איכות בפראקציה הגסה.

ה. החלטות והנחיות

1. ה. – מר עדו סוקר, לעדכן בכתב בתדירות את הממונה הסביבתי על מהלך העבודה. הממונה יחליט בהתאם על ביקוריו בשטח בתאום עם המפקח. באחריות המפקח.
2. ה. על הקבלן לספק ולהתקין בשטח תחנה מטאורולוגית כולל תוכנה לשמירת נתוני עבר, וכן בנוסף להתקין שרול רוח כתום גדול להצבה במקום הנראה לעיין לעובדים בשטח. באחריות הקבלן.



עמודים לתמיכת רשת הגנה בחזית מזרח



מבנה מוגן - רשת הגנה בחזית מזרח



שרול רוח



נפה להפרדה ל 3 פראקציות גודל

להלן: פראקציה דקה מפנים, פראקציה בינונית מאחור





פראקציה של חומר גס



שים לב להרטבה ידנית של הערימה ממנה כורים פסולת לניפוי

בברכה


אמתי אבנון
ח.צ. ישיבה
חנינו סניגור וחקלאות
ת.ד. 36000 טבעון
טל. 04-9930049 פקס 04-9930048

אמתי אבנון

ייעוץ תכנון ופיקוח

א.א.מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית

ת.ד 1360 טבעון 36000 aaeng@netvision.net.il www.aaengineers.co.il Fax 04-993 0048 Tel 04-993 0049

מפעל חוד אסף שטח הלום דו"ח פיקוח מס' 3 - 17.1.22.docx

20/1/2022

לכבוד

ה"ה

עו"ד אילן שביט - המפרק

עו"ד חן סדבון - המפרק

אריק ווגנר - חוד אסף

צביקה דוד - קבלן ראשי - בני וצביקה

יורם וורגה - מפקח מטעם המפרק

עדו סוקר - מפקח כפר מסריק ויורם וורגה

דורית זיס - מנהלת הג"ס צפון

אריאל בן עמי - הג"ס צפון

אבי מושל - יועץ סביבתי כפר מסריק

ציפי איסר איציק - מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד

אירנה פרנטה - מהנדסת א.א.מהנדסים

ilans@zadokco.co.il

chen@zadokco.co.il

arikw@hodindustry.co.il

zvika@bnz.co.il

vslaboratory@gmail.com

esoker1@gmail.com

dorits@sviva.gov.il

ArielBE@sviva.gov.il

Avi.m@amsviva.com

tzipi@lipameir.co.il

irenaaaeng@gmail.com

הנדון : דו"ח פיקוח ממונה סביבתי - מפעלי פלדה חוד אסף- עכו - פרויקט פינוי שטח הלום מפסולת
דו"ח מס' 3 - 17/1/2022

א. תאריך הביקור

17/1/2022

ב. משתתפים

מפקח מטעם כפר מסריק ויורם וורגה

מנה"פ מטעם הקבלן בני וצביקה

מתכנן וממונה סביבתי

עדו סוקר -

אוסאמה נבואני -

אמתי אבנון -

ג. המצב בשטח

- 1.ג. ה"מבנה המוגן" חופה ביריעות הגנה בחזית המזרחית.
- 2.ג. רשת הגנה מאבק חיצונית, בגבולות האתר, הותקנה לאורך החזית המזרחית והדרומית. נראית טוב. טרם הותקנו אמצעי הרטבה (מתזים) להתזה על הרשת. המתזים הוזמנו והם בדרך.
- 3.ג. הותקנו מתזים לאורך צינורות המים שמעל המבנה המוגן. עדיין יש לבדוק האם צפיפות הצנרת מתאימה כך שכל שטח הפעילות במבנה יהיה מכוסה בערפל מים.
- 4.ג. מעל התא הצמוד למאזני הגשר הותקן ציוד צילום.
- 5.ג. תחנה המטאורולוגית הממוחשבת הותקנה במשרד המפקח בסמיכות לשטח העבודה..
- 6.ג. הקבלן ניצל את תקופת ההכנות והחל לכרות פסולת ולנפות לפרקציות גודל שונות. העבודה מתבצעת על הריכוז המערבי של הפסולת, ממערב למבנה המוגן. עד עתה טופלו כנראה כ $6,000 \div 7,000$ מ"ק. אין לקבלן דרך להערכה מדויקת שכן רק לאחר שקילה בעת הוצאת החומר נקבל מספרים מדויקים.
- 7.ג. נשלחו דגימות קרקע מהמערומים השונים למעברת נווה יער. המעבדה גם שלחה דוגם מטעמה. אומרים לקבלן שהבדיקות אורכות כ 20 ימים. ממתין לתוצאות הראשונות בימים אלו. עם קבלת התוצאות יש להעביר אלינו לבדיקה והשוואה מול התקנים ולבדוק מהו היעד המומלץ לחומרים אלו – שימוש חוזר או הטמנה.
- 8.ג. בשלב זה, נראה שנצבר באתר הרבה חומר בערמות הממתינות לסילוק לאחר קבלת תוצאות מעבדה. נראה שנוצר צוואר בקבוק. המפקח, עדו, דיווח לי שהגיע להבנות עם מפעל חוד מתכת שניתן לאחסן ערמות גם על שטחים חיצוניים שהינם מחוץ לתחום הכרייה.
- 9.ג. רשמנו בדו"ח הקודם שהניפוי מתבצע ל 3 פראקציות כלהלן:
- | | |
|----------|--------------------|
| דקים | 0-4.75 מ"מ - |
| בינוניים | 4.75-19.0 מ"מ - |
| גסים | 19 מ"מ > חלקיקים - |
- בעוד שבתכנית הסביבתית הוגדר :
- | | |
|----------|--------------------|
| דקים | 0-4.75 מ"מ - |
| בינוניים | 4.75-50.0 מ"מ - |
| גסים | 50 מ"מ > חלקיקים - |
- לאחר שיחה עם עזרא מנגד סוכם שיבדוק את הנושא ונחליט ביחד מה עדיף. טרם קיבלנו התייחסות.
- 10.ג. בצמוד לפאה המזרחית של המבנה המוגן הוטמן מכל לקליטת תשטיפים. לאור העובדה שרוב השטח מכוסה בערמות חומר מנופה בהמתנה לבדיקות ותוצאות, אין דרך לבחון את הסדרת רצפת המבנה המוגן ולוודא שהתשטיפים יזרמו גרביטציונית לכיוון הפתח למכל התשטיפים.
- 11.ג. פעילות הניפוי בעת הביקור לא גרמה להתרוממות אבק לאוויר. כנראה בגלל תנאי הלחות/רטובות השוררים בחומר לאור הגשמים שירדו.

ד. נושאים שעלו בביקור

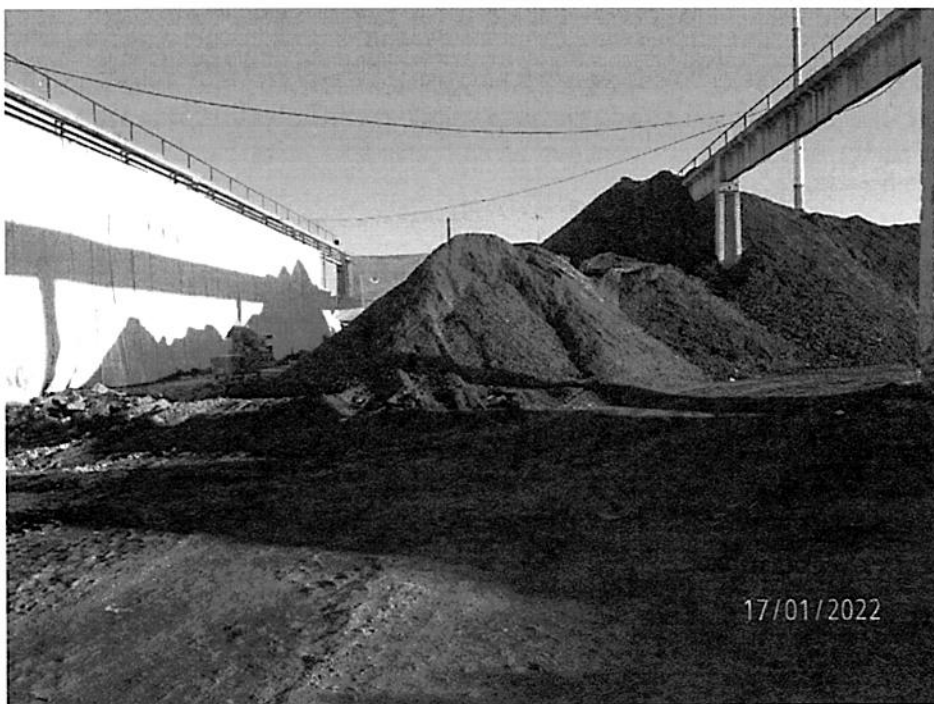
- 1.ד. בשלב זה כל פעילות הכרייה והניפוי מתבצעות מחוץ למבנה המוגן, ממערב לו. המבנה המוגן משמש לאחסון חלק מערמות החומר המנופה. אני מבקש להדגיש - לב התכנית ובסיס האשור שלה הוא פעולת ניפוי בתחום המבנה המוגן. אין טעם להגן על מבנה שלא ישתחרר ממנו אבק לסביבה החיצונית אם לא מבצעים שם את פעולות הניפוי. הקבלן בשטח טוען שאין אפשרות להכניס את הנפה ובוודאי שלא להפעיל את הבאגר המזין את הנפה, בתוך המבנה. אני מדגיש שהתכנית הוכנה גם בתאום מלא עם הקבלן – בני וצביקה. אמנם, בשלב זה בו תנאי מזג האוויר מאפשרים פעולה באופן הנוכחי – לא מתרומם אבק, אבל זהו מצב זמני. יש להשתמש בציוד מתאים לעבודה בתוך המבנה בדיוק ע"פ התכנית שאושרה. (שוחחתי על העניין עם צביקה מבני וצביקה).

ה. החלטות והנחיות

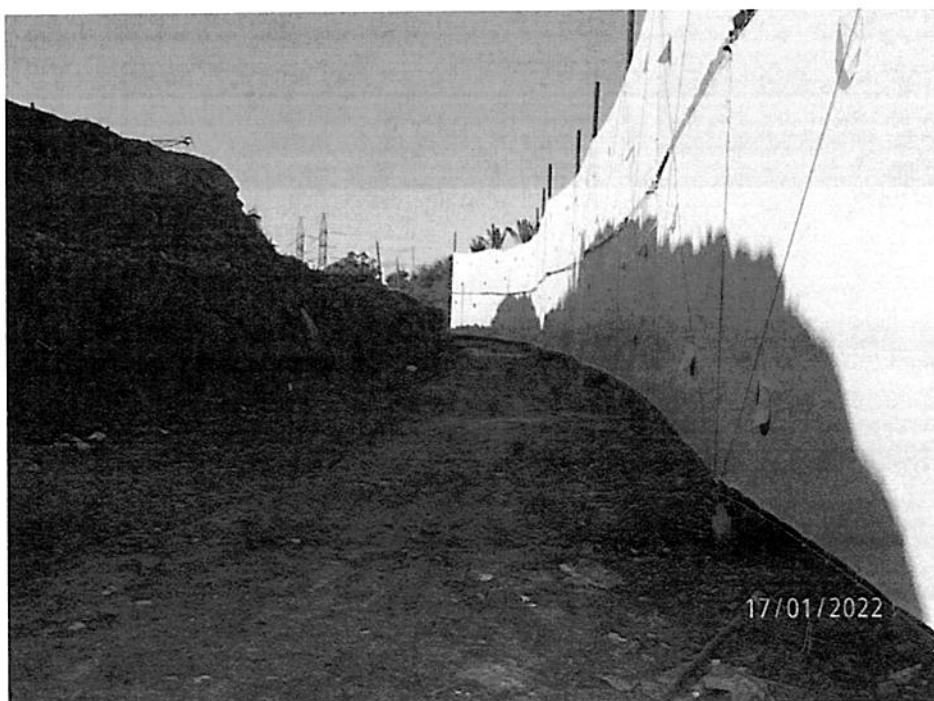
- 1.ה. יש להשתמש בציוד מתאים לעבודה בתוך המבנה בדיוק ע"פ התכנית שאושרה. באחריות הקבלן ובפקוח המפקח.
- 2.ה. המפקח הצמוד עדו סוקר, מתבקש לעדכן בכתב בתדירות את הממונה הסביבתי על מהלך העבודה. הממונה יחליט בהתאם על ביקוריו בשטח בתאום עם המפקח. באחריות המפקח.



פעולות הכרייה והניפוי מתבצעות מחוץ למבנה המוגן. מבט לכיוון צפון. מימין המבנה המוגן



המבנה המוגן מלא בערמות חומר לאחר ניפוי. מבט לכיוון דרום



רשת הגנה על הגבול המזרחי



מגנט לתפיסת גופי ברזל. ישמש בשלבי המיון הראשוניים



מצבת להוצאת גופים גדולים מערמת פסולת. ישמש בשלבי המיון הראשוניים



תותח ערפל. ישמש להנחתת אבק

בברכה

 אבנן
 א.א. יעקובסון
 חניש סביבאות לחקלאות
 ת.ד. 1368 טבעון 36000
 טל 04-9930049 פקס 04-9930048
 אבנן

25/2/2022

לכבוד

ה"ה

ilans@zadokco.co.il
chen@zadokco.co.il
arikw@hodindustry.co.il
zvika@bnz.co.il
vslaboratory@gmail.com
esoker1@gmail.com
dorits@sviva.gov.il
ArielBE@sviva.gov.il
Avi.m@amsviva.com
tzipi@lipameir.co.il
irenaaaeng@gmail.com

עו"ד אילן שביט – המפרק
עו"ד חן סדבון – המפרק
אריק ווגנר – חוד אסף
צביקה דוד – קבלן ראשי - בני וצביקה
יורם וורגה – מפקח מטעם המפרק
עדו סוקר – מפקח כפר מסריק ויורם וורגה
דורית זיס – מנהלת הג"ס צפון
אריאל בן עמי – הג"ס צפון
אבי מושל – יועץ סביבתי כפר מסריק
ציפי איסר איציק – מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד
אירנה פרנטה – מהנדסת א.א.מהנדסים

הנדון : דו"ח פיקוח ממונה סביבתי - מפעלי פלדה חד אסף- עכו -
פרויקט פינני שטח הלום מפסולת
דו"ח מס' 4 – 20/2/2022

א. תאריך הביקור
20/2/2022

ב. משתתפים

עדו סוקר –	מפקח מטעם כפר מסריק ויורם וורגה
אוסאמה גבואני –	מנה"פ מטעם הקבלן בני וצביקה
יוסי עמר –	קבלן משנה של בני וצביקה – פסגות התמר
ארתור שטיינברג –	יועץ של פסגות התמר
עלי נאסר נידאל –	בקר איכות מטעם פסגות התמר
???	מהנדס מטעם פסגות התמר
עזרא מנגד –	מטעם בני וצביקה
אמתי אבנון –	מתכנן וממונה סביבתי

ג. המצב בשטח

- 1.ג. ה"מבנה המוגן" המוגן מצד מזרח ביריעת רשת צפופה, משמש למעשה לאחסון חלק מהחומר המנופה לגביו ממתנים לאישור הוצאה מהאתר.
להזכיר – ע"פ התכנית המקורית, התקפה, יש לבצע את פעולות הניפוי בתוך תחומי המבנה המוגן.
- 2.ג. לאורך החזיתות המזרחית והדרומית הותקנה ע"פ התכנית רשת הגנה מאבק, בגובה 8 מ'. מתברר שהרשת לא נבנתה כראוי, ובאירוע רוחות מלפני כמה שבועות כל המבנה התפרק וקרס. קבלן המשנה, המסתמך על העובדה שעד עתה, בתנאי חורף רטוב, לא היו זרימות אבק לכיוון כביש עכו חיפה ולכיוון קיבוץ כפר מסריק, מבקש שלא לשקם ולבנות מחדש את הרשת. הקבלן כן שיקם את הקטע הקצר של הרשת, בחזית הדרומית.
- 3.ג. ע"פ התכנית, יש להתקין מתזי מים בחלק העליון של הרשתות, להרטבה ולסיוע בקליטת ועצירת תנועת אבק. המתזים טרם הותקנו.
- 4.ג. הותקנו תותחי מים לאורך צינורות המים שמעל המבנה המוגן. לא כולם הותקנו.
יש להוסיף ולהתקין תותח מים עליון מעל המערום הלא מנופה בצלע הדרומית בערך באמצע.
- 5.ג. בדיקות קרקע לצורך החלטה על יעדי פינוי.
 1. בשטח האתר נמצאת ערימה קטנה יחסית של חומר מנופה דק.
מתברר שכשבוועיים מתחילת העבודה, בגלל רטיבות החומר באתר, הנפה לא הצליחה לנפות בין פרקציה דקה לבינונית, ובמציאות הפרקציות האלו אוחדו. מבחינת בדיקות, פרקציות אלו הן נשוא בדיקות הקרקע. פרקציית הגסים – מעל 50 מ"מ לא צריכה להבדק.
 2. הקבלן הודיע שהפרקציה הדקה מיועדת להטמנה.
 3. מהלך נטילת הדגימות התבצע עד עתה בניגוד להנחיות המפורטות באתר להג"ס, ובניגוד להנחיותינו.
 - ◀ הדיגום לא נעשה ע"י דוגם קרקע מוסמך או דוגם מטעם מעבדה מוסמכת.
 - ◀ לאחר הדיגום – נטילת דגימות, והמשיכו להוסיף עוד חומר מנופה ע"ג הערמה שנדגמה, כמויות גדולות מאוד. כך, תוצאות המעבדה מייצגות ערמה אחרת מזו העכשווית.
 - באופן שכזה לא ניתן לקיים ניהול ובקרה! דיגום נוסף, משכבה עליונה יותר, בהכרח לא מייצג את הערימה התחתונה.
 - ◀ המעבדה – נווה יער, נתנה תוצאות ריכוזי מתכות ביחידות מ"ג לליטר – בדיקה ברטוב, בעוד שערכי הסף מוגדרים במ"ג לק"ג חומר יבש. תוצאות בלתי קריאות ובלתי נתונות להשוואה לערכי VSL שנקבו ע"י המשרד להג"ס.
 - ◀ בדיקה אחרת בוצעה ע"י מעבדת מילודע והתוצאות אכן ביחידות הנדרשות.
 4. ניתוח ראשוני וחלקי שערנו עבור תכולת המזהמים מעורר חשש שהעבודה הושפעה מאי דיוקים והליכי דגימה ובדיקה לא מתאימים.
העובדה שמדובר כיום בערמה ענקית, מחייבת במשנה זהירות, שלא יקרה שיועברו לשימושים אחרים קרקע שעלולה להיות מזוהמת במתכות.
- 6.ג. לאור הצטברות כמויות חומר גדולות מאוד באתר, ללא אישור להוציאן, האתר גדוש.
הקבלן לא ממשיך לנפות בשלב זה ועושה עבודות אחרות בדרשות בשטח.
- 7.ג. פעילות הניפוי בעת הביקור לא גרמה להתרוממות אבק לאוויר.
כנראה בגלל תנאי הלחות/רטיבות השוררים בחומר לאור הגשמים

8.ג. הערה מס' 1 מדו"חות קודמים שלא ניתן עבודה מענה:

הניפוי מתבצע ל 3 פראקציות כלהלן:

דקים	0-4.75 מ"מ -
בינוניים	4.75-19.0 מ"מ -
גסים	19 מ"מ > חלקיקים -

בעוד שבתכנית הסביבתית הוגדר :

דקים	0-4.75 מ"מ -
בינוניים	4.75-50.0 מ"מ -
גסים	50 מ"מ > חלקיקים -

לאחר שיחה עם עזרא מנגד סוכם שיבדוק את הנושא ונחליט ביחד מה עדיף, טרם קיבלנו התייחסות.

9.ג. הערה מס' 2 מדו"חות קודמים שלא ניתן עבודה מענה:

בצמוד לפאה המזרחית של המבנה המוגן הוטמן מכל לקליטת תשטיפים. לאור העובדה שרוב השטח מכוסה בערמות חומר מנופה בהמתנה לבדיקות ותוצאות, אין דרך לבחון את הסדרת רצפת המבנה המוגן ולוודא שהתשטיפים יזרמו גרביטציונית לכיוון הפתח למכל התשטיפים.

10.ג. הערה מס' 3 מדו"חות קודמים שלא ניתן עבודה מענה:

בשלב זה כל פעילות הכרייה והניפוי מתבצעות מחוץ למבנה המוגן, ממערב לו. המבנה המוגן משמש לאחסון חלק מערמות החומר המנופה. אני מבקש להדגיש - לב התכנית ובסיס האשור שלה הוא פעולת ניפוי בתחום המבנה המוגן. אין טעם להגן על מבנה שלא ישתחרר ממנו אבק לסביבה החיצונית אם לא מבצעים שם את פעולות הניפוי. הקבלן בשטח טוען שאין אפשרות להכניס את הנפה ובוודאי שלא להפעיל את הבאגר המזין את הנפה, בתוך המבנה. אני מדגיש שהתוכנית הוכנה גם בתאום מלא עם הקבלן - בני וצביקה. אמנם, בשלב זה בו תנאי מזג האוויר מאפשרים פעולה באופן הנוכחי - לא מתרומם אבק, אבל זהו מצב זמני. יש להשתמש בצידוד מתאים לעבודה בתוך המבנה בדיוק ע"פ התכנית שאושרה. (שוחחתי על העניין עם צביקה מבני וצביקה).

ד. החלטות והנחיות

1. ד. יש להשתמש בצידוד מתאים לעבודה בתוך המבנה בדיוק ע"פ התכנית שאושרה. באחריות הקבלן ובפקוח המפקח.

2. ד. יש לתקן ולבצע את הנדרש כאמור ומפורט בסעיפים 1ג - 4ג הנ"ל.

3. ד. בדיקות קרקע:
נוהל הדגימות ותוצאות הבדיקות אינן מתאימות ולא מאפשרות אישור לגבי יעדי הסילוק של החומר.
נדרש לבצע (!!!) את המפורט להלן:

- להעסיק בדגימה דוגם קרקע בעל הסמכה לדגימות קרקע מהרשות הלאומית להסמכת מעבדות, או לחילופין דוגם שימונה ועובד קבוע במעבדה מסוימת המוסמכת לבדיקות קרקע ע"י הרשות הנ"ל.
- בטרם בצוע הדגימות יש להגיש למשרד להגנת הסביבה תכנית דיגום ולקבל את אישור המשרד. העתקים יועברו אל הממונה הסביבתי.
- לקראת בצוע הדיגום – יש להודיע לממונה הסביבתי אשר יהיה נוכח בנטילת הדגימות.

4.ד שיקום קיר ההגנה המזרחי בהתאם לתכנית.
 שקלנו את הבקשה של אוסאמה – מנהל העבודה מטעם קבלן המשנה פסגות התמר, שלא לשקם את היריעה לאור העלות הגבוהה הצפויה.
 כמו כן, שקלנו את הצעתו של המפקח הצמוד – מר עדו סוקר, להסתפק בקיר רשת נמוך יותר – 4 מ' גובה. אמנם נכון שבימי חורף אלו אין זיהום אוויר משמעותי לכיוון שמושי הקרקע הרגישים ממזרח, אך בעוד חודש צפוי מזג אוויר שונה. יבש ורוחות מערביות.
 מומלץ לקיים התייעצות משותפת עם נציגי הועדה המשותפת חוד-כפר מסריק, המשרד להג"ס, הממונה הסביבתי, הקבלן.
 לקראת התייעצות זו יישלח חומר הרקע – דו"ח זה לכל המשתתפים המיועדים, ויתקיים דיון זום. מהרשות הלאומית להסמכת מעבדות בשלב זה, עד לדיון ולהחלטה הדרישה התקפה הינה לעבוד על פי התכנית המאושרת.



מבט לכיוון מערב דרך המבנה המוגן



המבנה המוגן ופתח כניסה ממזרח



גופים גדולים שנשלפו מהשטח



חומר מנופה דק



חומר לאחר ניפוי - גס (פרקציה מס 3)



חומר לאחר ניפוי - גס (פרקציה מס 3)



פרטי עמודי התמיכה בקיר רשת שקרס

בברכה
אמתי אבנון
חברת סניגוריה וחסות
ה ד. סניגור טכניק
טל 04-9920041 פקס 04-9920041

אמתי אבנון

9/5/2022

לכבוד

ה"ה

ilans@zadokco.co.il	עו"ד אילן שביט – המפרק
chen@zadokco.co.il	עו"ד חן סדבון - המפרק
arikw@hodindustry.co.il	אריק ווגנר – חוד אסף
zvika@bnz.co.il	צביקה דוד – קבלן ראשי - בני וצביקה
vsllaboratory@gmail.com	יורם וורגה – מפקח מטעם המפרק
esoker1@gmail.com	עדו סוקר – מפקח כפר מסריק ויורם וורגה
dorits@sviva.gov.il	דורית זיס – מנהלת הג"ס צפון
ArielBE@sviva.gov.il	אריאל בן עמי – הג"ס צפון
Avi.m@amsviva.com	אבי מושל – יועץ סביבתי כפר מסריק
tzipi@lipameir.co.il	ציפי איסר איציק – מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד
irenaaaeng@gmail.com	אירנה פרנטה – מהנדסת א.א.מהנדסים

הנדון : דו"ח פיקוח ממונה סביבתי - מפעלי פלדה חד אסף- עכו -

פרויקט פינוי שטח הלום מפסולת

דו"ח מס' 5 - 8/5/2022

א. תאריך הביקור

8/5/2022

ע"פ בקשת יורם וורגה הפגישה התקיימה במיקום סמוך לאתר מפעל חוד.

ב. משתתפים

יורם וורגה	–	מנהל הפיקוח מטעם המפרק
עדו סוקר	–	מפקח מטעם כפר מסריק ויורם וורגה
אוסאמה נבואני	–	מנה"פ מטעם הקבלן בני וצביקה
מאור קדוש	-	מנהל עבודה
אריק ווגנר	-	מנהל חוד פלדה
צביקה דוד	-	קבלן ראשי, בני וצביקה
עזרא מנגד	–	מטעם בני וצביקה
אמתי אבנון	–	מתכנן וממונה סביבתי

ג. המצב בשטח

1.ג. מזה תקופה ארוכה מאוד – מספר חודשים, העבודה בשטח לא מתקדמת בהוצאת חומר מהאתר. הקבלן לא הציג עד היום תכנית דיגום מאושרת ע"י המשרד להג"ס, ורק לפני ימים ספורים הציג לראשונה תוצאות דגימה, שלא ע"פ תכנית מאושרת. רוב התוצאות מורות על חריגה גבוהה בריכוזי עופרת, מנגן ו TPH.

2.ג. עניין החשש מחומרים מסוכנים שהועלה ע"י אריאל בן עמי מהג"ס צפון אינו רלוונטי לפרויקט זה. למעשה זהו שלב המשכי לשלב א'. העבודה מתבצעת ע"פ תכנית סביבתית המאושרת ע"י כל המעורבים כולל המשרד להגנת הסביבה. בשלב זה יש לבצע את העבודה ע"פ תכנית זו ללא שינויים.

3.ג. בתכנית הסביבתית הנ"ל, מופיעים הסעיפים מס' 3.9 ו- 3.10, כלהלן :

3.9 תוצר סופי - חומר ממוין מעורבב

בהתאם לנסיון בשלב א' של פרויקט מפעלי חוד שבוצע, סוכם אז על ערבוב החומר המופק בתהליכי הניפוי עם חומר טבעי כגון חומר מחצבה, בהתאם לתוצאות המעבדה של החומר המנופה. ערבוב זה ייושם גם בפרויקט המדון לגבי החומרים שיוצאו מהאתר לצרכי שימוש באתרי פיתוח ובניה. הערבוב המיועד יבוצע רק באם יידרש ע"פ תוצאות מעבדה כאשר ריכוז המתכות הכבדות בחומר המנופה גבוה מערכי הסף המותרים. הערבוב יבוצע באתרי היעד הסופי של החומרים – אתרי הפיתוח והבניה שיהיו זמינים ורלוונטיים במועד בצוע הפרויקט, באישור ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. תהליך נטילת המדגמים והערבוב באתר המיועד, יבוצעו תחת פיקוח הגורם המתכנן – א.א.מהנדסים.

3.10 יישום חומר מנופה באתר

כל החומרים הגרנולריים שמקורם במפעלי חוד אס"פ המיועדים לשמש באתרי פיתוח ובניה, ייושמו בשכבות קרקע עמוקות ובכל מקרה ברומים שאינם גבוהים ממטר אחד (1 מ') מתחת לפני השטח הסופיים.

4.ג. בהתאם, הקבלן רשאי להשתמש בחומר המנופה שריכוזיו גבוהים מערכי VSL - (Very Strict Limits) כנ"ל, למילוי ופיתוח באתרים שהינו/ם מאושר/ים ע"י הג"ס למילוי לצרכי פיתוח, ברומים שעד 1 מ' מתחת לפני הקרקע הסופיים, לאחר שערבב כנדרש את החומר המנופה עם חומרים אחרים, נקיים. הקבלן יגיש למפקח בימים הקרובים דיווח על אתר מתאים לנ"ל המאושר ע"י הג"ס.

5.ג. לחילופין, ובשיחת טלפון עם צביקה לאחר הפגישה, גם הפתרון של שימוש בחומר כשכבה לא עליונה לכיסוי אתרי פסולת, יכול להוות פתרון לסילוק החומר המנופה. הקבלן מתבקש להציע אתרי יעד לפעולה זו ואנו נסייע לקבלת בהליך קבלת אישור מהמשרד להג"ס.

- 6.ג. המפקח בשטח, עדו, חוזר ודורש מהקבלן להרטיב היטב את ערמות החומר באתר ובדרכי הגישה באתר, כדי למנוע פיזור אבק מזיק באוויר. זה לא נעשה לשביעות רצונו.
יש להתקין ולהפעיל התזת מים בכל מקום באתר בו מתבצעות פעולות חפירה או טיפול אחר בפסולת.
- 7.ג. רשת ההגנה ממזרח, בצמוד לכביש השרות, קרסה מזמן. לא הותקנה מחדש..
ע"פ מכתבו של נציג המשרד אין צורך בחידוש הרשת במידה ולא תתבצע עבודה בחלק המזרחי.
באולם העגורן יש לבצע חידוש של הרשתות על מנת להמשיך בניפוי.
- 8.ג. תזכורת: אמתי התריע כבר לפני חודשים (סעיף ג' בדו"ח מס' 2 מ - 23/12/21) שהניפוי אינו מתבצע לפרקציות כנדרש בתכנית : $\phi > 50$ mm ; $4.75 \div 50$; $\phi < 4.75$;
הקבלן נדרש להתאים את פרקציות החומר המנופה למידות הנ"ל.
- 9.ג. ה"מבנה המוגן" המוגן מצד מזרח ביריעת רשת צפופה, משמש למעשה לאחסון חלק מהחומר המנופה לגביו ממתנים לאישור הוצאה מהאתר.
להזכיר – ע"פ התכנית המקורית, התקפה, יש לבצע את פעולות הניפוי בתוך תחומי המבנה המוגן.
- 10.ג. הערה מס' 1 מדו"חות קודמים שלא ניתן עבודה מענה:
בצמוד לפאה המזרחית של המבנה המוגן הוטמן מכל לקליטת תשטיפים.
לאור העובדה שרוב השטח מכוסה בערמות חומר מנופה בהמתנה לבדיקות ותוצאות, אין דרך לבחון את הסדרת רצפת המבנה המוגן ולוודא שהתשטיפים יזרמו גריטציונית לכיוון הפתח למכל התשטיפים.
- 11.ג. הערה מס' 2 מדו"חות קודמים שלא ניתן עבודה מענה:
בשלב זה כל פעילות הכרייה והניפוי מתבצעות מחוץ למבנה המוגן, ממערב לו.
המבנה המוגן משמש לאחסון חלק מערמות החומר המנופה.
אני מבקש להדגיש - לב התכנית ובסיס האשור שלה הוא פעולת ניפוי בתחום המבנה המוגן.
אין טעם להגן על מבנה שלא ישתחרר ממנו אבק לסביבה החיצונית אם לא מבצעים שם את פעולות הניפוי.
הקבלן בשטח טוען שאין אפשרות להכניס את הנפה ובוודאי שלא להפעיל את הבאגר המזין את הנפה, בתוך המבנה.
אני מדגיש שהתוכנית הוכנה גם בתאום מלא עם הקבלן – בני וצביקה.
אמנם, בשלב זה בו תנאי מזג האוויר מאפשרים פעולה באופן הנוכחי – לא מתרומם אבק, אבל זהו מצב זמני.
יש להשתמש בצידוד מתאים לעבודה בתוך המבנה בדיוק ע"פ התכנית שאושרה.
(שוחחתי על העניין עם צביקה מבני וצביקה).

ד. החלטות והנחיות

1. ד יש להשתמש בצידוד מתאים לעבודה בתוך המבנה בדיוק ע"פ התכנית שאושרה.
באחריות הקבלן ובפקוח המפקח.
2. ד יש להתייחס לחומרים המטופלים בפרויקט בהתאם למפרט כקרקע מזוהמת ולא פסולת מסוכנת.
3. ד יש לתקן ולבצע את הנדרש כאמור ומפורט בסעיפים ג1 – ג11 הנ"ל.
4. ד על הקבלן להציג בפני הפיקוח חלופה מאושרת מטעם הג"ס לאתר/ים לפינוי פסולת מנופה ומעורבבת עם חומר נקי.
כמו כן, יש להציע אתרים לסילוק פסולת בהם תהיה אפשרות להשתמש בחומרים המנופים מהאתר במפעל חוד לצורך שכבת כיסוי לא עליונה.
זאת, ע"מ לקדם את פינוי החומר מהאתר.

בברכה


אמתי אבנון
חנישית טכניקות וחקלאות
ת.ד. 38800 סבעון 04-9930049
סב 04-9930049 פקס 04-9930048

אמתי אבנון

ייעוץ תכנון ופיקוח

א.א.מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית

ת.ד. 1360 טבעון 36000 aaeng@netvision.net.il www.aaengineers.co.il Fax 04-993 0048 Tel 04-993 0049

מפעל חוד אסף שטח הלום דו"ח פיקוח מס' 6 - 27.6.22 docx

27/6/2022

לכבוד

ה"ה

ilans@zadokco.co.il	עו"ד אילן שביט – המפרק
chen@zadokco.co.il	עו"ד חן סדבון - המפרק
arikw@hodindustry.co.il	אריק ווגנר – חוד אסף
zvika@bnz.co.il	צביקה דוד – קבלן ראשי - בני וצביקה
vsllaboratory@gmail.com	יורם וורגה – מפקח מטעם המפרק
esoker1@gmail.com	עדו סוקר – מפקח כפר מסריק ויורם וורגה
dorits@sviva.gov.il	דורית זיס – מנהלת הג"ס צפון
ArielBE@sviva.gov.il	אריאל בן עמי – הג"ס צפון
Avi.m@amsviva.com	אבי מושל – יועץ סביבתי כפר מסריק
tzipi@lipameir.co.il	ציפי איסר איציק – מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד
irenaaaeng@gmail.com	אירנה פרנטה – מהנדסת א.א.מהנדסים
urit@sviva.gov.il	אורי טל – מרכז פסולת יבשה ובניין בהג"ס

הנדון : דו"ח פיקוח ממונה סביבתי - מפעלי פלדה חד אסף- עכו -

פרויקט פיגוי שטח הלום מפסולת

דו"ח מס' 6 - 27/6/2022

א. תאריך הדיווח

27/6/2022

ב. תוכן המסמך

לקראת מפגש מתוכנן מחר – יום ג' 28 יוני, קיימתי שיחת הכנה והבהרה עם נציג המשד להג"ס - מר אריאל בן עמי.

זאת לאור העובדה שאני אישית לא אוכל להשתתף עקב מחלתי בקורונה.

בשיחתנו התבהר שגם אריאל לא יוכל להיות נוכח, עקב הצורך להשתתף בדיון אחר בירושלים

להלן דברי אוריאל בן עמי – מהגנת הסביבה:

1. תוצאות הבדיקות שבוצעו בחומר המנופה הן ריכוזי מתכות ע"ב חומצי.
נרשמו חריגות גדולות מערכי הסף המומלצים בתכולת עופרת, מגן ו-TPH (לפעמים ערכים הגבוהים פי 10 ויותר מהערך המותר).
זוהי תוצאה אינדיקטיבית בלבד, ולצורך קבלת החלטות על האפשרות להטמין בקרקע יש לבצע בדיקות במיצוי מימי. רק ריכוזי מיצוי מימי מציגים את רמת הסיכון האמיתי לגלישת מזהמים לקרקע ולמי תהום. רשות המים בודקת את המצב ע"פ פרמטר זה ומעבירה החלטתה להגנת הסביבה.
בהתאם, נדרשות בדיקות לחומר במיצוי מימי לאחר הגשת תכנית דיגום ואישורה ע"י הג"ס.
 2. לאור כמות הפסולת הנדונה בשלב זה – קרוב ל 10,000 מ"ק חומר, אין הגיון בדילול החומר עם קרקע נקיה ומילוי בורות. זה לא סביבתי ולא מקובל.
גם חלופת הטמנה ישירה באתר הטמנה מורשה תגרום לצריכת פוטנציאל הטמנה גבוה ולא מקובל.
 3. בהתאם, מומלץ לקבלן לבצע ניפוי חוזר מיטבי לפרקציה המכונה כיום בינונית, לאור העובדה שהניפוי בזמן החורף הרטוב לא התבצע כיאות ונותרו הרבה דקים, אלו החשודים כמזהמים בד"כ, בפרקצית הבינוניים.
בדיקת הריכוזים תיעשה לגבי הדקים והבינוניים אחרי הניפוי.
 4. תשתיות חיצוניות למניעת זיהום סביבתי ישיר:
יש לחדש באופן מלא את מערכת רשתות ההגנה ההיקפיות בהתאם לתכנית הסביבתית המאושרת.
יש לרענן ולתפעל את מערך התזת תרסיסי המים ע"פ התכנית.
 5. גם למשרד להגנת הסביבה יש עניין לקדם פרויקט זה בהקדם ולהסיר מפגע סביבתי זה.
- עד כאן דברי אריאל בן עמי.

אני מבקש לציין שהתנהלות הפרויקט עד עתה הינה בעייתית, ואינה מאפשרת התקדמות.
הדרישות שהועלו ע"י הפיקוח, בניהולו של מר עדו סוקר הינן לגיטימיות וועוקבות אחר התכנית הסביבתית כפי שאושרה והקבלן התחייב לפעול על פיה במלואה.

מבקש מאורי טל לרכז את המפגש מחר.

בברכה


אמתי אבנון
א.א. יעוץ והנדסה
חנייה סניגוריה לחקלאות
ת.ד. 1136 סניגוריה
טל. 04-9930049 פקס 04-9930048

אמתי אבנון

ייעוץ תכנון ופיקוח

א.א.מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית

ת.ד 1360 טבעון 36000 aaeng@netvision.net.il www.aaengineers.co.il Fax 04-993 0048 Tel 04-993 0049

מפעל חוד אסף שטח הלום דו"ח פיקוח מס' 8 - 28.8.2022

28/8/2022

לכבוד

ה"ה

ilans@zadokco.co.il	עו"ד אילן שביט – המפרק
chen@zadokco.co.il	עו"ד חן סדבון - המפרק
arikw@hodindustry.co.il	אריק ווגנר – חוד אסף
zvika@bnz.co.il	צביקה דוד – קבלן ראשי - בני וצביקה
vsllaboratory@gmail.com	יורם וורגה – מפקח מטעם המפרק
esoker1@gmail.com	עדו סוקר – מפקח כפר מסריק ויורם וורגה
dorits@sviva.gov.il	דורית זיס – מנהלת הג"ס צפון
ArielBE@sviva.gov.il	אריאל בן עמי – הג"ס צפון
Avi.m@amsviva.com	אבי מושל – יועץ סביבתי כפר מסריק
tzipi@lipameir.co.il	ציפי איסר איציק – מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד
irenaaaeng@gmail.com	אירנה פרנטה – מהנדסת א.א.מהנדסים
urit@sviva.gov.il	אורי טל – מרכז פסולת יבשה ובניין בהג"ס

הנדון : דו"ח פיקוח ממונה סביבתי - מפעלי פלדה חד אסף- עכו -

פרויקט פינוי שטח הלום מפסולת

דו"ח מס' 8 – 28/8/2022

א. תאריך הדיווח

28/8/2022

ב. משתתפים:

עדו סוקר – מפקח

אוסמה – נציג פסגות הגליל, קבלן משנה של בני וצביקה.

ה'תאם – מהנדס חברת פסגות הגליל.

אמתי אבנון – א.א.מהנדסים.

ג. המצב בשטח

1. קיימת באתר ערימה בנפח של כ- 1,000 מ"ק של חומר שנופה בעבר. בזמנו החומר הועבר באישור לאתר טורעאן.
עכשיו לא מאושר יותר ע"פ הודעת הג"ס.
מיועדת לערבוב בג'וליס ע"פ הנחיות הג"ס ותכנית שתוגש/ לאישור.
2. ערימה חדשה - כ- 8,000 מ"ק חומר מנופה לגודל בינוני. נשלחו דגימות למעבדה, ממתנים לתוצאות.
3. ערימה נוספת - דקים, כ- 2,000 מ"ק ניטלו דגימות לבדיקה. ממתנים לתוצאות.
4. ערימה של גסים, כ- 3,000 מ"ק. מיועדידת לסילוק מתכות ממנה באמצעות מגנט.
אין צורך בבדיקות
5. הבור של ג'וליס - נתוני בסיס:
בור בשטח של כ- 8 דונם, בעומק 10 מ'. הבור מיועד למילוי ובו מתוכננות פעולות הערבוב.
6. כעת בשטח ממשיכים בעבודות כריה וניפוי של חומר בסחסי באתר. נותרו כ- 10,000-15,000 מ"ק לטיפול.
7. כמו כן, בשטח נעשות ע"י הקבלן פעולות מיון - שליפת ברזל, צמיגים וכו'.
מחייב פינוי וטיפול.
8. ע"פ דרישת המפקח בשטח - עדו, ממטירים בשטח באזור העבודה למניעת התרוממות אבק.

ד. נדרש לבצוע

1. לקבל תוצאות מעבדה ולשייכן לככ"א מהפרקציות - דק, בינוני, לציין את הנפח של כל פראקציה.
2. כל הפעולות תבוצענה ע"פ הנחיות של אמתי ובפקוח של עדו.
3. על הקבלן להכין תכנית ערבוב מתאימה בהתאם לתוצאות שתתקבלנה ודרישות ערכי הסף המרביים של הג"ס.
4. התכנית תועבר לאישור הג"ס.

בברכה


אמתי אבנון
מנהל תכנון וחקלאות
ת.ד. 1364 טבעון 36000
טל 04-9930049 פקס 04-9930048

אמתי אבנון

נספח 14

תכתובות
לדוגמא

עמודים 177 עד 184

Chen Sedbon

מאת: Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>
בשלה: 08:08 2022 ספטמבר 12 שני
אל: Ariel Ben Ami; aaengnew@gmail.com; 'Yoram Varga'; 'B&Z, Ori Wibb'; onab77@gmail.com; 'irena aaeng'; 'Ezra Menaged'; Chen Sedbon; Amitay Avnon
עותק: Reut Glassman; esoker1@gmail.com; אורי טל Uri Tal; מירי עופר Miri Offer; ערן שריקר Eran Shriker; רחלי דוד Rachely David; גיא סילפן א"ע גליל מערבי (guy@ecowest.co.il); סיגל בלומנפלד Sigal Blumenfeld
נושא: RE: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלום) להטמנה
קבצים מצורפים: RESULTS_asaf_s_groupve_co_il_947891.xlsx; D010922-0015-00947891-C.pdf; Scanned_from_a_Lexmark_Multifunction_Product12-09-2022-075146.pdf

שלום רב,

מצ"ב תוצאות דיגום ערימה נוסף, ניתן לראות ע"פ התוצאות כי ניתן לפועל ע"פ המתווה שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

הקרקע תועבר לשימוש חוזר כחומר מילוי לתשתיות באזור שיאושר ע"י היזם מול המשרד להגנת הסביבה.

בברכה,

Asaf shruber,
environmental consultant,

Veridis Contaminated Soils Ltd
off.: +972 8 9408922 / cell.: 0528229534 / fax: +972 8 9408903
3 Hamanof st', Rehovot / Israel www.veridis.co.il



 Please consider the environment before printing this email
למען איכות הסביבה, אנא המנעו מהדפסת מייל זה אם אינכם חייבים.

From: Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>

Sent: Tuesday, August 23, 2022 6:02 PM

To: aaengnew@gmail.com; 'Yoram Varga' <vslaboratory@gmail.com>; 'B&Z, Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>; 'irena aaeng' <irenaaaeng@gmail.com>; 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>; Chen Sedbon Zadok Lawyers <chen@zadokco.co.il>; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Cc: Reut Glassman <reutGI@sviva.gov.il>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>; esoker1@gmail.com; אורי טל Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; מירי עופר Miri Offer <MiriOf@sviva.gov.il>; ערן שריקר Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>; רחלי דוד Rachely David <rachelyd@sviva.gov.il>; גיא סילפן א"ע גליל מערבי (guy@ecowest.co.il) <guy@ecowest.co.il>; סיגל בלומנפלד Sigal Blumenfeld <sigalb@sviva.gov.il>

Subject: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלום) להטמנה

שלום,

לאחר בחינה מחודשת של תוצאות דיגומי הפרקציה הבינונית ע"י המשרד ובהתחשב בחוסר המשמעותי של נפחי הטמנה, בדגש על צפון הארץ.

עמדת משרדינו הינה שהליך העברת הפסולת לאתרי הטמנה (טורעאן) מוצה. המשך העברת כמויות משמעותיות כאילו של פסולת לאתרי הטמנה אינו הפתרון הסביבתי המועדף.

על היזם לפעול בהתאם לתוכנית הסביבתית שאושרה לו (מצורף, סעיף 3.9) ולהכין תוכנית שתאפשר את השימוש החוזר בחומר לתשתיות וזאת כמובן תוך עמידה בערכי הסף המותרים ואישור רשות המים.

מסמך תנאים מפורט המבוסס על התוכנית הסביבתית ואופן ביצוע המחזור בחלקים הראשונים של הפרויקט ישלח בשבוע הקרוב.

בכל מקרה ולמען הסר ספק, העברת הפסולת (פרקציה בינונית) AS IS לאתרי הטמנה איננה מאושרת בשלב זה.

בהצבה
אריאל בן עמי
ראש תחום תעשיות אחוז צפון

המשרד להגנת הסביבה, מחוז צפון, כתובת: רחוב המלאכה 3 נוף הגליל, ת.ד. 575, מ. 1767303

דואר אלקי arielbe@sviva.gov.il טל 04-6059138 פקס 04-6020590, נייד 050-6237605

בקרו באתר האינטרנט שלנו בכתובת www.sviva.gov.il



המשרד להגנת הסביבה

From: Ariel Ben Ami אריאל בן עמי

Sent: Sunday, July 17, 2022 2:14 PM

To: 'aaengnew@gmail.com' <aaengnew@gmail.com>; 'Yoram Varga' <vslaboratory@gmail.com>; 'B&Z, Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>; 'Sigal Blumenfeld' <SigalB@sviva.gov.il>; 'irena aaeng' <irenaaaeng@gmail.com>; 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>; 'asaf_s@groupve.co.il' <asaf_s@groupve.co.il>; 'Chen Sedbon Zadok Lawyers' <chen@zadokco.co.il>

Cc: Reut Glassman <reutGl@sviva.gov.il>; 'asaf_s@groupve.co.il' <asaf_s@groupve.co.il>; 'esoker1@gmail.com' <esoker1@gmail.com>; Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; Miri Offer <MiriOf@sviva.gov.il>; Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il>; 'asaf_s@groupve.co.il' <asaf_s@groupve.co.il>
Subject: התייחסות המשרד לתוצאות דיגמי פרקציה בינונית פרויקט ניקוי שטח אלו

לאוסמה שלום,
לאחר קבלת תוצאות הדיגום לפרקציה הבינונית במיצוי חומצי ומימי (מצורף).
במיצוי החומצי נמצאו חריגות משמעותיות בעיקר בעופרת (פי 10 מתקן לאזורי תעשייה).
במיצוי מימי התקבלו תוצאות המאפשרות הכנסת החומר לאתר הטמנה לפסולת יבשה.
לבקשת היזם נבחנו 2 יעדים להעברת החומר, דילול בחומר נקי ושימוש כחומר תשתית בא"ת ג'וליס / העברתו כחומר כיסוי למטמנת פסולת יבשה טורעאן.
בהתאם לתוצאות המצורפות, למשרדינו אין התנגדות להעברת החומר למטמנת טורעאן כחומר כיסוי יומי.
הפינוי יבוצע בהתאם לדרישות התוכנית הסביבתית בכלל זאת מניעת מפגעים סביבתיים באתר אלו ותיעוד החומר היוצא מהאתר ומתקבל במטמנת טורעאן.
ישום כחומר כיסוי יומי במטמנת טורעאן יבוצע בהתאם לתנאים הסביבתיים של המטמנה ברישיון העסק.

יש לידע את ח"מ לפני תחילת ביצוע העברת החומר בפועל.
יש להשלים את כל האמצעים לטיפול במפגעי אבק בשטח אלו (רשתות + מערכות הרטבה וערפול) לפני חידוש הפעילות במקום.

בהצבה
אריאל בן עמי
ראש תחום תעשיות אחוז צפון

המשרד להגנת הסביבה, מחוז צפון, כתובת: רחוב המלאכה 3 נוף הגליל, ת.ד. 575, מ. 1767303

דואר אלקי arielbe@sviva.gov.il טל 04-6059138 פקס 04-6020590, נייד 050-6237605

בקרו באתר האינטרנט שלנו בכתובת www.sviva.gov.il



המשרד להגנת הסביבה

From: Ariel Ben Ami אריאל בן עמי

Sent: Sunday, June 19, 2022 2:44 PM

To: 'aaengnew@gmail.com' <aaengnew@gmail.com>; 'Yoram Varga' <vslaboratory@gmail.com>; 'B&Z, Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>; 'Dorit Zis' <DoritS@sviva.gov.il>; 'irena aaeng' <irenaaaeng@gmail.com>; 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>; 'asaf_s@groupve.co.il' <asaf_s@groupve.co.il>; 'Chen Sedbon Zadok Lawyers' <chen@zadokco.co.il>

Cc: Reut Glassman <reutGl@sviva.gov.il>; 'asaf_s@groupve.co.il' <asaf_s@groupve.co.il>; 'esoker1@gmail.com' <esoker1@gmail.com>; Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; Miri Offer <MiriOf@sviva.gov.il>; Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il>; 'asaf_s@groupve.co.il' <asaf_s@groupve.co.il>
Subject: RE: חוסר התקדמות פרויקט ניקוי שטח הלום

לאוסמה שלום,
בהמשך לשיחתנו הטלפונית ותוצאות דיגומי הקרקע שבוצעו בשטח.
בתוצאות נמצאו חריגות משמעותיות בעיקר בעופרת (פי 10 מתקן לאזורי תעשייה).
לדעתי אחת מהסיבות לתוצאות הגבוהות הינה חוסר היכולת להפריד בין הפרקציה הדקה לבינונית בזמן הניפוי.
בכדי שנוכל להתקדם עם הפרויקט בהתאם לתוכנית המאושרת המאפשרת להשתמש בפרקציה הבינונית למחזור בתנאים מסוימים.
נדרשת השלמה של בדיקת מיצוי מימי למערומי הפרקציות הבינונית והדקה.
יש לשלוח תוכנית דיגום לאישור משרדנו בהקדם.

הגננת
אריאל בן עמי
ראש תחום תעשיות מחזור צפון

המשרד להגנת הסביבה, מחוז צפון, כתובת: רחוב המלאכה 3 נוף הגליל, ת.ד. 575, מ. 1767303
דואר אלקי arielbe@sviva.gov.il טל' 04-6059138 פקס 04-6020590, נייד 050-6237605
בקרר באתר האינטרנט שלנו בכתובת www.sviva.gov.il



המשרד להגנת הסביבה

From: Ariel Ben Ami
Sent: Monday, June 6, 2022 3:29 PM
To: 'aaengnew@gmail.com' <aaengnew@gmail.com>; 'Tzipi Iser Itsiq' <tzipi@lipameir.co.il>; 'Yoram Varga' <vslaboratory@gmail.com>; 'Arik Wagner' <arikw@HODINDUSTRY.CO.IL>; 'B&Z, Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>; דורית <DoritS@sviva.gov.il>; 'irena aaeng' <irenaaaeng@gmail.com>; 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>; asaf_s@groupve.co.il; Chen Sedbon Zadok Lawyers <chen@zadokco.co.il>
Cc: 'Zvi Jakobovits' <ZviJ@HODINDUSTRY.CO.IL>; 'Shanit Pildus' <ShanitP@HODINDUSTRY.CO.IL>; eliad@fa-firm.com; esoker1@gmail.com; Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; Miri Offer <MiriOf@sviva.gov.il>; ערן <Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il>; Ram Greenwald <RamG@sviva.gov.il>
Subject: RE: חוסר התקדמות פרויקט ניקוי שטח הלום

לאמיתי שלום,
מתנצל על העיכוב במענה, בשבוע שעבר הייתי בחופשה.
לאחר שיושלים המידע שבקשת ובמידה והדיגום שבוצע תקני.
יש לפעול ע"פ התוכנית הסביבתית שאושרה לפרויקט מלכתחילה.
ע"פ התוכנית חומר בינוני 4.75 מ"מ עד 50 מ"מ ניתן לערבב בחומר בתולי ולהשתמש לתשתיות טמונות.
ע"פ תוצאות הדיגומים יש חריגה משמעותית בעופרת וחריגות נוספות במתכות כבדות ו TPH.
יש להגיש תוכנית סביבתית להעברת החומר לתשתיות כולל תוכנית לערבוב החומר בחומר בתולי על מנת להגיע לערכים העומדים במדיניות המשרד לשימוש בתשתיות.
לגבי חומר דק קטן מ- 4.75 מ"מ בהתאם לתוכנית הסביבתית ותוצאות הדיגומים יידרש בהטמנה באתר פסולת מאשר עם תשתיות איטום תקינות (מטמנת פסולת יבשה).
כפי שצינת בדוח הפיקוח חלוקת המערומים בין הפרקציות (בינוני / דק) איננו מיטבי ויש לשדרג את ההפרדה.
כל עבודות הניפוי והגרסה יבוצעו בהתאם לתוכנית הסביבתית לצמצום פליטות חלקיקים.
בכדי לקדם את הפרויקט ברצוננו לקבוע סיור בשטח ביחד עם כל הגורמים המעורבים.
לאחר הסיור בשטח הלום נרצה גם לראות את השטח בגוליס בו מיועד החומר הבינוני להיטמן לאחר ערבוב עם חומר בתולי בהתאם לתוכנית סביבתית שתוגש ותאשר ע"י משרדנו.

הגננת
אריאל בן עמי
ראש תחום תעשיות מחזור צפון



From: aaengnew@gmail.com <aaengnew@gmail.com>

Sent: Monday, May 30, 2022 4:17 PM

To: 'Ariel Ben Ami' <ArielBE@sviva.gov.il>; 'Tzipi Iser Itsiq' <tzipi@lipameir.co.il>; 'Yoram Varga' <vsllaboratory@gmail.com>; 'Arik Wagner' <arikw@HODINDUSTRY.CO.IL>; 'B&Z, Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>; דורית <DoritS@sviva.gov.il>; 'irena aaeng' <irenaaaeng@gmail.com>; 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>; asaf_s@groupve.co.il; Chen Sedbon Zadok Lawyers <chen@zadokco.co.il>

Cc: 'Zvi Jakobovits' <ZviJ@HODINDUSTRY.CO.IL>; 'Shanit Pildus' <ShanitP@HODINDUSTRY.CO.IL>; eliad@fa-firm.com; esoker1@gmail.com

Subject: RE: חוסר התקדמות פרויקט ניקוי שטח הלום

שלום לאריאל בן עמי – הג"ס מחוז צפון,

ולשאר המכותבים.

1. אכן, התנהלות הפרויקט לפינוי הפסולת מאתר הלום אינה מתקדמת וצר לי על כך.
2. כבר לפני מספר שבועות קיבלתי מהמפקח (לא מהקבלן) את תוצאות הבדיקות שבוצעו ע"י חברת וורידים.
מנתי כ-22 בדיקות בהן ישנן בעיקר חריגות בריכוזי VSL כפי שפורסמו ע"י המשרד להג"ס במרכיבים מנגן, עופרת ו DRO+ORO. ישנן גם חריגות ספורות אמנם בריכוזי פרמטרים אחרים כגון ארסן, ניקל, אבץ וקדמיום.
3. מבחינתנו כממונה סביבתי נדרש מהקבלן להשלים מידע לגבי מהלך הדגימות:
 - א. צורת נטילת המדגמים.
 - ב. הגורם נוטל הדגימה והסמכתו.
 - ג. תאור מהלך הדגימה כולל מיפוי אם ניתן.
 - ד. גודל המערום/ים ומידותיו/מידותיהם – נפח, גובה, שטח מכוסה.
4. יש להעביר את המידע בצורה מסודרת למפקח עידו, לממונה הסביבתי – א.א. מהנדסים (אמתי אבנון), ולאריאל בן עמי מהגנת הסביבה מחוז צפון.
5. קיבלנו ומצורף בזה הסכם בין הקבלן לבין יזם בכפר ג'וליס, על פיו הקבלן יספק וימלא את החומר שמקורות במפעלי חוד אסף.
ההסכם מחייב אישור לפעולות מילוי הבור ע"י נציג המשרד להג"ס.

6. לצורך מילוי הבור, יש לפעול ע"פ התכנית הסביבתית המאושרת לפרויקט זה לעניין ערבוב

עם חומרי מילוי אחרים, כפי שמפורט בתכנית, כלהלן:

בתכנית הסביבתית הנ"ל, מופיעים הסעיפים מס' 3.9 ו- 3.10, כלהלן :

3.9 תוצר סופי - חומר ממזין מעורב

בהתאם לנסיון בשלב א' של פרויקט מפעלי חוד שבוצע, סוכם אז על ערבוב החומר המופק בתהליכי הניפוי עם

חומר טבעי כגון חומר מחצבה, בהתאם לתוצאות המעבדה של החומר המנופה.

ערבוב זה ייושם גם בפרויקט הדון לגבי החומרים שיוצאו מהאתר לצרכי שימוש באתרי פיתוח ובניה.

הערבוב המיועד יבוצע רק באם יידרש ע"פ תוצאות מעבדה כאשר ריכוז המתכות הכבדות בחומר המנופה גבוה מערכי הסף המותרים.

הערבוב יבוצע באתרי היעד הסופי של החומרים – אתרי הפיתוח והבניה שיהיו זמינים ורלוונטיים במועד בצוע

הפרויקט, באישור ובתיאום עם המשדד להגנת הסביבה.

תהליך נטילת המדגמים והערבוב באתר המיועד, יבוצעו תחת פיקוח הגורם המתכנן – א.א.מהנדסים.

3.10 יישום חומר מנופה באתר

כל החומרים הגרמלריים שמקורם במפעלי חוד אס"פ המיועדים לשמש באתרי פיתוח ובניה, ייושמו בשכבות

קרקע עמוקות ובכל מקרה ברומים שאינם גבוהים ממטר אחד (1 מ') מתחת לפני השטח הסופיים.

7. בהתאם, הקבלן יהיה רשאי להשתמש בחומר המנופה שריכוזיו גבוהים מערכי ה - VSL

(Very Strict Limits) כנ"ל, למילוי ופיתוח באתרים שהינו/ם מאושר/ים

ע"י הג"ס למילוי לצרכי פיתוח, ברומים שעד 1 מ' מתחת לפני הקרקע הסופיים, לאחר

שעורבב כנדרש את החומר המנופה עם חומרים אחרים, נקיים.

דרגת הערבוב תקבע ע"י ובתאום נציגי הג"ס.

8. אריאל – אבקש את התייחסותך/אשורך לאמור לעיל .

אני מקווה שכל הגורמים יפעלו ביחד ובמרץ כדי להשלים עניין זה ובהמשך להותיר את

השטח במפעל חוד אס"פ כפי שנדרש והוסכם בתכניות ובחוזים.

בכבוד רב

אמתי אבנון

א.א.מהנדסים

רח' הפסגה 181 נופית 3600100

04-9930049

aaengnew@gmail.com

www.wetlands.co.il

aaengineers.co.il

From: Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>

Sent: Thursday, May 26, 2022 3:55 PM

To: Tzipi Iser Itsiq <tzipi@lipameir.co.il>; Yoram Varga <vslaboratory@gmail.com>; 'Arik Wagner' <arikw@HODINDUSTRY.CO.IL>; B&Z, Ori Wibb <zvika@bnz.co.il>; Dorit Zis <DoritS@sviva.gov.il>; irena aaeng <irenaaaeng@gmail.com>; Ezra Menaged <Ezra@bnz.co.il>; asaf_s@groupve.co.il
Cc: 'Zvi Jakobovits' <ZviJ@HODINDUSTRY.CO.IL>; 'Shanit Pildus' <ShanitP@HODINDUSTRY.CO.IL>; eliad@fa-firm.com; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>; esoker1@gmail.com

Subject: חוסר התקדמות פרויקט ניקוי שטח הלום

שלום לכולם,
היום הייתי בשטח ולצד הרב הפרויקט תקוע. פרט לבגר אחד שביצע עבודות מיון לא נראתה כל עבודה בשטח. התיכנון המקורי היה לסיים את הליך הניקוי ופינוי הפסולת משטח אלום בתקופת החורף, זאת בכדי להקטין את פוטנציאל פליטות האבק מהתהליך. להבנתי הגורם המעכב את התקדמות הפרויקט הינו סיווג הפסולת, מה שמונע את פינויה לאתר מוסדר בהתאם לתוכנית הסביבתית. כבר לפני ארבע חודשים בוצע דיגום ראשון במערומי החומר המנופה. אך מכיוון שהדיגום לא בוצע בהתאם לנהלי המשרד והתוכנית הסביבתית, היועץ הסביבתי של הפרויקט נאלץ לפסול את הדיגום. אחרי כחודש בוצע דיגום חוזר ע"י חברת ורדיס שנשכרה ע"י הקבלן לביצוע העבודה. לפני כחודש וחצי התקבלו תוצאות הדיגום (בהתאם לשיחה שהייתה לי עם אסף מחברת ורדיס) אך הן לא הועברו להתייחסות המשרד. לא ברורה לי הסיבה שבגינה התוצאות לא מועברות למשרדינו בהתאם לתוכנית הסביבתית שאושרה לפרויקט. אין לבצע כל פעילות בפסולת שהוצאה מהשטח ללא אישור המשרד בכלל זאת העברה, פינוי, דילול, טיפול וכו'. הפסולת/ אדמה מזוהמת, תפונה מהאתר לאתר קצה מאשר רק לאחר סיווגה (בהתאם לתוצאות הדיגום) ואישור המשרד בכתב. הממצאים הועברו לדורית מנהלת המחוז שתפנה למפרק לבירור הנושא.

בברכה
אריאל בן עמי
ראש תחום תכנון מחוז צפון

המשרד להגנת הסביבה, מחוז צפון, כתובת: רחוב המלאכה 3 נוף הגליל, ת.ד. 575, מ. 1767303
דואר אלקי arielbe@sviva.gov.il טל 04-6059138 פקס 04-6020590, נייד 050-6237605
בקרר באתר האינטרנט שלנו בכתובת www.sviva.gov.il



המשרד להגנת הסביבה

From: Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>

Sent: Friday, March 4, 2022 10:28 AM

To: Tzipi Iser Itsiq <tzipi@lipameir.co.il>; Yoram Varga <vslaboratory@gmail.com>; 'Arik Wagner' <arikw@HODINDUSTRY.CO.IL>; B&Z, Ori Wibb <zvika@bnz.co.il>; Dorit Zis <DoritS@sviva.gov.il>; irena aaeng <irenaaaeng@gmail.com>; Ezra Menaged <Ezra@bnz.co.il>
Cc: 'Zvi Jakobovits' <ZviJ@HODINDUSTRY.CO.IL>; 'Shanit Pildus' <ShanitP@HODINDUSTRY.CO.IL>; eliad@fa-firm.com; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Subject: ניקוי שטח הלום

שלום אריק,

מבחינתנו אין התנגדות להמשיך בביצוע ניקוי הקרקע בהתאם לתוכנית שאושרה וזאת בתנאים הבאים:

1. בחלק המזרחי הצמוד לכביש, נדרש להרים מחדש את קיר הרשת להגנה מאבק בכל זמן שעובדים בחלק זה של השטח.
2. בסיום הניקוי צריך ליצר שכבה אטומה לניתוק כפי שרשמה דורית זאת בהתאם למה שנדרש בפרויקט המקורי.
3. לאחר הניקוי, המפעל יוכל להשתמש בשטח לצרכי אחסון ותפעול. אך לא יוכל לבצע בשטח זה הקרוב לכביש ולישוב פעולות העלויות לגרם למפגעים סביבתיים כגון רעש ואבק. בכלל זאת אחסון פסולות וגרוטאות.
4. יש לשקול נטיעת צמחיה בחלק המזרחי הקרוב לכביש ליצר חסם גופי בין המפעל לכביש.

בברכה,

אריאל בן עמי

ראש תחום תעשיות

מחוז צפון

כתב: Arik Wagner <arikw@HODINDUSTRY.CO.IL> בתאריך 1 במרץ 2022 13:50

דורית שלום,

בכוונת חברת חד אסף לפתח את השטח לפעילות אפשרית עתידית ולכן החברה מעוניינת להמשיך לפנות פסולת גם מתחת לקו הערימות.

המשמעות היא פינוי אדמה בסדר גודל של כ-1 מטר בממוצע לשטח הפרויקט, שהם כ-40 אלף קוב בהתאם לתכנית הנדסית של שיפועים ופיתוח האתר.

החברה נאלצת לשאת לבדה בעלות של פרויקט ההמשך הנ"ל מאחר והתקציב המקורי יועד רק לפינוי הערימות.

אי לכך אנו מבקשים את אישורך כי הפינוי הנוסף כאמור ייעשה במקביל ובמסגרת העבודות הנוכחיות תחת אותם תנאים של התכנית סביבתית שהוגדרה לפרויקט וכל זאת במטרה לסיים את הפרויקט הכולל בפעם אחת ולא להתחיל פרויקט נוסף בעתיד.

בברכה,

אריק וגנר

From: Dorit Zis [mailto:DoritS@sviva.gov.il]

Sent: Sunday, February 27, 2022 8:33 AM

To: Shavit, Zadok Office - Ilan <ilans@zadokco.co.il>; Zadok Lawyers, Chen Sedbon <chen@zadokco.co.il>; Arik Wagner <arikw@HODINDUSTRY.CO.IL>; B&Z, Ori Wibb <zvika@bnz.co.il>; Yoram Varga <vslaboratory@gmail.com>; Edo S <esoker1@gmail.com>; Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>; Tzipi Iser Itsiq <tzipi@lipameir.co.il>; irena aaeng <irenaaaeng@gmail.com>; Avi Moshel <Avi.m@amsviva.com>; Ezra Menaged <Ezra@bnz.co.il>

Cc: mitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Subject: ניקוי שטח ה

שלום,

מהדיווחים בשטח עולה כי העבודות מתקדמות בקצב טוב.

כפי שהיה בכל השטחים שנוקו בעבר, נראה כי לפחות מטר מתחת לגובה 0 יש עדיין פסולת.

אני מבקשת לבדוק אם יש התכנות לנותר תקציב להשלים את העבודה כפי שהייתה ביתר השטחים בעבר – לפנות עוד מטר וכן פונה גם למפעל חוד האם ימלאו את השטח שיפונה באדמה.

למיטב ידיעתי, כוונת מפעל חוד לנטוע עצים בשטח זה. השארת השטח כפי שהוא עכשיו תדרוש איטום בבטון למניעת חדירת הגשמים דרך הפסולת וזיהום מי תהום.

נשמח לדיון בנושא.

יום נעים,

9/9/10

דורית זיס | מנהלת מחוז צפון |
טל. 04-6059100 | נייד. 050-6233256
המשרד להגנת הסביבה | @sviva.gov.ildorits

אזהרה! - Warning!

מייל זה נשלח ממקור חיצוני לארגון

אין ללחוץ על קישורים, ואין לפתוח קבצים מצורפים, אלא אם ניתן לזהות את השולח ויודעים שהתוכן בטוח

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.
<https://www.mailguard.com.au/mg>

[Report this message as spam](#)

נספח 15

נוהל אישור
מנהל

עמודים 186 עד 201



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות

תאריך: 19.04.2021

סימון: 34-19

מאשר: אבי חיים, ראש אגף קרקעות מזוהמות, שפכי תעשייה ודלקים
גרסה: 3. נוסח זה מחליף את גרסה 2 מתאריך 24.02.2019.

נוהל אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות



תוכן עניינים

1	נוהל אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות
3	1. כללי
4	2. מטרות הנוהל
4	3. הגדרות
5	4. אמות מידה למתן אישור מנהל לפינוי קרקע מזוהמת (להשבה או לטיפול במתקני טיפול)
6	5. שלבי הגשת הבקשה והטיפול בבקשה
8	6. אישורי מנהל לפרויקט
8	7. אישורי מנהל במקרים דחופים וחריגים
10	נספח 1 – טופס בקשה לאישור פינוי קרקע מזוהמת
11	נספח 2 – טופס בקשה לאישור מנהל לפרויקט
12	נספח 3 – טבלת ריכוז תוצאות דיגום קרקע
14	נספח 4 – טבלת Total Concern VOC's
15	נספח 5 – ריכוז כימי של תכולת החומר לקביעת הגדרתו פסולת מסוכנת
16	נספח 6 – טופס מלווה לפינוי קרקעות מזוהמות לפי אישור מנהל



1. כללי

קרקע המכילה חומרים מסוכנים כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 (להלן – "התקנות") היא פסולת חומרים מסוכנים המיועדת לסילוק על פי התקנות.

לפי התקנות "פסולת" היא חומר מכל סוג המכיל חומר מסוכן המסולק ממפעל או מיועד לסילוק או שיש לסלקו על פי קביעת המנהל. לפי מדיניות המשרד יש לסלק קרקע מזוהמת כאשר ריכוזי החומרים המסוכנים שבה עולים על ערכי הסף הראשוניים למזהמים בקרקעות או על ערכים מבוססי סיכון לפי סקר סיכונים שנעשה במתודולוגיית IRBCA.

לפי הגדרת "סילוק" בתקנות, סילוק פסולת ובכלל זה קרקע מזוהמת כולל פינוי וטיפול. כדי לסלק פסולת לאתר שאינו אתר הפסולת הרעילה בנאות חובב, נדרש אישור המנהל במשרד להגנת הסביבה (להלן: "המנהל" ו-"אישור מנהל" לפי העניין). קרי, אישורי מנהל יידרשו הן במצב של פינוי קרקע מחוץ לאתר מזוהם הן במצב של טיפול בקרקע באתר עצמו כמפורט למטה. אישורי מנהל הנוגעים לפסולת שהיא קרקע מזוהמת ניתנים על ידי אגף קרקעות מזוהמות, שפכי תעשייה ודלקים במשרד, בסיוע עובדי המחוזות. ואילו אישורי מנהל הנוגעים לפסולת מסוכנת אחרת ניתנים על ידי אגף חומרים מסוכנים במשרד.

מסמך זה עוסק באישורי מנהל לפינוי קרקע מזוהמת אל מחוץ לאתר המזוהם, כלומר, באישורי מנהל הנדרשים במקרים האלה:

- פינוי קרקע מזוהמת ישירות ליעדי קצה לצורך השבה
- פינוי קרקע מזוהמת מהאתר המזוהם אל מתקן טיפול בקרקע (טרם העברתה ליעדי קצה להשבה)
- פינוי קרקע מטופלת ממתקן טיפול ליעדי קצה להשבה
- פינוי קרקע מזוהמת במקרים חריגים ודחופים

מקרים שבהם נעשה טיפול בקרקע המזוהמת באתר On-Site ואף בתוך הקרקע עצמה In-Situ אינם נכללים בנוהל זה. אישור מנהל לטיפול בקרקע המזוהמת במקרים אלה יינתן לפי מסמך "הנחיות מקצועיות ואמות מידה לטיפול בקרקע לצורך שיקום" המפורסם באתר המשרד.¹

בחירת יעדי קצה וערכי סף לקליטה

לפי היררכיית הטיפול בפסולת שנקבעה בדירקטיבה האירופית ואומצה מבחינה מקצועית במשרד, קיימות עדיפות ליעדי קצה להשבה על יעדי קצה לסילוק. כמו כן ליעדי קצה השונים נקבעו ערכי סף שונים לקליטה. חריגה מערכי הסף לקליטה מחייבת טיפול בטרם העברת הפסולת ליעד הקצה.

סוגי יעדי קצה לקרקעות מזוהמות

■ יעדי קצה להשבה (שימוש חוזר) – לפי מדיניות המשרד בנושא קרקעות מזוהמות, נקבעו יעדי ההשבה האפשריים לקרקעות מזוהמות וערכי הסף המתאימים לקליטה בכל אחד מיעדי קצה אלו. ביעדי קצה המתאימים להשבה שנקבעו: שימוש כחומר כיסוי במטמנות, שימוש בעבור תשתיות כביש, מילוי בורות ושימוש כתחליף חומר גלם בייצור מלט.

■ יעדי קצה באתר הפסולת הרעילה – הטמנה או שרפה באתר הפסולת הרעילה בנאות חובב. יעדים אלו אינם טעונים אישור מנהל לפי התקנות. עם זאת לפי היתר הרעלים של האתר נדרש אישור של המשרד (אגף קרקעות מזוהמות) טרם ביצוע הטמנה. האישור יינתן רק בהיעדר חלופות טיפול אחרות לקרקע, לפי מדיניות המשרד הנוגעת להיררכיית הטיפול בפסולת. פינוי קרקע מזוהמת להטמנה באתר הפסולת הרעילה בנאות חובב יחייב נוסף על כך גם בדיקות במיצוי מימי לפי תנאי רישיון העסק של אתרי ההטמנה והדירקטיבה האירופית למטמנות.

¹ [הנחיות מקצועיות ואמות מידה לטיפול בקרקע לצורך שיקום](#)



אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות

יובהר כי על פי הוראות תמ"א 16 ותנאי רישיון העסק של המטמנות, חל איסור להטמין קרקעות מזוהמות באתרי הטמנה לפסולת יבשה או מעורבת, וזאת בשונה משימוש כחומר כיסוי, אלא אם מדובר על פינוי קרקע להטמנה במסגרת אישור חריג כפי שקבע המנהל.

סוגי מתקני טיפול

כאמור לעיל כאשר זיהום בקרקע אינו מאפשר עמידה בערכי הסף לקליטה ביעדי הקצה, נדרש טיפול בקרקע לצורך הפחתת הזיהום. טיפול זה יכול להתבצע במתקני טיפול מסוגים שונים. כיום קיימים בישראל מתקני טיפול ביולוגי, וצפוי שבעתיד יוקמו גם מתקנים בטכנולוגיות נוספות כגון מתקני שטיפה ומתקנים תרמיים. יצוין כי לפי תנאי רישיונות העסק של מתקנים אלו קיימות מגבלות לקליטה בכל מתקן.

2. מטרות הנוהל

- קביעת אמות מידה לטיפול בבקשות ומתן האישורים על ידי גורמי המשרד.
- הבהרת אופן הבדיקה של בקשה לקבלת אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות.

3. הגדרות

- "אתר מזוהם" – "מפעל" כהגדרתו בתקנות שמצויה בו קרקע שבה קיימים ריכוזי חומרים מסוכנים העולים על ערכי הסף.
- "בעל האתר המזוהם" – "בעל מפעל" כהגדרתו בתקנות ובכלל זה מי שהאתר המזוהם נמצא תחת השגחתו, פיקוחו או בהנהלתו (הגורם המפנה).
- "המנהל" – עובד אגף קרקעות מזוהמות, שפכי תעשייה ודלקים במשרד להגנת הסביבה שהוסמך לפי התקנות.
- "התקנות" – תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-2001.
- "ערכי הסף" – ערכי הסף הראשוניים למזהמים בקרקעות המפורסמים באתר האינטרנט של המשרד.
- "Total Concern VOC's" – רשימת מזהמי קרקע נדיפים, בעלי סיכון גבוה שאליהם יש להתייחס בקביעת יעד הפינוי כמפורט בנספח 4.



אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזהמות

4. אמות מידה למתן אישור מנהל לפינוי קרקע מזהמת (להשבה או לטיפול במתקני טיפול)

ערכי סף לקליטה ביעדי קצה להשבה

ערכי הקליטה ליעדי השבה מורכבים מערכי ה-TIER 1 של הנחיות ה-IRBCA המפורסמות באתר המשרד, מערכי TPH כמפורט בטבלה שלהלן ומערך Total Concern VOC's שאינו עולה על 100 מ"ג/ק"ג.

ערך השבה Total Concern VOC's (מ"ג/ק"ג)	ערך השבה TPH (DRO+ORO) (מ"ג/ק"ג)	TIER1 IRBCA	יעד ההשבה
100	1,800	TIER 1 לתעשייה בקרקע באזור ללא רגישות הידרולוגית	חומר כיסוי במטמנות
100	אזור רגישות * 350	TIER 1 לתעשייה	חומר מילוי במפעלים
100	אזור שאינו רגיש 1,280	בקרקע על פי רגישות הידרולוגית	פעילים (בעלי רישיונות והיתרים)
100	350	TIER 1 למגורים בקרקע על פי רגישות הידרולוגית	תשתיות באזורי מגורים
100	אזור רגישות 350	TIER 1 למגורים	תשתיות באזורים
100	אזור שאינו רגיש 1,280	בקרקע על פי רגישות הידרולוגית	שאינם מיועדים למגורים
כפוף לדרישות המפורטות בהיתרים וברישיונות של מפעל נשר רמלה לרבות היתר הפליטה לאוויר, היתר הרעלים ורישיון העסק.	כפוף לדרישות המפורטות בהיתרים וברישיונות של מפעל נשר רמלה לרבות היתר הפליטה לאוויר, היתר הרעלים ורישיון העסק.	כפוף לדרישות המפורטות בהיתרים וברישיונות של מפעל נשר רמלה לרבות היתר הפליטה לאוויר, היתר הרעלים ורישיון העסק.	שימוש כתחליף חומר גלם או כפסולת לאנרגייה במפעל נשר רמלה

*אזור רגישות הידרולוגית – האתר נמצא באזורים א, 1א ו-ב במפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום מדלקים של רשות המים; אזור לא רגיש הידרולוגית – האתר נמצא באזורים ב1 ו-ג במפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום מדלקים של רשות המים או שקיים אישור מרשות המים על שהמים אינם נצילים.



אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות

ערכי סף לקליטת קרקע מזוהמת במתקני טיפול בקרקע

טכנולוגיית הטיפול במתקן	TPH (מ"ג/ק"ג)	מזהמים שלא ניתנים לטיפול על ידי מתקן הטיפול (מ"ג/ק"ג)	Total Concern VOC's (רשימת החומרים מופיעה בנספח 4) (מ"ג/ק"ג)
טיפול ביולוגי	יותר מ-1800	Tier1 תעשייה בקרקע – באזור ללא רגישות הידרולוגית	100 – בעבור ריכוז סך החומרים שבנספח 4 ובכל מקרה לא יעלה ריכוז כל מזהם מסוג VOC (מתוך הרשימה הסטנדרטית לפי שיטת בדיקה EPA 8260B) יותר מפי 10 מהערכים הקבועים ב-Tier 1 לתעשייה ללא רגישות הידרולוגית של ה-IRBCA. אין מגבלה
טיפול ביולוגי הכולל טיפול בפליטות לאוויר (להלן: "תא סגור")	יותר מ-1800	Tier1 תעשייה בקרקע – באזור ללא רגישות הידרולוגית	100 – בעבור ריכוז סך החומרים בנספח 4 ובכל מקרה לא יעלה ריכוז כל מזהם מסוג VOC (מתוך הרשימה הסטנדרטית לפי שיטת בדיקה EPA 8260B) יותר מפי 10 מהערכים הקבועים ב-Tier 1 לתעשייה ללא רגישות הידרולוגית של ה- ¹ IRBCA.
מתקן שטיפה	ספציפי לכל מתקן לפי תנאי רישיון העסק	ספציפי לכל מתקן לפי תנאי רישיון העסק	100 – בעבור ריכוז סך החומרים בנספח 4 ובכל מקרה לא יעלה ריכוז כל מזהם מסוג VOC (מתוך הרשימה הסטנדרטית לפי שיטת בדיקה EPA 8260B) יותר מפי 10 מהערכים הקבועים ב-Tier 1 לתעשייה ללא רגישות הידרולוגית של ה- ¹ IRBCA.

הערות:

- כל בדיקות המעבדה יבוצעו לפי שיטות המעבדה המפורטות בנספח א' להנחיות המקצועיות לביצוע סקר קרקע המפורסמות באתר המשרד.
- Total Concern VOC's – רשימת מזהמי קרקע נדיפים המפורטת במסמך זה בנספח 4.
- אם קיימת חריגה במזהמים שערך הסף Tier 1 תעשייה נקבע על פי מגבלה של % רוויה בקרקע, יש להתייעץ עם אגף קרקעות טרם העברת הבקשה לאישור מנהל.

5. שלבי הגשת הבקשה והטיפול בבקשה

שלב א': טיפול המשרד בבקשה

ככלל, לצורך מתן אישור מנהל לפי נוהל זה נדרש מידע מקיף ומדויק ככל האפשר לגבי מרכיבי החומרים המסוכנים בקרקע כדי לקבוע ולוודא את יעד הקצה המתאים. על פי רוב המידע הנדרש לבחינת הבקשה ייאסף במסגרת הליך חקירת קרקע מלא הכולל סקר היסטורי, סקר קרקע, דיגום מוודא ואישור המשרד על ביצועם לפי ההנחיות הרלוונטיות. במקרים חריגים הבקשה מוגשת בהסתמך על תוצאות סקר ערמות לפי הנחיות המשרד לעניין חפירה, דיגום ערמות קרקע ודיגום מוודא (להלן: "הנחיות חפירה ודיגום ערמות")². כדי לוודא כי בפני המנהל קיים מידע מספק לשם קבלת החלטה, תיבדק הבקשה, לפי כל אלה, בתוך כ-21 ימי עבודה מהגשת בקשה שלמה:

א. בחינת שלמות הבקשה

המנהל יבחן כי הבקשה כוללת את כלל הנתונים הנדרשים לפי טופס הבקשה (טופס רגיל [נספח 1] או טופס לפרויקט [נספח 2]) וכי צורפו תוצאות בדיקות המעבדה הנדרשות.

ב. בחינת נתוני הבקשה

- בדיקת כמות הבדיקות המינימלית הנדרשת למוקד זיהום כמפורט בהנחיות דיגום ערמות.
- בדיקת אמינות הבדיקות – תוצאות הדיגום יתבססו על בדיקות שבוצעו עד 36 חודשים לפני הגשת הבקשה. המנהל רשאי לדרוש בדיקות חוזרות ונוספות בהינתן

² הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום קרקעות מזוהמות או החשודה בזיהום ודיגום מוודא



אחד או יותר מאלה: חלפו יותר מ-36 חודשים ממועד הבדיקות; קיים חשש לזיהום קרקע נוסף באתר לאחר ביצוע הבדיקות; לא בוצע מספר הדגימות הנדרש לפי הנחיות דיגום ערמות.

- בדיקת הזנת האתר למסד הנתונים הארצי לקרקעות מזוהמות, לרבות מספר זיהוי לקוח ממערך ה-Soil DATA לפי "הנחיות לאופן העברת המידע במסגרת חקירת קרקע ושיקומה – מסד נתוני קרקעות מזוהמות ארצי"
- ג. **בדיקת התאמת הקרקע המזוהמת ליעד המבוקש (יעד קצה להשבה או מתקן טיפול)**
 - המנהל יבחן את עמידת הקרקע בערכי הסף לקליטה ביעד המבוקש לפי האמור בסעיף 4 כדי להבטיח טיפול מיטבי ולמנוע פגיעה בסביבה.
 - כאשר ממצאי חקירת הקרקע או ממצאי דיגום הערמה יצביעו על הפרדה מרחבית ברורה בין רמות שונות של זיהום, ייקבעו כמה יעדי פינוי לפי רמות הזיהום השונות. יובהר כי במקרה זה לא יתאפשר ביצוע חישוב ממוצע בין רמות הזיהום השונות.
 - שימוש בממוצע על פי $UCL_{95\%}$ יתאפשר במקרים שבהם התפרסות הריכוזים בסקר הקרקע או הערמה הטרוגנית מאוד והתקבלה בקשה מנומקת לשימוש בשיטה זו. בכל מקרה יתאפשר השימוש בשיטת חישוב זו רק כאשר מספר התוצאות גדול מ-10.

שלב ב': אישור המנהל

- מצא המנהל כי אפשר לאשר את הבקשה, ייתן אישור מנהל למבקש ויקבע בו את התנאים הנדרשים. האישור יינתן לשלושה חודשים למעט במקרים חריגים.
- מצא המנהל כי יש לדחות את הבקשה, ימסור למבקש הודעה מנומקת בכתב על החלטתו.

שלב ג': בקרה

ככלל, באישור המנהל יידרש המבקש לדווח על ביצוע הפינוי ולשלוח למחוז קבלות המאשרות את הקליטה ביעד הקצה או במתקן הטיפול, כמפורט להלן:

- א. לפני חפירה ופינוי – בעל קרקע שקיבל את אישור המנהל יידרש להודיע לרכז במחוז שממנו פונתה הקרקע על המועד המתוכנן לביצוע חפירה, לפחות 3 ימים מראש.
- ב. הובלת קרקע מזוהמת ליעד הקצה – מוביל קרקע מזוהמת נדרש בהחזקת טופס מלווה צמוד לאישור המנהל לפינוי קרקע מזוהמת (ראו נספח 6).
- ג. לאחר פינוי – בעל המפעל יידרש לדווח לרכז במחוז שממנו פונתה הקרקע לא יאוחר מחודש ממועד הפינוי על כל המפורט להלן:
 - דו"ח הדיגום המוודא מבור החפירה. יודגש כי בסיום חפירה של קרקע מזוהמת יש לבצע תמיד דיגום מוודא בבור החפירה לפי הנחיות חפירה ודיגום ערמות, למעט במקרים שבהם מרכז קרקעות מזוהמות במחוז נתן פטור מדיגום מוודא (לדוגמה: הגעה לסלע, הגעה למי תהום).
 - לדיווח יצורפו אישורים (אישורי כניסה למתקן טיפול או לאתר ההטמנה ותעודת שקילה חתומה).

שלב ד': בקשת שינויים לאחר קבלת אישור המנהל

- א. לאחר קבלת האישור כל שינוי – לרבות שינוי ביעד הפינוי או בכמות שאושרה או בתוקף האישור – מחייב בדיקה על ידי המנהל. על מקבל האישור לפנות בכתב למנהל ולקבל את אישורו בכתב.
- ב. הבקשה תכלול הסבר לבקשת השינוי. אם מדובר בהגדלת הכמות המבוקשת לפינוי ולפי דרישת המנהל במקרים נוספים תידרש השלמה של דיגומים ובדיקות לפי הקבוע בהנחיות לחפירה ולדיגום מוודא ולקבוע בנוהל זה.



6. אישורי מנהל לפרויקט

- א. במקרים המתאימים יוכל המנהל לתת אישור מנהל תקופתי שיכלול כמה אתרים מזהמים בבעלות המפנה (לדוגמה, אישור לחברה המפעילה תחנות דלק לפינוי קרקעות מזהמות מכמה תחנות הדלק בבעלותה) או אישור בעבור אתר שאושר לבצע בו שיקום בעבור כלל הקרקעות שיפוגו ממנו בתקופה המנויה באישור לפי תוכנית השיקום שאושרה.
- ב. לצורך בחינת מתן אישור מנהל לפרויקט תיבחן הבקשה על פי הפורמט בנספח 2.
- ג. האישור יינתן רק כאשר הנתונים המפורטים להלן ידועים מראש ומוגדרים בבקשה:
- מיקום הקרקעות המיועדות לפינוי
 - סוג המזהמים בקרקע דוגמת זיהום מדלקים
 - מתקני הטיפול או יעדי ההשבה שאליהם מבוקש הפינוי
- האישור לא יחול על פינוי קרקע בלתי צפוי שלא נכלל בהגדרת הפרויקט כגון פינוי קרקע בעקבות אירוע חומרים מסוכנים.
- ד. האישור יינתן לתקופה מוגבלת ולכמות מוגבלת של קרקע מזהמת.
- ה. האישור יכלול את הדרישות האלה:
- ערכי הסף שבהם הקרקע צריכה לעמוד לצורך פינוי ליעד המבוקש
 - דיווח למחוז טרם כל חפירה ופינוי
 - דיווח למחוז בסיום הפינוי במסגרת הפרויקט
 - שמירת מסמכים והצגתם למנהל או לרכז במחוז לפי דרישתם. למשל: טבלת ריכוז תוצאות דיגום קרקע (על פי הפורמט הקבוע בנספח 3), מסמכי בדיקות המעבדה המוסמכת, אישור דוגם מוסמך על ביצוע הדיגום על פי תוכנית הדיגום והנחיות המשרד ועל שהדיגום בוצע מקרקע המנויה באישור המנהל לפרויקט.
 - תיעוד ודיווח שנתי על פי הטבלה שלהלן:

תאריך הפינוי	אתר המזהם	משקל הקרקע שפונתה	יעד הפינוי	החברה הדוגמת (חברת הייעוץ)	המחוז ממנו פונתה הקרקע
-	-	-	-	-	-

יובהר כי אישור המנהל לפרויקט אינו מחליף כל דרישה אחרת של המשרד במסגרת רישיונות או היתרים אחרים, לרבות לעניין אישור סקרים היסטוריים, סקרי קרקע וגז קרקע, תוכניות חפירה ודיגום ערמות וכיוצא באלה.

7. אישורי מנהל במקרים דחופים וחריגים

7.1 במקרים דחופים שבהם נדרש פינוי של קרקע מזהמת כגון לאחר אירועי חומרים מסוכנים או כאשר אחסון הקרקע עד להשלמת הדיגום יוצר מפגע סביבתי בעל היבטים דחופים דוגמת מפגעי ריח והתעופפות אבק – אפשר יהיה לקבל כפוף לשיקול דעתו של המנהל אישור מנהל להעברת הקרקע לאחסון ביניים במתקני טיפול בטרם השלמת דיגום וזאת בתוך 24 שעות. אישור המנהל יכלול תנאים לאחסון ביניים והשלמת הדיגום והפינוי ליעד הקצה. יודגש כי אישור מנהל בנוהל חריג זה יינתן רק כאשר פתרון אחר נמצא לא ישים.

7.2 אישור מנהל חריג להטמנת קרקע באתרי פסולת לא מסוכנת יינתן במקרים חריגים שבהם אפשר יהיה לקבוע כי מבחינת תכונות סיכון אין צורך להטמין את הקרקע באתר הפסולת הרעילה בנאות חובב. אישור זה רלוונטי כאשר מתקיימים הקריטריונים הבאים במצטבר:

- א. ריכוז המתכות חורג מערכי הסף המותרים לשימוש בקרקע להשבה כחומר כיסוי.
- ב. אי אפשר להשתמש בקרקע כתחליף חומר גלם או כפסולת לאנרגייה במפעל נשר רמלה.



אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות

- ג. הקרקע אינה מתאימה לטיפול במתקן שטיפה לקרקעות מזוהמות (מתוכנן לקום בשנת 2021).
- ד. לא נמצאו חריגות מערכי הסף המפורטים בנספח 5 (ריכוז כימי של תכולת החומר לקביעת הגדרתו כפסולת מסוכנת).
- ה. לא נמצאו חריגות במיצוי מימי בהשוואה לדירקטיבה האירופית לפסולות.



נספח 1 – טופס בקשה לאישור פינוי קרקע מזוהמת
(גרסה 3 מתאריך 19.4.21)

אל:

המנהל לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990
אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזוהמות ודלקים
המשרד להגנת הסביבה

מאת:

מאת:

שם החברה המבקשת: _____ תאריך הגשת הבקשה: _____
דואר אלקטרוני: _____ טלפון: _____

הנדון: בקשה לאישור מנהל לפינוי קרקעות מזוהמות

שם המפעל (האתר המזוהם):

שם בעל המפעל (האתר המזוהם):

מספר סידורי מסד נתונים:

מיקום המפעל (האתר המזוהם):

כתובת:

גוש/חלקה:

תחנת דלק / חוות מכלים / מפעל תעשייתי / צבא
/ אחר:

סוג המפעל:

שם יעד הקצה להשבה או מתקן הטיפול
שאליו מבקשים לפנות את הקרקע
המזוהמת:

סקר קרקע / דיגום ערמות / דיגום מוודא /
אירוע חירום / אחר:
טונות _____

לפי אילו הנחיות בוצעה חקירת הקרקע:
משקל הקרקע המיועדת לסילוק:

טרם נחפרה / בערמה / באלות / אחר
(אפשר לסמן כמה אפשרויות).

מצב הקרקע המיועדת לפינוי:

סוג המזהמים:

מזהמים ראשיים

מזהמים משניים

דלקים/מתכות/אחר

דלקים/מתכות/אחר

מסמכים מצורפים

יש לצרף את כל המסמכים המפורטים להלן ולסמן בריבוע את המסמכים שצורפו.

- ☐ דו"ח חקירת הקרקע המלא
- ☐ תוכנית חפירה מאושרת על ידי נציג המחוז במשרד להגנת הסביבה (אם מדובר בחפירת קרקע)
- ☐ טבלת אקסל המרכזת את תוצאות דיגום קרקע (לפי ההנחיות והדוגמה בנספח 3)
- ☐ מסמכי תוצאות הבדיקות שנעשו במעבדה המוסמכת
- ☐ אישור חתום על ידי הדוגם המוסמך המאשר כי הדיגום בוצע על פי תוכנית הדיגום והנחיות המשרד וכי הדיגום נלקח מהקרקע המבוקשת לפינוי
- ☐ טופסי משמורת מהדוגם המוסמך
- בבקשה לאישור מנהל להשבה בתשתיות או מילוי בורות יש לצרף גם מפה שעליה מצוין מיקום ההשבה המדויק (נ"צ).

חתימת בעל המפעל: _____

העתק: רכז קרקעות מזוהמות במחוז שבו נמצאת הקרקע המיועדת לפינוי



נספח 2 – טופס בקשה לאישור מנהל לפרויקט
(גרסה 3 מתאריך 19.4.21)

אל:

המנהל לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990
אגף שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות
המשרד להגנת הסביבה

מאת:

שם החברה המבקשת: _____
דואר אלקטרוני: _____
טלפון: _____
תאריך הגשת הבקשה: _____

הנדון: בקשה לאישור מנהל לפרויקט לפינוי קרקעות מזוהמות

תיאור הפרויקט: _____

שמות המפעלים (האתרים המזוהמים): _____

שם בעל המפעל (האתרים המזוהמים): _____
מיקום המפעלים ומספרם מתוך מסד הנתונים: _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

סוג המפעל: תחנת דלק / חוות מכלים / מפעל תעשייתי / צבא / אחר: _____
שם יעדי הפינוי המבוקשים (שם מתקני הטיפול או יעדי הקצה להשבה): _____

כמות הקרקע השנתית המבוקשת לסילוק לכל יעד קצה או מתקן טיפול: _____

שם יעד הפינוי _____ טונות

שם יעד הפינוי _____ טונות

שם יעד הפינוי _____ טונות

שם יעד הפינוי _____ טונות

סוג המזהמים האופייניים לאתרים המזוהמים: דלקים / מתכות / שילוב מזהמים / אחר: _____

חתימת בעל המפעל: _____



נספח 3 – טבלת ריכוז תוצאות דיגום קרקע

יש לבנות טבלת אקסל בדומה לדוגמה להלן אשר תכיל לכל הפחות את הפרמטרים האלה בעבור כל האנליזות שנעשו בסקר הקרקע או בערמה בעבור האישור המבוקש:

- (1) תאריך דיגום
- (2) עומק הדיגום
- (3) ריכוז הפרמטרים שנבדקו (כולל ריכוז Total Concern VOC)
- (4) ציון היחידות
- (5) עמודת השוואה לערך הסף VSL ולערך הסף המותאם Tier 1 ליעד הקצה
- (6) עמודת ריכוז מרבי בעבור כל פרמטר
- (7) עמודת ריכוז ערך מחושב על פי 95% UCL לכלל דגימות החורגות מערכי VSL בצירוף נימוק לשימוש בחישוב ולא על פי ערך מרבי
- (8) אם עושים שימוש בחישוב על פי 95% UCL יש להגיש את גיליון החישוב כחלק ממסמכי הבקשה.
- (9) הדגשה בצבע אדום של החריגות מערכי Tier 1 הרלוונטי ליעד הקצה

להלן דוגמה למילוי הטבלה:

אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות

[illegible]



נספח 4 – טבלת Total Concern VOC's

הטבלה המוצגת להלן מפרטת את המזהמים הנדיפים המוגדרים Total Concern VOC's.

מס קטלוגי	מזהם
71-43-2	1 Benzene
75-25-2	2 Bromoform
56-23-5	3 Carbon Tetrachloride
67-66-3	4 Chloroform
96-12-8	5 Dibromo-3-chloropropane, 1,2-
106-93-4	6 Dibromoethane, 1,2- (EDB)
106-46-7	7 Dichlorobenzene, 1,4-
107-06-2	8 Dichloroethane, 1,2- (EDC)
100-41-4	9 Ethylbenzene
91-20-3	10 Naphthalene
127-18-4	11 Tetrachloroethylene (PCE)
79-01-6	12 Trichloroethylene (TCE)
75-01-4	13 Vinyl Chloride
75-27-4	14 Bromodichloromethane
74-83-9	15 Bromomethane
124-48-1	16 Dibromochloromethane
74-95-3	17 Dibromomethane (Methylene Bromide)
75-34-3	18 Dichloroethane, 1,1-
78-87-5	19 Dichloropropane, 1,2-
123-91-1	20 Dioxane 1,4
87-68-3	21 Hexachlorobutadiene
630-20-6	22 Tetrachloroethane, 1,1,1,2-
79-34-5	23 Tetrachloroethane, 1,1,2,2-
79-00-5	24 Trichloroethane, 1,1,2-
96-18-4	25 Trichloropropane, 1,2,3-

הפניית קרקע לטיפול **במתקן בתא סגור** תתבצע כאשר אחד או שניים מהתנאים האלה מתקיימים:

1. במקרים שבהם נמצא סך המזהמים המופיע ברשימת ה-Total Concern VOC's **גבוה** מ-100 מ"ג/ק"ג.

2. ריכוזו של כל מזהם נדיף (VOC) שאותר בקרקע בשיטת הבדיקה הסטנדרטית EPA 8260 (נספח א') **גבוה** מפי 10 מערך הסף ב-Tier1 תעשייה ללא רגישות הידרולוגית. כאשר החריגה נמצאה במזהמים שריכוז הסף שלהם נקבע על פי שיעור רוויה בקרקע, יש להתייעץ עם האגף טרם הגשת הבקשה לאישור מנהל.

בשאר המקרים הקרקע תפונה לטיפול במתקן טיפול פתוח.



נספח 5 – ריכוז כימי של תכולת החומר לקביעת הגדרתו פסולת מסוכנת

טבלה 18 מתוך מדריך לסיווג פסולת מסוכנת על פי קטלוג הפסולות האירופי, גרסה 2, אוגוסט 2018

ריכוז סף, סך התכולה (מ"ג/ק"ג)	פרמטר – מתכות
25,000	ונדיום
25,000	אנטימון
2,500	נחושת
2,500	קובלט
2,500	כסף
2,500	בריום
2,500	אבץ
2,500	עופרת
2,500	סלניום
1,000	ארסן
1,000	ניקל
1,000	VI כרום, תרכובות כרום
1,000	בדיל, תרכובות אורגניות
1,000	קדמיום
1,000	בריליום
1,000	תליום
1,000	כספית



נספח 6 – טופס מלווה לפינוי קרקעות מזוהמות לפי אישור מנהל
(גרסה 3 מתאריך 19.4.21)

חלק א – בעל האתר (הגורם האחראי באתר שבו מצויה הקרקע המזוהמת)

שם האתר (כתובת מדויקת) _____
תאריך הוצאת אישור המנהל _____
כמות מאושרת לפינוי _____
יעד הקצה (אתר הטמנה, מתקן טיפול וכד') _____
תאריך _____
חתימת הגורם האחראי באתר שבו מצויה הקרקע המזוהמת _____

חלק ב – מוביל הקרקע המזוהמת ליד הקצה

שם המוביל _____
שם החברה _____
תאריך ההובלה ושעה _____
הובלה מיעד _____ ליעד _____
כמות ההובלה בנסיעה _____
חתימת המוביל _____

חלק ג – יעד הקצה (הקולט את הקרקע המזוהמת)

שם יעד הקצה _____
תאריך קבלה ושעה _____
כמות שנקלטה (טונות) _____
חתימת הגורם הקולט ביעד הקצה _____

נספח 16

תכתובות ולו"ז ביצוע מעודכן

מיום 26.7.2022

עמודים 203 עד 204

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Zvika David <zvika@bnz.co.il
יום חמישי 28 יולי 2022 12:12
Chen Sedbon
Liya Zer
FW: לוח השלמת העבודות בקרית הפלדה
לוח ביצוע.pdf

חן בוקר טוב

עם סיום תהליך הבדיקות וסיכום המשרד להגנת הסביבה התחלנו בהעברת החומרים מחוד-אסוף למטמנה.

עד כה הועברו כ- 7000 טון ואנו ממשיכים בקצב מוגבר.

החל מה - 1/8/2022 נמשיך בביצוע ניפוי החומרים ונכין ערימות נוספות לביצוע בדיקות המעבדה במקביל להוצאת החומרים שנבדקו.

מצ"ב לוח השלמת העבודות המתבצעות בתאום המשרד להגנת הסביבה, הפיקוח והיועץ הסביבתי מטעמכם.

בברכה

עזרא מנגד
מנהל תפ"י

נתיבות 1 ת.ד. 401 הרצליה, 4610302
0526577666 | ezra@bnz.co.il | www.bnz.co.il

בברכה
צביקה דוד,
מנכ"ל

מנחם בגין 156, תל אביב, מגדל רסיטל קומה 24
052-4577851 | zvika@bnz.co.il | www.bnz.co.il
משרד : 09-9546268 | פקס : 09-9516749

קטלוג מוצרי בנייה ממוחזרים – חומרי גלם ותערובות בטון ירוק

בקרו אותנו בעמוד הפייסבוק

צפו בעשייה שלנו – הריסות מבנים | פארקי מחזור | חדשנות ופיתוח מוצרים ממוחזרים ברי קיימא

-----הודעה מקורית-----

מאת: <Ezra Menaged <ezra@bnz.co.il
נשלח: יום ה' 28 יולי 2022 09:37

26/07/2022

ל"ז ביצוע - שטח אלום קרית הפלדה

יום 25/10/2022	החלה 26/07/2022	משך ביצוע כללי
יום 25/10/2022	החלה 28/07/2022	פינוי חומר מנופה
יום 30/09/2022	החלה 01/08/2022	זיפוי שלב ב'
יום 12/08/2022	החלה 26/07/2022	פינוי אבן (פרקציה גדולה)
יום 25/10/2022	החלה 15/10/2022	ניקיון שטח

נספח 17

תכתובת מיום 22.9.2022
עמודים 206 עד 206

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

<Zvika David <zvika@bnz.co.il

יום חמישי 22 ספטמבר 2022 13:58

Chen Sedbon

'Amitay Avnon'; יוסי עמר Ezra Menaged (yossi@phr.co.il);

אתר קרית הפלדה

דגל המשך טיפול:
מצב דגל:

המשך טיפול
מסומן בדגל

חן שלום,

היום התקיימה ישיבת זום עם גורמי מחוז צפון במשרד להגנת הסביבה בנוגע להמשך העבודות שלב ב' בקרית הפלדה. לצערינו, ההנחיות שהובנו ע"י הן הפסקת הפעילות הנוכחית ודרישה לבדיקה של פתרונות יקרים לאין שיעור מהתכנית שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

א. פתרון של העברת פסולת לרמת חובב, היקף משוער של עשרות מיליוני ₪

ב. פתרון העברת הפסולת למתקן שטיפה במעלה אדומים, היקף משוער של מיליוני ₪ נוספים מעבר להיקף ההתקשרות עימנו.

מיותר לציין, כי אנו נמצאים באתר עם ציוד רב והעמדת הציוד כרוכה בעשרות אלפי ₪ ליו"ע.

נודה על הנחייתך לגבי המשך הטיפול.

הוצע על ידינו זימון פגישה דחופה, מייד לאחר חג ראש השנה, בהשתתפותך ובהשתתפות קרית הפלדה על מנת לקבל את ההחלטות הנדרשות.

אודה להתייחסותך בדחיפות.

בברכת שנה טובה,

צביקה דוד
יו"ר הקבוצה

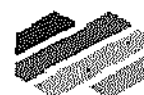
נייד 052-4577851

טלפון 09-9546268

פקס 09-9516749

דוא"ל zvika@bnz.co.il

אתר www.bnz.co.il



GREENMIX

קבוצת בני וצביקה

רואים רחוק, בונים ירוק

מוזמנים לבקר אותנו :

כבר עשיתם לנו לייק בעמוד?

צפו בסרטוני ההריסות שביצענו

נספח 18

תכתובות
לדוגמא

עמודים 208 עד 210

Chen Sedbon

מאת: Chen Sedbon
נשלח: יום רביעי 12 אוקטובר 2022 13:05
אל: סגל בלומנפלד' Sigal Blumenfeld'
עותק: Ilan Shavit-Stricks
נושא: RE: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלו) להטמנה

שלום סגל,

בהמשך לשיחתנו המקדימה אתמול, נודה לקבל תמונת מצב מבחינתכם וככל ויש עדכון נוסף כלשהו (אני מבין שהמשרד בחופשה עד לסוף החג).

כאמור, אנו מבקשים לכלכל את צעדינו כבעלי תפקיד מטעם בית המשפט ולבחון את האפשרויות.

בברכה,
חן



Chen Sedbon, Adv.
Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6113203, Israel

www.zadokco.co.il

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of the communication and/or its contents is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by e-mail or by telephone and delete the e-mail and destroy any copies. Thank you.



Before you print, think about the ENVIRONMENT

From: סגל בלומנפלד Sigal Blumenfeld <sigalb@sviva.gov.il>

Sent: Tuesday, October 11, 2022 4:46 PM

To: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>

Cc: מירי Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; esoker1@gmail.com; אריאל בן עמי Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>; Miri Offer <MiriOf@sviva.gov.il>; Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>, Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>, 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>, ויטניר יבל רח <vishnir@bezeqint.net> <vishnir@bezeqint.net>; Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>

Subject: Re: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלו) להטמנה

חן
אנחנו בחופשה
אני אתקשר בעוד כשעה

ב-11 באוק' 2022, בשעה 15:59, Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il> כתב/ה:

שלום כולם,

הזמן חולף (והחגים שבאמצע), וטרם נתקבל אצלנו כל מענה ולא הצלחנו ליצור עימכם קשר.

אבקש פעם נוספת כי הגורם האמון מטעם המשרד להגנת הסביבה יצור עימנו קשר בהקדם, אפשר גם מולי בנייד (052-6066233).

הדבר אינו סובל דיחוי, ונדרש להסדירו.

בברכה,
חן



Chen Sedbon, Adv.

Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,

84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel

www.zadokco.co.il

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient or the employer or agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, disclosure, copying, distribution or copying of this communication without the sender's prior written consent is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify the sender by e-mail or by telephone, delete the e-mail and destroy any copies, hard or soft.



Before you print, think about the ENVIRONMENT

From: Chen Sedbon

Sent: Thursday, September 29, 2022 11:55 AM

To: Sigal Blumenfeld <sigalb@sviva.gov.il>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>;

Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>

Cc: Reut Glassman <reutGl@sviva.gov.il>; esoker1@gmail.com; Uri Tal

<UriT@sviva.gov.il>; Miri Offer <MiriOf@sviva.gov.il>; גיא סילפן א"ע גליל מערבי

<guy@ecowest.co.il>; Zvika David <zvika@bnz.co.il>; onab77@gmail.com;

'irena aaeng' <irenaaaeng@gmail.com>; 'Yoram Varga' <vslaboratory@gmail.com>; 'B&Z, Ori Wibb'

<zvika@bnz.co.il>; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>; 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>;

vishnir@bezeqint.net <vishnir@bezeqint.net>; Ilan Shavit-Stricks

<ilans@zadokco.co.il>; Rachely David <rachelyd@sviva.gov.il>; Eran Shriker

<eransh@sviva.gov.il>

Subject: RE: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלו) להטמנה

שלום לכולם,

התעדכנו מהקבלן בדבר ישיבה שנתקיימה בחמישי שעבר עם גורמי המקצוע במשרד להגנת הסביבה, ובקשר עם העבודות בקרית הפלדה.

נבקש לקיים ישיבה דחופה בזום, על מנת למנוע עיכובים ולהבהיר את החלופות בכל הנוגע למפרק.

כידוע, פרויקט הניקוי (שלב ב') המתבצע כעת, פועל יוצא של שיתוף של המפרק והמשרד להגנת הסביבה, הינו בפיקוח של בית המשפט המחוזי בחיפה (פר"ק 381-386/01) ותחת מסגרת תקציבית.

נודה לעדכון הגורמים הרלוונטיים במשרד להגנת הסביבה האם ניתן לקיים ישיבה כאמור כבר ביום א' הקרוב (2.10.22), ובהתאם ניערך (ככל ונדרש, ניתן ליצור עימי גם קשר טלפוני במשרד).

בברכה,
חן סדבון, עו"ד
מטעם מפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ (בפירוק)



Chen Sedbon, Adv.
Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel

www.zadokco.co.il

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient or the employer or agent responsible for delivering it in the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of this e-mail and its contents is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by reply e-mail or by telephone, delete this e-mail and destroy any copies. Thank you.



Before you print think about the ENVIRONMENT

From: Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>
Sent: Monday, September 12, 2022 8:08 AM
To: Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>; aaengnew@gmail.com; 'Yoram Varga' <vslaboratory@gmail.com>; 'B&Z, Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>; onab77@gmail.com; 'irena aaeng' <irenaaaeng@gmail.com>; 'Ezra Menaged' <Ezra@bnz.co.il>; Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>
Cc: Reut Glassman <reutGl@sviva.gov.il>; esoker1@gmail.com; Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; Miri Offer <MiriOf@sviva.gov.il>; Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il>; Rachely David <rachelyd@sviva.gov.il>; גיא סילפן א"ע גליל מערבי <guy@ecowest.co.il>; Sigal Blumenfeld <sigalb@sviva.gov.il>
Subject: RE: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלו) להטמנה

שלום רב,

מצ"ב תוצאות דיגום ערימה נוסף, ניתן לראות ע"פ התוצאות כי ניתן לפועל ע"פ המתווה שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

הקרקע תועבר לשימוש חוזר כחומר מילוי לתשתיות באזור שיאושר ע"י היזם מול המשרד להגנת הסביבה.

בברכה,

Asaf shruber,
environmental consultant,

Veridis Contaminated Soils Ltd
off.: +972 8 9408922 / cell.: 0528229534 / fax: +972 8 9408903
3 Hamanof st', Rehovot / Israel www.veridis.co.il

נספח 19

מכתב המפרק מיום

26.10.2022

עמודים 212 עד 215

Chen Sedbon

מאת: Chen Sedbon
נשלח: יום רביעי 26 אוקטובר 2022 14:10
אל: 'ערן שריקר Eran Shriker'; 'סיגל בלומנפלד Sigal Blumenfeld'; 'lishkatmankal@sviva.gov.il'
עוֹתָק: 'רעות גלזמן esoker1@gmail.com'; 'Reut Glassman'; 'אורי טל Uri Tal'; 'מירי עופר Miri (guy@ecowest.co.il)'; 'Zvika David'; 'Offer'; 'Asaf Shruber'; 'onab77@gmail.com'; 'irena aaeng'; 'Yoram Varga'; 'B&Z, Ori Wibb'; 'Amitay Avnon'; 'אריאל בן עמי Ezra Menaged'; 'Ariel Ben Ami'; 'וישניצר יובל רח'; '(vishnir@bezeqint.net)'; 'אליעד חננאל - פינקלשטיין חננאל ושות'; 'Lilach Fadlon'; 'Ilan'; 'אילך פדלון arikw@hodindustry.co.il'; 'Avi Moshel'; 'Tzipi Iser Itsiq'; 'Shavit-Stricks'; 'יעל בן עמוס Yael Ben Amos'; 'דורית זיס Nili Livnat'; 'Dorit Zis'; 'רחלי דוד Rachely David'; 'Dganit Daniel'
נושא: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלום) להטמנה
קבצים מצורפים: pdf.26.10.2022
חשיבות: גבוהה
דגל המשך טיפול: המשך טיפול
מצב דגל: מסומן בדגל

לכבוד,

גב' גלית כהן,
מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה

ד"ר סיגל בלומנפלד,
מ"מ מנהלת מחוז צפון, המשרד להגנת הסביבה

וכל המכותבים הנכבדים, שלום רב,

אנא ראו **במצ"ב** מכתבו של עו"ד אילן שביט-שטריקס, מפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ (בפירוק).

נודה להתייחסות בהקדם.

בברכה,
חן סדבון, עו"ד,
ב"כ המפרק



Chen Sedbon, Adv.

Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,

84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel

www.zadokco.co.il

**מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 2-002249-52 והחברות הבנות
(בפירוק)**

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
מ.פ.מ סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (מחוסלת)
כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
רחוב החשמונאים 84, תל-אביב 6713203
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
e-mail: general@zadokco.co.il

מ/407

26 באוקטובר 2022
א' בחשוון ה'תשפ"ג

לכבוד

באמצעות דוא"ל
[סה"כ נשלחו 3 עמודים]
(כולל עמוד זה)

גב' גלית כהן,
מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה

ד"ר סיגל בלומנפלד,
מ"מ מנהלת מחוז צפון, המשרד להגנת הסביבה

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט פינני קרקע מזהמת במתחם קריית הפלדה בעכו - התראה בנוגע לעצירת העבודות

הנני פונה אליכם בתוקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק) (להלן: "מ.פ.מ") המופקד על ניהול פרויקט הניקוי מטעם בית המשפט המחוזי חיפה (פ"ק 381-386/01), המפקח על הליכי הפירוק, ובאופן דחוף, בדברים הבאים:

1. ייאמר מיד, כפי שיפורט להלן, ועל סמך מידע שנמסר לנו, מתברר כי בעקבות דין ודברים בין הקבלן המבצע בשטח את עבודת הפינוי לבין גורמי מקצוע במשרד להגנת הסביבה, הנוגע בין היתר לסיווג הפסולת ואופן פינויה לאתרים מוסדרים על פי התוכנית, נוצרו עיכובים משמעותיים בביצוע העבודות, עד כדי עצירה של המשך פינוי הפסולת.
2. מצב הדברים דורש התערבות דחופה של כלל הגורמים האמונים על הנושא במשרדכם לצורך שכלול פתרונות אפשריים. לאכזבתנו ניסיונות חוזרים מטעמנו לקבלת תמונת המצב המלאה מאת גורמי המקצוע במשרד להגנת הסביבה, ולתיאום פגישה דחופה בנושא, העלו חרס.
3. להווי ידוע לכם כי פרויקט הניקוי פועל במסגרת תקציבית מוגבלת בהתאם להזרמת הכספים שבוצעה ע"י הבנקים הנושים של מ.פ.מ. וע"י המדינה ואיננה ניתנת להגדלה ללא הזרמת כספים נוספת מצד המדינה.
4. בהתאם לאמור לעיל, קופת הפירוק לא תישא בשום חבות פועל יוצא של ההתנהלות הנ"ל, והמפרק רואה גם במשרד להגנת הסביבה כאחראי לכל חבות או נזק, ככל ויהיה. הח"מ נדרש בשלב זה לכלכל את צעדיו כבעל תפקיד, ובמידת הצורך יפנה בבקשה מתאימה לבית המשפט המוסמך לקבלת הוראות.

5. ברקע הדברים נזכיר, כי פרויקט הניקוי נסמך על החלטת ממשלה מספר 1098 מיום 20.12.2001, לפיה יינתן מענק לקופת הפירוק במסגרת סיוע למפעלים במצוקה, בעבור פינוי וניקוי הררי הפסולת המסוכנת. על פי מסמך ההבנות שנחתם בין המפרק לבין המדינה, אשר קיבל תוקף של החלטה ביום 22.4.2013 (להלן: "מסמך ההבנות"), היקף פרויקט הניקוי נאמד ב- 42 מיליון ₪, כאשר במימונו נושאים בחלקים שווים קופת מ.פ.מ. והמדינה (באמצעות משרד להגנת הסביבה, להלן גם: "המשרד").
- 5.1. בהתאם להסכמות אל מול המדינה ובשיתוף פעולה ותיאום עם המשרד, ובאישור בית המשפט המחוזי המפקח על הליכי הפירוק - בית המשפט המחוזי בחיפה (פר"ק 381-386/01), פרסם המפרק הזמנה לקבלת הצעות לביצוע פרויקט ניקוי הקרקע במתחם קריית הפלדה בעכו: עבודות כרייה, העמסת הררי פסולת יבשה, הטמנת הפסולת באתר מורשה, ומילוי בחומר נכר באזור הידוע כ- "א", "ב", "ג" ו- "ד" (להלן: "המכרז" ו/או "פרויקט הניקוי").
- 5.2. ביום 21.12.2014 נחתם חוזה התקשרות בין המזמין באמצעות המפרק, לבין הקבלן, זלמן בראשי ואחיו בע"מ, המסדיר את ביצוע העבודות בפרויקט הניקוי, בהתאם להצעה במכרז פאושלי שעמדה על סך 35,040,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "חוזה ההתקשרות המקורי"), כאשר פרויקט הניקוי בוצע על ידי הקבלן על פי הצעתו, על ידי קבלן משנה מטעמו, חברת בני וצביקה בע"מ (להלן: "הקבלן").
- 5.3. בחודש מרץ 2015 החל ביצוען של עבודות פינוי הקרקע בפרויקט הניקוי במשקל כולל של כ- 300,000 טון פסולת; הקבלן השלים את העבודות פינוי הפסולת במתחם קריית הפלדה לשביעות רצון המשרד, לפי תוכנית העבודה המאושרת, בקשר לשטח קריית הפלדה כפי שהוגדר במכרז, ובהתאם לאישור המשרד מיום 12.11.2017 (להלן: "חלק הפרויקט שנסתיים").
- 5.4. בשטח המוגדר בתשריט שטח "ה" - הממוקם בצד הדרום-מזרחי של מתחם קריית הפלדה בעכו, אשר מצוי כיום בחזקתה של חד - אסף תעשיות בע"מ (להלן: "חד") (לאחר שנמכר לה על ידי המפרק במסגרת הליכי הפירוק ובאישור בית המשפט) - מצויה פסולת שמקורה בפעילות הייצור של מ.פ.מ, בתקופה שקדמה למועד תחילת הליכי הפירוק. על פי מדידה שנערכה ביום 10.12.2015, ולעדכון מדידה מחודש אוקטובר 2020, כמות הפסולת מעל פני השטח מוערכת בנפח כולל של 30,756 מ"ק (כ- 45-50 א' טון) (להלן: "שטח ה").
- 5.5. על פי הוראות ההסכם עם חד מיום 22.7.2008 שאושר בהחלטת בית המשפט מיום 8.8.2010 (בש"א 14422/08) (בהסכמת המדינה וב"כ הכני"ר), על חד מוטלת החובה ("על אחריותה ועל חשבונה...") להעביר את הפסולת בשטח "ה" לשטח "ב3" (שהנו אחד מהרי הפסולת שהיו קיימים במקרקעין), ועליה מוטלת החובה לעמוד בקשר בעניין עם המשרד להגנת הסביבה (ראה סעיף 12.16 - 12.18 להסכם); בנסיבות אלה, במסגרת ישיבת עבודה של מנהלת הפרויקט מיום 14.4.2016 נתקבלה החלטת המנהלת לביצוע פינוי הפסולת משטח "ה", תוך החיסכון בשינוע הפסולת לשטח "ב3", כך שפינוי הפסולת יבוצע במסגרת התקציבית המאושרת של פרויקט הניקוי, ואשר אושרה במסגרת החלטת בית המשפט הנכבד מיום 29.8.2016 (דו"ח פעילות מטעם המפרק (מס' 8)) (להלן: "עבודות שטח ה" או "המשך הפרויקט").
- 5.6. ביום 13.5.2019 ניתן אישור בית המשפט להתקשר עם מר אמיתי אבנון, א.א. מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית (להלן: "המפקח"), לצורך השלמת עבודות התכנון ואישורן, כמו גם פיקוח בדבר ביצוע המשך הפרויקט, כאשר בשכר הטרחה יישאו בחלקים שווים קופת הניקוי וחוד.

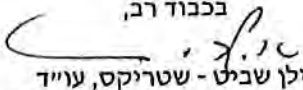
5.7. בעקבות דין ודברים בין המפקח לבין בעלי העניין, חוד וחברי הועדה המשותפת חוד-כפר מסריק, גיבש המפקח תכנית סביבתית לפינוי הפסולת משטח "ה", תוכנית מיום 19.4.2020 (להלן: "תכנית הפינוי"), וביום 22.4.2020 ניתן אישור המשרד לתוכנית הפינוי.

5.8. ביום 17.10.2021 נחתם חוזה התקשרות המשך אל מול הקבלן בעבור ביצוע הרחבת עבודות הניקוי בכל הנוגע לשטח "ה" כאשר התמורה בגין תוספת העבודות הינה בסכום פאושלי על פי הצעת הקבלן בסך כולל של 6,630,400 ₪, בתוספת מע"מ, וביום 18.11.2021 ניתן צו התחלת עבודה.

6. כאמור ובין היתר, לאחר מספר חודשי עבודה, נראה כי בעקבות דין ודברים שבין הקבלן לבין גורמי המקצוע במשרד להגנת הסביבה, הנוגע בין היתר לסיווג הפסולת ואופן פינויה לאתרים מוסדרים על פי התוכנית, נוצרו עיכובים משמעותיים בביצוע העבודות, עד כדי עצירה של המשך פינוי הפסולת; ביום 22.9.2022 נמסר לנו על ידי הקבלן כי בעקבות ישיבה עם גורמי מקצוע במשרד להגנת הסביבה, נדרשה על ידי המשרד בדיקה של פתרונות פינוי ושינוע יקרים יותר (כנייהם העברה לרמת חובב בנגב, או למעלה אדומים), פתרונות החורגים מהמסגרת התקציבית הקיימת, ותוך הותרת הפרויקט ללא מוצא.

7. בנסיבות אלה, בשלב ראשון, נבקש התייחסותכם הדחופה ללא דיחוי, ועד (ולא יאוחר) מיום 31.10.2022, כאשר בהעדר מענה מספק תעשה פניה לבית המשפט לקבלת הוראות, לרבות הצגת האפשרות לסיים את הפרויקט במצבו הנוכחי, מצב שיותיר את הפסולת שנתורה בשטח ה' ללא פתרון.

8. מובן כי אין באמור במכתבנו זה ואו במה שלא אמור בו משום ויתור על כל טענה מטענות המפרק, ואלה נשמרות במלואן.

בכבוד רב,

אילן שבט - שטריקס, עו"ד
בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

העתק:

עו"ד נילי לבנת, ב"כ הכנ"ר
יובל וישניצר, כלכלן מצוות המפרק
עו"ד חן סדבון, משרד המפרק

ערן שריקר, ממונה פסולת מסוכנת, אגף חומרים מסוכנים, המשרד להגנת הסביבה
אריאל בן עמי, ראש תחום תעשיות מחוז צפון – הג"ס צפון
אורי טל – מרכז פסולת יבשה ובניין בהג"ס

אמיתי אבנון – מפקח
יורם וורגה – מפקח מטעם המפרק
עדו סוקר – מפקח כפר מסריק

אבי מושל – יועץ סביבתי כפר מסריק
עו"ד ציפי איסר איציק – מנהלת וועדה כ.מסריק-חוד

עו"ד אליעד חננאל, ב"כ חד אסף
אריק ווגנר - חד אסף

צביקה דוד – קבלן ראשי, בני וצביקה

נספח 20

תוספת לפוליסה עד
ליום 31.3.2023

עמודים 217 עד 223

439-00 איאון ישראל ביטוח בע עותק למבוטח דף-1

תוספת לביטוח - חבות המוצר (4)

דולר ארה"ב		ענף: 234 פוליסה: 21/087/234/1000265 תוספת: 11	
9,200	דמי ביטוח	שם המבוטח: חד-אסף תעשיות בע"מ	
		כתובת: ת.ד. 10554 חיפה	
		מס. מזהה: ח/520038449	
9,200	לתשלום במזומן	מיקוד: 26110	
	0.00% דמי אשראי	שעה: 00:01	
		מ-1/01/2023 עד-31/03/2023	
9,200	סה"כ לתשלום	שעה: 24:00	
+-----			
כל הסכומים נקובים בדולר ארה"ב			

הפרש פרמיה	שעור הפרמיה	סכום מעודכן	השינוי
שנתית			תאור הכסוי

בכפפות לפוליסה לביטוח חבות המוצר
מהדורת ביט 2011

בניגוד לאמור בכל מקום במסמך זה, הכיסוי הינו עבור
חבות המבוטח בגין זהום בהתאם לנוסח הפוליסה

Contractors Pollution Liability
(occurrence - project)

פוליסה זו הינה להתחשבות בלבד.

תאור המוצר:

Excavation and remediation of the "Alum Area" and associated activities as
described in the Environmental plan for evacuating "Alum" area

כיסוי חבות מוצר

גבולות אחריות

1. לארוע אחד 10,000,000
2. לכל הפיצויים במשך תקופת הביטוח 10,000,000

ענף: 234 פוליסה: 21/087/234/1000265 תוספת: 11
שם המבוטח : חד-אסף תעשיות בע"מ

תאור הכסוי	השינוי	סכום מעודכן	שעור הפרמיה	הפרש פרמיה שנתית
------------	--------	-------------	-------------	------------------

מחזור שנתי משוער 6,400,000 שינוי

* בתום תקופת הביטוח תערך התאמת פרמיה בהתאם *
* למיונים המפורטים לעיל. *

1 כיסוי אחריות מקצועית

מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו המקצועית של המבוטח וזאת על פי תנאי "פוליסה לביטוח אחריות מקצועית (05/2016)" של הפניקס חברה לביטוח בע"מ עד לסך של: 1 למקרה ותקופה. בכל מקרה לא יעלה סך השיפוי עפ"י פוליסה זו לשני הכיסויים גם יחד על גבול האחריות הנקוב ברשימה.

השתתפות עצמית

המבוטח ישא בהשתתפות עצמית כדלקמן :
\$ 25,000 למקרה

תאריך רטרואקטיבי 10/10/21

גבול גיאוגרפי

הפוליסה מכסה אך ורק נזק שארע בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.

שטח שיפוט

בכפוף לשיפוט ישראלי ובבתי משפט בישראל

פרשנות הפוליסה -

עפ"י החוק הישראלי בלבד, וכל מחלוקת בנושא זה תידון בבית משפט תחת סמכות שיפוט ישראלית והנמצא בשטח מדינת ישראל.

ענף: 234 פוליסה: 21/087/234/1000265 תוספת: 11
שם המבוטח : חד-אסף תעשיות בע"מ

תאור הכסוי	השינוי	סכום מעודכן	שעור הפרמיה	הפרש פרמיה שנתית
------------	--------	-------------	-------------	------------------

אמצעים להקלת הסיכון-מילוי התקן הרשמי.

המוצרים נשואי ביטוח זה עומדים במילוי התקן הרשמי הקיים בישראל.

על המבוטח לוודא ולהקפיד על קיומם והפעלתם של האמצעים להקלת הסיכון המפורטים לעיל.

אם לא עשה כן יהא המבוטח רשאי לבטל הפוליסה או להקטין חבותו, הכל בכפוף להוראות החוק.

כל שאר תנאי הפוליסה נשארים ללא שינוי #
#####

חתם מטפל: אביבה שטפל (עסקים גדולים)

פירוט התשלומים בפוליסה זו:

דמי הביטוח ישולמו תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח של תוספת זו, בשקלים מחושבים על פי השער היציג של הדולר ביום התשלום ללא תוספת דמי אשראי. לא שולמו דמי הביטוח במועדם כאמור, יתוספו להם דמי אשראי בשיעור הנקוב במשבצת "דמי הביטוח" בעמוד הראשון של מסמך זה.

הסכום הכולל של דמי הביטוח בתוספת דמי האשראי יחושב בשקלים לפי השער היציג של הדולר ביום התשלום בפועל של דמי הביטוח.

בתוספת זו נקוב שיעור דמי אשראי משוער המחושב על בסיס ריבית אפקטיבית של 0.00 לשנה והוא תואם לתשלום מלא של דמי הביטוח במועד תום תקופת הביטוח.

שיעור דמי האשראי בתוספת זו יותאם במועד התשלום הסופי של דמי הביטוח, על פי ממוצע ימי האשראי של התשלום בפועל.

בשם החברה: מחלקת עסקים
הפניקס
חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה: 28/12/2022 (הדפסה חוזרת ב-28/12/2022) זהוי לקוח: n/520038449
זהוי משני: 3906061

קולקטיב: 836988

חודש בורדרו: 12/2022 מקיש: 18096 מאשר: 18096

חתם: שטפל אביבה צוות: מנהל יחידת עסקים גדו אשכול: אשכול אחר

נתוני מזמיני אישור קיום ביטוחי:

עותק למבוטח שם הסוכן: איאון ישראל ביטוח בע"מ

439-00 איאון ישראל ביטוח בע עותק לתיק החברה דף-1

תוספת לביטוח - חבות המוצר (4)

דולר ארה"ב		ענף: 234 פוליסה: 21/087/234/1000265 תוספת: 11	
9,200		שם המבוטח: חד-אסף תעשיות בע"מ	
דמי ביטוח		כתובת: ת.ד. 10554 חיפה	
		מיקוד: 26110	
9,200		מס. מזהה: ח/520038449	
לתשלום במזומן		תקופת הביטוח: מ-1/01/2023 שעה: 00:01	
0.00% דמי אשראי		עד-31/03/2023 שעה: 24:00	
9,200		סה"כ לתשלום	
+-----			
כל הסכומים נקובים בדולר ארה"ב			

שעור הפרמיה		השינוי	
הפרש פרמיה שנתית		סכום מעודכן	
תאור הכסוי			

בכפפות לפוליסה לביטוח חבות המוצר
מהדורת ביט 2011

בניגוד לאמור בכל מקום במסמך זה, הכיסוי הינו עבור
חבות המבוטח בגין זהום בהתאם לנוסח הפוליסה

Contractors Pollution Liability
(occurrence - project)

פוליסה זו הינה להתחשבות בלבד.

תאור המוצר:

=====

Excavation and remediation of the "Alum Area" and associated activities as
described in the Environmental plan for evacuating "Alum" area

כיסוי חבות מוצר

גבולות אחריות

=====

1. לארוע אחד 10,000,000
2. לכל הפיצויים במשך תקופת הביטוח 10,000,000

ענף: 234 פוליסה: 21/087/234/1000265 תוספת: 11
שם המבוטח : חד-אסף תעשיות בע"מ

תאור הכסוי	השינוי	סכום מעודכן	שעור הפרמיה	הפרש פרמיה שנתית
------------	--------	-------------	-------------	------------------

מחזור שנתי משוער	6,400,000	שינוי
------------------	-----------	-------

* בתום תקופת הביטוח תערך התאמת פרמיה בהתאם *
* למיונים המפורטים לעיל. *

1 כיסוי אחריות מקצועית

מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו המקצועית של המבוטח וזאת על פי תנאי "פוליסה לביטוח אחריות מקצועית (05/2016)" של הפניקס חברה לביטוח בע"מ עד לסך של: 1 למקרה ותקופה. בכל מקרה לא יעלה סך השיפוי עפ"י פוליסה זו לשני הכיסויים גם יחד על גבול האחריות הנקוב ברשימה.

השתתפות עצמית

המבוטח ישא בהשתתפות עצמית כדלקמן :
\$ 25,000 למקרה

תאריך רטרואקטיבי 10/10/21

גבול גיאוגרפי

הפוליסה מכסה אך ורק נזק שארע בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.

שטח שיפוט

בכפוף לשיפוט ישראלי ובבתי משפט בישראל

פרשנות הפוליסה -

עפ"י החוק הישראלי בלבד, וכל מחלוקת בנושא זה תידון בבית משפט תחת סמכות שיפוט ישראלית והנמצא בשטח מדינת ישראל.

ענף: 234 פוליסה: 21/087/234/1000265 תוספת: 11
שם המבוטח : חד-אסף תעשיות בע"מ

תאור הכסוי	השינוי	סכום מעודכן	שעור הפרמיה	הפרש פרמיה שנתית
------------	--------	-------------	-------------	------------------

אמצעים להקלת הסיכון-מילוי התקן הרשמי.

המוצרים נשואי ביטוח זה עומדים במילוי התקן הרשמי הקיים בישראל.

על המבוטח לוודא ולהקפיד על קיומם והפעלתם של האמצעים להקלת הסיכון המפורטים לעיל.

אם לא עשה כן יהא המבטח רשאי לבטל הפוליסה או להקטין חבותו, הכל בכפוף להוראות החוק.

כל שאר תנאי הפוליסה נשארים ללא שינוי #
#####

חתם מטפל: אביבה שטפל (עסקים גדולים)

פירוט התשלומים בפוליסה זו:

דמי הביטוח ישולמו תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח של תוספת זו, בשקלים מחושבים על פי השער היציג של הדולר ביום התשלום ללא תוספת דמי אשראי. לא שולמו דמי הביטוח במועדם כאמור, יתוספו להם דמי אשראי בשיעור הנקוב במשבצת "דמי הביטוח" בעמוד הראשון של מסמך זה.

הסכום הכולל של דמי הביטוח בתוספת דמי האשראי יחושב בשקלים לפי השער היציג של הדולר ביום התשלום בפועל של דמי הביטוח.

בתוספת זו נקוב שיעור דמי אשראי משוער המחושב על בסיס ריבית אפקטיבית של 0.00 לשנה והוא תואם לתשלום מלא של דמי הביטוח במועד תום תקופת הביטוח.

שיעור דמי האשראי בתוספת זו יותאם במועד התשלום הסופי של דמי הביטוח, על פי ממוצע ימי האשראי של התשלום בפועל.

בשם החברה: מחלקת עסקים
הפניקס
חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה: 28/12/2022 (הדפסה חוזרת ב-28/12/2022) זהוי לקוח: n/520038449
זהוי משני: 3906061

קולקטיב: 836988

חודש בורדרו: 12/2022 מקיש: 18096 מאשר: 18096

חתם: שטפל אביבה צוות: מנהל יחידת עסקים גדו אשכול: אשכול אחר

נתוני מזמיני אישור קיום ביטוחי:

439-00 איאון ישראל ביטוח בע עותק לתיק החברה דף-4

ענף: 234 פוליסה: 21/087/234/1000265 תוספת: 11
שם המבוטח: חד-אסף תעשיות בע"מ

פרוט חוזים:

סד חוזה	סכום ביטוח	סיכון מקום	פרמיה נטו
34 34	10,000,000		4,000.00
73 73	1		4,000.00

חלוקת משנה: ענף-634 (סדורי-34) 100.00% לחלוקה פקולטיבית

סד ח/נ מס. שם	אחוז השתת.	פרמיה נטו	אחוז עמלה	עמלה
1 ח 9000 הפניקס חבר	100.00	4000.00		
2 ח 9325 לוידס (איא)				

חלוקת משנה: ענף-673 (סדורי-73) 100.00% לחלוקה פקולטיבית

סד ח/נ מס. שם	אחוז השתת.	פרמיה נטו	אחוז עמלה	עמלה
1 ח 9000 הפניקס חבר	100.00	4000.00		
2 ח 9325 לוידס (איא)				

פרטי סוכנים:

סוכן א: 439 איאון ישראל ביטוח בע

פרטים נוספים:

אזור רעש: 0 קוד חישוב: 2

קולקטיב: 0

גביה צמודה: כ
אופן גביה: ר
שם הסוכן: איאון ישראל ביטוח בע"מ

עותק לתיק החברה

נספח 21

מכתב החלופות של המשרד מיום
11.12.2022

עמודים 225 עד 226

11 דצמבר 2022

י"ז כסלו תשפ"ג

לכב'

חן סדבון, מפרק קריית הפלדה

הנדון: תמצית חלופות טיפול בפסולת מסוכנת – קריית הפלדה, עכו

בהמשך לפגישתנו מיום חמישי ה-07/12/2022, מצ"ב תמצית החלופות לבחינת יעד טיפול מתאים לפסולת המסוכנת שנותרה באתר קריית הפלדה. יש לצרף הצעות מחיר שונות ולוח זמנים משוער עבור כל אחת מהאלטרנטיבות. להלן אפשרויות הטיפול:

1. יצוא פסולת מסוכנת – יש לפנות ליצואני פסולת מסוכנת כדוג' טביב, אלקון, עלה, גרינסטרים גלובל ועוד לטובת בחינת יצוא הפסולת המסוכנת מטרת השבה במפעלי טיפול בחו"ל. זאת בהתאם להוראות אמנת באזל ומדיניות יצוא הפסולת של המשרד. ככל ויימצא מפעל טיפול מתאים, על המפרק יהיה להגיש בקשה ליצוא פסולת מסוכנת כמפורט בקישור הבא:
https://www.gov.il/he/departments/guides/hazardous_materials_waste?chapterIndex=3
2. ייצוב-מיצוק של הפסולת והטמנתה באתר של פסולות לא מסוכנות. זאת בנחה ולאחר יש איטום כפול ומערכת לטיפול בתשטיפים. הבדיקה תכלול את הפורמולציה הנדרשת לטובת הטיפול. יובהר כי חלופה זו תיבדק במקביל על ידי הלשכה משפטית במשרד.
3. הטמנה בתא פסולת תעשייתית מאושרת – יש לפנות למטמנות אפעה על מנת לבחון את האפשרות להעברת הפסולת להטמנה בתא פסולת תעשייתית. מאחר והתא אינו פעיל כיום, מומלץ לבחון אפשרויות אחסון בשטח המטמנה לרבות אופן האחסון וכו' וכן לכלול את מרכיב היטל ההטמנה בחלופה זו.
4. שטיפת הפסולת בטיבכו (א.ת. בראון) – בחינת האפשרות לבצע שטיפה לפסולת המסוכנת באתר טיבכו.

בהתאם לבקשתכם לבצע בדיקה מדגמית של הפרדה וניפוי חוזרים של חלק מהפרקציה הבינונית, בכדי לבחון האם פעילות זאת תוריד את ריכוזי המזהמים בפרקציה הבינונית לפרקציה הדקה. אין למשרדנו התנגדות לבדיקה כל עוד תבוצע בהתאם להנחיות התוכנית הסביבתית המאושרת למניעת מפגעי זיהום אוויר. יובהר כי יש לבצע את הבדיקות במקביל לתהליך בדיקת החלופות כפי שפורטו לעיל.

נבקש לקבוע פגישה נוספת בעוד כשבועיים לקבלת סטאטוס התקדמות וקבלת החלטות להמשך.

בברכה,

ערן שריקר

ממונה פסולת מסוכנת



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

אגף חומרים מסוכנים

העתקים המשרד להגנת הסביבה:

שולי נזר, סמכנ"לית בכירה אשכול תעשיות

לילך פדלון, רא"ג חומ"ס וחירום

אבי חיים, רא"ג שק"ד

דורית זיס, מנהל מחוז חיפה

מעין פורת-גנץ, לשכה משפטית

יעל בן עמוס, לשכה משפטית

רחלי דוד, מנהל תחום קרקעות מזוהמות, אגף שק"ד

אריאל בן עמי, מנהל תחום תעשיות, מחוז צפון

אורי טל, מרכז תחום הטיפול בפסולת בנייה, אגף הטיפול בפסולת

נספח 22

תכתובת מיום
1.1.2023

עמודים 228 עד 228

Chen Sedbon

מאת: Chen Sedbon
נשלח: יום ראשון 01 ינואר 2023 08:22
אל: Eran Shriker ערן שריקר
עותק: Boaz בועז מסרנו (vishnir@bezeqint.net); וישניצר יובל ר"ח; Ilan Shavit-Stricks; Masarano; Shuli Nezer; vslaboratory@gmail.com; אבי חיים; Avi Haim; Amitay Avnon; Lilach Fadlon; לילך פדלון; Dorit Zis; דורית זיס; Rachely David; רחלי דוד; יעל בן; Maayan Porat-Ganz; מעין פורת-גנץ; Uri Tal; אורי טל; Ariel Ben Ami; בן עמי; Yael Ben Amos; עמוס
נושא: RE: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלום) להטמנה

שבוע טוב,

בהמשך לשיבת זום שנתקיימה בחמישי, נבקש לקבל:

1. חוות הדעת לגבי סיווג הפסולת (אגף חומרים מסוכנים).
2. התייחסותכם בחוזר והפנייה למקור הדין / התקינה / הנהלים לפיו נדרש מיצוי בחומצה ולא מיצוי במים.

בברכה,
חן סדבון, עו"ד
ב"כ המפרק



Chen Sedbon, Adv.
Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6234000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6113203, Israel

www.zadokco.co.il

From: Eran Shriker ערן שריקר <eransh@sviva.gov.il>

Sent: Monday, December 12, 2022 7:18 PM

To: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>

Cc: Boaz בועז <vishnir@bezeqint.net> <vishnir@bezeqint.net>; וישניצר יובל ר"ח <ilans@zadokco.co.il>; Ilan Shavit-Stricks <BoazMa@sviva.gov.il>; Boaz Masarano <shulin@sviva.gov.il>; Shuli Nezer <aaengnew@gmail.com>; אבי חיים <aviah@sviva.gov.il>; Amitay Avnon <LilachF@sviva.gov.il>; לילך פדלון <rachelyd@sviva.gov.il>; Rachely David <DoritS@sviva.gov.il>; דורית זיס <UriT@sviva.gov.il>; אורי טל <ArielBE@sviva.gov.il>; אריאל בן עמי <maayanpor@sviva.gov.il>; Maayan Porat-Ganz <YaelBe@sviva.gov.il>; יעל בן עמוס
Subject: הפסקת העברת פסולת מקרית הפלדה (שטח אלום) להטמנה

שלום חן,

מצ"ב תמצית החלופות שהוצעו בפגישה.

נספח 23

העתק תכתובת מאת הסוכן

עמודים 230 עד 230

Chen Sedbon

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:

<Einat Kovarsky <Einat@aon-israel.com

יום חמישי 02 מרץ 2023 12:59

Chen Sedbon

Ilan Shavit-Stricks; 'vishnir@bezeqint.net'); 'וישניצר יובל ר"ח

'vslaboratory@gmail.com'; 'Amitay Avnon'; 'Uri Orland'; 'Zvika David

'Ezra Menaged'; 'Liya Zer'; 'arikw@hodindustry.co.il'; 'פינקלשטיין חננאל ושות'

מפעלי פלדה - סטאטוס

נושא:

דגל המשך טיפול
מצב דגל

המשך טיפול

מסומן בדגל

חן שלום,

אני מזכירה שהפוליסה פוקעת בסוף החודש ובשלב זה המבטחים לא מאשרים הארכה נוספת.
אנו חייבים לקבל עדכון בדחיפות כדי שנוכל לדעת אילו אפשרויות עומדות לפנינו בקשר לחידוש הביטוח.

Best Regards,

Einat Kovarsky, Adv
Head of Broking
Commercial Risk Solutions
m +972 54 530 0078
www.aon.com

Aon
Aba Hillel Silver, 12 | Ayalon Building
5250606 Ramat Gan | Israel
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)



From: Einat Kovarsky

Sent: Monday, February 27, 2023 12:08 PM

To: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>

Cc: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>; 'vishnir@bezeqint.net' <vishnir@bezeqint.net>;
vslaboratory@gmail.com; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>; Uri Orland <uri@orland.co.il>; Zvika David
<zvika@bnz.co.il>; 'פינקלשטיין חננאל ושות' <eliad@fa-firm.com>; Ezra Menaged <ezra@bnz.co.il>; Liya
Zer <bitzua@bnz.co.il>; arikw@hodindustry.co.il

Subject: מפעלי פלדה - סטאטוס

חן שלום,

כדי שנוכל לדון עם המבטחים על הצעד הבא, אנא העבירו אלינו בדחיפות מענה לשאלות הבאות:

- When will the works be restarting?
- Will there been any amendments to the works carried out?
- How long will the works go on for?

Best Regards,

נספח 24

העתק תכתובות ומסמך הנחיות
המשרד מיום 22.1.2023

עמודים 232 עד 234

Chen Sedbon

מאת: ערן שריקר <eransh@sviva.gov.il>
נשלח: יום ראשון 22 ינואר 2023 16:52
אל: Chen Sedbon
עותק: Ilan Shavit-Stricks; לימור גתי Limor Gati; מעין פורת-גנץ Maayan Porat-Ganz; שני לרוש Shani Larush; aaengnew@gmail.com; vslaboratory@gmail.com; Ezra Menaged; Zvika David; Amitay Avnon; לילך פדלון Lilach Fadlon; סיגל בלומנפלד Sigal Blumenfeld; אבי חיים Avi Haim; אריאל בן עמי Ariel Ben Ami
נושא: RE: העברת אנליזות לדיגום -קרית הפלדה
קבצים מצורפים: מסמך הנחיות לבדיקות הנדרשות לפסולת לטובת בחינת העברתה להטמנה.pdf
דגל המשך טיפול: Flag for follow up
מצב דגל: מסומן בדגל

שלום חן,

בהמשך לשיחתך עם לילך, מצ"ב מסמך הנחיות מעודכן לטובת בחינת האפשרות להעברת הפסולת להטמנה.

בברכה,
ערן שריקר,
ממונה פסולת מסוכנת,
המערך הלאומי לחירום ולחומ"ס, המשרד להגנת הסביבה
טל: 074-7675844, נייד: 054-7877804, מייל: eransh@sviva.gov.il

המשרד להגנת הסביבה

From: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>
Sent: Friday, January 20, 2023 8:45 AM
To: Lilach Fadlon <LilachF@sviva.gov.il> לילך פדלון
Cc: Maayan מעין פורת-גנץ <LimorGa@sviva.gov.il> לימור גתי; Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>; Porat-Ganz <maayanpor@sviva.gov.il> שני לרוש; Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il> ערן שריקר; Shani Larush <ShaniLa@sviva.gov.il>; aaengnew@gmail.com; vslaboratory@gmail.com; Ezra Menaged <ezra@bnz.co.il>; Zvika David <zvika@bnz.co.il>
Subject: RE: העברת אנליזות לדיגום -קרית הפלדה

לילך שלום,

המתנתי, אך עדיין לא התקבל מסמך ההנחיות המעודכן.

אבקש לעדכן בהקדם, ולא יאוחר מיום ראשון הקרוב.

בברכה,
חן

העתק:
קבלן
מפקחים

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of this communication and/or its content is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by reply e-mail or by telephone, delete this e-mail and destroy any copies. Thank you.



Before you print think about the ENVIRONMENT

From: לילך פדלון Lilach Fadlon <LilachF@sviva.gov.il>

Sent: Wednesday, January 18, 2023 6:09 PM

To: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>

Cc: לימור גתי Limor Gati <LimorGa@sviva.gov.il>; ערן Maayan Porat-Ganz <maayanpor@sviva.gov.il>; שריקר Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il>; שני לרוש Shani Larush <ShaniLa@sviva.gov.il>

Subject: העברת אנליזות לדיגום -קרית הפלדה

חן שלום,
ראשית אבקש להתנצל על כך שמסמך הנחיות לדיגום טרם הגיע לידיכם. העיכוב נובע מאילוצים לוגיסטיים במשרדנו.

בכוונתי להעביר לידיך את המסמך המפורט, מחר במהלך היום.

סליחה על העיכוב ותודה על ההבנה.

בברכה,

לילך פדלון
ראש המערך הלאומי לחומרים מסוכנים וחירום (בפועל)

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.
<https://www.mailguard.com.au/mg>

[Report this message as spam](#)

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.
<https://www.mailguard.com.au/mg>

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.
<https://www.mailguard.com.au/mg>



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

המערך הלאומי לחומרים מסוכנים ואחרים

22 ינואר 2023
כ"ט טבת תשפ"ג

בדיקות השלמה הנדרשות לפסולת מקריית הפלדה לטובת בחינת התאמתה להטמנה

א. הפסולת ההיסטורית שנותרה בשטח קריית הפלדה לשעבר מוגדרת על פי חוק כפסולת מסוכנת הנדרשת בטיפול על פי כל דין. יחד עם זאת, ישנה אפשרות להעברת הפסולת לאתר הטמנה פסולת אינרטי כל עוד הפסולת יציבה, אינה ריאקטיבית וערכי המתכות במיצוי מימי זהה לקריטריונים של פסולת לא מסוכנת. על פי תוצאות האנליזה שהועברו למשרד אכן נמצא כי ערכי הסף למתכות במיצוי מימי אינן חורגות, אך לצורך קבלת אישור מנהל להעברת להטמנה בתא פסולת יבשה עם איטום כפול, יש צורך לבצע את הבדיקות הבאות:

1. פחמן אורגני מומס (DOC)
2. תכולת פחמן אורגני (TOC)
3. תכולת לחות
4. סך מוצקים מומסים (TDS)
5. כלורידים
6. פלואורידים
7. סולפטים

ב. על מנת לקבוע את כמויות הדיגמות שיש לדגום, יש לפעול על פי מסמך הנחיות לדיגום ואנליזה של פסולת מסוכנת, גרסה 3, ספטמבר 2020:

https://www.gov.il/BlobFolder/guide/hazardous_materials_waste/he/hazardous_materials_sampling_analysis_hazardous_waste_092020.doc.docx

ג. בנוסף לאנליזות, נא להעביר טבלה מרוכזת של כלל התוצאות. את האנליזות יש לבצע במעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות למטריצת פסולת מסוכנת.

ד. יש לוודא כי נציג המשרד להגנת הסביבה יהיה נוכח בזמן הדיגום. נא לעדכן את המשרד כשבוע ימים לפני מועד הדיגום הצפוי.

בברכה,

ערן שריקר, ממונה פסולת חומ"ס
המערך הלאומי לחומ"ס ולחירום



נספח 25

העתק בדיקות
המעבדה

עמודים 236 עד 262

Chen Sedbon

מאת: Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>
נשלח: יום רביעי 22 פברואר 2023 15:02
אל: Chen Sedbon; Yoram Varga; Amitay Avnon
עותק: Ilan Shavit-Stricks; B&Z, Ori Wibb; onab77@gmail.com
נושא: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף
קבצים מצורפים: SM230404.pdf; sh2302517.pdf

שלום רב,

מצ"ב תוצאות דיגום של הפסולת קרית הפלדה אלום.

בברכה,

Asaf shruber,
environmental consultant,

Veridis Contaminated Soils Ltd
off.: +972 8 9408922 / cell.: 0528229534 / fax: +972 8 9408903
3 Hamanof st', Rehovot / Israel www.veridis.co.il



 Please consider the environment before printing this email
למען איכות הסביבה, אנא המנעו מהדפסת מייל זה אם אינכם חייבים.

From: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>
Sent: Wednesday, February 22, 2023 1:37 PM
To: Yoram Varga <Vslaboratory@gmail.com>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>
Cc: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>
Subject: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

נבקש עדכוןכם בהקדם.

העניין לא סובל דיחוי.

תודה.



ZADOK

חיים צדוק ושות' עורכי דין | Zadok Law Offices

Chen Sedbon, Adv.

Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,

84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6113203, Israel

www.zadokco.co.il

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of this communication and/or its content is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by reply e-mail or by telephone, delete this e-mail and destroy any copies. Thank you.



Before you print think about the ENVIRONMENT

From: Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Sent: Sunday, February 19, 2023 10:42 AM

To: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>

Cc: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>; Yoram Varga <Vslaboratory@gmail.com>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>

Subject: בדיקות פסולת חוד אסף

שלום אילן.
הבדיקות ניטלו בשבוע שעבר ביום א'.
הועברו למעבדה.
אסף מחברת וורידים - אלו שביצעו את הנטילה, הודיע לי עכשיו בטלפון שהוא אמור לקבל מחר את התוצאות.
מכיון שאלו בדיקות חומרים מסוכנים, הוא לא יודע לפרש את התוצאות, ויעבירם, עם העתק אלי, לערן שריקר מהמשרד להגנת הסביבה.
נמתין ונקווה לטוב/

בברכה

אמתי אבנון

א.א. מהנדסים

ת.ד. 1360 קריית טבעון 36017

04-9930049

aaengnew@gmail.com

www.wetlands.co.il

aaengineers.co.il

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.

<https://www.mailguard.com.au/mg>

[Report this message as spam](#)

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv Office, 40 Vithak Sade St., P.O. Box 51631, Tel-Aviv 6721210, Israel.
Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374850
Beer-Sheva Office, Customers & Visitors Centres, P.O. Box 5743,
Beer-Sheva 8415701, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235

Envirolab

החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

חל אברהם סמיר: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 6721210
טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374850
מאות חובב: סמיר, סוכן לסחורות וארץ סבסר, ת.ד. 5743,
בז-שבז 8415701, טל.: 08-6572235, פקס: 08-6503700

esc

טופס הזמנת ביצוע אנליזה / סקר חוזים והזמנות

שם הלקוח: אסף סגור
כתובת: המטה
מסר הדגומה: נא
תאריך קבלת הדגומה: 14.2.21
זיהוי ע"י הלקוח: 47
מספר דוגמאות: 30
פרטי דיגום (למילוי ע"י הלקוח או ע"י הדגום):
שעת הדיגום: 12.2.21
נקודת הדיגום: קרית השרון
טמפרטורת הדיגום: 47

מצב צבירה של הדגימות (סמן ב-X)	טמפרטורה בעת קבלת הדגימות/במעבדה (סמן ב-X)
☐ משקעים ☐ נזול ☐ בוצה ☐ שפופרות ☐ פילטרים ☐ מוצק ☐ אבקה	☐ קפוא ☒ מקורר ☐ טמפרטורת החדר ☐ חם

הבדיקות הנדרשות (סמן ב-X)

EPA 8260D-GC/MS-VOC* (בדיקה כמותית לחומרי מטר)	BOD	אורגנו הלוגנים/AOX	כלור וברום בטיסרציה	*ערך קלורי ASTM D240-19
EPA 8270E-GC/MS-SVOC* (בדיקה כמותית לחומרי מטר)	COD	ריכוז סולפידים	*קצב הבעירה EC No 440-A.10	תכולת מים K.F
GC/MS-VOC* - סריקה ב-GC/MS (זיהוי טנטיבי והערכה כמותית לחומרים שהתגלו)		*ריכוז ציאניד SM 4500CN-E	LOI	אחוז אפר
GC/MS-SVOC* - סריקה ב-GC/MS (זיהוי טנטיבי והערכה כמותית לחומרים שהתגלו)		כלור חופשי	EPA Region 9 Laboratory SOP 460- LOD	*LOD
XRF מתכות ב-XRF			SM2540D - TSS*	SM 2540B - TS*
VDI 3492 - בדיקת פילטר אסבסט		שמן מינרלי - SM 5520F	*ריכוז Cr ⁶⁺ EPA 7196A	SM2540C - TDS*
EPA 6010D - ICP - סריקת מתכות ב-ICP		שמן כללי - SM 5520B	מוליכות	עכירות
EPA3051A - ICP - עיכול במיקרוגל		EPA 8015C - ORO*/DRO*	צפיפות	צמיגות
Analyzer Hg - קשיות		EPA 8015 C - GRO*	Butane Activity	Flash Point
SM 4500 NH ₃ C - בשיטת קלדהל - *חנקן (אמוניה)	ISO 10304-1 - איונים		Alkalinity	SM 4500H ⁺ B - pH*
SM 4500 NorgC - בשיטת קלדהל - *חנקן (אורגני)	EN 12457-2 - Leaching Test*		ריכוז בסיס	ריכוז חומצה
דיגום מורכב לפסולת מסוכנת	סל בדיקות לקליטת פסולת		TOC (מזקים) EN 13137	TOC* (מליס) SM5310B

בדיקות לקליטת פסולת: אלא מלא מידע אודות פינוי הפסולת הצפוי, סוג אריזות הפסולת (תבית, שק וכד') וכמות הפסולת הצפויה (טון) אלא צרף SDS אם ישנו:
סוג אריזה: _____ כמות משוערת: _____ מסדף MSDS: ☐ כן ☐ לא

1. מידע על פעילות החברה לרבות רשימת כתובות אתרי האינטרנט בהם פורסמו המידות לדיגום תקף ונתוני LOD ו-LOQ של השיטות שבהיקף הסמכת המעבדה, ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ: <https://www.enviro-services.co.il>
2. אם ברשותך מידע רלוונטי בין תכולת הדגומה, אלא שתף אותנו.
3. הבדיקות המסומנות ב-* - הן הבדיקות שבהיקף הסמכת המעבדה ע"י התקן ISO/IEC 17025. רשימת השיטות שעל פיהן מבוצעות הבדיקות המסומנות, מופיעה בנספח לתעודת הסמכת המעבדה, אשר פורסם באתר השרות הלאומית להסמכת המעבדות: <http://www.israc.gov.il>
4. התחייבות המעבדה לזמן ידוע התאמות, תופיע בהצעת מחיר הרלוונטית בהתאם לסוג האנליזה.

השיטה האנליטית הרצויה:

יחידות דיווח רצויות:

שפת הדיווח (ד"ח ותוצאות):

בקשות אחרות:

הצהרת מזמין האנליזה

1. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים אשר נמסרו לחברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ נכונים.
2. הריני מצהיר בזאת כי ידועים לי תנאי ביצוע האנליזה/ות ותנאי התשלום עבורן.

הזמנת החברה

החתימה והחותם

שם המצחיר

תאריך עדכון הטופס: 26/04/2021

F.07.0102.15



אופקים אחרים על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

נתוני האתר:
 שם: הסל
 כתובת: 128
 איש קשר: 4010
 תאריך: 12.2.23

מעבדה מקבלת:
☐ בקטנים
☐ אמניולאג
☐ מכלן חמט
☐ ALS
☐ מילרע

טופס שרשרת משמורת לדיגום קרקע

רחוב המנוף 3 רחובות, מיקוד 7638603
 טלפון: 08-9408922, פקס: 08-9408903
 תחן מתאריך: 22.08.2021, מולף את: 20.01.2021
 מהדורה מס' 17 עמ' 1 מתוך 1

דיגומות קרקע - טופס משמורת ודרישת בדיקות

טופס מס': **QT-16**

גובה משוער של מפלס מי תחת: נמוך ☐ בינוני ☐ גבוה ☐

שם הדוגם: 1/3 **חתימת דוגם:** 47

PID	מדידת גז	בדיקות נדרשות					מורכב מי חספי-ח	טמפרטורה (בשר) (חידושים)	מס, מא, גזות	סלף	שעת חידושים	עומק דוגמה (מ')	מספר סידורי	זיהוי קידוח (אם אחר, לפי בקשת המומחה)	זיהוי לפי רד (יס)
		Doc	loc	fls	MTBE + BTEX	PAH/S									
	✓	✓	✓	✓	✓								A1	A1	
	✓	✓	✓	✓	✓								A2	A2	
	✓	✓	✓	✓	✓								A3	A3	
	✓	✓	✓	✓	✓								A4	A4	
	✓	✓	✓	✓	✓								A5	A5	
	✓	✓	✓	✓	✓								A6	A6	
	✓	✓	✓	✓	✓								A7	A7	
	✓	✓	✓	✓	✓								A8	A8	
	✓	✓	✓	✓	✓								A9	A9	
	✓	✓	✓	✓	✓								A10	A10	
	✓	✓	✓	✓	✓								A11	A11	
	✓	✓	✓	✓	✓								A12	A12	

נא לסמן האם חידושים נעשה: ☒ בהשמה: ☐ לא בהשמה: ☐ (הרשות להסמכת מעבדות).

פרטי מלקום אחסון עד לאנליזה: שם אחסון: 47 תאריך: 10.50 שעה: 12:23

התקבל במעבדה: ע"י: 47 (חתימה) תאריך: 10.50 שעה: 12:23

הערות: התקבל במעבדה

שם אחראי: 47 **שם אחראי:** 47 **תאריך:** 10.50 **שם אחראי:** 47

פרטי מלקום אחסון עד לאנליזה: שם אחסון: 47 תאריך: 10.50 שעה: 12:23

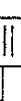
התקבל במעבדה: ע"י: 47 (חתימה) תאריך: 10.50 שעה: 12:23

הערות: התקבל במעבדה

שם אחראי: 47 **שם אחראי:** 47 **תאריך:** 10.50 **שם אחראי:** 47

 משרד החינוך וההשכלה מנהל תכנון ופיתוח 7638603 מוקדן 3 רחובות, מוקדן 08-9408903 :פקס, 08-9408922 :טלפון תקף מתאריך: 22.08.2021 מחליף את: 20.01.2021 עמ' 1 מתוך 1	טופס שרשרת משמורת לדיגום קרקע דגימות קרקע - טופס משמורת ודרישת בדיקות QT-16 טופס מס':
--	---

[illegible]

 7638603 08-9408903 : פקס / 08-9408922 : טלפון 20.01.2021 תחילת אחר: 22.08.2021 עמ' 1 מתוך 1	טופס שרשרת משמורת לדיגום קרקע דגימות קרקע - טופס משמורת ודרישת בדיקות טופס מס': QT-16
---	---

העברת וידוים מחייבת ליתור את המקום ולזנום קנאות ויהיו נוספות באם יתגלו במהלך הדיגום נשטות או קנאות מדגם מליצג של העימות, וזאת על פי הראות הדגולטר. במידה ולא דגמו נקודות אלו כראוי, ינתכן והדגולטר ופסול את כל זומות המבורה וידוש דיגום נוסף. דגום זה לא יתבענ'חחשכמ.

תעודת בדיקה			
פרטי לקוח			
שם תברה: צרידיס-פרומות ניהול ולוגיסטיקה לפסלות מסאנות בע		מספר תעודה: SH2302517	
כתובת: רח' המנף 3		עיר: רחובת	
מיקוד: 7535825		איש קשר	
שם: חתי אהרונסון		טלפון: 08-6615328	טלפון במשרד:
דואר אלקטרוני: ruti_a@groupve.co.il		טלפון נייד: 054-5676428	פקס: 054-5676428
פרטי הזמנה			
תאריך קבלה: 14/02/23		שעת קבלה:	
תאריך אישור: 19/02/23		נדגם ע"י: חתי אהרונסון	
		תאריך דיוגם:	
 SM230404			
ניתוב משוער: סיווג חומר:			
נבדק ע"י	תאריך בדיקה	תפקיד	חתימה
ריטה גליצקי	19/02/23	כמאית	
אושר ע"י	תאריך אישור	תפקיד	חתימה
אלכסנדרה גורליק	19/02/23	סגנית מנהלת מעבדה	
הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ואין ההסמכה/ההכרה מהווה אישור לפריט מערכת או תהליך שנבדק. יש להתייחס לפסטר זה כמילוט טיפ להערכת מעט לפסטר אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כמישור נהלי המעבדה ועבודה. הבדיקות המסופקות ב"ח"ן בתחום הסמכת המעבדה ע"י הרשות הלאומית להסמכת המעבדות. השימוש בסמליל הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, קשור לבדיקות הנכללות תחת חוק הסמכה של (הארגון) ומבוצעות בהתאם לדרישת ההסמכה של הרשות.		הנתונים המפורטים משקפים את התוצאות שנלקחו במעבדה והינם נכונים לדגמא הנבדקת בלבד. מעבדות משתתפות במבחני PT הבינלאומיים להשאיות מעבדות. המעבדה אינה אחראית לאופן ביצוע הדיוגם ולא סוב הדיוגם ולא אופן שימור הדגמאות. כל האחריות על ביצוע הדיוגם, טיב הדיוגם ואופן שימור הדגמאות הינה באחריות הלקוח / מזמין האנליזה	

מספר דגימה: 230251701		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	382		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	88		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	19		ISO 10304-1

מספר דגימה: 230251701		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)	%	16.8		SOP 460

מספר דגימה: 230251701		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

מספר דגימה: 230251701		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	1,9		EN 13137

מספר דגימה: 230251701		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251701		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

מספר דגימה: 230251702		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	79		SM 5310B

מספר דגימה: 230251702		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
		תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	1.86		EN 13137

מספר דגימה: 230251702		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.26		SM 2540C

מספר דגימה: 230251702		מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:
מספר דגימה: 230251702		מצב צבירה:	מצב קבלה:

תאור בדיקה: אחוז תכולת מימן
מצב צבירה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
	L.O.D	אחוז מימן (L.O.D)	%	13		SOP 460

תאור דגמא: A2
מספר דגימה: 230251702
מספר תעודה: SH2302517
מצב צבירה: מצב צבירה:
תאור בדיקה: סריקה בין כומטוגרף F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4
מצב קבלה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	164		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	12.5		ISO 10304-1

תאור דגמא: A3
מספר דגימה: 230251703
מספר תעודה: SH2302517
מצב צבירה: מצב צבירה:
תאור בדיקה: סריקה בין כומטוגרף F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4
מצב קבלה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	263		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	60		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	21		ISO 10304-1

תאור דגמא: A3
מספר דגימה: 230251703
מספר תעודה: SH2302517
מצב צבירה: מצב צבירה:
תאור בדיקה: אחוז תכולת מימן
מצב קבלה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
	L.O.D	אחוז מימן (L.O.D)	%	6.8		SOP 460

תאור דגמא: A3
מספר דגימה: 230251703
מספר תעודה: SH2302517
מצב צבירה: מצב צבירה:
תאור בדיקה: כלל מצקים וממסים (TDS)
מצב קבלה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
*	T.D.S	כלל מצקים וממסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגמא: A3
מספר דגימה: 230251703
מספר תעודה: SH2302517
מצב צבירה: מצב צבירה:
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני
מצב קבלה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	1.12		EN 13137

תאור דגמא: A3
מספר דגימה: 230251703
מספר תעודה: SH2302517
מצב צבירה: מצב צבירה:
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC
מצב קבלה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

תאור דגמא: A4
מספר דגימה: 230251704
מספר תעודה: SH2302517
מצב צבירה: מצב צבירה:
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC
מצב קבלה: צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תמצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

מספר דגימה: 230251704						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.O.C	פחמן, אורגני, כללי	%	1.86		EN 13137

מספר דגימה: 230251704						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

מספר דגימה: 230251704						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)	%	8.5		SOP 460

מספר דגימה: 230251704						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	290		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	74.3		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	11.6		ISO 10304-1

מספר דגימה: 230251705						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	255		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	80		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	16.2		ISO 10304-1

מספר דגימה: 230251705						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)	%	6.8		SOP 460

מספר דגימה: 230251705						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

מספר דגימה: 230251705						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	0.3		EN 13137

תאור דגמא: A5						
מספר דגימה: 230251705			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	95.8		SM 5310B

תאור דגמא: A6						
מספר דגימה: 230251706			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 60		SM 5310B

תאור דגמא: A6						
מספר דגימה: 230251706			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	2.4		EN 13137

תאור דגמא: A6						
מספר דגימה: 230251706			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגמא: A6						
מספר דגימה: 230251706			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מים			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	L.O.D	אחוז מים (L.O.D)	%	6.6		SOP 460

תאור דגמא: A6						
מספר דגימה: 230251706			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: סריקה בין כחמנטר F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	252		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 60		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	85		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	15.7		ISO 10304-1

תאור דגמא: A7						
מספר דגימה: 230251707			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: סריקה בין כחמנטר F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	155		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 60		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 60		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	15.9		ISO 10304-1

תאור דגמא: A7						
---------------	--	--	--	--	--	--

מספר דגימה: 230251707	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: אחוז תכולת מימ	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
	L.O.D	אחוז מימ (L.O.D)	%	6.3		SOP 460

מספר דגימה: 230251707	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

מספר דגימה: 230251707	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	2.3		EN 13137

מספר דגימה: 230251707	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

פרוטוקול בדיקה						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

מספר דגימה: 230251708	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

תוצאות בדיקות מעבדה						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
י	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/kg	< 50		SM 5310B

מספר דגימה: 230251708	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	3.3		EN 13137

מספר דגימה: 230251708	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

מספר דגימה: 230251708	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: אחוז תכולת מימ	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
	L.O.D	אחוז מימ (L.O.D)	%	9.8		SOP 460

מספר דגימה: 230251708	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: סריקה בן כחמוגורף F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	435		ISO 10304-1

תאור דגימה: A8						
מספר דגימה: 230251708						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: סריקה בין כחמטגרי F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
ISO 10304-1		< 60	mg/Kg	ניסראט	NO3	*
ISO 10304-1		< 60	mg/Kg	ניסראט	NO2	*
ISO 10304-1		< 60	mg/Kg	בחמיד	Br	*
ISO 10304-1		101	mg/Kg	כלוריד	Chloride	*
ISO 10304-1		24.5	mg/Kg	פלוריד	F-	*

תאור דגימה: A9						
מספר דגימה: 230251709						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: סריקה בין כחמטגרי F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
ISO 10304-1		< 100	mg/Kg	פוספט	PO4	*
ISO 10304-1		412	mg/Kg	סולפט	SO4	*
ISO 10304-1		< 60	mg/Kg	ניסראט	NO3	*
ISO 10304-1		< 60	mg/Kg	ניסראט	NO2	*
ISO 10304-1		< 60	mg/Kg	בחמיד	Br	*
ISO 10304-1		80	mg/Kg	כלוריד	Chloride	*
ISO 10304-1		16	mg/Kg	פלוריד	F-	*

תאור דגימה: A9						
מספר דגימה: 230251709						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: אחוז תכולת מיס						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
SOP 480		10	%	אחוז מיס (L.O.D)	L.O.D	*

תאור דגימה: A9						
מספר דגימה: 230251709						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
SM 2540C		< 0.25	%	כלל מוצקים מומסים	T.D.S	*

תאור דגימה: A9						
מספר דגימה: 230251709						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
EN 13137		2.4	%	פחמן אורגני כללי	T.O.C	*

תאור דגימה: A9						
מספר דגימה: 230251709						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
SM 5310B		63.1	mg C/Kg	פחמן אורגני מומס	D.O.C	*

תאור דגימה: A10						
מספר דגימה: 230251710						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
SM 5310B		< 60	mg C/Kg	פחמן אורגני מומס	D.O.C	*

תאור דגימה: A10						
מספר דגימה: 230251710						
מספר תעודה: SH2302517						
מספר צבירה:						
מספר בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני						
מצב קבלה:						
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה
שם	תנן	תוצאות	יחידה	תאור בדיקה	קוד בדיקה	הסמכה

מספר דגימה: A11		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251711		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	4	EN 13137

מספר דגימה: A11		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251711		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: DOC כלל פחמן אורגני מומס		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50	SM 5310B

מספר דגימה: A12		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251712		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: DOC כלל פחמן אורגני מומס		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50	SM 5310B

מספר דגימה: A12		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251712		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	3.4	EN 13137

מספר דגימה: A12		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251712		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25	SM 2540C

מספר דגימה: A12		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251712		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: אחוז תכולת מיס		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)	%	13.3	SOP 460

מספר דגימה: A12		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251712		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: סריקה בין כומטור F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100	ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	203	ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50	ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50	ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50	ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50	ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	14	ISO 10304-1

מספר דגימה: A13		מספר תעודה: SH2302517		אריזה:	
מספר דגימה: 230251713		מצב צבירה:		מצב קבלה:	
תאור בדיקה: סריקה בין כומטור F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4		מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תצפית	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100	ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	198	ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50	ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50	ISO 10304-1

תאור דגימה: A14						
מספר דגימה: 230251714			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מיס			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)		%	15.6	SOP 480

תאור דגימה: A14						
מספר דגימה: 230251714			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: סריקה בין כומטורף F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

תאור דוגמא: A15						
מספר דגימה: 230251715			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: סריקה בין כומטורף F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	106		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	14.3		ISO 10304-1

תאור דגימה: A15						
מספר דגימה: 230251715			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מיס			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)		%	14.5	SOP 460

תאור דגימה: A15						
מספר דגימה: 230251715			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים		%	< 0.25	SM 2540C

תאור דגימה: A15						
מספר דגימה: 230251715			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: TOC מל פחם אורגני			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			מצב:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
*	T.O.C	פחם אורגני כללי		%	1.22	EN 13137

תאור דגימה: A15						
מספר דגימה: 230251715			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס		mg C/Kg	< 50	SM 5310B

מספר דגימה: A16	
מספר דגימה: 230251716	מספר תעודה: SH2302517
מספר בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC	מצב צבירה:
מצב קבלה:	צבע:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

תאור דגמא: A16						
מספר דגימה: 230251716			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	1.7		EN 13137

תאור דגמא: A16						
מספר דגימה: 230251716			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגמא: A16						
מספר דגימה: 230251716			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מים			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	L.O.D	אחוז מים (L.O.D)	%	10.3		SOP 460

תאור דגמא: A16						
מספר דגימה: 230251716			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: מריקה בין כחמטנין F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	284		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 60		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	56.8		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	15.6		ISO 10304-1

תאור דגמא: A17						
מספר דגימה: 230251717			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: מריקה בין כחמטנין F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/L	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/L	63		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/L	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/L	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/L	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/L	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/L	< 10		ISO 10304-1

תאור דגמא: A17						
מספר דגימה: 230251717			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מים			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	L.O.D	אחוז מים (L.O.D)	%	11.8		SOP 460

תאור דגמא: A17						
מספר דגימה: 230251717			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגמא: A17						
----------------	--	--	--	--	--	--

מספר דגימה: 230251717	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: TOC כל פחמן אורגני	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	1.7		EN 13137

מספר דגימה: 230251717	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: DOC מומס	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	50.8		SM 5310B

מספר דגימה: 230251718	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כל פחמן אורגני מומס DOC	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	73.2		SM 5310B

מספר דגימה: 230251718	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: TOC כל פחמן אורגני	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	2.1		EN 13137

מספר דגימה: 230251718	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כל מוצקים מומסים (TDS)	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.D.S	כל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

מספר דגימה: 230251718	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: אחוז תכולת מים	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
	L.O.D	אחוז מים (L.O.D)	%	12		SOP 460

מספר דגימה: 230251718	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: סריקה בין כומסטרף F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

תקן						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	111		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	10		ISO 10304-1

מספר דגימה: 230251718	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: סריקה בין כומסטרף F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

תוצאות בדיקות כימיות						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
						שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	104		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1

תאריך דגימה: A22	
מספר דגימה: 230251722	מספר תעודה: SH2302517
תאריך בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני	מצב צבירה:
מצב קבלה:	מצב:
	אריזה:

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	2.3		EN 13137

תאור דגומה: A22						
מספר דגימה: 230251722						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגומה: A22						
מספר דגימה: 230251722						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
	L.O.D	אחוז מימן (L.O.D)	%	18.3		SOP 460

תאור דגומה: A22						
מספר דגימה: 230251722						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	173		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	17.3		ISO 10304-1

תאור דגומה: A23						
מספר דגימה: 230251723						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	203		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	18		ISO 10304-1

תאור דגומה: A23						
מספר דגימה: 230251723						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
	L.O.D	אחוז מימן (L.O.D)	%	9.7		SOP 460

תאור דגומה: A23						
מספר דגימה: 230251723						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגומה: A23						
מספר דגימה: 230251723						
מספר תעודה: SH2302517						
מצב צבירה:						
מצב קבלה:						

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	1.8		EN 13137

תאור דגומה: A23						
-----------------	--	--	--	--	--	--

מספר דגימה: 230251723	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	74.6		SM 5310B

מספר דגימה: 230251724	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 60		SM 5310B

מספר דגימה: 230251724	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

מסמך						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כולי	%	3.2		EN 13137

מספר דגימה: 230251724	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

מבחן קרינה						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

מספר דגימה: 230251724	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: אחוז תכולת מים	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

תוצאת בדיקה						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
	L.O.D	אחוז מים (L.O.D)	%	10.8		SOP 460

מספר דגימה: 230251724	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: סריקה בין כחמסוגר F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

מצב קבולה						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
						שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	260		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	52		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	13.5		ISO 10304-1

מספר דגימה: 230251725	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: סריקה בין כחמסוגר F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

מבנה קבוצה						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	340		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	18.8		ISO 10304-1

מספר דגימה: 230251725	מספר תעודה: SH2302517	אריזה:
תאור בדיקה: אחוז תכולת מים	מצב צבירה:	
מצב קבלה:	צבע:	

מבחן קבלה						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תנן	שיטה
השנינו בסמליל הרשף הלאומית להסמכת מעבדות מתחילת רק לבידיקות המסומנות ב"י"י הבדיקה שנמצאת בחיקוי ההסמכה של המעבדה ע"י הרשות						

תאור דגימה: A25						
מספר דגימה: 230251725			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מיס			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)	%	10.3		SOP 480

תאור דגימה: A25						
מספר דגימה: 230251725			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגימה: A25						
מספר דגימה: 230251725			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	1.1		EN 13137

תאור דגימה: A25						
מספר דגימה: 230251725			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

תאור דגימה: A26						
מספר דגימה: 230251726			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל פחמן אורגני מומס DOC			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

תאור דגימה: A26						
מספר דגימה: 230251726			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי	%	2.1		EN 13137

תאור דגימה: A26						
מספר דגימה: 230251726			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כלל מוצקים מומסים (TDS)			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	T.D.S	כלל מוצקים מומסים	%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגימה: A26						
מספר דגימה: 230251726			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מיס			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)	%	12		SOP 460

תאור דגימה: A26						
מספר דגימה: 230251726			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אריקה בין כחמטורף F, Cl, Br, NO2, NO3, SO4, PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	120		ISO 10304-1

תאור דגימה: A29						
מספר דגימה: 230251729			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
*	T.O.C	פחמן אורגני כללי		%	2	EN 13137

תאור דגימה: A29						
מספר דגימה: 230251729			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: כל פחמן אורגני מומס DOC			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

תאור דגימה: A30						
מספר דגימה: 230251730			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: DOC			מצב צבירה:			
מצב קבלה:						
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	D.O.C	פחמן אורגני מומס	mg C/Kg	< 50		SM 5310B

תאור דגימה: A30						
מספר דגימה: 230251730				מספר תעודה: SH2302517		
תאור בדיקה: TOC כלל פחמן אורגני				מצב צבירה:		
מצב קבלה:				צבע:		
הסמכה		קוד בדיקה		תאור בדיקה		יחידה
הסמכה		קוד בדיקה		תוצאות		תקן
הסמכה		קוד בדיקה		תוצאות		שיטה
*		T.O.C		פחמן אורגני כללי		EN 13137
				1.7		
				%		

תאור דגימה: A30									
מספר דגימה: 230251730			מספר תעודה: SH2302517						
תאור בדיקה: כלל מומקים מומסים (TDS)			מצב צבירה:						
מצב קבלה:			צבע:						
הסמכה		קוד בדיקה		תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה		קוד בדיקה		תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*		T.D.S		כלל מומקים מומסים		%	< 0.25		SM 2540C

תאור דגימה: A30						
מספר דגימה: 230251730			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: אחוז תכולת מיס			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	תקן
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה		יחידה	תוצאות	שיטה
	L.O.D	אחוז מיס (L.O.D)		%	11	SOP 460

תאור דגימה: A30						
מספר דגימה: 230251730			מספר תעודה: SH2302517			
תאור בדיקה: F-,Cl-,Br-,NO2,NO3,SO4,PO4			מצב צבירה:			
מצב קבלה:			צבע:			
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
הסמכה	קוד בדיקה	תאור בדיקה	יחידה	תוצאות	תקן	שיטה
*	PO4	פוספט	mg/Kg	< 100		ISO 10304-1
*	SO4	סולפט	mg/Kg	186		ISO 10304-1
*	NO3	ניטראט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	NO2	ניטריט	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Br	ברומיד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	Chloride	כלוריד	mg/Kg	< 50		ISO 10304-1
*	F-	פלוריד	mg/Kg	10.8		ISO 10304-1

-סוף דו"ח-

נספח 26

העתק מענה המשרד

מיום 26.2.2023

עמודים 264 עד 266

Chen Sedbon

מאת: Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il> ערן שריקר
נשלח: יום ראשון 26 פברואר 2023 16:31
אל: aaengnew@gmail.com
עותק: Ilan Shavit-Stricks; 'zvika david B&Z'; Ariel Ben Ami; 'Ori Wibb'; onab77@gmail.com; Uri Tal; Chen Sedbon; 'Yoram Varga' אורי טל
נושא: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שלום אמיתי,

לאחר בדיקת האנליזות, ניתן להעביר את הפסולת להטמנה באתר להטמנה לפסולת יבשה בעלת איטום כפול.

לשם כך, עליכם להגיש בקשה פורמלית לאישור מנהל בו יהיה עליכם גם לקבוע את יעד הטיפול הנבחר.
מצ"ב קישור למסמכי הבקשה: https://www.gov.il/he/service/hazardous_waste_treatment_request

על שאוכל לזרז את התהליכים, נא להעביר את הבקשה למייל שלי ולא לכתובת המצוינת במסמכי הבקשה.

בברכה,
ערן שריקר,
ממונה פסולת מסוכנת,
המערך הלאומי לחומ"ס וחירום, המשרד להגנת הסביבה
טל': 074-7675844, נייד: 054-7877804, מייל: eransh@sviva.gov.il

המשרד להגנת הסביבה



From: aaengnew@gmail.com <aaengnew@gmail.com>

Sent: Sunday, February 26, 2023 12:01 PM

To: Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il> ערן שריקר

Cc: 'Ilan Shavit-Stricks' <ilans@zadokco.co.il>; 'zvika david B&Z' <zvika@bnz.co.il>; 'Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>; onab77@gmail.com; 'Chen Sedbon' <Chen@zadokco.co.il>; 'Yoram Varga' <Vslaboratory@gmail.com>

Subject: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שלום ערן,

חוזר ומבקש ממך להאיץ את הבדיקה בקשר לאפשרות הטמנה הפסולת ממפעלי חוד אסף באתרי הטמנה לפסולת יבשה.
ערמות הפסולת שנערמו בשטח המפעל מהוות סיכון סביבתי ברור.
יש עניין לקדם ולסיים את הפרויקט הזה מהר ככל הניתן.
אינך עונה בנייד שלך.

בברכה

אמיתי אבנון

א.א. מהנדסים – הנדסה סביבתית וחקלאית

ת.ד. 1360 ק. טבעון 3601701

טל. 04-9930049

aaengnew@gmail.com

www.wetlands.co.il



From: Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Sent: Wednesday, February 22, 2023 11:53 PM

264 <eransh@sviva.gov.il> ערן שריקר 'נ'

Cc: 'Ilan Shavit-Stricks' <ilans@zadokco.co.il>; zvika david B&Z <zvika@bnz.co.il>; 'Ori Wibb' <zvika@bnz.co.il>;
onab77@gmail.com; 'Chen Sedbon' <Chen@zadokco.co.il>; 'Yoram Varga' <Vslaboratory@gmail.com>
Subject: FW: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שלום ערן,
מצורפות תוצאות הבדיקות שנערכו במפעל חוד אסף לפסולת המיועדת להטמנה באס"פ יבשה.
נא בדיקתך האם מתאים.
בברכה

אמתי אבנון
א.א. מהנדסים – הנדסה סביבתית וחקלאית
ת.ד. 1360 ק.טבעון 3601701
טל. 04-9930049
aaengnew@gmail.com
www.wetlands.co.il



From: Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>
Sent: Wednesday, February 22, 2023 3:02 PM
To: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>; Yoram Varga <Vslaboratory@gmail.com>; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>
Cc: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>; B&Z, Ori Wibb <zvika@bnz.co.il>; onab77@gmail.com
Subject: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שלום רב,
מצ"ב תוצאות דיגום של הפסולת קרית הפלדה אלום.
בברכה,

Asaf shruber,
environmental consultant,

Veridis Contaminated Soils Ltd
off.: +972 8 9408922 / cell.: 0528229534 / fax: +972 8 9408903
3 Hamanof st', Rehovot / Israel www.veridis.co.il



 Please consider the environment before printing this email
למען איכות הסביבה, אנא המנעו מהדפסת מייל זה אם אינכם חייבים.

From: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>
Sent: Wednesday, February 22, 2023 1:37 PM
To: Yoram Varga <Vslaboratory@gmail.com>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>; Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Cc: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>
Subject: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

נבקש עדכונכם בהקדם.

העניין לא סובל דיחוי.

תודה.



Chen Sedbon, Adv.
Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6113203, Israel

www.zadokco.co.il

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of this communication without prior consent is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by reply e-mail or by telephone, delete this e-mail and destroy any copies. Thank you.



Before you print think about the ENVIRONMENT

From: Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Sent: Sunday, February 19, 2023 10:42 AM

To: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>

Cc: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>; Yoram Varga <Vslaboratory@gmail.com>; Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>

Subject: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שלום אילן.
הבדיקות ניטלו בשבוע שעבר ביום א'.
הועברו למעבדה.
אסף מחברת וורידים - אלו שביצעו את הנטילה, הודיע לי עכשיו בטלפון שהוא אמור לקבל מחר את התוצאות.
מכיון שאלו בדיקות חומרים מסוכנים, הוא לא יודע לפרש את התוצאות, ויעבירם, עם העתק אלי, לערן שריקר מהמשרד להגנת הסביבה.
נמתין ונקווה לטוב/

בברכה

אמתי אבנון

א.א.מהנדסים

ת.ד. 1360 קריית טבעון 36017

04-9930049

aaengnew@gmail.com

www.wetlands.co.il

aaengineers.co.il

נספח 27

העתק תכתובות
המשך

עמודים 268 עד 271

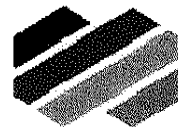
Chen Sedbon

מאת: Zvika David <zvika@bnz.co.il>
נשלח: יום ראשון 26 פברואר 2023 17:24
אל: 'Eran Shriker' ערן שריקר
עותק: Ilan Shavit-Stricks; אריאל בן עמי Ariel Ben Ami; onab77@gmail.com; אורי טל Uri Tal; Chen Sedbon; 'Yoram Varga'; aaengnew@gmail.com
נושא: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

ערן שלום
נבקש את התייחסות המשרד לשאלה שכבר הועלתה בישיבות הזום עם המפרק וסמנכ"לית תעשיות
האם ניתן לפטור את החומר מתשלום היטל הטמנה ולסווגו כאדמת כיסוי.
אנו נדרשים להעביר למפרק ניתוח מחיר לשינוי, עלות היטל הטמנה תייקר משמעותית את המחיר הנדרש.

בברכה
צביקה דוד,
מנכ"ל

מנחם בגין 156, תל אביב, מגדל רסיטל קומה 24
www.bnz.co.il | zvika@bnz.co.il | 052-4577851
משרד: 09-9546268 | פקס: 09-9516749



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה



קטלוג מוצרי בנייה ממוחזרים - חומרי גלם ותערובות בטון ירוק



בקרו אותנו בעמוד הפייסבוק



צפו בעשייה שלנו - הריסות מבנים | פארקי מחזור | חדשנות ופיתוח מוצרים ממוחזרים ברי קיימא



From: Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il> ערן שריקר

Sent: Sunday, February 26, 2023 4:31 PM

To: aaengnew@gmail.com

Cc: 'Ilan Shavit-Stricks' <ilans@zadokco.co.il>; Zvika David <zvika@bnz.co.il>; Ariel Ben Ami אריאל בן עמי <ArielBE@sviva.gov.il>; Zvika David <zvika@bnz.co.il>; onab77@gmail.com; אורי טל Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; 'Chen Sedbon' <Chen@zadokco.co.il>; 'Yoram Varga' <Vslaboratory@gmail.com>

Subject: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שלום אמיתי,

לאחר בדיקות האנליזות, ניתן להעביר את הפסולת להטמנה באתר להטמנה לפסולת יבשה בעלת איטום כפול.

לשם כך, עליכם להגיש בקשה פורמלית לאישור מנהל בו יהיה עליכם גם לקבוע את יעד הטיפול הנבחר.
מצ"ב קישור למסמכי הבקשה: https://www.gov.il/he/service/hazardous_waste_treatment_request

על שאוכל לזרז את התהליכים, נא להעביר את הבקשה למייל שלי ולא לכתובת המצוינת במסמכי הבקשה.

מאת: Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>
נשלח: 16:15 27 פברואר 2023 יום שני
אל: Eran Shriker ערן שריקר
עותק: Ilan Shavit-Stricks; zvika david B&Z; עמי Ariel Ben Ami; onab77@gmail.com;
Uri Tal; Chen Sedbon; Yoram Varga אורי טל
נושא: Re: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף
קבצים מצורפים: image004.png

שלום ערן,
תודה על בדיקתך המהירה והאישור שאכן הפסולת לא מסוכנת, כפי ששערנו בעבר.
לגבי ההטמנה, ועל מנת שהפרויקט יסתיים מהר, אני מציע לשקולכם שלא לדרוש הטמנה באתר פסולת יבשה בעל איטום כפול.
הטמנה כזו תהיה יקרה, ובספק אם יש אתרים זמינים בקרבה למפעל חוד בעכו.
כך, בהחלט עלול להיות שהפרויקט לא יסתיים בקרוב, שכן תעלינה דרישות לתוספת תשלום בגין
לדעתי, מבחינה סביבתית, הכי חשוב לסלק את החומר והערמות הגדולות הרחק משימושי קרקע רגישים, כמו קבוץ כפר מסריק הסמוך.
החשוף לרוחות המערביות מהים.
! התרומה הסביבתית תהיה סילוק החומר
מאחר ונקבע שהחומר לא נחשב פסולת מסוכנת, וכאמור כבר נשטף לאורך שנים ממי גשמים רבים, והבדיקות במיצוי מימי היו טובות,
פ. יבשה באיטום טוב אך לא כפול - תהיה טובה דיה"יש בסיס לקבלת החלטה שהטמנה באס
!...בוא נגמור עם הפרויקט הזה סוף סוף אחרי שנים
מאוד אעריך אם תאמץ גישה אחראית ומציאותית זו

בברכה ובכבוד רב

אמתי אבנון
א.א.מהנדסים
הנדסה סביבתית וחקלאית
04-9930049

Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il> בתאריך יום א', 26 בפבר' 2023, 16:31, מאת ערן שריקר

שלום אמיתי,

לאחר בדיקת האנליזות, ניתן להעביר את הפסולת להטמנה באתר להטמנה לפסולת יבשה בעלת איטום כפול.

לשם כך, עליכם להגיש בקשה פורמלית לאישור מנהל בו יהיה עליכם גם לקבוע את יעד הטיפול הנבחר.

מצ"ב קישור למסמכי הבקשה: https://www.gov.il/he/service/hazardous_waste_treatment_request

על שאוכל לזרז את התהליכים, נא להעביר את הבקשה למייל שלי ולא לכתובת המצוינת במסמכי הבקשה.

בברכה,

ערן שריקר,

ממונה פסולת מסוכנת,

Chen Sedbon

מאת: Chen Sedbon
נשלח: 11:26 2023 מרץ 05
אל: יום ראשון 05 מרץ 2023 11:26
עותק: Shani Larush; שני לרוש; Maayan Porat-Ganz; מעין פורת-גנץ; Limor Gati; לימור גתי; Eran Shriker; ערן שריקר; Lilach Fadlon; לילך פדלון; Ezra Menaged; Amitay Avnon; Ilan Shavit-Stricks; zvika david B&Z; אריאל בן עמי; Ariel Ben Ami; onab77@gmail.com; אורי טל; Uri Tal; Yoram Varga
נושא: RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שבוע טוב ערן וכולם,

אנחנו חייבים לקבל תשובות בדחיפות.

פוליסת הביטוח שנרכשה לעבודות מסתיימת בסוף החודש (מרץ), ובשלב זה המבטחים לא מסכימים להארכה.

אנו מבקשים להבין היכן אנו עומדים, ועיכבנו, לבקשתכם, את הפנייה לבית המשפט לצורך בחינת החלופה.

נא התייחסותכם בהקדם.

בברכה,
חן



Chen Sedbon, Adv.
Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel

www.zadokco.co.il

This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of this communication and/or its content is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by reply e-mail or by telephone, delete this e-mail and destroy any copies. Thank you.



Before you print think about the ENVIRONMENT

From: Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>

Sent: Monday, February 27, 2023 4:15 PM

To: Eran Shriker <eransh@sviva.gov.il>

Cc: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>; zvika david B&Z <zvika@bnz.co.il>; Ariel Ben Ami <ArielBE@sviva.gov.il>; onab77@gmail.com; Uri Tal <UriT@sviva.gov.il>; Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>; Yoram Varga <Vslaboratory@gmail.com>

Subject: Re: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף

שלום ערן,

תודה על בדיקתך המהירה והאישור שאכן הפסולת לא מסוכנת, כפי ששערנו בעבר.

לגבי ההטמנה, ועל מנת שהפרויקט יסתיים מהר, אני מציע לשקולכם שלא לדרוש הטמנה באתר פסולת יבשה בעל איטום כפול.

הטמנה כזו תהיה יקרה, ובספק אם יש אתרים זמינים בקרבה למפעלי חוד בעכו.

כך, בהחלט עלול להיות שהפרויקט לא יסתיים בקרוב, שכן תעלינה דרישות לתוספת תשלום בגין

מאת: Amitay Avnon <aaengnew@gmail.com>
נשלח: יום ראשון 05 מרץ 2023 11:58
אל: Chen Sedbon; מעין פורת-גנץ; 'Maayan Porat-Ganz'; 'שני לרש'; 'Shani Larush'; 'Lilach Fadlon'; 'לילך פדלון'; 'Eran Shriker'; 'ענן שריקר'; 'Lilach Fadlon'; 'לילך פדלון'; 'Ezra Menaged'; 'Ilan Shavit-Stricks'; 'zvika david B&Z'; 'Ariel Ben Ami'; 'אריאל בן עמי'; 'onab77@gmail.com'; 'Uri Tal'; 'Yoram Varga'; 'אורי טל'; 'RE: בדיקות פסולת במפעל חוד אסף'

שלום חן,
על פניו, ענן שריקר מהג"ס אישר את הטמנת הפסולת באתרים לפסולת יבשה בעלי איטום כפול.
הפסולת לא נמצאה כפסולת מסוכנת כפי שהמשרד להג"ס חשש.
אני הגבתי, עם העתק לכל המכותבים בנוסח שלהלן, עליו לא קיבלתי תשובה:

שלום ענן,
תודה על בדיקתך המהירה והאישור שאכן הפסולת לא מסוכנת, כפי ששערנו בעבר.
לגבי ההטמנה, ועל מנת שהפרויקט יסתיים מהר, אני מציע לשקולכם שלא לדרוש הטמנה באתר פסולת יבשה בעל איטום כפול.
הטמנה כזו תהיה יקרה, ובספק אם יש אתרים זמינים בקרבה למפעלי חוד בעכו.
כך, בהחלט עלול להיות שהפרויקט לא יסתיים בקרוב, שכן תעלינה דרישות לתוספת תשלום בגין.
לדעתי, מבחינה סביבתית, הכי חשוב לסלק את החומר והערמות הגדולות הרחק משימושי קרקע רגישים, כמו קבוץ כפר מסריק הסמוך החשוף לרוחות המערביות מהים.
התרומה הסביבתית תהיה סילוק החומר!
מאחר ונקבע שהחומר לא נחשב פסולת מסוכנת, וכאמור כבר נשטף לאורך שנים ממי גשמים רבים, והבדיקות במיצוי מימי היו טובות, יש בסיס לקבלת החלטה שהטמנה באס"פ יבשה באיטום טוב אך לא כפול - תהיה טובה דיה.
בוא נגמור עם הפרויקט הזה סוף סוף אחרי שנים!...
מאוד אעריך אם תאמץ גישה אחראית ומציאותית זו.

בברכה ובכבוד רב

אמתי אבנון
א.א. מהנדסים
הנדסה סביבתית וחקלאית
04-9930049

אני חושב שאם המשרד יבדוק שנית ויסכם שהפסולת כבר מיצתה את יכולת הזיהום ממנה במהלך שנים רבות כשהיתה בשטח מפעלי פלדה, המשרד יוכל להקל בדרישות ונצא לדרך לסיים את הפרשה ארוכת השנים הזו.

בברכה

אמתי אבנון
א.א. מהנדסים - הנדסה סביבתית וחקלאית
ת.ד. 1360 ק.טבעון 3601701
טל. 04-9930049
aaengnew@gmail.com
www.wetlands.co.il



From: Chen Sedbon <Chen@zadokco.co.il>

Sent: Sunday, March 5, 2023 11:26

To: שני Maayan Porat-Ganz <maayanpor@sviva.gov.il>; מעין פורת-גנץ <LimorGa@sviva.gov.il>; לימור גתי <ShaniLa@sviva.gov.il>; ענן שריקר <LilachF@sviva.gov.il>; לילך פדלון <ShaniLarush@sviva.gov.il>; אורי טל <ranash@sviva.gov.il>

נספח 28

העתק הצעת המחיר
עמודים 273 עד 275

Chen Sedbon

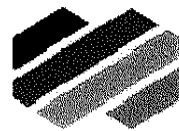
מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Zvika David <zvika@bnz.co.il>
יום ראשון 05 מרץ 2023 17:57
Chen Sedbon
FW: הצעת מחיר קליטת פסולת תעשייתית קרית הפלדה אלום
הצעת מחיר קליטת פסולת תעשייתית קרית הפלדה אלום.pdf

חן שלום
בהתאם לבקשתכם ולהנחיית המשרד רצ"ב הצעת מחיר של חברת ורידיס לקליטת פסולת תעשייתית מקריית הפלדה כולל
היטל הטמנה.
על עלויות אלו יש להוסיף 12% רווח קבלני .
נבקש להבהיר ככל שהמשרד יאשר קליטת החומר כאדמת כיסוי לאותה המטמנה , יכול להיות שינוי מהותי במחיר הכניסה וכן
במחיר ההיטל.
מכתבי לערן שריקר על מנת לסווג את הפסולת באופן שונה לא נענה וכך גם פנייתו של אמיתי אבנן.

בברכה
צביקה דוד,
מנכ"ל

מנחם בגין 156, תל אביב, מגדל רסיטל קומה 24
www.bnz.co.il | zvika@bnz.co.il | 052-4577851
משרד : 09-9546268 | פקס : 09-9516749



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה



קטלוג מוצרי בנייה ממוחזרים – חומרי גלם ותערובות בטון ירוק



בקרו אותנו בעמוד הפייסבוק



צפו בעשייה שלנו – הריסות מבנים | פארקי מחזור | חדשנות ופיתוח מוצרים ממוחזרים ברי קיימא



From: Asaf Shruber <asaf_s@groupve.co.il>
Sent: Sunday, March 5, 2023 5:20 PM
To: Zvika David <zvika@bnz.co.il>
Cc: Liya Zer <bitzua@bnz.co.il>
Subject: הצעת מחיר קליטת פסולת תעשייתית קרית הפלדה אלום

צביקה שלום,

מצ"ב הצעת מחיר לקליטת פסולת תעשייתית קרית הפלדה אלום + היטל הטמנה.

בברכה,

environmental consultant,

Veridis Contaminated Soils Ltd

off.: +972 8 9408922 / cell.: 0528229534 / fax: +972 8 9408903

3 Hamanof st', Rehovot / Israel www.veridis.co.il



Please consider the environment before printing this email
למען איכות הסביבה, אנא המנעו מהדפסת מייל זה אם אינכם חייבים.

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.

<https://www.mailguard.com.au/mg>

[Report this message as spam](#)

ורידים קרקעות מזהמות בע"מ

תאריך 05/03/23

לידי: ורידים פתרונות ניהול ולוגיסטיקה

מספר ע.מ.: 514858893

אתר דיגום: צביקה-קרית הפלדה אלום

הצעת מחיר 10003602

#	קוד פריט	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
1	1301	קליטת פסולת תעשייתית באתר פסולת יבשה ללא היטל	1	168.00 ₪	168.00 ₪
2	1313	היטל בוצה תעשייתית	1	52.10 ₪	52.10 ₪

תאריך התקשרות	05/04/23	סה"כ חייב במע"מ	220.10 ₪
---------------	----------	-----------------	----------

איש מכירות: אסף

תנאי תשלום: שוטף + 60

-המחיר הינו לטון בודד

מע"מ % 17.00	37.42 ₪
סכום לתשלום	257.52 ₪

הופק ע"י: אסף שרובר

נספח 29

חוזה ההתקשרות המקורי
(ללא נספחים)

עמודים 277 עד 312

נספח 5

העתק חוזה ההתקשרות מיום

21.12.14

נספח כג'

חוזה התקשרות עם הקבלן

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 21 לחודש דצמבר בשנת 2014

בין:

מפעלי מלוח מאוחדים בע"מ והתברות הבנות (במירוק), ח.צ. 52-002249-2 (להלן: "מ.מ.מ.")

באמצעות עו"ד אילן שביט-שטריקס בתפקידו כממ"מ

רואב לינקולן 20, תל-אביב 6713412 (להלן: "המזמין")

לכאן:

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ, ח.מ. 51-008312-4

תמיוצג ע"י ח"ת מיכאל בראשי ו/או עמית בראשי מורשי תחתימה על פי כל דין

מרחוב א.ת. עטרות, רח' התוצרת 73/א ת.ד. 27388 מיקוד 91273

(להלן: "הקבלן")

ומ.פ.מ. חיו במשך עשרות שנים בעלים של מפעלי ייצור ועיבוד ברזל על מקרקעין

בתחנתם, חידועים כגוש 10412 חלקה 12 (בחלק) וגוש 10413 חלקה 3 (להלן:

"המקרקעין") והממוקמים במתחם קריית הפלדה בעכו;

ומ.פ.מ. הסבו במעילותם מפגעים סביבתיים שמקורם באחסון והטמנה של תוצרי

לואי מתחליך חייצור, פסולת וגורטאות בחצרי המפעל (להלן: "חורי הפסולת");

וביום 21.11.2010 חורח והסמך בית המשפט המחוזי בחיפה, המפקח על חליכי

הפירוק של מ.פ.מ. במסגרת פרו"ק 381-386/01 (להלן: "בית המשפט"), כי המזמין

יעמוד בראש פרויקט ניקוי חורי הפסולת ויוביל את ביצועו, בשיתוף פעולה עם

המשרד להגנת הסביבה (להלן: "המשרד");

והמזמין ערך הזמנה לקבלת חצרות לביצוע עבודות כרייה, העמסת חורי פסולת

יבשה, הטמנת הפסולת באתר מורשה, ומילוי בחומר נברר באזור D.C.B.A

(בחתום למסומן בתצ"א המצורפת נספח "א" למסמכי ההזמנה) של מ.פ.מ.,

באזור התעשייה הצפוני בעכו (להלן: "אתר העבודות" או "הפרויקט"), על פי כל

התנאים ומפרטי הערכות המקצועיות, בשיתוף המשרד;

והמזמין בהן את כל העקרונות והקריטריונים המקצועיים כפי שהציג הקבלן בפני

ועדת הבחירה במסמכו וכפי שחוצגו בפניו במסמכי ההזמנה, בהתאם לחצעה

הכספית שחוגשה על ידי הקבלן (נספח "ג" למסמכי ההזמנה) מצורפת נספח

"ב" לתוזה זו;

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ

אילן שביט (שטריקס), עו"ד
בתפקידו כממ"מ של
מפעלי מלוח מאוחדים בע"מ
ומתברות הבנות (במירוק)

- והואיל:** והצעתו של הקבלן מיום 11.9.2014 חוזרת כהצעה תזוכה בחזמנה;
- והואיל:** ועל סמך כל האמור לעיל והמפורט להלן, מעוניין המזמין בקבלת העבודות והשירותים מחקבלן כמפורט בחוזה זה ובמסמכי החזמנה (להלן: "העבודות" או "העבודות" או "שירותים");
- והואיל:** והקבלן מעוניין להעניק למזמין את שירותיו לביצוע הפרויקט הכוללים לרבות ומבלי לגרוע מחאמור בחוזה זה ובמסמכי החזמנה, עבודות כרייה והעמסת חררי פסולת יבשה, הטמנת הפסולת באתר מורשה ומילוי בחומר נברר, באמצעות מובילים שיבצעו את שינוע הפסולת לאתר לקליטת פסולת יבשה, ומילוי בחומר נברר כפי שמפורט במסמכי החזמנה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם למסמכי החזמנה;
- והואיל:** והקבלן מצהיר, כי הוא ו/או קבלן מורשה מטעמו מתזיק בכל הרישיונות ו/או החיתורים ו/או האישורים ו/או התעודות הדרושים עפ"י תוראות כל דין (לרבות, עפ"י נוהלי המשרד) ועל פי תוראות מסמכי החזמנה לצורך ביצוע כל העבודות, וכי הוא בעל ידע מקצועי, מומחיות, כושר, ניסיון, יכולת ואמצעים כספיים, טכניים וארגוניים הדרושים לביצוע כל עבודות, הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכי החזמנה;
- והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע, להגדיר ולהסדיר את תנאי חוזה זה ואת זכויותיהם וחובותיהם החדדיות על פיו.

אשר על כן הוצח, תוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "החוזה");
- 1.2 הנספחים המצורפים לחוזה זה הינם:
- 1.2.1 נספח "א" - מסמכי החזמנה שהוגש הקבלן (כולל הנספחים);
- 1.2.2 נספח "ב" - ההצעה הכספית שהוגש הקבלן;
- 1.2.3 נספח "ג" - הצהרה על אי קיום ניגוד עניינים ושימוש בתוכנות מקוריות;
- 1.2.4 נספח "ד" - ערבות ביצוע בנקאית;
- 1.2.5 נספח "ה" - אישור על קיום ביטוחים;

החברת "זלמן בראשי ואחיו בע"מ"

אילו שביט (שטריקס) ע"י
בתפקידו (המפקד) של
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
והחברת הבנות (בפירוק)

1.2.6 נספח "י" - חוזה התקשרות עם אתר לקליטת מסולת יבשה.

1.2.7 נספח "ז" - תוכנית עבודה מאושרת על ידי המשרד.

1.3 נתגלה סתירה בין תנאי מתנאי הנספחים ותנאי חוזה זה יהיו תנאי החוזה עדיפים, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

על האף האמור לעיל ובכפוף לאישור המזמין מובהר בזה כי קביעתו של המזמין בכל מחלוקת תהיה סופית, כולל הפרשנות הנכונה של החוזה והתוכניות וקביעת סדרי העדיפויות בין המסמכים השונים.

1.4 כותרת הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות וההתמצאות בלבד, ואין להן ולא יענן להן כל משקל או משמעות בפירוש חוזה זה.

2. הגדרות

בנוסף למונחים המוגדרים במבוא לחוזה זה, בחוזה זה ובנספחיו יהיה פירושה של המונחים שלהלן כרשום בצידם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

2.1 "חוזה" - חוזה זה על כל נספחיו, לרבות כל שינוי ו/או עדכון בנספחי החוזה, שיאושר על ידי המזמין במהלך ביצוע העבודות, וכן כל יתר חמפות ו/או התכניות ו/או המסמכים, שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות, ומעת שימסרו לקבלן, כשהם התומים על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד, יהיו לכל דבר ועניין חלק מנספחי חוזה זה, כאילו שצורפו מראש לחוזה זה ונחתמו על ידי הצדדים;

2.2 "המזמין" - עו"ד אילן שביט-שטריקס ממשד-חיים צדוק ושות', בתפקידו כמפרק מ.פ.מ, אשר יחיה אחראי בהתאם לאישור מיום 21.12.2010 שניתן על ידי בית המשפט המחוזי בחיפה המפקח על הליכי הפירוק של מ.פ.מ, על ניהול ופיקוח ביצוע הפרויקט, תיאום בין כל הגורמים המעורבים בביצועו, על פרסום מידע לציבור ועל תיעוד הפרויקט. כמו כן, ירכז המזמין את כל נושאי המנהלה והתשלומים חקשורים בעבודות נשוא חוזה זה לרבות חלוקת המשימות בין מבצעי העבודה השונים, ינהל ויפקח על ביצוע העבודות באמצעות מפקח מטעמו;

2.3 "המשרד" - המשרד להגנת הסביבה;

2.4 "מפקח ו/או מפקח על הפרויקט" - חברת מעבדות ו.ש. בע"מ אשר תפקח ותנהל פרויקט זה;

2.5 "הועדה הטכנית" - הועדה הטכנית לאבק מויק כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות הבטיחות בעבודה (גיחות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד-1984;

חברת
המזמין והמפקח

על שביט (שטריקס) ש"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מוזהרים בע"מ
והחברות הנמצאות (בפירוק)

- 2.6 "מעבדה מוסמכת" - מעבדה שהוסמכה בידי הרשות תלאומית להסמכת מעבדות בהתאם לחוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז - 1977. המעבדה המוסמכת תיבחר על ידי המזמין בשיתוף פעולה עם המשרד בהתאם להוראות ההזמנה. המעבדה המוסמכת תבצע דגימות סביבתיות על פי דרישת המפקח על הפרויקט ולפי הזמנת המזמין ותעביר למשרד ולמזמין דו"חות מסכמים;
- 2.7 "הקבלן" - חברה ו/או אדם המועסק ע"י חברה, ובלבד שהצעתם נבחרה לביצוע הפרויקט ע"י המזמין בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה ונספחיו. הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו יבצעו, בין היתר, את העבודות הבאות: בידוד וסגירת אתר העבודה, גידור, כרייה, הפעלת ציוד יעודי למניעת אבק, הפעלת ציוד צמ"ח, בניית תעלות תשטיפים ואריזתה של פסולת לקראת שינוע, ושינוע לאתר הטמנה, כמו כן יהיה אחראי בחוזה התקשרות עם אתר ההטמנה, יישא בתשלום החטמנה והחיסולים כמתחייב בחוק שמירת ניקיון, התשמ"ד - 1984, וכן החזרת השטח לקדמותו (בכפוף לדרישות חסוקר המוודא) שימוש בחומר מילוי נברר ומוחזק בעובי כולל של 100 ס"מ וכל זאת עפ"י תוכניות עבודה שהוכנו על ידי הקבלן ואושרו ע"י המשרד והמזמין בנוסח המצורף בנספח "ז" לחוזה זה (להלן: "עבודת/ות" ו/או "שירותים");
- חובלת הפסולת תתבצע על ידי הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו, המחזיק ברישיון מוביל לפסולת בר תוקף, לפי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז - 1977;
- 2.8 "אתר קליטת פסולת יבשה" - אתר מורשה על פי זין לקליטת וחטמנת פסולת יבשה.
- 2.9 "אתר העבודה" - אזור D,C,B,A במתחם מ.פ.מ באזור התעשייה הצפוני בעכו, כמתואר בתצ"א המצורפת בנספח "א" למסמכי ההזמנה.
- 2.10 "מנהל עבודה" - מנהל עבודה כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 2.11 "ועדת הבחירה" - חברי הוועדה חנס: המזמין (המפרק) יו"ר הוועדה, יועץ משפטי של הפרויקט מטעם משרד עו"ד חיים צדוק ושות', שני נציג משרד, נציג הכניר, כלכלן מצוות המזמין, מומחה בתחום ניקוי קרקע מצוות המזמין.
- 2.12 "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן מעת המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות ביום הקבוע בצו התחלת העבודה.
- 2.13 "יום תחילת עבודה" - התאריך הקבוע בצו תחילת העבודה.
- 2.14 "תקנות" - תקנות הבטיחות בעבודה (גיחות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד-1984

חברת
ד"ר בראשי ואחיו בע"מ

אולן שניט (שטריקס) ע"ר
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
והחברות הכנות (במירדן)

במקרה של סתירה בין המסמכים השונים של החוזה, יקבע המזמין איזה מסמך גובר ואת סדר העדיפות ביניהם, הכל לפי שיקול דעתו חבלעדי, בהתאם לנסיבות העניין, והכרעתו בעניין תהא סופית ומחייבת.

3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

3.1 הקבלן מצהיר, כי הוא בדק לפני חתימת חוזה זה, את התכניות ופרטיהן, את תיאורי העבודה, את המפרטים, את האתר וסביבתו, את טיב וסוג חקרקע באתר, את דרכי הגישה לאתר ואת תנאי העבודה בו, כי הוא מודע לסוג החומרים המזוהמים, שעליו לסלק מהאתר, והוא מודע היטב לסכנות חבריאותיות (ככל שקיימות) הנובעות מחשיפה לחומרים אלה, וכי הוא קיבל או חשיג את כל המידע הדרוש לו לשם ביצוע העבודה ולעריכת תחשיב התמורה המגיעה לו בגין ביצועה, והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המשרד ו/או מי מטעמם.

בנוסף מצהיר הקבלן כי בדק את טיב חקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן חשיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על תצעתו.

3.2 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מחובתו המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 3.1 לעיל.

3.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

3.4 הקבלן מצהיר, כי הוא קרא בעיון את החוזה ומסמכי החזמנה על כל פרטיהם ונספחיהם, הבין את תוכנם וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות (השירותים) בהתאם לאמור בהם, וכן - בהתאם לכל תקן מחייב ולחוראות כל דין, הכל ברמה הנדרשת ועפ"י לוח הזמנים המצוין בחוזה זה ובמסמכי ההזמנה, ולשביעות רצונם המלאה של המזמין ו/או המשרד ו/או מי מטעמם והמפקח.

3.5 הקבלן יחיה אחראי למדידות, לסימונים ולתחזמת תוכניות העבודה לביצוע בפועל. בכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח, טרם תחילת העבודות או בטרם ימשיך בעבודות ככל שאלו החלו. הקבלן יחיה אחראי לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם בעבודה שמקורם בחשמתה ו/או בטעות בתכניות העבודה אשר ניתן היה לגלותן, והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמין והמפקח לכך.

3.6 הקבלן ינחל יומן עבודה יומי שיהיה פתוח לעיונו של המזמין, המפקח והמשרד. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן לא יחייב את המזמין אלא אם המפקח יודיע לקבלן אחרת בכתב.

חברת
גילמן ג'אשי ואחיו בע"מ

אילן שבתאי (שטרקס), ע"י
בתפקידו כמנהל שטח
מפעלי פלוח מזוהמים בע"מ
והחברות הבנות (במיוחד)

- 3.7 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא יופרע שימוש הציבור בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. כמו כן מתחייב הקבלן למנוע מכל מטריד ו/או פגיעה בתשתיות תת קרקעיות ו/או אחרות, ובמיוחד בכל הקשור לעבודות פינוי פסולת שיבוצעו בסמיכות למסילת הרכבת עכו- נהריה.
- 3.8 הקבלן מצהיר, כי הוא יחשב כבר רשות בלבד מטעם המזמין במקרקעי אתר העבודה וכי הוא מתחייב שלא לתפוס כל תזקה במקרקעין אלה, בין זמנית ובין אחרת.
- 3.9 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי האדמה החלופית, שתובא על ידו לשם מילוי קרקע האתר, תובא על ידו כדין ותהא מותאימה למילוי בהתאם לסוג הקרקע כמפורט בחוזה.
- 3.10 הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודה ולאחסנם בהתאם להוראות שינתנו על ידי המפקח ובהתאם להוראות החוזה ומסמכי החזמנה, הכל על חשבונו ואחריותו. מוטב, כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן כל זכות עיכובן על קרקע/אדמה, מבנים, חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 3.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לנוהלי המשרד והמפקח ובהתאם להוראות המשרד והמפקח ובהתאם לחוזה זה על נספחיו ולמסמכי החזמנה על נספחיה.
- 3.12 הקבלן מתחייב לדאוג למניעת מפגעי אבק ולפעול לפי הנחיות המפקח ומשרד.
- 3.13 הקבלן מתחייב להמציא תעודות שקילה מאתר קליטת פסולת יבשה המאושר בלבד על כמויות הקרקע שחוטמנו.
- 3.14 הקבלן מצהיר כי יש ביכולתו לספק את כל הידע, המידע, המומחיות, האמצעים, כח האדם, הציוד הדרוש וכל אמצעי אחר הדרוש לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 3.15 הקבלן מצהיר כי נכון למועד חתקשרות בחוזה זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית כלשהי שיש בה בכדי להפריע למילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

4. השירותים הנדרשים

הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי החזמנה, על כל תנאיהם ונספחיהם במלואם ובאמנות, במומחיות ובכמה מקצועית גבוהה. העבודות נשוא מפעלי פלח מועדפים בע"מ והחברות הנכללות בקופון זה כוללות, בין היתר:

- 4.1 פינוי וניקוי הררי פסולת באתר העבודה, ובכלל זה:

חברת
ולמן ג'אש ואחיו בע"מ

4.1.1 העבודות נשוא חוזה זה כוללות, בין היתר, בידוד וסגירת אתר העבודה, גידור, כרייה, הפעלת ציוד יעודי למניעת אבק, הפעלת ציוד צמיחה, בניית תעלות תשטיפים, אריזתה של פסולת לקראת שינוע, שינוע הפסולת לאתר לקליטת פסולת יבשה מאושר על פי כל דין וכן כרייה של קרקע טבעית מזוהמת. הקבלן נדרש לחוריד 100 ס"מ מתחת לפני הקרקע ולבצע דיגום מודא למזהמים הבאים: ארסן, קדמיום, עופרת, כרום, אבץ, מנגן, TPH, נחושת. את הקרקע הנקייה יש לחשוות לערכי סף ראשוניים למזהמים בקרקעות של המשרד על פי שימושי קרקע תעשייה (שיטת הדיגום: מיצוי חומצלי). וכל זאת עפ"י תוכנית עבודה שיאושר ע"י המשרד ותמוזמין בנוסח המצורף בנספח י"א לחוזה זה.

4.1.2 העבודות נשוא חוזה זה כוללות, בין היתר, הטמנה ושינוע של פסולת יבשה, לאתר קליטת פסולת יבשה. מובחר בזאת, כי נקודת המוצא לשינוע של הפסולת נשוא הפרויקט תהיה מאתר העבודה.

פרוט העבודה הנדרשת

הקבלן יידרש לבצע/לספק את כל השירותים הנדרשים לפיני אתר העבודה ומילוי בחומר נברר של אתר העבודה. שרותי עבודת הקבלן יכללו, בין היתר, את השירותים והעבודות כמפורט להלן:

יובהר, כי אין המדובר ברשימה סגורה, למען חסר ספק מובחר, כי הקבלן יידרש לבצע כל פעולה נלוות אחרת הנדרשת באופן טבעי לשם השגת מטרת הפרויקט, אף אם אינה רשומה באופן מפורש בסעיף זה.

4.1 תכנת האתר העבודה ושטח החתארגנות

על הקבלן לחתאים את שטח החתארגנות, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

4.1.1 מבנה משרדים ארעי - אשר יכלול, שולחן וציוד משרדי מלא, מחשב ומדפסת, מכונת צילום, שולחן ישיבות;

4.1.2 מבנה מלתחה, יש לחתקין ולקיים לשימוש העובדים מלתחה נאותה;

4.1.3 מבנה ארעי אשר ישמש כמחסן ציוד;

4.1.4 מבנה ארעי אשר ישמש מקום אכילה ומנוחת, במקום זה יימצא מיכל סגור לאסוף ופינוי של שאריות אוכל ואשפה.

4.1.5 חקבלן יציב מיתקן לחספקת מים ראויים לשתייה בכמות מספקת לעובדיו.

אילן שביט (שטוביקס), ע"ד
בתפקידו כמפקח של
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
והחברות הבנות (בפירוק)

חברת
זלמן גראשי ואחיו בע"מ:

4.2 גידור ושילוט מתחם העבודה ע"פ אזור/ים שירות המפקח;

- 4.2.1 גידור אתר העבודה עפ"י דרישות התקנות והרשות המקומית, בהתאם להנחיות ממונה בטיחות של חקבלן ובאישור המפקח.
- 4.2.2 חקבלן יציב שלטי אזהרה באתר העבודה ובקרבנותו (ברדיוס של 50 מ'), האוסרים כניסה לאתר העבודה למי שאינו מורשה עד תום ביצוע העבודות הנדרשות.
- גודל השלט יהיה בגודל של 50X50 ס"מ ויוצב בכל מקום בולט המזוהר מכניסת אדם או רכב לאזור אתר העבודה.
- בכל מקרה לא תתאפשר כניסת אנשים לא מורשים ברדיוס העבודה הנ"ל.

4.3 בניית תעלות תשטיפים בסמיכות לאזור אתר העבודה

- 4.3.1 מסביב לכל מצבור פסולת יבנו שיפועים ותעלות לקליטת התשטיפים.
- 4.3.2 התשטיפים יועברו למיכל מתאים אשר יוצב באתר, יבוצעו דגימות תשטיפים באמצעות מעבדה מוסמכת ולאחר קבלת תוצאות האנליזה ועל סמך התוצאות יקבע אופן הטיפול בהם.

4.4 ברייה והעמסת פסולת לקראת שינוע

- 4.4.1 איסוף של חררי הפסולת תהיה לתוך אמבט אטום ותקני אשר יסופק ע"י חקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו, האמבט ייבדק ע"י העובד האחראי של חברת החובלות טרם כניסת האמבט לתחום העמסה. תחליך הבדיקה יתועד ע"י טופס אשר יונפק מאת המפקח על הפרויקט. אופן העמסת החומר יהיה ע"פ הפרוט הכא ביחס לכל אמבט:

אילן שביט (שטריקט), עו"ד
בתפקידו כמפקח של
מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ
והחברות הבנות (גפירוק)

תאריך: 2014/ /

האתר בו מתבצעת העבודה: נ.צ. _____ X _____ Y _____
שם החברה הקבלנית המבצעת את העבודה: _____
שם המפקח/העובד האחראי מטעם חקבלן: _____
שם תנהג המוביל: _____ מס האמבט: _____ שעת כניסה: _____
שעת יציאה: _____

חוראות/ הנחיות לביצוע:

חברת
זלמן בדאשי ואחיו בע"מ

1. קבלת אישור בדיקת האמבט מאת קצין הבטיחות/ממונה הבטיחות של חברת החובלות.
2. בדיקת מצב האמבט : מספור בדפנות, שילוט האמבט כנדרש בתקנות, זלת נעולה כנדרש.
3. מילוי חומר המפונה באמבט ויישור באופן שווה לאורך ולרוחב של החומר המפונה.
4. אטימת סתח האמבט יהיה כדלקמן : מדיסת פוליאאתילן בעובי 150 מיקרון ובשתי שכבות, חפיפה של שכבת הפוליאאתילן בסרט הדבקה עמיד מים לכל אורך שכבת המוליאאתילן לאחר מכן חיזוק לרוחב בפסי סגירה לפחות ב- 4 אזורים של סתח האמבט ובמרחקים שווים, עובי פס הסגירה של סרט ההדבקה יהיה לפחות 10 ס"מ. יש לבצע תיעוד הסגירה לכל אמבט טרם כיסויי בברזנט תקין ללא קרעים.
5. יש לבצע סגירה של ברזנט האמבט באמצעות קשירה בכל לשונית התפיסה לאמבט והמוביל, יש לבצע תיעוד הסגירה האמבט לפחות 2 תצלומים המעידים לביצוע שלב הסגירה המוזכר בסעיף זה.
6. יש לבצע שטיפת של דפנות האמבט הממונה כולל תא תנחוג הגלגלים של המוביל בטרם יציאת מהאזור, יש לבצע תיעוד תהליך זה לפחות 2 תצלומים המעידים על הביצוע.

4.5 חצבת ציוד יעודי לערפול במים למניעת אבק

על הקבלן לעמוד בכל דרישות חוק אוויר נקי, תשס"ח-2008, במהלך כל ביצוע הפרויקט ולוודא שלא יוצרו מטרדים סביבתיים באזור ביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן לוודא, כי באזורים המזוהמים המוגדרים בתצ"א המצורפת בנספת א' למסמכי החזמנה, יותקנו אמצעים ייעודיים להרטבה במים וערפול:

4.5.1 מתקן יוצב באזור חשטח המטופל.

4.5.2 באזור העמסת חררי הפסולת.

מטרת אמצעים אלו, יהיה מניעת וצמצום פיזור אבק בכל תהליכי ביצוע העבודות, מערכת זו תהיה מבוקרת ובפיקוח המפקח על פינוי חררי הפסולת.

דרישת הציוד לערפול במים ולמניעת אבק מזיק היא דרישת מינימום, הקבלן רשאי לנקוט באמצעים מחמירים יותר ולמנוע זיהום אוויר, בכפוף לאישור מקצועי של המשרד.

סביב האזור המזוהם יוצבו קוביות בטון עם אוזני חרמה במשקל 2400 ק"ג ברוחב/אורך/גובה של 1 מ', קוביות אלו יוצבו במרחקים של 4 מ' אחד מחשני ובהיקף כל חשטח המטופל.

4.6 תשטיפים

4.6.1 מסביב לכל מצבור פסולת ייבנו שיפועים תעלות לקליטת התשטיפים, בתוך התעלה ובמרחק של 20 מ' אחד מחשני יוצבו מיכל פלסטיק בעליי קיבולת של 1000 ליטר לאגירת התשטיפים.

4.6.2 יבוצעו דגימות תשטיפים באמצעות מעבדה מוסמכת ולאחר קבלת תוצאות האגליזה ועל סמך התוצאות יקבע אופן הטיפול בהם.

אילן שביט (שטריקט) ע"ד
בתפקידו כנכירק של
מפעלי פלדה מזוהמים בע"מ
והחברות הבנות (במירוק)

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

4.6.3 בקצה תעלות התשטיפים, באזור קליטת התשטיפים יוצבו זוגמי תמיסה העשויים מבית פילטר המכיל ממברנה סינון מסוג $0.45\mu m$ Whatman ME25 mixed cellulose ester המחובר בצניורית פלסטית גמישה למזרק 50 מ"ל חמצוי בואקום. יבוצעו בדיקות מעבדה במכשיר - ICP-AES inductively coupled plasma atomic emission spectroscopy על מנת לאפיין את הרכבם הכימי, כמן כן יבדקו חמוליות (EC) ו- pH.

4.7 שינוע הפסולת לאתר הטמנה מורשה באישור חמשרד;

4.8 הכשרת דרכי גישה מתאימות לאתר לקליטת פסולת יבשה;

4.9 אספקת מים ואו חשמל וכן כל פעולה נוספת הדרושה לביצוע העבודה. מובהר בזאת, כי בנוסף לאמור בחוראות המפורטות בנוסח המצורף בנספת "ב" למסמכי ההזמנה, יהיה חייב הקבלן לעבוד בהתאם לחוראות המפקח על הפרויקט;

4.10 הקבלן יבצע סידור עבודה והעמסה כאמור לעיל בתיאום מלא עם מפקח הפרויקט;

4.11 במקרה של עיכוב בעבודות העמסה עקב תקלות בכלי צמייה של הקבלן, יכין הקבלן כלי חילופי אשר יעמוד לצורך ביצוע העבודות הנדרשות באופן שוטף לא יאוחר מ-1 שעת עבודה בפועל מרגע חתקלה. מובהר בזאת, כי האחריות לביצוע כאמור חנינה של הקבלן והעלויות הנוספות שעלויות להיגרם תחולנה על הקבלן בלבד. במקרה של חילוקי דעות בכל חקשור לקביעת העלויות הנוספות, תחלטה תתקבל ע"י המזמין והחלטתו תהיה סופית ומכרעת;

4.12 הקבלן מתחייב כי העובדים מטעמו, כולל מפעילי כלי צמייה ישתתפו בכל התדורכים והחדרכות המקצועיות שיועברו על ידי מפקח הפרויקט ואו מי מטעמו בנושאים של הנחיות לטיפול באירועים חריגים בעת העמסת הפסולת, ובנושאים של דרכי הפעולה הנדרשת בעת קיומו של אירוע חריג כאמור;

באחריות הקבלן לדאוג, כי כל עובדיו בקיאים כתיקי ההדרכה שיסופקו על ידי מפקח הפרויקט. מובהר בזאת, כי מפקח הפרויקט יהיה רשאי לבצע מבחנים בכתב בנושא ההנחיות המקצועיות ולאור תוצאותיהם יהא רשאי מפקח הפרויקט לפסול עובדים מטעם הקבלן לביצוע עבודות במסגרת חוזה והזמנה זו.

4.13 הקבלן יידרש לבצע את כל חשירותים הנדרשים לחובלה ולפינוי אתר העבודה, לאתר קליטה לפסולת יבשה בכפוף ובהתאם למפורט בחוזה זה ובמסמכי ההזמנה המצורפים בנספת "א" לחוזה זה, באופן העונה על דרישות כל דין לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים. חובלת הפסולת תתבצע על ידי הקבלן ואו קבלן משנה מטעמו המחזיק רישיון מוביל בתוקף, לפי חוק שירותי חובלה, התשנ"ז-1997.

אילן שבוט (שטריקס), ע"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מוואחיות בע"מ
(החברות הבנות) (במירוק)

חברת
דלמן בראשי ואחיו בניהם

שירותי החובלה והפינוי יכללו, בין היתר, את השירותים והעבודות כמפורט להלן:

4.14 שירותי החובלה יבוצעו על ידי הקבלן במשאיות מתאימות אשר יחיו מצוידות בכל הציוד והאביזרים הדרושים לחובלת פסולת יבשה, ולקיום התחייבויות הקבלן על פי חוראות חוזה זה ומסמכי החומנה ועל פי כל דין, כאשר, בין היתר, צידי העגלות והגגרים יהיו סגורים בצדדים, עם כיסוי עליון מברזנט תקין;

4.15 בעת השינוע והחובלה מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת לשמור ולמנוע כל מצב של קרע/ דליפה/ פתיחה של תאטימה העליונה, ובין היתר יקפיד הקבלן על תקינותה של חדלת הציוד של האמבט;

4.16 הקבלן מתחייב להעביר למפקח הפרויקט את תעודות המשלוח/שטרי מטען של הפסולת היבשה לא יאוחר מתאריך יום הפינוי. תעודת המשלוח תכלול מקור ושלושה (3) העתקים לפחות. תעודת המשלוח המקורית תישמר אצל הקבלן. על הקבלן למסור העתק מתעודת המשלוח לחג שמבצע את השינוע להצגה לאתר לקליטת פסולת יבשה. עותק נוסף יימסר למפקח על הפרויקט. העתקי תעודת המשלוח יהיו עמידים בפני מים, אבק וגשם.

דוגמת תעודת משלוח תוצג על ידי הקבלן לאישור המפקח טרם תחילת העבודות.

4.17 פינוי הפסולת מאתר העבודה יתבצע באחד משני אופנים הבאים:

4.17.1 פינוי הפסולת באמצעות אמבט 28 קוב.

4.17.2 פינוי הפסולת באמצעות אמבט 32 קוב.

באחריות המוביל (מטעם הקבלן) לוודא ולדאוג, כי פינוי הפסולת היבשה מתבצע במשאיות מורשות ומותאמות לחובלת מכולה שמשקלה יכול להגיע לכ- 32 קוב שווה ערך 35 טון כאמור, ובאחריותו לבצע את החובלה על פי כל דין ולקבל ולהמציא בכל עת את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע החובלה לרבות תעודות שקילה מתאימות.

4.18 על הקבלן להוציא את המשאית תמלאת מאתר העבודה (להלן: "מפעל התוצאה") מיד עם גמר הטענתה. הקבלן מתחייב, כי המשאית תיסע ישירות ובאופן מיידי לאתר לקליטת הפסולת-יבשה ע"פ מסלול שיקבע מראש ויימסר עם תחילת ביצוע הפינוי בפועל.

במסגרת זאת, יקבל הקבלן חודעה מהמפקח על מועד פינוי המכולות מאתר העבודה שעתיים מראש. על אף האמור לעיל ובמקרים חריגים בלבד יהיה ניתן להפסיק משאית לא מלאה וזאת באישור בכתב ע"י המפקח.

מובחר בזאת, כי השהיית מכולות באתר העבודה היא באחריותו הבלעדית של הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מחזמין בגין השהיית מכולות בחצר המפעל, מכל סיבה שהיא.

אילן שביט (שנרשם)
בתפקידו
מפעלי פלדה (מחוזות) בע"מ
החברות הבנות (בפרוץ)

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

4.19 הקבלן מתחייב לבצע סידור עבודה והובלה כאמור לעיל בתיאום מלא עם האתר לקליטת פסולת יבשה ויגיע לאתר לקליטת פסולת יבשה בשעות הפעילות הרגילות (בדרי"כ בין השעות 07:00 ועד 17:00 בימי חול).

4.20 במקרה של עיכוב בהגעת המשאית לאתר לקליטת פסולת יבשה עקב תקלות דרך במשאיות של הקבלן, יכין הגורם המפעיל את אתר קליטת פסולת יבשה סידור מתאים לחניית המשאיות בתוך האתר או לחילופין יחזיק צוות שיקלוט את הפסולת.

מובחר בזה כי תאחריות לתיאום כאמור חונה של הקבלן והעלויות הנוספות שעלויות להיגרם לאתר קליטת פסולת יבשה עקב הגעת משאיות הקבלן מחוץ לשעות פעילות רגילה תחולנה על הקבלן בלבד.
במקרה של חילוקי דעות בכל הקשור לקביעת העלויות הנוספות, ההחלטה תתקבל על ידי המומין והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.

4.21 במקרים של תקלות דרך תוך כדי הובלת הפסולת מאתר העבודה, לאתר קליטת פסולת יבשה, הקבלן מתחייב לספק פתרון לחניית ביניים של המשאיות הטעונה, שמירתה, ביצוע תיקוני דרך במהירות האפשרית ו/או העברת מטען הפסולת למשאית אחרת שתסופק ע"י הקבלן, הכול תוך כדי נקיטת כל אמצעי חבטיות המתחייבים על פי החוזה ומסמכי ההזמנה ונספחיםם וחוראות כל דין. מובחר בזאת, כי כל העלויות הכרוכות בביצוע חני"ל, כלולות בהצעה הכספית של הקבלן המצורפת בנספח "ב" לחוזה זה, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת מעבר לכך.

בכל מקרה של תקלת דרך כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לחצוא דו"ח מיידי למפקח, למזמין ולמשרד, אשר יכלול, בין היתר, את: פרטי האירוע, שעות מדויקות של תחילתו וסיומו, הפעולות לטיפול באירוע, צעדים שנקטו וינקטו למניעת חישנות אירועים כגון זה וכל מידע אחר רלוונטי לעניין.

4.22 הקבלן מתחייב כי כל תנהגים ו/או עובדים מטעמו ישתתפו בתדרכים והדרכות מקצועיות שיועברו על ידי המפקח או מי מטעמו בנושאים של הנחיות לטיפול באירועים חריגים בעת הובלת הפסולת (נושאים כגון: התהפכות משאית הובלה, תאונת דרכים, במהלך ההובלה וכו'), ובנושאים של דרכי הפעולה הנדרשות מהמוביל בעת קיומו של אירוע חריג כאמור.

באחריות הקבלן לדאוג, כי כל תנהגים ו/או עובדים מטעמו למדו את תיקי ההדרכה שסופקו על ידי המפקח, ולוודא כי הם מבינים ומיישמים את כל הנחיות.

מובחר בזאת, כי המפקח רשאי יהיה לבצע מבחן בכתב בנושא ההנחיות המקצועיות ולאור תוצאותיו אף לפסול נהגים ו/או עובדים אחרים מטעם הקבלן

אילן שביט (שטריקס) אגסס
בתפקידו כמפקח של
מפעלי פלדה מוזהרים בע"מ
אוהבנות הבנות (בפירוק)

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

- 4.23 הקבלן מתחייב, כי חכמות המינימאליות שתוכל על ידו לאתר לקליטת פסולת יבשה בכל יום עבודה הינה 1000 - 800 טון/יום והקבלן מתחייב לתכנן את סידורי העבודה בהתאם.
- 4.24 עם חגעת משאיות לאתר לקליטת פסולת יבשה, הקבלן מתחייב שעובד מטעמו יבצע רישום על גבי טופס את שעת הכניסה ויציאת המשאית, ושם הנהג. מובהר בזאת כי חל איסור ליציאת הנהגים מתא הנהג בעת המצאות המשאית באתר וכל העבודות הקשורות בכיסוי האמבט יחולו על הקבלן.
- 4.25 הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי כל אמבט אשר הועמס יסומן בתוויות מיוחדות, שיכללו בין השאר מספר סידורי, תאריך האיסוף, מיקום האיסוף באתר העבודה כולל נקודות ציון, שם קבלן והמוביל מטעמו, שם וותימות המפקח. הקבלן יעשה שימוש בתעודת משלוח/מטען מאתר היציאה, קרי אתר העבודה.
- 4.26 הקבלן מתחייב להכין תחנת איטום וכיסוי לאמבט הפסולת המלאה ובאחריותו או מי מטעמו לפרוס פוליאיתילן בעובי 150 מיקרון לדפנות האמבט בחלקו הפנימי ולאחריו כיסוי בברזנט אשר יסופק ע"י חברת החובלות טרם יציאת המשאית מאתר העבודה.
- 4.27 הקבלן מתחייב להכין תחנת יציאה למשאיות ובאחריותו או מי מטעמו לבצע ערפול של תכולת המשאית ולכסותה עם גמר העמסת החומר טרם יציאתה מאתר העבודה לאתר לקליטת פסולת יבשה.
- 4.28 מילוי מובא - בהעדר עפר מקומי מתאים לצרכי מילוי, לשלמת החסר יובא עפר למילוי ע"י הקבלן אשר יכול להכיל אבנים מחציבה, ואו שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים כגון: בטון ומוצרי בטון גרוסים, חול, אבן וכד' כחומר מילוי בתנאי שתכולת החומרים חלא מינראליים הקלים בהם לא תעלה על 0.5% במשקל (שיטת הבדיקה תחיה כמפורט בת"י 1886), שיעור החידוק עבור חומר זה יהיה לגבי סוג החומר עד לעומק של כ-100 ס"מ.
- 4.29 הקבלן ישקול את המשאיות ביציאה מאתר העבודה ותתבצע שקילה נוספת בכניסה לאתר לקליטת פסולת יבשה.
- 4.30 הקבלן, מתחייב בנוסף לסילוק הרי הפסולת כי חקרקע תשתווה לערכי סף ראשוניים למזחמים בקרקעות על פי שימוש קרקע תעשיה (שיטת חדיגום: מיצוי חומצי) (בהתאם למסמך הנחיות של המשרד).
- 4.31 בסוף פרויקט הניקוי, יבוצע על ידי המזמין בשיתוף פעולה עם המשרד ובהתאם לתנחיותיו המקצועיות של המשרד סקר מוודא. במידה ותוצאות הסקר המוודא יראו כי רמת הזיהום של חקרקע ממנה פונתה הפסולת עולה על ערכי הסף הראשוניים למזחמים בקרקעות על פי שימוש קרקע תעשיה (שיטת חדיגום: מיצוי חומצי) (בהתאם למסמל הנחיות של המשרד), יידרש הקבלן לבצע עבודות החלפת

אילן שגוט (שטריקס), ע"ד
בתפקידו כמפקח של
מפעלי פלדה מאחזיות בע"מ
והחברות הקבוצת (בפירוק)

חברת
למאן בראשי ואחיו בע"מ

קרקע נוספת ועלויות אלה יחולו על הקבלן כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ומסמכי החזמנה, וללא כל תמורה נוספת.

המשרד מתחייב לבדוק את התוצאות והממצאים שיעלו מחבדיקות של סקר הקרקע, על פי הנחיות מקצועיות של המשרד.

לחלן לוחות הזמנים לביצוע השירותים:

- תעודות משלוח/שטרי מטען של פסולת - יומצאו למפקח מייד עם גמר עבודות העמסת הפסולת למינוי.
- הקבלן מתחייב לתאם עם חברת החובלה את אספקת האמבט בגודל מתאים לחובלת הפסולת לא יאוחר מ- 12 שעות מקבלת דרישה לכך מהמפקח.
- הקבלן מתחייב להוציא את המשאית חמלאה מאתר העבודה בה היא חוטענה - מייד עם גמר הטענות. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ המוזכר בסעיפי החזמנה 3.26-3.27.
- יציאת המשאיות מאתר העבודה תתוכנן כך שמשאיות יגיעו לאתר קליטת פסולת יבשה בשעות הפעילות בין השעות 07:00 ועד 17:00 בימי חול (שעות פעילות רגילה).

5. אחריות הקבלן בעניין ביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן אחראי באחריות כוללת ובלעדית לביצוע כל העבודות והשירותים נשוא חוזה זה והכל בהתאם לחוראות חוזה זה על כל נספחיו. הקבלן מתחייב כי כל העבודות והשירותים יבוצעו בהתאמה מלאה לדרישות המופיעות בחוזה זה זה על כל נספחיו כולל מסמכי החזמנה ונספחית, ברמה מקצועית גבוהה ובכפוף לכל דין.
- 5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.1 לעיל, הקבלן יישא באחריות כוללת ובלעדית לטיב, איכות ורמת העבודות והשירותים שיבוצעו עבורו על ידי קבלני משנה ונותני שירותים שונים בקשר עם חוזה זה.
- 5.3 הקבלן מתחייב לפעול לשם ביצוע חוראות חוזה זה בהתאם להנחיות המפקח ובחתימה להנחיות המומין והמשרד.
- 5.4 הקבלן יעמוד בתנאים הסביבתיים והבטיחותיים בעת ביצוע העבודות והשירותים ובכלל זה יפקח על בקרת האיכות, נטילת בדיקות וצורת הטיפול בהן, ריכוז תוצאות המבדיקים וניתוחן. הקבלן יחיה אחראי לכל אי התאמה ואו ליקוי ואו פגם, ואו טעות בשירותים או בתנאי ביצוע (לחלן: "חליקויים") וינקוט בכל האמצעים לתיקון החליקויים במחירות האפשרית, ביעילות וברציפות כדי לתקן את כל החליקויים / תקלות והכל על מנת שהשירותים יבוצעו בהתאם לתנאי חוזה זה.
- 5.5 למען חסר ספק מובהר כי אחריות הקבלן כאמור בחוזה זה תחול גם לגבי פגמים וחליקויים שיתגלו גם לאחר תום תוקפו של חוזה זה, ובכפוף לכל דין.

אילן שביט (שטריקס), ע"ד
בתפקידו כמפקח של
מפעל מלח מאוחיז' רע"מ
והחברות הבנות (במיוחד)

חברת
אלמן ביאשי ואחיו בע"מ

5.6 חקבלן יהיה אחראי לכל פעולה אחרת הנדרשת, לשם ביצוע העבודות והשירותים וחשלמתן ברמה מקצועית גבוהה ובחתימה לדרישות חוזה זה, אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה על גספחיו.

לעניין סעיף זה "כל פעולה אחרת" - משמעה פעולות עזר ודרושות לביצוע החוזה במידה מתקבלת על הדעת.

5.7 חקבלן מתחייב כי השירותים יבוצעו ויושלמו בכפוף לכל דין ולחוראות חוזה זה, ובכלל זה יבוצעו בחתום לכל החוקים, התקנות, הרישיונות, התקנים, החתירות, החנחיות, התנאים, לרבות כל תנאי מוקדם, תוכניות סטטוטוריות, רישיונות עסק, היתרי רעלים, הנחיות סביבתיות, הנדרשים על פי כל דין ו/או ידרשו על פי כל דין על ידי רשויות ו/או גורמים מוסמכים לרבות מינהל מקרקעי ישראל, מוסדות תכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, יחידות סמך, גופי חירום (משטרת ישראל, כבאות וכיוצ"ב) ולרבות כל הגופים האחרים גם אם לא נזכרו במפורש בסעיף זה מוסמכים לאשר ו/או להנחות ו/או להתקין תקנים ו/או להתנות תנאים בנוגע לביצוע העבודות והשירותים.

5.8 חקבלן ו/או כל מי שיועסק מטעמו לשם ביצוע העבודות והשירותים נשוא חוזה זה, ישתפו פעולה עם כל נציג / מומחה / מפקח מטעם המזמין ו/או המשרד ו/או המפקח במהלך ביצוע העבודות והשירותים.

5.9 מובחר כי המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לבקר באתרים או במשרדים בהם מתבצעים העבודות והשירותים לשם פיקוח על ביצוע. נציגי המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד מתחייבים לפעול על פי הנחיות מקצועיות של חקבלן בעניין בטיחות. לקבלן לא תהיה אחריות לגבי נזק כלשהו שייגרם למי מנציגי המשרד שיגיעו לביקור כאמור בסעיף זה, ככל שאין רשלנות מצד חקבלן.

5.10 מובהר כי המזמין ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לדרוש מחקבלן ו/או מכל מי שעוסק מטעמו בביצוע העבודות והשירותים, כל מסמך ו/או נתון ו/או מידע ו/או דו"ח שיידרשו לו לצורך ביצוע פיקוח על ביצוע העבודות והשירותים. חקבלן מתחייב להעמיד לרשות המזמין ו/או נציגיו ו/או אנשי ביקורת מטעם המזמין, את כל חסיוע כפי שיידרש לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

5.11 במידה ומסיבת כלשהי בוטל חוזה זה או הגיע לידי סיום, מתחייב חקבלן להעמיד לרשות המזמין כל מסמך, מידע או חוות דעת שהוכנו על ידי חקבלן או עובדיו או חפועלים מטעמו, עבור המזמין במסגרת מתן השירותים או לעניין ביצוע חוראות חוזה זה, למעט חוות דעת משפטיות שניתנו לקבלן על ידי יועציו המשפטיים ושאינן מיועדות למזמין (חוות דעת פנימיות).

אין שבוט (שירותים) ע"י המען חסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת, כי אין לראות בכל זכות ו/או סמכות בתפקידו כמפקח ש"מ קנינת על פי חוזה זה למזמין ו/או למפקח ו/או למשרד ו/או למי מטעמם, כדי מפעל פלדה מנוחזים כע"מ קנינת על פי חוזה זה למזמין ו/או למפקח ו/או למשרד ו/או למי מטעמם, ולא לחזקונו הבנות (במירוס) לחטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד ו/או מי מטעמם, ולא

חברת
ולמן בראשי ואחרי בלומ

יהיה בבקרה ואו באישורים ואו בתנחיות ואו בתוראות שינתנו על ידם משום שחרור הקבלן מאחריותו וממחויבויותיו לביצוע השירותים שהוא חוזה זה, ואו מאחריותו לבצע פיקוח על ביצוע העבודות והשירותים ואו מאחריותו חכוללת והבלעדית על טיב העבודות, איכותן ורמתן במשך כל תקופת החוזה, בהתאם לתוראות חוזה זה ובכפוף לתוראות כל דין.

תיאום ותתנחלות מול המפעלים הפעילים במתחם ק. הפלדה בעכו

- 5.13 הקבלן מתחייב בזאת לקיים קשר ישיר ורציף מול הגורמים הרלוונטיים במפעלים הפועלים במ.פ.מ על מנת לתאם זמני עבודה ומעבר בדרכי גישה ופינויים על מנת לאפשר לקבלן ואו לקבלן משנה מטעמו לבצע עבודתם;
- 5.14 תיאום באשר לתתנחיות דרכי הגישה תעשה ותתואם על ידי המזמין ואו המפקח ואו המשרד, אשר יעדכן ויעביר בנושא מידע לקבלן על מנת לאפשר לו לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה.

6. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 6.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות שהוא חוזה זה, את החשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים, במספר חדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה, ובעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או חיתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או חיתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודה במשך כל שעות העבודה.
- 6.3 לביצוע העבודות שהוא חוזה זה יעסיק הקבלן עובדים על פי תוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי כל תוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, חכל בהתאם לקבוע בכל דין.
- 6.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שחועסק על ידו בביצוע העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים החלים על העובד ועל פי כל דין.
- 6.5 הקבלן מתחייב להבטיח את תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אתר התוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין.

7. מינוי בא-כח ומנהל עבודה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי בריציפות באתר העבודות לצורך השגחה על ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהא טעון אישורו של המזמין והחברות הכנות (בתירוק)

חברת "אש"ר"
דלמן בראשי ואחיו בע"מ

אילן שניט (שטריקס) ע"ר
כתפקידן כממירל של
הפעל מלח מאותיה בע"מ
והחברות הכנות (בתירוק)

והמוזמין יהיה רשאי לסרב לאשר מינוי כזה או לבטל אישורו בכל זמן והכל מטעמים סבירים בלבד.

7.2 כל תוראה שתינתן ע"י המוזמין לבא כוחו המוסמך של הקבלן תחשב כתוראה שניתנה לקבלן.

7.3 הקבלן ימנה מנהל עבודה טרם בצוע העבודות על פי תנאי וחוראות תקנות הבניה אשר בהנהלתו חישירה והמתמדות תתבצענה העבודות.

7.4 הקבלן מתחייב לחמציא למפקח על גבי טופס המיועד לכך חודעה ובה שמו של מנהל העבודה אשר מונה על-יזו כאחראי לבצוע העבודות והכל בהתאם לתקנות הבניה ותנחיות מפקחי משרד העבודה. עותק מן החודעה יועבר למזמין.

8. רישיונות, תיתרים, אישורים ותעודות נדרשים לביצוע העבודות

8.1 הקבלן מצחיר, כי הוא ו/או קבלן משנה מטעמו מחזיקים ו/או מתחייבים לחשיג ולחחזיק במשך כל תקופת ביצוע העבודות, בכל הרישיונות ו/או החיתרים ו/או האישורים ו/או התעודות ו/או המסמכים הדרושים לפי הוראות כל דין לצורך ביצוע העבודות, על כל שלביהן, לרבות, אך לא רק, לפי כל החיקוקים המפורטים להלן:

8.1.1 חוק שירותי הובלה, תשנ"ז - 1997 ו/או תקנות שירותי הובלה, תשס"א - 2001.

8.1.2 חוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968 ובכלל זה - תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א - 1990, אם וככל שהן חלות ביחס לקרקע המזוחמת באתר.

8.1.3 חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג - 1993, אם וככל שנוגע הוא לקרקע המזוחמת באתר, ו/או תקנות החומרים המסוכנים (אמות מידה לקביעת תוקף חיתרים), תשס"ג - 2003, אם וככל שהן חלות ביחס לקרקע המזוחמת באתר.

8.1.4 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ובכלל זה - תקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז - 1967.

8.2 מבלי לגרוע מכלליות תאמור בסעיף 8.1 לעיל, מצחיר הקבלן, כי הוא ו/או קבלן משנה מטעמו מחזיק ו/או מתחייב לחשיג ולחחזיק במשך כל תקופת ביצוע העבודות, בכל הרישיונות ו/או החיתרים ו/או האישורים ו/או התעודות ו/או המסמכים המפורטים להלן:

8.2.1 אילן שביט (שוריקס) ע"י בת-קידו כנסרין של ממעלי פלדה ממוחזקות דע"מ והחברות הבנות (במירוק)

רישיון קבלן תקף לביצוע עבודות בחיקף ומסוג העבודות נשוא תוזת זה.

חברת
זלמן בדאשי ואחיו בע"מ

8.2.2 היתר פינוי פסולת כמשמעותו בחוק עזר עירוני לעכו (הוצאת אשפה), תשל"ח-1978.

8.2.3 רישיון עסק הדרוש לחובלה ופינוי חקרקע המזוהמת (של חברת החובלה).

8.2.4 כל היתר ו/או אישור אחר שדורש המשרד לגבי פינוי וחובלה של חקרקע המזוהמת מן האתר וחבאת חקרקע חלופית במקומה.

8.3 למען הזהירות ולמען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי רשימת החיקוקים המנויה בסעיף 8.1 לעיל ו/או רשימת תרישיות/החיתורים/האישורים/התעודות/המסמכים המנויה בסעיף 8.2 לעיל אינה מתיימרת לחוות רשימה סגורה וסופית בקשר לביצוע העבודות ע"י הקבלן, והקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהרשימות הנ"ל הן בבחינת רשימות מנחות ו/או כלליות ו/או חלקיות, כי אין הוא זכאי לחיתולות בחסרונו (ככל שתסר) של כל חיקוק שהוא ו/או של כל מסמך שהוא מהרשימות הנ"ל כדי לשחרר עצמו מביצוע העבודה עפ"י אותו חיקוק ו/או כדי לאפשר לו לבצע את העבודה ללא אותו מסמך, וכי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שיגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי עקב מחדלו להשיג את המסמך והסר לשם ביצוע העבודה כדין.

8.4 בחקשר לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפנות את האדמה המזוהמת אך ורק בכלי רכב שאושרו לכך כאמור ע"י המפקח ולוודא שכל כלי רכב כאמור יישא בתוכו ציוד לכיבוי שרפות ולמניעת אסונות, ציוד עזרה ראשונה וכן ציוד מגן אישי לנהג, חכל כמפורט בהוראות כל דין.

כמו כן, הקבלן מתחייב שלא להעמיס על כלי הרכב מטען שמשקלו עולה על המשקל המותר המצוין ברישיון הרכב.

בנוסף, מתחייב הקבלן לקיים את כל התנאים הקבועים ברישיון המוביל שלו במהלך ביצוע העבודה ולקיים במלואן את כל הוראות חדין בקשר לחובת הפרדת החומרים המסוכנים בכלי הרכב בזמן חובלתם ו/או בקשר לחובת סימון כלי הרכב ו/או בקשר לחובת כיסוי החומרים המסוכנים ביריעות מתאימות.

9. תנחיות מקצועיות

9.1 מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יכנס את הגורמים המפורטים לחלן מעת לעת, ולא פחות מחודש, לשם דיווח על התקדמות הפרויקט, וכן קבלת התייחסות-הגורמים האמורים: המזמין, המפקח, נציג מחוז צפון של המשרד, נציג חלשכה המשפטית של המשרד.

מוסכם בין הצדדים כי המזמין ו/או מפקח ו/או המשרד מוסמכים לעשות את כל הדרוש לשם קידום ביצוע שירותים נשוא החוזה זה, לרבות:

9.2 אילן שבת (שטריקט), ע"ד בתפקידו כמפקח של מפעלי פלדה מאחוזיני בע"מ והחברות חבנות (במירוק)

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

- 9.2.1 קביעת סדר קדימות לטיפול באתרים, אישור תוכנית העבודה החודשית לביצוע השירותים תוך התייחסות ללוחות זמנים, אבני דרך לביצוע, פירוט העלות הכספית המשוערת, הנחיות מקצועיות וכיוצ"ב.
- 9.2.2 אישור חריגה מתוכנית העבודה המאושרת של המזמין או מי מטעמו, מטעמים מיוחדים שירשמו.
- 9.2.3 מתן הנחיות מקצועיות לגבי אופן ביצוע השירותים על ידי המזמין או מי מטעמו.
- 9.2.4 עריכת ביקורות בשטח, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתם הבלעדי של המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד, בכדי לפקח ולבקר על ביצוע השירותים נשוא חוזה זה. המבקרים מתחייבים לפעול על פי הנחיות המקצועיות של הקבלן. לקבלן לא תהיה אחריות לגבי נזק כלשהו שייגרם למי מחמבקרים שיגיעו לביקור בהתאם לסעיף זה, ככל שאין רשלנות מצד הקבלן.
- והקבלן יאפשר למפקח או כל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למאתר העבודה וכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

10. מיקוח על העבודות

- 10.1 הקבלן מאשר, כי ידוע לו, שהמזמין ו/או מפקח ו/או המשרד מוסמכים לבדוק את העבודות ולחשגיה על ביצוע, וכן לבדוק את טיב החומרים והציוד שמשתמש בהם הקבלן בביצוע העבודות.
- 10.2 המזמין ו/או מי מטעמו ימציאו לקבלן, ככל שיידרשו, תוך כדי ביצוע העבודות, תכניות ו/או חוראות לפירוט והסדרת ביצוע העבודות ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת תכניות ו/או חוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או לשינוי שכר החוזה.
- 10.3 היה המפקח בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ו/או שלא לשביעות רצונו, יהא המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות כלשהן כדי לתקן את הטעון תיקון והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח במלואן ובמועדן.

אין שנים (שטף) ע"מ, מוסכם בזאת במפורש, כי ביצוע הפיקוח מצד המזמין אינו פוטר את הקבלן מחובותיו הכלכליות לביצוע העבודה, לאיכות העבודה ולקיום כל תנאי חוזה זה. הקבלן ימלא את חובותיו הכלכליות לביצוע העבודה, לאיכות העבודה ולקיום כל תנאי חוזה זה, לא יטילו על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי. העדר הוראות כאמור או

חברת
יזמן בראשי ואחיו בע"מ

✓

העדר תשומת לב מצד המזמין ו/או מי מטעמו, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

מעמד הקבלן

11.

11.1 הקבלן יבצע את העבודות כקבלן ראשי ועצמאי ולא כעובד המזמין ויהיה אחראי למעשים ו/או או למחדלים בין אם נעשו או לא נעשו, על-ידו, על-ידי בא כוחו או ע"י חלופיו, לרבות על ידי כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בבצוע העבודות או חלק מהן.

מובחר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו וכי היחסים בין הצדדים לפי חוראות חוזה זה הינם יחסי מזמין שירות ומבצע שירות, ולא כל יחס משפטי אחר.

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, מובחר בזאת בין הצדדים כי המזמין אינו אחראי לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני המשנה, באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן העבודות והשירותים בהתאם לחוראות חוזה זה או כתוצאה מביצועו. למען חסר ספק יובחר בזה כי המזמין לא יישא בתשלומי ביטוח לאומי בגין מתן העבודות והשירותים לפי חוזה זה.

11.3 מוסכם בזה כי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו לא ישמשו כסוכנים ו/או שליחים ו/או כנציגי המזמין אלא רק כמתחייב ממתן העבודות והשירותים, או אם הוסמכו לכך במיוחד על ידי המזמין לעניין מסוים.

11.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא או קבלן משנה מטעמו רשומים כקבלן לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן "החוק") ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודות הנדסה בנאיות כמשמעותן בחוק, בקשר לחוזה זה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם לחוראות החוק ועל פי תנאי החוק. אין בסעיף זה משום מתן היתר להעסקת קבלני משנה שלא באישור המזמין.

11.5 הקבלן מצהיר כי יש בידיו חכוש, היכולת וחידע, כי יש בידיו מערך הנדסי מותאים על כוח האדם הדרוש, החומרים, המכונות, הצידוד, המבנים, אישורים ורישיונות מותאמים ושאר האמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים, על מנת לעמוד במלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי יודע. הוא כי על סמך הצהרתו זו חסכים המזמין להתקשר עמו בחוזה.

11.6 מוסכם כי הקבלן הוא "מבצע הבנייה" כמשמעות מונח זה בתקנות הבניה והוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לבצוע חוראות תקנות הבניה גם כאשר תבוצענה באתר עבודות ע"י אחרים, לרבות על ידי עובדי המזמין או מי מטעמו.

הקבלן ישלח חודעה בדבר מינויו כמבצע הבניה בעל האחריות הכוללת למפקח איש שביט (שטריקס), ע"ד כחפקידו, כותבין של מעלה פלוח מאוויי רע"מ והחברת חבנות (בהירוק)

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

העבודה האזורי מייד עם החודעה על קבלת העבודה ויעביר עותק מחודעה למפקח.

11.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשיתוף פעולה ותאום מלא עם המזמין ועם המפקח.

12. תיקף ההתקשרות

12.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומבלי להטיל חובה כל שהיא על המזמין, מובא לידיעת הקבלן, כי על פי מיטב שיקול דעת המזמין ועל סמך הנתונים שבידו בעת כתיבת מסמכי החזמנה, מוערך התיקף הכולל של העבודה בכ- 215,000 טון פסולת להעמסה ופינוי ועד כ- 63,000 טון נוספים של החלפת קרקע מזוהמת.

12.2 לביצוע הפרויקט האמור נקבעה עלות מרבית בסך 36,500,000 ₪, כולל מע"מ (להלן: "העלות המרבית"). סכום זה נקבע על סמך אומדן שביצע המזמין על בסיס נתונים שבידו. למען חסר ספק, העלות המרבית כוללת את כל התשלומים שעל הקבלן לשלם לצדדים שלישיים, לרבות לאתר לקליטת פסולת יבשה בגין היטל החטמנה.

12.3 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שמדובר בהערכה כללית בלבד ולא תחיינה לו כל דרישות ו/או תביעות או טענות כלפי המזמין, המשרד, המפקח ו/או כל מי מטעמם באם בסופו של דבר התיקף החזמנות הכללי יהיה שונה במהותו מתערכת המזמין.

13. התמורה

13.1 המדינה והמזמין (קופת הפירוק של מ.פ.מ.) נושאים במימון הוצאות הניקוי עור לסכום העלות המרבית בחלקים שווים (להלן: "קופת הפרויקט").

13.2 התמורה בגין ביצוע הפרויקט, בהתאם למסמכי החזמנה, תשולם ע"י המזמין על בסיס ההצעה הכספית של הקבלן (שצורפה בנספח ג' למסמכי החזמנה) המצורפת בנספח ב' לחוזה זה.

13.3 טופס הצעת המחיר יוגש כשחוא מלא על פי הנדרש וחתום במעטפה נפרדת וסגורה עליה ירשם שם המציע ו-"הצעת מחיר".

13.4 התמורה תחא סופית ותכלול את כל רכיבי מתן העבודות והשירותים. יובהר כי למעט תשלום התמורה הנקובה בהצעה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום או חטבה אחרת בגין מתן העבודות והשירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נלוות. מובהר בזאת, כי התמורה לא תחיה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא לכל אורך תקופת החוזה.

למען חסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הסכומים המוגדרים במסמכי החזמנה כוללים מע"מ. כל הסכומים בהצעת הקבלן יכללו מע"מ.

חברת
ולמן בראשי ואחיו שותפים

אילן שביט (שמריקס), ע"ד
ל
בית דין
מנהל פלוג מנהלים
החברות הבנות (במסגרת)

- 13.6 למען הסר ספק, כל הסכומים בהצעת הקבלן יחיו נקובים בשקל חדש. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה כלשהם, ואו ריבית בלי קשר למשך תקופת החזמנה.
- 13.7 אופן תגשת חשבון-עד ל-10 לחודש השוטף יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין עבודתו בחודש שחלף (לחלף: "החשבון"). החשבון יכלול פירוט מספר משאיות/אמבט אשר העמיס, ובתמיכה/התאמה למספר החובלות כפי שהגיעו לאתר קליטת פסולת יבשה במהלך החודש שבגינו מוגש החשבון וכן חישוב כמויות בהתאם לכך, בצירוף כל תעודות המשלוח.
- חשבון יוגש ב-5 עותקים מקוריים מודפסים על גבי דפי לוגו של הקבלן וכן במדיה מגנטית, הכול בפורמט וברמת פירוט כפי שייקבעו ע"י המזמין.
- 13.8 הקבלן יצרף לחשבון את כל תעודות המשלוח בגין ביצוע העבודה בצורה מרוכזת, כולל טבלת ריכוז תעודות המשלוח אשר תיערך ע"י הקבלן ותאושר ע"י המפקח כתנאי לאישור כל חשבון.
- 13.9 החשבון ייחשב כמוגש בתאריך בו נתקבל על-ידי המפקח, אשר יבדוק את חכמויות המפורטות בו ויעבירו לאישור המזמין. חשבון ייחשב כמאושר אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין.
- 13.10 לא תשולם כל תוספת ריבית ואו הצמדה, וכל הסכומים ישולמו לקבלן בערכם הנומינלי.
- 13.11 בחתימתו על החוזה, מצהיר הקבלן ומתחייב שלא תהיה לו כל תביעה ואו טענה כנגד המזמין ואו המשרד ואו מי מטעמם בקשר לביצוע התשלומים כאמור לעיל.
- 13.12 התשלום לקבלן יבוצע לא יאוחר מ-30 יום ממועד הגשת החשבון למזמין ולאחר שהתקיימו כל אלה:
- 13.12.1 הקבלן המציא לידי המזמין חשבונית מס מקור, אישור ניכוי מס במקור בתוקף למועד התשלום ואישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 כדין.
- 13.12.2 מס ערך מוסף ישולם במועד הקרוב של תשלום המע"מ שיחול על פי דין ביחס למועד המצאת חשבונית מס מקור של הקבלן וקבלתה במשרדי המזמין או תוך 4 ימי עבודה מיום המצאתה, המאוחר מבין השניים. מובהר בזאת, כי כל איחור בקבלת חשבונית מס מקורית במשרדי המזמין יגרום לעיכוב בתשלום חשבונותיו של הקבלן בהתאם.

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

אילן שבת (שנוריקס) ע"ד
בתפקידו כנוכח
מפעילי קוזה מאוחדת: דע"מ
והחברות הבנות (כחירוק)

- 13.13.1 התמורה הכוללת בהצעת הקבלן (כולל מע"מ) תחולק באומדן חכמויות (מעל ומתחת פני השטח), ובכך תתקבל "התמורה לטון".
- 13.13.2 הקבלן יקבל בגין החשבון החודשי מקדמה בשיעור 80% מהתמורה לטון, ביחס לכמות שאושרה ע"י המפקח, וכנגד חשבונית מס, כאמור לעיל.
- 13.13.3 בתום הפרויקט יבוצע חשבון סופי והקבלן יקבל את ההשלמה בשיעור 20% מהתמורה לטון, בכפוף לעמידתו בכל תנאי מסמכי החזמנה וחווה זה.
- 13.13.4 המזמין רשאי להתאים מעת לעת את סכום התמורה לטון בהתאם לאומדנים מתוקנים של כמויות הפסולת לקליטת לאתר לקליטת פסולת יבשה בהתאם לכמויות בפועל שסולקו. אומדן מתוקן יבוצע ע"י מודד מוסמך מטעם המזמין.
- 13.13.5 הודעה על שינויים בתמורה לטון עקב עדכון אומדן חכמויות תשלח לקבלן בכתב 30 יום לפני החלת השינוי.

14. תקופת ההתקשרות

- 14.1 תקופת ההתקשרות הינה 18 חודשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"). המזמין שומר לעצמו את הזכות (אופציה) להאריך תוקף ההתקשרות עם הקבלן לשלוש תקופות נוספת בנות 6 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").
- 14.2 מובחר בזה, כי הקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות נשוא החוזה גם בתקופת ההתקשרות המוארכת.
- 14.3 הודעה על הפעלת האופציה, על ידי המזמין והארכת ההתקשרות בהתאם תועבר לקבלן, על ידי המזמין לא יאוחר מ-30 יום לפני תום ההתקשרות הבסיסית או המוארכת, ע"י המקרה, והקבלן יחיה מחויב לבצעה על פי הנחיות המזמין.
- 14.4 כפי שנקבע במסמכי החזמנה, מיום קבלת הודעת המזמין אצל הקבלן בדבר בחירת הצעתו, יעמדו לקבלן כ- 60 ימים (קאלנדריים) כזמן התארגנות (כפי שמתואר בנספח "ב" למסמכי החזמנה), לרבות לצורך השגת כל האישורים הנדרשים בהתאם למסמכי החזמנה, בהתאם להוראות תוזה זה ובהתאם לכל דין, בחלוף 60 ימים האמורים יוציא המזמין לקבלן צו תחלת עבודה. הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודות ביום תחילת העבודה כפי שמצוין בצו התחלת העבודה.

14.5 במהלך התקופות המתוארות בסעיף 14.4 לעיל, יפעל הקבלן אל מול המזמין ומי אילן שביט (שווייטס) ש"ל בתפקידו כממסעמו ולמול כל גורם רלוונטי (בהתאם למפורט במפרט הטכני המצורף כנספת ב' ממעלי פלור מוחלית ו"ע"ממסעמו (בחירוק) והחברות-הבנות

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

למסמכי החזמנה ובהתאם להוראות המפקח; יובהר, כי באישור מראש ובכתב ובהתקיים נסיבות מיוחדות, המזמין יחיה רשאי להאריך תמועדים דלעיל.

- 14.6 לחוזה זה יצרף הקבלן את כל האישורים הנדרשים למפקח בהתאם למפרט חטכני המצורף כנספח ב' למסמכי החזמנה.
- 14.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 14.7.1 במקרה שפעילותו של הקבלן גורמת למפגע סביבתי ו/או בריאותי;
- 14.7.2 במקרה שפעילותו של הקבלן מבוצעת באופן רשלני ו/או בניגוד להנחיות המקצועיות של המפקח ו/או המזמין ו/או המשרד ו/או מי מטעמם.
- 14.7.3 במקרה שהקבלן נכנס להליך של הסדר נושים מכל סוג שהוא ו/או להליכי חקפאת הליכום/כינוס נכסים/פירוק/פשיטת רגל ו/או במקרה שלדעת המזמין חלה חרעה באיתנות העסקי ו/או הפיננסית של הקבלן חמוגעת ממנו לבצע את התחייבויותיו עפיי החוזה ומסמכי החזמנה.
- 14.7.4 במקרה שעבודת הקבלן גורמת למפגעי בטיחות.
- 14.7.5 הקבלן מתחייב להפסיק באופן מיידי את ההתקשרות שלו עם קבלני המשנה מטעמו במקרה שקבלן חמשנה פתל בניגוד להוראות החזמנה ו/או חוראות החוזה ו/או עפיי כל דין, על פי דרישות המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד.
- 14.7.6 תיה ויתברר למזמין כי החוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט עלולות לחרוג מסכום תקציב הפרויקט (לרבות בעקבות תביעות שתוגשנה, ככל שתוגשנה מכל מין וסוג שהוא) יתא רשאי המזמין להפסיק את ביצועו של הפרויקט בתיאום עם המשרד, ובהסכמת בית משפט של פירוק.
- 14.7.7 חופסקה ההתקשרות עם הקבלן בנסיבות המתוארות לעיל, ישלם המזמין לקבלן את יתרת התמורה המגיעה לקבלן בגין העבודת שבוצעה על ידו בהתאם לקבוע בחוזה בקיזוז חנוקים שנגרמו למזמין ו/או המשרד על ידי הקבלן בנסיבות דנן. בהתימתו על מסמכי החזמנה ו/או חוזה זה מייפה הקבלן את כוחו של המזמין לאמוד את גובה חנוקים כאמור ולבצע את הקיזוז בהתאם, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך. מובהר בזה כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין מכח מסמכי החזמנה ו/או חוזה זה

אילו שכלל (שהריקט) עייד
בתפקידו כחוקרין של
מפעלי תלדה לזוהלוינו ועימ
והחברות הבנות (בפירוק)

ולמן בראשי ואורי כהני

ואו כל דין, ובכלל זה להיפרע מחקבלן בגין חוזקים שנגרמו על ידו, בדרך של חילוט ערבות הקבלן ואו בכל דרך אחרת.

15. דיווח

15.1 חקבלן מתחייב לספק דו"ח מעקב חודשי שוטף על קצב התקדמות ביצוע השירותים באתר העבודה, תוך חתימתו, בין היתר, לפרמטרים הבאים:

- 15.1.1 סטטוס הטיפול לגבי אתר העבודה.
- 15.1.2 אופן ביצוע השירותים.
- 15.1.3 כמות פסולת שפונתה.
- 15.1.4 ניצול התקציב ועמידה בלוחות זמנים כולל הערכות בדבר חריגות צפויות או פיגורים צפויים וכן המלצות לתיקון והסברים לסטיות.
- 15.1.5 פניות ציבור מיוחדות ואופן הטיפול בהם.
- 15.1.6 כל מידע אחר כפי שייקבע על ידי המזמין ואו המפקח ואו משרד.

15.2 חקבלן יתעד את כל הפעולות הקשורות לביצוע הפרויקט, לרבות תיעוד חזותי, סיכומים בכתב, תיעוד מסמכים, פנקסי בריאות של העובדים בפרויקט וכיוצא בזה. כל התיעוד כאמור בסעיף זה יגובה באמצעים אלקטרוניים, על פי הנחיות המזמין והמשרד.

15.3 העתק מחזית העבודה יועבר אחת לחודש לידי המזמין. עותקים מקוריים וכן עותקים אלקטרוניים, יישמרו לתקופה שלא תפחת מ- 5 שנים לאחר סיום ההתקשרות. חקבלן מודע ומסכים לכך כי בכל הליך משפטי בו המזמין ואו המשרד ואו מי מטעמם יחיו בעלי דין, היעדר תיעוד כנדרש יחווה עילת תביעה למזמין ואו למשרד ואו מי מטעמם כנגד חקבלן.

16. ערבות ביצוע

16.1 כתנאי להתקשרות ע"פ חוזה זה, יעמיד חקבלן במועד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמין לחבטות התחייבותיו על פי תנאי מסמכי ההזמנה וחוזה זה על סך השווה ל-10% מחצעתו (כולל מע"מ) צמוד למדד, בנוסח המצורף בנספח "ד" לחוזה זה (הנוסח שצורף בנספח "ח" למסמכי

ההזמנה).
 (שבוט (טורוקס), עו"ד
 כתסקידו הו"ר כ"ן של
 מעלי פל"ח (מזרחית הע"מ
 והחברות הכנות (בפירוק)

יובהר, כי כנגד קבלת ערבות ביצוע במועד חתימת חוזה זה ישיב המזמין לקבלן את ערבות המציע שצירף לחצעתו בחליף ההזמנה.

חברת
 זלמן בראשי ואחיו בע"מ

- 16.2 תוקפה של הערבות כאמור יהיה לכל תקופת ביצוע החוזה (כולל הארכות) ובתוספת 3 (שלושה) חודשים נוספים. ערבות הביצוע תוארך על פי זרישת המזמין מעת לעת בחתאם לתקופת החוזה וההארכות שייקבעו ע"י המזמין באישור המשרד.
- 16.3 כל החוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בביולה ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן ושולמו על ידו.
- 16.4 אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 16.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולח או חלקה, חייב הקבלן לחמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הוחים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 16.6 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 16.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי חוזה זה, יחא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו חבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל לחתנגד לחילוט האמור.
- 16.8 יובהר, כי העבודות נשוא חוזה זה יחולו רק לאחר קבלת ערבות הביצוע.

17. מחלוקת

- 17.1 בכל מקרה בו תתגלע מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין בקשר לביצוע החוזה, חחלטת המזמין תהיה תקובעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפעול על פי חחלטת המזמין ומבלי לפגוע בניחול המחלך התקין של העבודה על פי לוחות הזמנים שנקבעו, מוכהר בזאת כי במקרים של מחלוקת מקצועית חכפופה לסמכויות של המשרד, יפנה המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת חחלטה ו/או חנחיות המשרד. עמדת המשרד תחייב את הצדדים.

- 17.2 הקבלן וחעובדים האחראים מטעמו מתחייבים לספק כתובת דואר אלקטרוני פעיל, אליו תשלחנה ההודעות מאת המזמין, המשרד והמפקח ו/או מי מטעמם.

ציוד מקצועי, ציוד מיגון

- 18.1 איש הקשר של הקבלן וחנחגים מטעמו יצוידו בטלפון סלולארי, מצלמה דיגיטלית וכל ציוד חמיגון וחבטיחות חנדרשים לצורך ביצוע חעבודה והאמצעים למניעת חשיפתם לאבק, לרבות (אך לא רק) חליפה חד פעמית, מסכה ומסנן המותאמים,

חברת
אלמן בראשי ואחיו בע"מ

אילן שניט (שמוריקס), עו"ד
בתפקיד כותב דין של
מפעלי פלח המעוררים
והחברה הבנות

מיכל לחץ ידני (מרסס גב) בנפח 25 ליטר לטיפול באירועי כשל קטנים בחובלה. חציוד האמור יהיה ברשות כל נהג וכל מבצע השירותים נשוא חוזה זה. על הקבלן לבצע תדריך לנהגים בדבר אופן הטיפול במקרים של תקלות כגון שפך. אספקת ותחזוקת חציוד הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן ובעלותו. כאמור בסעיף 4.12 לעיל, מתחייב הקבלן, כי איש הקשר והנהגים מטעמו ישתתפו בתדריכים והדרכות מקצועיות שיועברו על ידי המפקח בנושאים של הנחיות לטיפול באירועים חריגים בעת הובלת הפסולת.

19. אחריות ושיפוי בנזיקין

מובחר בזאת, כי סעיף זה הינו מעיקרי התחייבויות הקבלן וחפרתו תזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה העומדים למזמין מכח חוזה זה, לרבות חילוט ערבויות של הקבלן.

19.1 הקבלן אחראי באחריות מלאה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אבדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין ו/או לצד ג' כלשהו עקב ובקשר למעשה ו/או מחל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודות הפרויקט או בקשר אליו.

19.2 הקבלן אחראי באחריות מלאה לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או כל אדם הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

19.3 הקבלן אחראי באחריות מלאה לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה שלו ועובדיהם, לשלוחיו ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.

19.4 הקבלן פוטר את המזמין ו/או הפועלים מטעמו מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק כאמור והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו תוך 7 ימים בגין כל דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

19.5 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין ו/או מי מטעמו על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ו/או מי מטעמו מחמת מעשה או מחל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

אילן שטנט (שוריקס) ש"ד
כתפקידו כיו"ר של
מפעלי מל"ט תל אביב
והחברות הנ"ל (בפרוק)
20
ביטוח

במסגרת ההתקשרות וכתנאי להתקשרות על הקבלן לבצע את הביטוחים המפורטים לחלן ולהמציא למזמין תוך 7 ימים ממועד זכייתו בהזמנה וכתנאי לתנימת חוזה זה אישור על קיום ביטוחים כמפורט בנספח "ח" המצורף לחוזה זה (בנוסף המצורף בנספח "ו" למסמכי ההזמנה (נספח אישור עריכת ביטוחים)).

חברת
ולמן גראשי ואחיו בע"מ

הקבלן יצרף לחצעתו בעת הגשת מסמכי החזמנה אישור עקרוני על קיום ביטוחים כמפורט בנספח "ט" למסמכי החזמנה.

20.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כתנאי לביצוע תחתקשרות, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת החוזה ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים בסכומים, גבולות אחריות ותיקף כיסוי ביטוחי, ובלבד שביטוחי הקבלן לא יפתחו מסכומים, גבולות אחריות, תיקף כיסוי ביטוחי ותנאי ביטוח הנכללים באישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח "ח" המצורף לחוזה זה (בנוסף המצורף בנספח "ו" למסמכי החזמנה) (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"). הקבלן יחיה מנוע מלתעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לסכומים, גבולות אחריות ותיקף הכיסוי הביטוחי כאמור.

20.2 הקבלן מתחייב להמציא למזמין, עד למועד חתימת החוזה, את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא התום בידי חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין בישראל ללא שינויים ו/או מחיקות. הקבלן ימציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים, מדי שנה לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי הקבלן ובמשך כל זמן חלותו של חוזה זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין ו/או מי מטעמו.

20.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל חוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל חוראות תבטיות והזהירות. הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה על פי דרישת המזמין ו/או מי מטעמו כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

20.4 הקבלן יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

20.5 הקבלן יחיה אחראי במלואו לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות לגביהם מוטלת עליו מכוח סעיפי מסמכי החזמנה ו/או חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

20.6 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ו/או כל חוק אחר חדר בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

20.7 בנוסף לביטוחים לעיל, ככל שהקבלן עושה שימוש בכלי רכב בקשר לביצוע העבודות ולמתן השירותים, מתחייב הקבלן לערוך ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח בגין נזק אחד.

20.8 בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או תרופה המוקנים למזמין כנגד הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ואין בתם כדי לשחרר

אין שבת (מזרחית) ע"ש
בתפקידו כ...
מפעיל מלחמה...
והחברות המניות (במירוק)

החברת
אלמן בראשי ואחיות

את הקבלן מתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או כדי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת תביטוח ו/או כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ו/או על פי חוזה זה. אין לפרש את האמור כווייתור של המזמין על כל סעיף ו/או זכות המוקנה לו על פי דין ו/או על פי חוזה זה.

כשירות רפואית ואישור בדיקות רפואיות

21.

עם תחילת השירותים נשוא חוזה זה, עובדים מטעם הקבלן וכל מי שיהיו מעורבים בעבודה מטעמו ויאלצו לבקר באתר העבודה ו/או יהיו במגע או בקרבת חררי הפסולת (להלן "העובדים") יציגו פנקס בדיקות רפואיות בתוקף, לרבות אישור על מצב בריאותם מאת רופא תעסוקתי מוסמך ואישור הרופא להעסקתם והתאמתם לתפקיד. במידה ובמחלק ביצוע העבודות תחול הרעה בבריאות העובדים, שבגללה יכולה להיות סכנת בריאותית או הרעה של מצבם הבריאותי, הקבלן יודיע על כך במיידית למזמין בכתב ובדואר אלקטרוני ויעביר אישור מתאים מטעם רופא מוסמך. המשך העסקתו של העובד כאמור יותנה באישור כשרותו של העובד ע"י רופא תעסוקתי מוסמך.

היעדר ניגוד עניינים

22.

הקבלן וכן בעלי המניות וחברי מועצת המנהלים בו (במקרה של תאגיד) וכן חברות בשליטת הקבלן או בשליטת מי שהינם בעלי השליטה בו וכן מי שיועסקו על ידו במסגרת הפרויקט בכפוף לאישור המזמין (כולם ביחד ולחוד לצורך סעיף זה: "הקבלן"), חייבים להיות כאלו שאינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם מילוי תפקידם בביצוע השירותים נשוא החזמנה וחוזה זה.

העדר "מצב של ניגוד עניינים" יהיה בין היתר אחד מהמקרים הבאים:

22.1 הקבלן לא יעסוק במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אשר עלול להיות במצב של ניגוד עניינים עם המזמין ו/או מי מטעמו בנושא הפרויקט בכלל או עם ביצוע תפקידיו של הקבלן בהתקשרותו ע"י החזמנה וחוזה זה, אלא אם כן ניתן לכך אישור המזמין מראש ובכתב.

22.2 הקבלן יודיע למזמין לאלתר על כל חשש לחיזיונות מצב של ניגוד עניינים בינו, לבין ביצוע תפקידיו בהתקשרותו ע"י חוזה זה. מובחר בזאת, כי באחריות הקבלן לציין כבר בעת הגשת הצעתו על פי מסמכי החזמנה באופן כולט ובכתב על כל חשש לניגוד עניינים כאמור.

התחייבויות הקבלן בקשר להיעדר ניגוד עניינים הינן מעיקרי התחייבויותיו והפרתן תזכה את המזמין בכל סעיף ו/או תרופה העומדת לו על פי תנאי החזמנה וחוזה זה, לרבות, אך לא רק, חילוט ערבויות של הקבלן.

22.3 הקבלן מצרף לחוזה זה הצהרה מטעמו על אי קיום ניגוד עניינים ושימוש בתוכנות מקוריות, המצורף בנספח ג' לחוזה זה. בנוסף הקבלן ימציא למזמין, כתנאי

אילו שניתן (שזורקס), ע"י
בתפקיד כו"ר ר"ן של
מפעל פלוח א.א. חזיה יע"מ
והחברות הבנות (במירוק)

החברות
המזכירות
המזכירות

לביצוע ההתקשרות, התחייבות כאמור חתומה גם על ידי כל נותני השירותים מטעמו.

23. שמירת סודיות

- 23.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע תפקידו, לרבות דו"חות בדיקות, טפסים, מדיה מגנטית ו/או מידע לגבי מערכות ומאגרי המידע של המזמין וחמשרד;
- 23.2 הקבלן יאבטח את כל המידע המגיע אליו במסגרת הפרויקט ויוודא שלא יעשה בו כל שימוש אחר שלא לצרכי ביצוע תוזה זה.
- 23.3 הקבלן ימנע גישה למערכות המחשב שברשותו, או תמשרות אותו לצורך ביצוע שירותיו, ממי שאינו שותף לכך או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות;
- 23.4 הקבלן מתחייב שלא למסור מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלו ללא הרשאה מהמזמין מראש ובכתב.
- 23.5 הקבלן מצרף לחוזה זה התחייבות מטעמו לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים תתומה על גבי הנוסח המצורף בנספח "ג" לחוזה זה ועל גבי הטופס המצורף למסמכי החזמנה ומסומן בנספח "ו". בנוסף הקבלן ימציא למזמין, כתנאי לביצוע ההתקשרות, התחייבות כאמור חתומה גם על ידי כל נותני השירותים מטעמו.

24. פיצויים מוסכמים

במידה והקבלן ימלא את תפקידו שלא כהלכה ו/או בחוסר מקצועיות ו/או יבצע חריגות מנוהלי הבטיחות ובשל כך תתעכב העבודה ו/או יגרם נזק למזמין ו/או למי מחצודים המעורבים, מתחייב הקבלן לשלם פיצוי כספי מוסכם למזמין, כמפורט להלן:

24.1 פיצויים מוסכמים בגין אי זמינות

בעבור כל יום עבודה בו לא ניתן להשיג את הקבלן ו/או עובד אחראי מטעמו טלפונית ו/או שהם אינם מגיבים להודעות קוליות ו/או כתובות ו/או בדוא"ל, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצויים מוסכמים בסך של 2,500 (אלפיים וחמש מאות) ₪ ליום או חלק מהיום.

24.2 פיצויים מוסכמים בגין אי אספקת כלי צמ"ח לאתר העבודה

בעבור כל שעת איחור מחמועד שנדרש, ישלם הקבלן למזמין 300 (שלוש מאות) ₪ לכל שעת איחור.

פיצויים מוסכמים בגין אי הגעה לאתר בזמן

פיצויים מוסכמים בגין אי הגעת הקבלן לביצוע עבודות העמסה באתר העבודה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של 1000 (אלף) ₪, לכל שעת איחור.

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

24.4 פיצויים מוסכמים בגין אי העמדת צוותי עבודה כנדרש במסמכי ההזמנה ובחוזת זה בגין אי העמדת צוותי עבודה, בכל זמן נתון במהלך ביצוע הפרויקט, ישלם הקבלן פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים) ₪, לכל יום.

24.5 הפחתת עקב אי עמידה בדרישות של המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד אם במסגרת עבודתו לא יעמוד הקבלן בדרישות המזמין ו/או המפקח ו/או בדרישות המקצועיות של המשרד, הקשורות בעבודות הניקוי, המזמין יהיה רשאי לחזור על הפחתת התמורה לקבלן או אי תשלום כל תמורה בגין עבודתו לגבי אותו חלק שלא בוצע בהתאם לדרישות המזמין ו/או המשרד ו/או המפקח במקרה זה.

מובהר בזה שמנגנון הפיצויים המוסכמים המפורט לעיל בא להוסיף על זכויות המזמין לפיצויים בגין חנוקים שנגרמו ו/או עלולים להיגרם לו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן על פי כל דין ו/או חוזה זה. מוסכם בין הצדדים שהמזמין רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים בגין נזקים שנגרמו ו/או עלולים להיגרם להם בפועל וזאת בנוסף לפיצויים המוסכמים הייחודיים כאמור. כמו כן מובהר בזה שהמזמין רשאי להיפרע מהקבלן בגין כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו בגין סעיף זה בין היתר על ידי קיזוז תשלומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי התוזה ו/או על ידי חילוט ערבות בנקאית ו/או בכל דרך אחרת הנראית למזמין יעילה בנסיבות העניין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין ראשי, על פי שיקול דעתו הכלכלי, להחליט על הפחתה או ביטול של שיעורי הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 24 לעיל, זאת במידה ותחפירה חייבת בנסיבות שאינן תלויות בקבלן.

25. חפירות ותרופות

25.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על חוראות חוזה זה.

25.2 הפר הקבלן, בעצמו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו, את החוזה הפרה יסודית כהגדרתה לחלן, ובכלל זאת אי ביצוע חשירותים או חלק כלשהו מהם לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד או הפועלים מטעמו בעניין חוזה זה, יחא המזמין זכאי לבטל את החוזה, לאתר שנתן לקבלן התראה בכתב של 14 יום מראש והקבלן לא תיקן את החפירה. במקרה זה יחא המזמין זכאי לכל סעד מכח חוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

25.3 "הפרה יסודית" משמעה הפרת חוראות כל אחד מן הסעיפים הבאים:

סעיפים במסמכי ההזמנה המצורפים כנספח א' לחוזה זה 3-6, 9, 11-12, 14-18.

העניין חוזה זה : 16-3, 18, 20-24.

אין שכיט (שחריקת) של
בחפידו כו-דקן של
מפגלי פלדה מאחזייה בע"מ
והחברות הכנות (במירוק)

חברת
זלמן בראשי ואחיו בע"מ

25.4 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם כי בהתקיים אחד או יותר מן המקרים הבאים, יחשב הדבר חפזה יסודית ותמוזמין יתא רשאי לבטל את החוזה ולזכות בכל סעד המגיע לו מכוח חוראות חוזה זה, ועל פי כל דין:

- 25.4.1 במקרה שפעילותו של הקבלן גורמת למפגע סביבתי ו/או בריאותי;
- 25.4.2 במקרה שפעילותו של הקבלן מבוצעת באופן רשלני ו/או בניגוד לחנחיות המקצועיות של המזמין ו/או המפקח ו/או המשרד;
- 25.4.3 במקרה בו הקבלן הפסיק את פעילותו ו/או את הפסיק את ביצוע העבודות במשך למעלה מ- 10 ימים ברציפות;

25.5 כמו כן המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה ולזכות בכל סעד המגיע לו מכוח חוראות החוזה ועל פי כל דין בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- 25.5.1 הקבלן הגיע למצב של חדלות פירעון;
- 25.5.2 כשהחלו כנגד הקבלן הליכי פירוק מכל סוג ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים, בין מרצונו ובין על פי צו של בית משפט ובין על פי כל דין אחר;
- 25.5.3 שהוטל עיקול על נכסי הקבלן כולם ו/או חלקם ובכלל זה על כספים שאמורים להיות משולמים לו במסגרת חוזה זה;
- 25.5.4 אם מונה כונס נכסים על נכסי הקבלן - כולם או חלקם.

25.6 הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק, הפסד, חוצאה ו/או תביעה שתגוש עקב העובדה שלא עמד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

26. עדיפות בין מסמכים

עדיפות בין מסמכים לצורכי ביצוע

מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה זה ובמסמכי החזמנה, חרי שבכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין החוראות שבמסמכים השונים המצורפים לחוזה ולמסמכי החזמנה, חייב הקבלן לחסב את תשומת לבו של מפקח הפרויקט לכך לפני ביצוע של עבודה כלשהי, ולקבל חוראות המפקח כיצד לנחוג. בהעדר ציון אחר של סדר העדיפויות, ייחשב חסדר כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר:

❖ הנחיות המפקח ביומן העבודה;

תוכנית מאושרת לעבודה זו, שתוכן על ידי הקבלן ואושרה על ידי המשרד

אנו מציינים (שהחוקים), ע"פ
בתפקידו כ...
מפקח עליון ו/או ע"מ
והחברות הבנות (במירוק)

חברת
דלמן בראשי ואחיו בע"מ

❖ מפרט טכני מיוחד ואופי ואופני מזידה מיוחדים (תמצורף כנספח "ב" למסמכי החזמנה);

❖ תנאים כללים ומיוחדים (מסמך זה);

❖ מפות בחן יצוין נצ מרכזי של כל אתר;

❖ הצעת מחיר של הקבלן (בנוסח תמצורף כנספח "ג" למסמכי החזמנה);

עדיפות לצורכי תשלום

למניעת כל ספק מובחר כי העבודות המפורטות במסמכי החזמנה ובחזוזה זה על נספחיםם כוללות את כל מרכיבי העבודה הנדרשת מהקבלן באתר העבודה. במידה ולטענת הקבלן תימצא סתירה בין המסמכים, יחיה סדר העדיפויות לצורכי תשלום כדלקמן:

❖ חוזה זה;

❖ הצעת מחיר של הקבלן (בנוסח תמצורף כנספח "ג" למסמכי החזמנה);

❖ אמדני הכמויות, בהתאם למדידות של מודד מוסמך.

על האף האמור לעיל מובחר בזה כי קביעתו של המזמין בכל מחלוקת תהיה סופית, כולל הפרשנות הנכונה של החוזה והתוכניות וקביעת סדרי העדיפויות בין המסמכים השונים.

שמירת זכויות 27.

27.1 כל תזכויות במסמכי חוזה זה ומסמכי החזמנה ונספחיםם שמורות למזמין וחזוזה ומסמכי החזמנה על נספחיםם מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם בלבד. המשתתפים האמורים/הקבלן לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי החוזה ומסמכי החזמנה אלא לצורך הכנת הצעתם.

כללי 28.

28.1 מובחר בזאת, למען חסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הזכויות המוקנות למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי חזין, כי המזמין יהיה רשאי לעכב ו/או למנוע תשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה במידה והתברר לו, לפי קביעתו חבלעית, כי העבודות מבוצעות בניגוד לתקניה ו/או תקנות ו/או צווים ו/או הנחיות ו/או תקנים ו/או חוראות ו/או חיתרים ו/או רשיונות ו/או תנחיות סביבתיות ו/או תנאי, לרבות כל תנאי מוקדם, כנדרש על פי כל דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לרבות הנחיות המשרד והמפקח בכל חנוגע למילוי החובות המוטלות עליה על פי כל דין בנוגע לביצוע העבודות במשך כל תקופת חוזה זה.

28.2 בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות, שיתגלעו בין הקבלן לבין המזמין ו/או מי מטעמו בכל דבר ועניין תקשור לחוזה זה ו/או לעבודות (לרבות הקשור לשיוניים בעבודות), מתחייב הקבלן שלא להפסיק ו/או שלא להאט את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לרבות את ביצוע השיוניים בעבודות. הקבלן מתחייב, בכל מקרה ומצב, להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי חוראות חוזה זה ברציפות ובחתמדה.

תחת
זמן גרמשי ואחיו

- 28.3 שום ויתור, ארכת, הנחה או חימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה, ע"י צד מן הצדדים, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה או על פי כל דין, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 28.4 תקבלן מותר בזה על כל זכות קיוזו ו/או עיכבון חנתונה לו מכוח כל דין לרבות עיכבון מכל סוג שהוא על המקרקעין. המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לעכב כל סכום חמגיע לקבלן לפי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר, מכל סכום חמגיע ו/או יגיע לו מחקבלן לפי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר.
- 28.5 מוסכם כי בכל מקרה של אי בחירות ו/או אי התאמה ו/או סתירה בין חוראות חוזה זה, נספחיו ו/או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן חוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות.
- 28.6 ויתור, מחילה ו/או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי חוזה זה, לא תחווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 28.7 כל שינוי בתנאי חוזה זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 28.8 הסכמת מי מהצדדים במקרה מסוים לסטייה מתנאי ו/או חוראה של חוזה זה, לא תחווה תקדים ו/או הסכמה לסטייה כאמור במקרים אחרים ואין ללמוד או לחשלק מכך במקרים אחרים.
- 28.9 ויתור ו/או לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכותו על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך ויתור על אותה זכות גם במקרים אחרים לרבות במקרים של חפרת מתמשכת.
- 28.10 הסמכות הבלעדית לרון בכל תובענה שעילתה בחוזה זה תהא אך ורק לבית המשפט חמוסמן בחיפה.

29. כתובות והודעות

- 29.1 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה, חיון כמפורט בכותרת החוזה.
- 29.2 כל חודעה מצד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימילית למשרדו של הצד השני.
- 29.3 חודעה שנשלחה בדואר רשום יראוה כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר. חודעה שנמסרה ביד יראוה כנתקבלה על-ידי הצד השני במועד מסירתה ביד. חודעה שתשלח ע"י צד אחד לחוזה בפקס למספר הפקסימילית של משנהו עד השעה 17:00 בימים א' עד ה' בשבוע, שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בסעיף 18א' לפקודת סדרי השלטון וחמשפט, התשי"ח - 1948, או שאינם ימי מנוחה שנקבעו בכל דין ו/או חיקוק, ואשר בידו של הצד השולח תדפיס

אילו שביט (שחוריקס), ע"ד
בתפקידו: ר"ר של
ממלי פלדה, ג.ה.ה. גע"מ
והזכאות לכנות (במירוק)

חברת
ולמן בראשי ואחיו בע"מ

ממכשיר הפקס חמקיד על תקיעות שיגור החודעה לאותו מספר הפקס, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום שיגורה של החודעה. חודעה כאמור שתשלח בפקס ביום ו', ביום מנוחה, או לאחר השעת 17:00 שבימים א' - ה', תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום החול הראשון שלאחרי יום שיגורה של החודעה.

ולראית בא הצדדים על החתום:


חברת
ללא בראש האולמבון


מאמר שמיט (שמיטת) חתום
והחברות והחברות של
מפעלי מלדה מונומיתים בע"מ
והחברות הכנות (במירוק)

נספח 30

המלצות חשבון מאושרות
מס 1-6 לקבלן

עמודים 314 עד 319

המלצת חשבון מספר 1		שטח ה' הלום
מספר המלצה	1	
סוג המלצה	חשבון חלקי	
תאריך המלצה:	05/01/2022	
סה"כ אמדן כמויות (טון)	530,432	
סה"כ מחיר פאושלי (ש"ח)		
המלצת חשבון		
תקופת חשבון	07/12/2021	
סה"כ משקל במטמנה (טון)	620,605	
סכום לשלם ברוטו (כולל מע"מ)	124,121	
עכבון 20%	496,484	
סכום לתשלום נטו		
פרטי חשבונית		
מספר המלצה	1	
תקופת חשבון	07/12/2021	
סכום נטו לתשלום לפני מע"מ	424,346	
מס ערך מוסף	72,139	
סה"כ לתשלום	496,484	

המלצת חשבון מספר 2 שטח ה' הלום		
מספר המלצה סוג המלצה תאריך המלצה:	2 חשבון חלקי 31/01/2022	
סה"כ אמדן כמויות (טון) סה"כ מחיר פאושלי (ש"ח)	1,111,111	
המלצת חשבון		
תקופת חשבון סה"כ משקל במטמנה (טון) סכום לשלם ברוטו (כולל מע"מ) עכבון 20% סכום לתשלום נטו	01/01/2022 1,300,000 260,000 1,040,000	31/01/2022
פרטי חשבונית		
מספר המלצה תקופת חשבון סכום נטו לתשלום לפני מע"מ מס ערך מוסף סה"כ לתשלום	2 01/01/2022 888,889 151,111 1,040,000	31/01/2022

המלצת חשבון מספר 3	שטח ה' הלום
--------------------	-------------

מספר המלצה	3		
סוג המלצה	חשבון חלקי		
תאריך המלצה:	30/03/2022		

סה"כ אמדן כמויות (טון)	750,000		
סה"כ מחיר פאושלי (ש"ח)			

המלצת חשבון

תקופת חשבון	01/02/2022	30/03/2022	
סה"כ משקל במטמנה (טון)	750,000		
סכום לשלם ברוטו (כולל מע"מ)	150,000		
עכבון 20%	600,000		
סכום לתשלום נטו			

פרטי חשבונית

מספר המלצה	3		
תקופת חשבון	01/02/2022	30/03/2022	
סכום נטו לתשלום לפני מע"מ	512,821		
מס ערך מוסף	87,179		
סה"כ לתשלום	600,000		

המלצת חשבון מספר 4	שטח ה' הלום
--------------------	-------------

מספר המלצה סוג המלצה תאריך המלצה:	4 חשבון חלקי 28/04/2022		
---	-------------------------------	--	--

סה"כ אמדן כמויות (טון) סה"כ מחיר פאושלי (ש"ח)	750,000		
--	---------	--	--

המלצת חשבון תקופת חשבון סה"כ משקל במטמנה (טון) סכום לשלם ברוטו (כולל מע"מ) עכבון 20% סכום לתשלום נטו	28/04/2022	01/04/2022 750,000 150,000 600,000	
---	------------	---	--

פרטי חשבונית מספר המלצה תקופת חשבון סכום נטו לתשלום לפני מע"מ מס ערך מוסף סה"כ לתשלום	28/04/2022	4 01/04/2022 512,821 87,179 600,000	
--	------------	---	--

המלצת חשבון מספר 5 שטח ה' הלום			
		5	מספר המלצה
		חשבון חלקי	סוג המלצה
		31/07/2022	תאריך המלצה:
		1,000,000	סה"כ אמדן כמויות (טון)
			סה"כ מחיר פאושלי (ש"ח)
המלצת חשבון			
	31/07/2022	01/07/2022	תקופת חשבון
			סה"כ משקל במטמנה (טון)
		1,000,000	סכום לשלם ברוטו (כולל מע"מ)
		200,000	עכבון 20%
		800,000	סכום לתשלום נטו
פרטי חשבונית			
	31/07/2022	5	מספר המלצה
		01/07/2022	תקופת חשבון
		683,761	סכום נטו לתשלום לפני מע"מ
		116,239	מס ערך מוסף
		800,000	סה"כ לתשלום

המלצת חשבון מספר 6 שטח ה' הלום			
		6 חשבון חלקי 07/09/2022	מספר המלצה סוג המלצה תאריך המלצה:
		1,000,000	סה"כ אמדן כמויות (טון) סה"כ מחיר פאושלי (ש"ח)
המלצת חשבון			
	31/08/2022	01/08/2022	תקופת חשבון סה"כ משקל במטמנה (טון) סכום לשלם ברוטו (כולל מע"מ) עכבון 20% סכום לתשלום נטו
		1,000,000 200,000 800,000	
פרטי חשבונית			
	31/08/2022	6 01/08/2022 683,761 116,239 800,000	מספר המלצה תקופת חשבון סכום נטו לתשלום לפני מע"מ מס ערך מוסף סה"כ לתשלום

נספח 31

תחשיב שכר טרחה 1-6 על
פי המלצות החשבון

עמודים 321 עד 326

05/01/2022		שטח ה' הלום	חלוקת שכר טרחה מהמלצת חשבון 1.00
	07/12/2021	496,484	תקופת חשבון
		6.5%	סכום תשלום כולל מע"מ
		32,271	שיעור תשלום שכ"ט
			סכום שכר טרחה לפני מע"מ
סה"כ	יורם ורגה	אבידור ברדיצ'ב	משרד צדוק
100.0%	26.92%	24.36%	48.72%
32,271	8,688	7,861	15,722
			שיעור חלוקה
			סכום חלוקה לפני מע"מ
5,486	1,477	1,336	2,673
37,758	10,165	9,198	18,395
			מע"מ 17%
			סכום כולל מע"מ

03/02/2022	שטח ה' היום	2	חלוקת שכר טרחה מהמלצת חשבון מספר:
31/01/2022	01/01/2022	1,040,000	תקופת חשבון
		6.5%	סכום תשלום כולל מע"מ
		67,600	שיעור תשלום שכ"ט
			סכום שכר טרחה לפני מע"מ

סה"כ	יורם ורגה	אבידור ברדיצ'ב	משרד צדוק	שיעור חלוקה
100.0%	26.9%	24.4%	48.7%	סכום חלוקה לפני מע"מ
67,600	18,200	16,467	32,933	
11,492	3,094	2,799	5,599	מע"מ 17%
79,092	21,294	19,266	38,532	סכום כולל מע"מ

03/02/2022		שטח ה' הלום		חלוקת שכר טרחה מהמלצת חשבון מס. 3.0
	30/03/2022	01/02/2022	600,000	תקופת חשבון
			6.5%	סכום תשלום כולל מע"מ
			39,000	שיעור תשלום שכ"ט
				סכום שכר טרחה לפני מע"מ

סה"כ	יורם ורגה	אבידור ברדיצ'ב	משרד צדוק	שיעור חלוקה
100.0%	26.92%	24.36%	48.72%	סכום חלוקה לפני מע"מ
39,000	10,500	9,500	19,000	
6,630	1,785	1,615	3,230	מע"מ 17%
45,630	12,285	11,115	22,230	סכום כולל מע"מ

28/04/2022		שטח ה' הלום		החלוקת שכר טרחה מהמלצת חשבון מס. 4
	28/04/2022	01/04/2022	600,000	תקופת חשבון
			6.5%	סכום תשלום כולל מע"מ
			39,000	שיעור תשלום שכ"ט
				סכום שכר טרחה לפני מע"מ

סה"כ	יורם ורגה	אבידור ברדיצ'ב	משרד צדוק	שיעור חלוקה
100.0%	26.92%	24.36%	48.72%	סכום חלוקה לפני מע"מ
39,000	10,500	9,500	19,000	
				מע"מ 17%
6,630	1,785	1,615	3,230	סכום כולל מע"מ
45,630	12,285	11,115	22,230	

31/07/2022		שטח' ה' הלום		5. מס. חשבו
	31/07/2022	01/07/2022	800,000	תקופת חשבון
			6.5%	סכום תשלום כולל מע"מ
			52,000	שיעור תשלום שכ"ט
				סכום שכר טרחה לפני מע"מ
סה"כ	יורם ורגה	אבידור ברדיצ'ב	משרד צדוק	שיעור חלוקה
100.0%	26.92%	24.36%	48.72%	סכום חלוקה לפני מע"מ
52,000	14,000	12,667	25,333	
8,840	2,380	2,153	4,307	מע"מ 17%
60,840	16,380	14,820	29,640	סכום כולל מע"מ

07/09/2022		שטח ה' הלום		חלוקת שכר טרחה מהמלצת חשבון מס. 6
	31/08/2022	01/08/2022	800,000	תקופת חשבון
			6.5%	סכום תשלום כולל מע"מ
			52,000	שיעור תשלום שכ"ט
				סכום שכר טרחה לפני מע"מ
סה"כ	יורם ורגה	אבידור ברדיצ'ב	משרד צדוק	שיעור חלוקה
100.0%	26.92%	24.36%	48.72%	סכום חלוקה לפני מע"מ
52,000	14,000	12,667	25,333	
8,840	2,380	2,153	4,307	מע"מ 17%
60,840	16,380	14,820	29,640	סכום כולל מע"מ

נספח 32

העתק חשבון חלקי
לתשלום

עמודים 328 עד 365



חיים צדוק ושות' עורכי-דין
HAIM ZADOK & CO. LAW OFFICES

OUR REF. פּוֹ393 מספרנו
TEL-AVIV 13.3.2023 תל-אביב

לכבוד
פרויקט ניקוי פסולת, מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט-שטריקס
חשמונאים 84
תל אביב-יפו

א.נ.,

חשבון מס' 2333

חשבון שכ"ט ליום 31.12.2022 בגין הוצאות ייצוג בהליכים בקשר לפרויקט הניקוי, על פי פירוט השעות המצורף.

ש"ח	45,000.00	:	סה"כ שכ"ט חייב במע"מ
ש"ח	7,650.00	:	סה"כ מע"מ
ש"ח	52,650.00	:	סה"כ לתשלום

בכבוד רב,

חיים צדוק ושות'

1. אין חשבון זה מהווה חשבונית מס.
2. חשבונית מס תוצא בהתאם לחוק בעת קבלת התשלום.
3. סכום מס ערך מוסף כפוף לשיעור המס שבתוקף בעת קבלת התשלום.
4. למען הסדר, נא לציין מהות התשלום על ההמחאה.
5. ניתן להפקיד בחשבון על שם חיים צדוק ושות' שמספרו 575751 בבנק הפועלים סניף שאול המלך (532).

תאריך: 17/01/23

חיובים לפי תיק

דף מס': 1

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הרוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עובד: כל העובדים

מפעלי פלדה מאוחדים

שם הלקוח: מ\407

תיק: מ\407\0 כללי

ת.פתיחה: 06/03/00

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
07/01/16	אילן שביט	בקשת הבנקים להעברת כיתבי שיפוי	0.50	0.50	200.00	100.00
07/01/16	שאול פלדשו	איתור כתבי השיפוי בתיק	2.00	2.00	.00	.00
11/01/16	חן סדבון	לישיבה עם שאול; לימוד תיק	1.00	1.00	60.00	60.00
12/01/16	חן סדבון	עיון בתיק	3.00	3.00	60.00	180.00
13/01/16	חן סדבון	עדכון בתיק; החלטת בית משפט	0.50	0.50	60.00	30.00
14/01/16	חן סדבון	ישיבה עם שאול על התיק	2.00	2.00	60.00	120.00
17/01/16	חן סדבון	ישיבה עם שאול	1.00	1.00	60.00	60.00
18/01/16	חן סדבון	עיון בתיק	0.50	0.50	60.00	30.00
21/01/16	אילן שביט	תזכורת לרמ"י	0.25	0.25	200.00	50.00
28/01/16	חן סדבון	העברת תיקים; חפיפה	2.00	2.00	60.00	120.00
14/02/16	חן סדבון	דו"ח מס להלום; פניית פקיד שומה; שיחת ועידה; בדיקת חומר בתיק	1.50	1.50	60.00	90.00
15/02/16	חן סדבון	בדיקה לעניין חובות הבנקים; בקשה לפירוק סחר פלדה	1.00	1.00	60.00	60.00
16/02/16	חן סדבון	טיפול שוטף; בדיקה בתיקים	2.00	2.00	60.00	120.00
25/02/16	אילן שביט	תשובה לדו"ח אילן גיזבר בעניין חוב אבוד המוכר ע"י הבנק	0.25	0.25	200.00	50.00
01/03/16	אילן שביט	מייל לעו"ד הראל אריכא בעניין חוב אבוד הלום	0.25	0.25	200.00	50.00
01/03/16	אורן שהרבני	מייל להראל אריכא עם אילן	0.25	0.25	.00	.00
07/03/16	מנואל ושטו	לימוד התיק	5.00	5.00	.00	.00
08/03/16	מנואל ושטו	הכנת השגה	1.50	1.50	.00	.00
09/03/16	חן סדבון	מענה לנושה אג"ח; התנגדות לבקשת הפטר	2.50	2.50	60.00	150.00
10/03/16	מנואל ושטו	הכנת השגה	2.00	2.00	.00	.00
10/03/16	מנואל ושטו	חתימת הסכם שכירות	1.50	1.50	.00	.00
10/03/16	אילן שביט	התייעצות בעניין פניית עו"ד אמיר חלמיש לגבייה מחברת אהרני	0.25	0.25	200.00	50.00
14/03/16	אילן שביט	אישור בנק הפועלים לחובות אבודים	0.50	0.50	200.00	100.00
16/03/16	חן סדבון	שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
17/03/16	בלה יוסיפוב	בדיקות לעניין ההשגה	2.50	2.50	.00	.00
20/03/16	בלה יוסיפוב	איתור רחומק + בדיקה לעניין דמי חכירה	3.00	3.00	.00	.00
21/03/16	אילן שביט	שיחה עם ר"ח ברדיצ'ב בעניין מימוש האופציה ע"י חוד	0.50	0.50	200.00	100.00
21/03/16	חן סדבון	טיפול מול המנהל	1.00	1.00	60.00	60.00
21/03/16	בלה יוסיפוב	טיפול ובדיקה לעניין ההשגה	3.00	3.00	.00	.00
22/03/16	אילן שביט	דרישה לתשלום ממס הכנסה	0.25	0.25	200.00	50.00
22/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף; דרישת תשלום מס- בדיקה	2.00	2.00	60.00	120.00
28/03/16	אילן שביט	שיחה עם צביקה יעקובוביץ בעניין תביעה ל' מע"ש	0.25	0.25	200.00	50.00
28/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף; חובות מס; חידוש תקופת חכירה	3.00	3.00	60.00	180.00
28/03/16	בלה יוסיפוב	הכנה לפגישה ובדיקת הסכמים	3.00	3.00	.00	.00
29/03/16	בלה יוסיפוב	טיפול בהשגה לעניין תשלום דמי חכירה	1.00	1.00	.00	.00
29/03/16	בלה יוסיפוב	הכנה עם אילן ולירון לפגישה עם רמי שני	0.50	0.50	.00	.00
29/03/16	בלה יוסיפוב	פגישה עם עו"ד חננאל אליעד	1.00	1.00	.00	.00
29/03/16	בלה יוסיפוב	בדיקות לעניין ההסגה	1.50	1.50	.00	.00
30/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף; בירור יתרות כספים; התכתבות עם הקבלן	2.50	2.50	60.00	150.00
30/03/16	בלה יוסיפוב	סיכום פגישה	1.00	1.00	.00	.00
30/03/16	בלה יוסיפוב	טיפול בהשגה	3.00	3.00	.00	.00
31/03/16	בלה יוסיפוב	איתור חומר	2.00	2.00	.00	.00
03/04/16	אילן שביט	מכתב ליעקובוביץ בעניין מס	0.50	0.50	200.00	100.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוג	תעריף	סה"כ
03/04/16	חן סדבון	שוטף; בדיקה לעניין מעש פלדות	3.00	3.00	60.00	180.00
03/04/16	בלה יוסיפוב	איתור חומר לעניין קרית גת	2.00	2.00	.00	.00
04/04/16	בלה יוסיפוב	הכנת השגה	5.00	5.00	.00	.00
05/04/16	אילן שביט	בקשה לתיקון פסיקתא מפעל קריית גת	0.25	0.25	200.00	50.00
06/04/16	אילן שביט	בקשה לתיקון פסיקתא לבקשת חו"ד בעניין קריית גת	0.50	0.50	200.00	100.00
06/04/16	בלה יוסיפוב	איתוק חומר + טיפול בהשגה	4.00	4.00	.00	.00
07/04/16	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל חוד מתכות	0.25	0.25	200.00	50.00
07/04/16	חן סדבון	בדיקה בתיקים לעניין עסקת קריית גת	3.00	3.00	60.00	180.00
07/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בהשגה	3.00	3.00	.00	.00
11/04/16	בלה יוסיפוב	השגה	2.50	2.50	.00	.00
12/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בהשגה	2.00	2.00	.00	.00
13/04/16	אילן שביט	השגה על שומת המנהל	0.75	0.75	200.00	150.00
13/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בהשגה + חיפוש חומר	3.00	3.00	.00	.00
14/04/16	אילן שביט	הפקדה לרמ"י	0.50	0.50	200.00	100.00
14/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בערביות + איתור חומר + השגה	4.00	4.00	.00	.00
17/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בהשגה	4.00	4.00	.00	.00
18/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בעניין טופס 161	1.00	1.00	.00	.00
18/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בערביות	2.00	2.00	.00	.00
19/04/16	אילן שביט	השגה על שומת המינהל	0.50	0.50	200.00	100.00
19/04/16	בלה יוסיפוב	טיפול בהשגה	2.50	2.50	.00	.00
20/04/16	אילן שביט	השגה על שומת רמ"י	0.25	0.25	200.00	50.00
16/06/16	אילן שביט	מימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
04/07/16	אילן שביט	דו"ח פעילות לבימ"ש	0.75	0.75	200.00	150.00
04/07/16	אילן שביט	מימוש האופציות חו"ד תעשיות	0.50	0.50	200.00	100.00
05/07/16	חן סדבון	טיפול שוטף	2.00	2.00	60.00	120.00
06/07/16	אילן שביט	הערות לדו"ח הפעילות, ישיבה בנושא עם חן סדבון	0.50	0.50	200.00	100.00
06/07/16	חן סדבון	דוח לבית המשפט; ישיבה עם יעקב על מימוש אופציות	2.00	2.00	60.00	120.00
11/07/16	חן סדבון	דו"ח תקופתי; קבלת דוח כספי של מ.פ.מ; הכנה להגשה	2.00	2.00	60.00	120.00
12/07/16	חן סדבון	חתימת דו"ח; הכנה להגשה + הגשה	3.00	3.00	60.00	180.00
13/07/16	חן סדבון	פקס לעניין החיב קלוגמן נתן דב	0.50	0.50	60.00	30.00
14/07/16	חן סדבון	בקשה להחזיר הוצאות	2.00	2.00	60.00	120.00
17/07/16	חן סדבון	דוח המפרק; המצאה	1.00	1.00	60.00	60.00
20/07/16	חן סדבון	חיפוש חומר לשלוח למנהל	3.00	3.00	60.00	180.00
26/07/16	חן סדבון	מימוש אופציות; מעבר חומר עם יעקב	2.00	2.00	60.00	120.00
04/08/16	חן סדבון	דוח הוצאות לבית משפט	2.00	2.00	60.00	120.00
07/08/16	חן סדבון	משלוח נוסח לב"כ הכנ"ר, עו"ד נילי לבנת	1.00	1.00	60.00	60.00
08/08/16	חן סדבון	פשרה בתביעה ייצוגית של מקורות; שיחה עם עו"ד סיון ממשר בלטר, גוט אלונגי; קבלת מסמכים	2.00	2.00	60.00	120.00
08/08/16	חן סדבון	חיסול מ.פ.מ סחר פלדות; הגשת בקשה לכנ"ר	1.00	1.00	60.00	60.00
09/08/16	חן סדבון	קבלת הסכם פשרה בעניין מקורות; קבלת רשימת מחזיקים; הכנת מסמכים לחתימה	2.00	2.00	60.00	120.00
09/08/16	חן סדבון	שיחה עם יובל וישניצר - מימוש עסקאות; שיחה עם חננאל; עיון בחומר	2.00	2.00	60.00	120.00
10/08/16	חן סדבון	הסכמי מימוש; בדיקת חומרים בתיקים; שיחה עם חננאל; קבלת מכתב דרישה מס רכישה - בדיקה בתיקים	7.00	7.00	60.00	420.00
11/08/16	חן סדבון	סריקת חומרים בתיק בעניין מימוש האופציות והעברה לחננאל אליעד; שיחה עם אליעד חננאל; טיוטת השגה בעניין מס מכירה	6.50	6.50	60.00	390.00
14/08/16	אילן שביט	דרישת פקיד שומה לתשלום מס רכישה בגין הארכת הסכם ההכירה	0.50	0.50	200.00	100.00
14/08/16	חן סדבון	השגה כנגד שומת מס רכישה; בקשה לעיכוב הליכים; התכתבות והעברת חומר מול ארנסט יאנג	4.00	4.00	60.00	240.00
16/08/16	חן סדבון	בדיקה לעניין אישור ניכוי מס; כספים ממקורות	0.50	0.50	60.00	30.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
16/08/16	חן סדבון	שיחה עם רועי אברהמי מקוסט לעניין דרישת התשלום; העברת חומרים	1.00	1.00	60.00	60.00
17/08/16	חן סדבון	חתימה ומשלוח של מסמכי חברת מקורות	0.75	0.75	60.00	45.00
18/08/16	חן סדבון	התייעצות עם אילן; בדיקה לעניין חברות נוספות במקורות	0.75	0.75	60.00	45.00
21/08/16	חן סדבון	יפוי כוח ללשכת מיסוי מקרקעין חיפה	0.50	0.50	60.00	30.00
22/08/16	אילן שביט	שיחות עם ר"ח יובל וישניצר וקמילה בעניין הדוחות	0.25	0.25	200.00	50.00
22/08/16	אילן שביט	תשובות לר"ח בקשר לדוחות הכספיים	0.50	0.50	200.00	100.00
22/08/16	חן סדבון	קבלת מתווה חלוקה בעניין החייב אהרון ללזרי; עיון	0.50	0.50	60.00	30.00
25/08/16	חן סדבון	התייעצות עם אילן; בשיחה עם אילן ווישניצר, לעניין מימושי האופציה ולעניין הביטוח; שיחה עם ע"ד רועי מקוסט לעניין חיוב מס רכישה	1.00	1.00	60.00	60.00
29/08/16	חן סדבון	החלטת בית משפט	0.50	0.50	60.00	30.00
30/08/16	חן סדבון	דרישת מס שבת; בדיקה ברשות המיסים; מכתב תזכורת למנהל מיסוי מקרקעין	2.50	2.50	60.00	150.00
30/08/16	חן סדבון	בקשה להחזיר הוצאות	1.00	1.00	60.00	60.00
05/09/16	חן סדבון	נסיעה למיסוי מקרקעין חיפה; בדיקה לעניין חיוב במס רכישה (הארכת הסכמי חכירה); בדיקה לעניין מסמכים לצורך מימוש אופציה (שטח ב3)	8.00	8.00	60.00	480.00
06/09/16	חן סדבון	שיחה עם ע"ד חננאל; בדיקה לענין מימוש אופציות	1.50	1.50	60.00	90.00
06/09/16	חן סדבון	טיפול במימושי אופציות	2.00	2.00	60.00	120.00
14/09/16	חן סדבון	דרישת תשלום מס; בדיקה	0.50	0.50	60.00	30.00
18/09/16	חן סדבון	התכתבות עם ע"ד נילי לבנת	0.50	0.50	60.00	30.00
21/09/16	חן סדבון	עדכון עם ע"ד חננאל	0.25	0.25	60.00	15.00
28/09/16	חן סדבון	שיחה עם ע"ד נילי לבנת; הגשת בקשה לשכד; הגשת בקשה לחיסול סחר פלדות	1.50	1.50	60.00	90.00
10/10/16	אלעד איבי	בדיקה לגבי סגירת תיקי הוצלפ	1.33	1.33	.00	.00
23/10/16	חן סדבון	תכתבות בתי; מכתב בקשר לסגירת תיקי הוצלפ	0.75	0.75	60.00	45.00
25/10/16	חן סדבון	סגירת תיקי הוצלפ	1.00	1.00	60.00	60.00
25/10/16	חן סדבון	בדיקת חומר לעניין חברת חשמל; שיחה עם ירון	1.00	1.00	60.00	60.00
26/10/16	חן סדבון	טיפול בעניין חברת חשמל; התייעצות עם אילן	1.00	1.00	60.00	60.00
27/10/16	חן סדבון	עיון בתיק; בקשות למחן החלטות	2.00	2.00	60.00	120.00
31/10/16	יואב בלייכר	לימוד הבקשות כתבי האופציה וההסכמים לישיבה מחר	4.67	4.67	.00	.00
31/10/16	אילן שביט	התייעצות בעניין מימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00
31/10/16	חן סדבון	החלטות בבקשות	1.00	1.00	60.00	60.00
01/11/16	אילן שביט	ישיבת התייעצות פנימית בעניין מימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
01/11/16	חן סדבון	הכנת חומרים; פגישה עם שמעון רז	2.00	2.00	60.00	120.00
10/11/16	שמעון רז	חוזה מפעלי פלדה	3.50	3.50	.00	.00
13/11/16	חן סדבון	טיפול מול חברת חשמל	0.75	0.75	60.00	45.00
14/11/16	חן סדבון	טיפול שוטף; מכתב דחייה לפקיד שומה חיפה	1.00	1.00	60.00	60.00
15/11/16	חן סדבון	עיון בתיקים לעניין דרישת חוב ארגונה; ישיבה עם מנו	1.00	1.00	60.00	60.00
16/11/16	אילן שביט	התייעצות פנימית בעניין מימוש האופציות במקרקעין	0.75	0.75	200.00	150.00
20/11/16	חן סדבון	שוטף; חברת חשמל	0.75	0.75	60.00	45.00
21/11/16	אילן שביט	מכתב לב"כ חוד אסף תעשיות בעניין מימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
23/11/16	חן סדבון	מכתבים למימוש האופציות	1.00	1.00	60.00	60.00
28/11/16	אילן שביט	ישיבה עם נציגי חב' החשמל ונציגי חוד תעשיות אתי אלון בן סימון, ע"ד אליעד חננאל בעניין הגדר	1.50	1.50	200.00	300.00
30/11/16	חן סדבון	בקשה לקבלת צו חיסול	1.00	1.00	60.00	60.00
01/12/16	חן סדבון	בקשה לצו פורמלי - משלוח	0.75	0.75	60.00	45.00
05/12/16	אילן שביט	שיחה עם ר"ח ברדיצ'ב בעניין מימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחינוך	תעריף	סה"כ
05/12/16	חן סדבון	מכתב לרשם החברות לחיסול מ.פ.מ	0.50	0.50	60.00	30.00
05/12/16	חן סדבון	שיחה עם נציגי משרד אורלנד; קבלת דרישת תשלום	0.50	0.50	60.00	30.00
07/12/16	אילן שביט	שיחה עם ר"ח חן ברדיצ'ב בעניין מימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00
08/12/16	אילן שביט	טיפול במימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00
08/12/16	חן סדבון	טיפול לקבלת אישורי מיסים	1.00	1.00	60.00	60.00
11/12/16	אילן שביט	מימוש שטחי האופציה	0.50	0.50	200.00	100.00
11/12/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הניקוי	0.25	0.25	200.00	50.00
12/12/16	אילן שביט	שיחה עם עו"ד גיל איינברג בעניין תביעת ארנונה נגד עיריית עכו	0.25	0.25	200.00	50.00
14/12/16	אילן שביט	ישיבה עם ר"ח וישניצר בעניין מימוש האופציות	0.75	0.75	200.00	150.00
15/12/16	אילן שביט	מימוש אופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
20/12/16	אילן שביט	שיחה עם ר"ח חן ברדיצ'ב בעניין אישור פטור ניכוי מס	0.25	0.25	200.00	50.00
20/12/16	אילן שביט	התייעצות בעניין מימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
21/12/16	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל בענין מימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00
27/12/16	אילן שביט	שיחה עם ר"ח ברדיצ'ב בעניין מימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00
28/12/16	אילן שביט	שיחה עם הכלכלן יובל וישניצר בעניין השלמת הניקוי	0.25	0.25	200.00	50.00
28/12/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הניקוי וקבלת אישור	0.25	0.25	200.00	50.00
28/12/16	אילן שביט	השלמת הניקוי ומימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
28/12/16	חן סדבון	התקשרות מול קוסט בקשר לניכוי מס; שיחה עם יורם ורגה; טיפול מול הקבלן בקשר לעבודות/דמי עיכבון	1.50	1.50	60.00	90.00
29/12/16	אילן שביט	התייעצות במימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
30/12/16	חן סדבון	התקשרות עם קוסט בקשר למימוש אופציה	0.50	0.50	60.00	30.00
30/12/16	חן סדבון	תיקון פסיקתא; משלוח נוסח לעו"ד חננאל	0.50	0.50	60.00	30.00
01/01/17	חן סדבון	הגשת פסיקתא	1.00	1.00	60.00	60.00
02/01/17	חן סדבון	שיחה עם גיל איינברג בעניין ארנונה; פסיקתא בעניין קריית גת	0.50	0.50	60.00	30.00
03/01/17	חן סדבון	טיפול במימוש הקרקע	2.00	2.00	60.00	120.00
17/01/17	חן סדבון	שיחה עם עו"ד חגית בורוביץ; בדיקה לעניין עסקה עם מעש	1.00	1.00	60.00	60.00
18/01/17	אילן שביט	התייעצות בעניין מימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
19/01/17	חן סדבון	טיפול בעניין מימוש אופציות; ישיבה בעניין גביית יתר ארנונה	2.00	2.00	60.00	120.00
25/01/17	חן סדבון	טיפול בעסקת קריית גת	1.50	1.50	60.00	90.00
26/01/17	חן סדבון	טיפול בעניין עסקת קריית גת	2.00	2.00	60.00	120.00
29/01/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל אליעד בעניין מימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00
29/01/17	חן סדבון	תיקי ארכיב בעניין עסקת קריית גת; משלוח חומר לעו"ד חגית	2.00	2.00	60.00	120.00
14/02/17	יואב בלייכר	בדיקת עמדת ב"כ לבקשת שמעון	1.00	1.00	.00	.00
22/02/17	יואב בלייכר	הכנת מסמכים לקדום עסקה	2.00	2.00	.00	.00
22/02/17	אילן שביט	מימוש האופציות מול חוד	0.50	0.50	200.00	100.00
22/02/17	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
23/02/17	שמעון רז	חווה מכר	1.33	1.33	.00	.00
23/02/17	אילן שביט	הסכמי מימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
08/03/17	חן סדבון	מענה לעו"ד חלמיש	0.25	0.25	60.00	15.00
20/03/17	אילן שביט	דרישת חכ"י בקשר לגדר מרכז לוגיסטי	0.25	0.25	200.00	50.00
21/03/17	חן סדבון	טיפול שוטף; מענה לרמ"י	1.00	1.00	60.00	60.00
21/03/17	חן סדבון	מענה לנציגת רמ"י	0.75	0.75	60.00	45.00
04/04/17	חן סדבון	מימוש אופציות; בדיקת נשיאה בד"חש	2.50	2.50	60.00	150.00
05/04/17	חן סדבון	ישיבה עם אילן; ישיבה עם שמעון; בעניין חובות/תחת דמי חכירה אל מול חוד	1.00	1.00	60.00	60.00
24/04/17	חן סדבון	טיפול במימוש; פנייה לרמ"י; התייעצות עם שמעון רז; שיחה עם חננאל	1.50	1.50	60.00	90.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחינו	תעריף	סה"כ
25/04/17	אילן שביט	ישיבת חתימה על הסכם מכירת קרקעות לחוד תעשיות עם שמעון רז + חן סדבון	1.50	1.50	200.00	300.00
25/04/17	חן סדבון	בקשת שכר לבית המשפט; עיון בתיק; דו"ח מס' 9 לבית המשפט	3.00	3.00	60.00	180.00
25/04/17	חן סדבון	פגישה לעניין מימוש האופציות	3.00	3.00	60.00	180.00
26/04/17	אילן שביט	שיחה עם שמעון רז	0.25	0.25	200.00	50.00
27/04/17	חן סדבון	טיפול במימוש; קבלת תשלום	1.50	1.50	60.00	90.00
30/04/17	חן סדבון	משלוח הסכמי מימוש לדו"ח	1.00	1.00	60.00	60.00
04/05/17	חן סדבון	דו"ח לבית המשפט	1.50	1.50	60.00	90.00
09/05/17	חן סדבון	דו"ח לבית משפט	2.00	2.00	60.00	120.00
11/05/17	חן סדבון	שיחה עם הדסה מבנק הפועלים בעניין הליכי הפירוק	0.50	0.50	60.00	30.00
24/05/17	חן סדבון	דו"ח לבית המשפט - נספחים	3.50	3.50	60.00	210.00
06/06/17	אילן שביט	ישיבה עם אנשי חח"י בעניין הגדר	1.00	1.00	200.00	200.00
12/06/17	אילן שביט	דו"ח לבימ"ש	0.50	0.50	200.00	100.00
25/06/17	חן סדבון	שיחה עם הדסה מבנה"פ; שיחה עם עו"ד מיכאל	1.00	1.00	60.00	60.00
26/06/17	חן סדבון	שיחה עם הדסה מבנק פועלים; קבלת נוסח הודעה	0.50	0.50	60.00	30.00
27/06/17	חן סדבון	שיחה עם נעמי מבל"ל; קבלת עמדה לדו"ח	0.75	0.75	60.00	45.00
29/06/17	חן סדבון	הודעת עדכון לביהמ"ש; בקשה לפסיקת שכר; תכתובת מול הכנ"ר	2.50	2.50	60.00	150.00
02/07/17	חן סדבון	הגשת עדכון לביהמ"ש	1.00	1.00	60.00	60.00
03/07/17	חן סדבון	משלוח טיוטת בקשת שכר; תכתובת לעניין כתבי שיפוי	1.00	1.00	60.00	60.00
06/07/17	חן סדבון	תכתובת מענה למס שבח בעניין עסקאות המימוש	1.50	1.50	60.00	90.00
06/07/17	חן סדבון	התכתובת עם ב"כ הכנ"ר	0.50	0.50	60.00	30.00
10/07/17	אלעד איבי	בקשת שכר- הגשה וסידור +המצאה לחן+ תיקונים של אילן	1.50	1.50	.00	.00
11/07/17	אילן שביט	בקשת שכר	0.50	0.50	200.00	100.00
23/07/17	חן סדבון	החלטות בימ"ש	1.00	1.00	60.00	60.00
26/07/17	חן סדבון	טיפול במימוש האופציות	3.00	3.00	60.00	180.00
27/07/17	חן סדבון	טיפול בתיק; המשך ניקוי; המשך רישום זכויות	1.00	1.00	60.00	60.00
06/08/17	חן סדבון	פסיקתאות	2.00	2.00	60.00	120.00
14/08/17	אילן שביט	ישיבה עם עו"ד אליעד חננאל ב"כ חוד חעשיות בעניין השלמת העסקאות	0.50	0.50	200.00	100.00
27/08/17	חן סדבון	חשבון הוצאות	1.00	1.00	60.00	60.00
18/09/17	חן סדבון	תכתובת עם חננאל	0.25	0.25	60.00	15.00
27/09/17	חן סדבון	מכתב דרישה מע"מ; בדיקה	1.00	1.00	60.00	60.00
28/09/17	חן סדבון	טיפול במע"מ	0.50	0.50	60.00	30.00
01/10/17	חן סדבון	שיחה עם אליהו בעניין מיגרשי מפעלי פלדה	0.25	0.25	60.00	15.00
18/10/17	אלעד איבי	איתור פסיקתא ושליחתה לעוהד חננאל	1.50	1.50	.00	.00
26/10/17	אלעד איבי	הכנת פסיקתא משותפת והגשתה	2.50	2.50	.00	.00
30/10/17	אלעד איבי	מעבר על החלטה וריכוז הפסיקתאות ושליחתם לאילן חן שמעון	1.50	1.50	.00	.00
30/10/17	חן סדבון	קבלת פסקתאות מימוש; שיחה עם עוה"ד חננאל	0.50	0.50	60.00	30.00
08/11/17	חן סדבון	טיפול שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
14/11/17	חן סדבון	טיוטת דו"ח פעילות מטעם המפרק	3.00	3.00	60.00	180.00
15/11/17	אלעד איבי	מסמכים להסרת משכנתא	1.50	1.50	.00	.00
19/11/17	אילן שביט	השלמת עסקת מימוש האופציות	0.25	0.25	200.00	50.00
22/11/17	אלעד איבי	בדיקה לעניין מימוש אופציה א'1	1.00	1.00	.00	.00
22/11/17	אילן שביט	שיחה עם טטיאנה ממס שבח+שמעון רז בעניין עסקת מימוש האופציות	0.50	0.50	200.00	100.00
22/11/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל ב"כ חוד תעשיות בעניין מימוש האופציה	0.25	0.25	200.00	50.00
30/11/17	חן סדבון	מסמכים לדו"חות	0.75	0.75	60.00	45.00
03/12/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל בעניין עמדת רשות המיסים	0.25	0.25	200.00	50.00
04/12/17	אילן שביט	הכנה לישיבה עם רשות המיסים+שיחה עם שמעון רז	0.75	0.75	200.00	150.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

תיק: מ\407\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
05/12/17	אילן שביט	ישיבה בחיפה עם רשות המיסים בעניין עסקת מימוש האופציות	3.00	3.00	200.00	600.00
26/12/17	חן סדבון	מענה לנחשה מפעלי תובלה	0.50	0.50	60.00	30.00
27/12/17	חן סדבון	טיפול שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
31/12/17	אלעד איבי	בדיקה לחן לגבי משכנתאות רשומות על נכסים למימוש	3.50	3.50	.00	.00
31/12/17	חן סדבון	התכתבות עם נחשה (תובלה)	0.50	0.50	60.00	30.00
07/01/18	חן סדבון	שיחה עם ר"ח עוזי ממפעלי תובלה	0.50	0.50	60.00	30.00
09/01/18	אלעד איבי	בדיקת משכנתאות	1.00	1.00	.00	.00
10/01/18	חן סדבון	מכתבי לבנקים לסילוק משכנתאות	1.50	1.50	60.00	90.00
11/01/18	חן סדבון	מכתב בעניין מכירת הקרקע	0.50	0.50	60.00	30.00
18/01/18	חן סדבון	מחיקת משכנתאות	1.00	1.00	60.00	60.00
21/01/18	אילן שביט	מכתב תשובה לב"כ חוד תעשיות בעניין קרקע בקריית גת	0.25	0.25	200.00	50.00
21/01/18	חן סדבון	מענה למפעלי תובלה	1.00	1.00	60.00	60.00
22/01/18	חן סדבון	שטרותביטול משכנתא פועלים	0.50	0.50	60.00	30.00
11/02/18	חן סדבון	טיפול במימוש האופציות; מסמכים נוספים; חתימה ושליחה	1.50	1.50	60.00	90.00
13/02/18	חן סדבון	שיחה עם חננאל; תיקון מסמכים	1.00	1.00	60.00	60.00
19/02/18	חן סדבון	דו"ח למדינה	1.00	1.00	60.00	60.00
21/02/18	חן סדבון	משלוח חומרים לעו"ד חננאל	0.50	0.50	60.00	30.00
28/02/18	חן סדבון	משלוח מסמכים לחננאל; טיפול בנוגע לתביעת חוב כ"ל	1.00	1.00	60.00	60.00
04/03/18	חן סדבון	מכתב מענה למפעלי תובלה	0.50	0.50	60.00	30.00
06/03/18	חן סדבון	משלוח תביעת חוב למפעלי תובלה	0.75	0.75	60.00	45.00
18/03/18	חן סדבון	דו"חות למשרד החשב	0.50	0.50	60.00	30.00
09/05/18	חן סדבון	שיחה עם אייביא השקעות	0.25	0.25	60.00	15.00
14/05/18	חן סדבון	מענה לבנק פעולים (נעמי); שיחה עם עוזי סרור	0.50	0.50	60.00	30.00
12/06/18	חן סדבון	חידוש חכירה; שיחה עם חננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
13/08/18	חן סדבון	תכתובת נילי לבנת	0.25	0.25	60.00	15.00
17/10/18	חן סדבון	תכתובת לעניין מפעלי תובלה	0.25	0.25	60.00	15.00
25/10/18	חן סדבון	התכתבות עם רמ"י בעניין הארכת חוזה	0.50	0.50	60.00	30.00
11/11/18	אילן שביט	דו"ח לבימ"ש	0.75	0.75	200.00	150.00
11/11/18	חן סדבון	עדכון בנק הפועלים	0.25	0.25	60.00	15.00
02/01/19	חן סדבון	בדיקה לעניין עובד לשעבר	0.50	0.50	60.00	30.00
15/01/19	חן סדבון	טיפול שוטף; תכתובת עם נעמי מהבנק; שיחה עם חננאל בנושאין פתוחים	1.00	1.00	60.00	60.00
17/01/19	חן סדבון	מסמכים לסגירת חשבון בנק; תכתובות	0.50	0.50	60.00	30.00
28/01/19	חן סדבון	תכתובת בנקים	0.50	0.50	60.00	30.00
10/03/19	אילן שביט	בקשת חברת א. רמטי מנפים להסרת שעבוד	0.25	0.25	200.00	50.00
10/03/19	חן סדבון	מכתב לדב קלנר	0.25	0.25	60.00	15.00
12/03/19	חן סדבון	בדיקה לעניין הסרת שעבוד	0.50	0.50	60.00	30.00
13/03/19	חן סדבון	דו"חות כספיים 2018	1.00	1.00	60.00	60.00
13/03/19	חן סדבון	בדיקה לעניין שעבוד שובלית	0.75	0.75	60.00	45.00
26/03/19	חן סדבון	תכתובת חוזרת בעניין השגה	0.50	0.50	60.00	30.00
29/04/19	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
16/05/19	חן סדבון	שיחה + מכתב לאיביא אג"ח	0.50	0.50	60.00	30.00
19/05/19	חן סדבון	דו"חות לחתימה	1.00	1.00	60.00	60.00
27/05/19	חן סדבון	הסרת עיקול בעניין מעש; שיחה עם עו"ד מאסללה	0.75	0.75	60.00	45.00
10/06/19	חן סדבון	בקשה להטנת כתבי שיפוי	2.00	2.00	60.00	120.00
11/06/19	חן סדבון	בקשה להפחתת כתבי שיפוי	1.50	1.50	60.00	90.00
12/06/19	חן סדבון	בקשה בקשר לכתבי שיפוי; תכתובות	1.00	1.00	60.00	60.00
13/06/19	אילן שביט	החלטת הועדה המקומית בעניין היטל השבחה	0.50	0.50	200.00	100.00
13/06/19	חן סדבון	דרישה להיטל השבחה	1.00	1.00	60.00	60.00
13/06/19	חן סדבון	נושים שוטפים; בקשות לבימ"ש	1.50	1.50	60.00	90.00
27/06/19	חן סדבון	כתבי שיפוי; תכתובות עם הבנקים; מייל לב"כ הכנ"ר; בדיקה לעניין מענה הכנ"ר	1.50	1.50	60.00	90.00
30/06/19	חן סדבון	תכתובות לעניין כתבי שיפוי	0.25	0.25	60.00	15.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
02/07/19	חן סדבון	תשובה בעניין הסרת שעבוד שובלית; מכתב לעו"ד רמתי	0.50	0.50	60.00	30.00
09/07/19	אילן שביט	בקשה נגד רמ"י להשבת דמי המכירה	0.50	0.50	200.00	100.00
11/07/19	חן סדבון	בירור לגבי מס רכישה; קבלת החלטה; עדכון	1.00	1.00	60.00	60.00
18/07/19	חן סדבון	החלפת כתבי שיפוי בנק לאומי; מכתב לעו"ד ורזגר (מנורה)	1.50	1.50	60.00	90.00
30/07/19	חן סדבון	סגירת חשבונות בנק לאומי	1.00	1.00	60.00	60.00
18/08/19	חן סדבון	תביעה נגד רמ"י - תגובה	1.50	1.50	60.00	90.00
25/08/19	אילן שביט	תגובת רמ"י ישראל לבקשה 163	0.50	0.50	200.00	100.00
03/09/19	חן סדבון	מענה לעו"ד מטעם רמתי; ביטול שעבוד	0.50	0.50	60.00	30.00
25/09/19	חן סדבון	שיחה עם ב"כ הכנ"ר; תיאום פגישה בעניין חוב לרמ"י	1.00	1.00	60.00	60.00
27/10/19	אילן שביט	הכנה לשיחה עם המנהל	1.00	1.00	200.00	200.00
28/10/19	אילן שביט	פגישה עם נציגי רמ"י פרקליטות והכנ"ר בענין דרישה התביעה להשבת דמי חכירה (כולל נסיעה)	5.00	5.00	200.00	1,000.00
07/11/19	אילן שביט	הסדר פשרה עם רמ"י-שיחה עם עו"ד נילי לבנה נציגת הכנ"ר	0.50	0.50	200.00	100.00
11/11/19	אילן שביט	מו"מ עם רמ"י-בקשה לדחיית הדין	0.50	0.50	200.00	100.00
20/01/20	אילן שביט	חתימה על דוחות כספיים 2018	0.50	0.50	200.00	100.00
18/02/20	חן סדבון	טיפול שוטף; מענה לבנק; טלפון עם עובדת לשעבר- בדיקה	1.00	1.00	60.00	60.00
01/03/20	חן סדבון	שיחה עם הדסה צוברי בנק הפועלים; תכתובת	0.75	0.75	60.00	45.00
03/09/20	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חו"ד תעשיות בעניין רישום הקרקע	0.50	0.50	200.00	100.00
12/10/20	חן סדבון	שיחה עם חננאל; בדיקה לעניין קריית גת - הסכם שיתוף	2.00	2.00	60.00	120.00
16/02/21	חן סדבון	שיחה עם עו"ד אייל חסקל	0.50	0.50	60.00	30.00
04/03/21	חן סדבון	מכתב לעובד	1.50	1.50	60.00	90.00
25/03/21	חן סדבון	טיפול בעניין עובד שטרק; טיפול בעניין ניקוי	1.00	1.00	60.00	60.00
22/11/21	אילן שביט	שיחה עם ליעד חננאל בעניין רשומי מקרקעין	0.25	0.25	200.00	50.00
30/01/22	חן סדבון	טיפול בדוחות שנתיים; מענה לפניקס ביטוח	2.00	2.00	60.00	120.00
01/05/22	אילן שביט	ביצוע תשלומים עפ"י המלצת חשבון מס' 4	0.50	0.50	200.00	100.00
21/06/22	חן סדבון	שיחה עם עו"ד חננאל; בדיקה לעניין שטחים גובלים	1.00	1.00	60.00	60.00
25/07/22	חן סדבון	דוחות כספיים	1.00	1.00	60.00	60.00
17/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין קיזוזי מס קנייה	0.50	0.50	200.00	100.00
			369.83	369.83		22,345.00

תיק: מ\407\10 ביטוחים

ת.פתיחה: 23/03/00

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
10/04/16	חן סדבון	בדיקה לעניין תשלומים	0.50	0.50	60.00	30.00
			.50	.50		30.00

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

ת.פתיחה: 18/07/00

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
26/01/16	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
03/02/16	חן סדבון	דו"ח הוצאות מס' 9; שיחה עם עו"ד ערן רזניק מפרקליטות חיפה בבקשה לקבלת הדו"ח בכל הנוגע לדרישות רמ"י; בדיקה לעניין הרחבת הפרויקט	3.50	3.50	60.00	210.00
04/02/16	חן סדבון	בדיקת עמדות מדינה בקשר לניקוי קרקע; פעולות לתביעות תשלום 9	2.00	2.00	60.00	120.00
07/02/16	חן סדבון	הוראות תשלום; מכתב למשרד איכות הסביבה	2.00	2.00	60.00	120.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחינוך	תעריף	סה"כ
08/02/16	חן סדבון	ביצוע העברות; טיפול שוטף; דו"ח ממונה איכות סביבה	2.00	2.00	60.00	120.00
22/02/16	חן סדבון	מכתב מתוקן להרחבת הפרויקט	2.00	2.00	60.00	120.00
06/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף; דו"ח תשלומים פברואר; פנייה בעניין הלום; פניית רשות ניירות ערך; פנייה בעניין תשלום דמי שמירה; פנייה בעניין פולסית ביטוח; פנייה בעניין תיק הוצל"פ	4.50	4.50	60.00	270.00
08/03/16	חן סדבון	ביצוע תשלומים	1.00	1.00	60.00	60.00
09/03/16	חן סדבון	הוצאות שמירה; הרחבת פרויקט לשטח "ה"	2.50	2.50	60.00	150.00
13/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף; טיוטת מכתב לגב' דורית זיס	1.50	1.50	60.00	90.00
15/03/16	חן סדבון	טיפול בתשלום דמי שמירה	0.50	0.50	60.00	30.00
20/03/16	חן סדבון	מסמכים בקשר להשגה על שומה	2.00	2.00	60.00	120.00
29/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף	3.00	3.00	60.00	180.00
31/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף; מענה לפניית הבנק בנוגע לכתב שיפוי	2.00	2.00	60.00	120.00
05/04/16	חן סדבון	טיפול בחשבון מרץ; טיפול מול הביטוח	2.50	2.50	60.00	150.00
06/04/16	חן סדבון	טיפול שוטף; טיפול בתשלום; עסקת חוד-קריית גת	3.00	3.00	60.00	180.00
07/04/16	חן סדבון	טיפול בחשבונות; בדיקה לעניין השתתפות בשמירה	1.00	1.00	60.00	60.00
13/04/16	חן סדבון	טיפול שוטף; הכנה לפגישה עם משרד איכות הסביבה	1.00	1.00	60.00	60.00
17/04/16	חן סדבון	טיפול בפרויקט; השלמת כספים; פרטוקול החלטה	5.00	5.00	60.00	300.00
19/04/16	דרור בולקינד	פרויקט ניקוי קרקע	3.00	3.00	.00	.00
02/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
03/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף; מעקב תגובות הצדדים; מייל תזכורת; שיחה עם יורם ורגה לעניין חשכון לחודש אפריל	1.50	1.50	60.00	90.00
04/05/16	חן סדבון	בדיקה לעניין הוצאות שמירה	0.50	0.50	60.00	30.00
05/05/16	חן סדבון	טיפול בחשבונות; הוצאות שמירה	2.00	2.00	60.00	120.00
09/05/16	חן סדבון	חשבונות חודש אפריל	2.00	2.00	60.00	120.00
10/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף; חשבונות; מסמכי מימוש	2.00	2.00	60.00	120.00
15/05/16	חן סדבון	טיפול בחשבונות; טיפול בחיובים קודמים; בדיקה	4.50	4.50	60.00	270.00
16/05/16	חן סדבון	טיפול בפרויקט הניקוי	3.00	3.00	60.00	180.00
16/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף; ביצוע תשלומים	2.00	2.00	60.00	120.00
16/05/16	חן סדבון	דוח ובקשה למתן הוראות	6.50	6.50	60.00	390.00
17/05/16	חן סדבון	דוח ובקשה למתן הוראות; טיפול בעניין פרויקט הניקוי	4.00	4.00	60.00	240.00
18/05/16	חן סדבון	דו"ח; טיפול שוטף; שיחה עם רובין טיברון בעניין ביעה כנגד מעש פלדות; שיחה עם עו"ד יובל אלון שמייצג את העובד התובע בקשר לחברה מעש 2001; הרחבת פרויקט והשלמת מקורות תשלום	6.00	6.00	60.00	360.00
19/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף; העברת תקציב לפרויקט; מכתב לחשב; מימוש אופציות - חיפוש חומר ארכיוני	5.00	5.00	60.00	300.00
22/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף; בדיקה לעניין עיקול חשבון; טיפול לעניין הודעת רשות מיסים	4.00	4.00	60.00	240.00
22/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף; נספחים לדו"ח	4.00	4.00	60.00	240.00
29/05/16	חן סדבון	בדיקה לעניין תקציב הפרויקט; מענה למורד; משלוח טיזת דוח	3.50	3.50	60.00	210.00
30/05/16	חן סדבון	הסכמי המשך עם הקבלן	2.00	2.00	60.00	120.00
31/05/16	חן סדבון	טיפול שוטף	2.00	2.00	60.00	120.00
02/06/16	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
06/06/16	חן סדבון	טיפול שוטף	2.00	2.00	60.00	120.00
13/06/16	חן סדבון	שוטף; מימוש אופציות	2.00	2.00	60.00	120.00
14/06/16	חן סדבון	שוטף; מימוש אופציות	2.00	2.00	60.00	120.00
15/06/16	חן סדבון	מימוש האופציות; התכתבות עם אליעד	1.50	1.50	60.00	90.00
16/06/16	יעקב אוטוס	מימוש אופציות - אילן וחן סידבון	1.50	1.50	.00	.00
21/06/16	חן סדבון	טיפול שוטף; מימוש אופציות	3.00	3.00	60.00	180.00
23/06/16	חן סדבון	הסכמי אופציה; מכתב לחברת חשמל	2.00	2.00	60.00	120.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
26/06/16	חן סדבון	מימוש אופציות; מכתב לחברת חשמל	1.00	1.00	60.00	60.00
27/06/16	חן סדבון	טיפול שוטף; מכתב לחברת חשמל; דוח לבית משפט	4.00	4.00	60.00	240.00
28/06/16	חן סדבון	מימוש אופציות; הסכמים ליעקב אטוס	1.00	1.00	60.00	60.00
29/06/16	חן סדבון	דוח לבית משפט; נספחים; טיפול לעניין ערבות מנהל	3.50	3.50	60.00	210.00
04/07/16	חן סדבון	בקשה למתן הוראות	3.00	3.00	60.00	180.00
05/07/16	חן סדבון	טיפול שוטף; דוח לבית משפט	2.00	2.00	60.00	120.00
10/07/16	חן סדבון	שיבה עם אילן ווישניצר	0.50	0.50	60.00	30.00
12/07/16	חן סדבון	פנייה ליועץ ביטוח אורי אורלנד; בדיקה בהתכתבויות	1.50	1.50	60.00	90.00
19/07/16	חן סדבון	בדיקה בתיקים; חוזה ביטוח, הסכמי הצדדים, בדיקה לעניין הרחבה	2.50	2.50	60.00	150.00
21/07/16	חן סדבון	שיבה עם יובל, עו"ד חננאל מטעם חוד, יעקב ודרור בעניין מימוש האופציות; שיחה עם עו"ד ליאת הרטוב בקשר לביטוח; שיחה עם ירון מחברת חשמל	3.00	3.00	60.00	180.00
24/07/16	חן סדבון	שיחה עם חננאל בעניין חברת חשמל	0.50	0.50	60.00	30.00
27/07/16	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
31/07/16	חן סדבון	שוטף; מימוש אופציות	1.50	1.50	60.00	90.00
03/08/16	חן סדבון	טיפול שוטף	0.75	0.75	60.00	45.00
09/08/16	חן סדבון	שיחה עם יובל ווישניצר; טיפול בפירוק	1.00	1.00	60.00	60.00
16/08/16	חן סדבון	בדיקה לעניין חיוב במס	1.00	1.00	60.00	60.00
18/08/16	חן סדבון	שיחה עם ירון חנון מחברת חשמל	0.50	0.50	60.00	30.00
21/08/16	חן סדבון	מכתב בקשר עם הוצאות שמירה	0.50	0.50	60.00	30.00
21/08/16	חן סדבון	התכתבות עם אליעד בקשר למימוש האופציות	0.50	0.50	60.00	30.00
21/08/16	חן סדבון	שיחה עם גלית מבנק לאומי בקשר עם התקדמות הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
22/08/16	חן סדבון	התכתבות עם גלית ממערך אשראים בנק לאומי	0.50	0.50	60.00	30.00
30/08/16	חן סדבון	סטאטוס פינוי פסולת; שיבה עם יורם ורגה	1.50	1.50	60.00	90.00
22/09/16	חן סדבון	שיחה עם ירון מחברת חשמל; תיאום פגישה	1.00	1.00	60.00	60.00
27/09/16	חן סדבון	ניסעה למפעלי לפדה בעכו, פגישה עם נציגי חברת חשמל ונציגי חוד	8.00	8.00	60.00	480.00
28/09/16	חן סדבון	עדכון אילן בעניין חברת חשמל; התייעצות; בדירת חומר	1.00	1.00	60.00	60.00
30/10/16	חן סדבון	מכתב מעשנה לחברת חשמל; חוד	1.50	1.50	60.00	90.00
31/10/16	חן סדבון	טיפול בעניין חברת חשמל; עיון בתיק הגנור; משלוח טיוטת מכתב; שיחה עם ירון מחברת חשמל	2.00	2.00	60.00	120.00
31/10/16	חן סדבון	ריכוז חומר בעניין המימוש מול שמעון ובלייכר	1.50	1.50	60.00	90.00
01/11/16	חן סדבון	משלוח מכתב לחברת חשמל וחוד	0.50	0.50	60.00	30.00
02/11/16	חן סדבון	מסמכים לגבי הפקעה; עיון בדוחות קודמים	2.00	2.00	60.00	120.00
22/11/16	חן סדבון	טיפול שוטף; עדכון מצב בשטח	1.00	1.00	60.00	60.00
28/11/16	חן סדבון	פגישה עם נציגי חברת חשמל ונציגי חוד בקשר לגדר	2.00	2.00	60.00	120.00
28/11/16	חן סדבון	עיון והתייעצות בעניין מימוש האופציות	0.75	0.75	60.00	45.00
29/11/16	חן סדבון	שיחה עם ורד מצביקה ובני; בדיקה לעניין ערבות; שליחת מייל	0.75	0.75	60.00	45.00
29/11/16	חן סדבון	שיחה עם צביקה דוד בעניין חברת חשמל; שיחה עם עו"ד אתי מחברת חשמל	0.75	0.75	60.00	45.00
05/12/16	חן סדבון	משלוח המצלת חשבון לדנה בראשי	0.50	0.50	60.00	30.00
06/12/16	חן סדבון	טיפול שוטף; מימוש אופציות; כספים מכוח ההשגה	1.00	1.00	60.00	60.00
06/12/16	חן סדבון	ביצוע תשלומים	0.50	0.50	60.00	30.00
11/12/16	חן סדבון	מימוש אופציות; בדיקה לעניין שחרור חלקי של עיכבון	2.00	2.00	60.00	120.00
14/12/16	חן סדבון	שיחה עם צביקה דוד בעניין הוצאות שמירה ובעניין מקדמה ע"ח העיכבון; פגישה עם ווישניצר ועם שמעון	1.50	1.50	60.00	90.00
25/12/16	חן סדבון	טיפול שוטף; עיון ורכתובות	1.00	1.00	60.00	60.00
29/12/16	חן סדבון	טיפול שוטף; מענה לפנייה	0.50	0.50	60.00	30.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
01/01/17	חן סדבון	אישורים לסיום פרוייקט; טיפול במקדמות והוצאת חשבון	3.00	3.00	60.00	180.00
02/01/17	חן סדבון	אישור סיום חלק ג של הניקוי; טיפול בחשומים לקבלן	1.50	1.50	60.00	90.00
03/01/17	חן סדבון	כספים מכוח הפרוייקט; כספי עיכובן	1.00	1.00	60.00	60.00
04/01/17	חן סדבון	טיפול בעניין התשלום	0.50	0.50	60.00	30.00
05/01/17	חן סדבון	בדיקה לעניין ההשגה	1.00	1.00	60.00	60.00
05/01/17	חן סדבון	מכתב בעניין ניכוי במקור	1.00	1.00	60.00	60.00
08/01/17	חן סדבון	טיפול שוטף; שיחה עם שמי השמאי	1.00	1.00	60.00	60.00
11/01/17	חן סדבון	שיחה עם הדסה מבנק הפועלים על כתבי השיפוי; שיחה עם ורד מבני וצביקה	0.50	0.50	60.00	30.00
12/01/17	חן סדבון	שיחה עם עמיר מקוסט; טיפול שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
16/01/17	חן סדבון	מכתב לרשות המיסים	1.00	1.00	60.00	60.00
17/01/17	חן סדבון	הכתובות בעניין גדר חברת חשמל	1.00	1.00	60.00	60.00
17/01/17	חן סדבון	בדיקת פסיקה בענין ניכוי במקור; מכתב לרואי החשבון	2.50	2.50	60.00	150.00
18/01/17	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
22/01/17	חן סדבון	טיפול שוטף; ישיבה עם גיל אייזנברג	2.00	2.00	60.00	120.00
23/01/17	חן סדבון	סם חלק נוסף בפרוייקט; טיפול בתשלום	2.00	2.00	60.00	120.00
24/01/17	חן סדבון	טיפול שוטף; טיפול בתשלום	1.00	1.00	60.00	60.00
31/01/17	חן סדבון	התכתבות מול הקבלן המכאע	0.50	0.50	60.00	30.00
01/02/17	חן סדבון	התכתבות לעניין סיום פרוייקט; התכתבות עם דוריות ועם הקבלן	2.00	2.00	60.00	120.00
05/02/17	חן סדבון	טיפול בפינוי במטמנות; שיחה עם הדסה מבנק הפועלים	0.75	0.75	60.00	45.00
08/02/17	חן סדבון	הכתבות לעניין המשך פינוי	0.50	0.50	60.00	30.00
09/02/17	חן סדבון	טיפול שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
13/02/17	חן סדבון	טיפול שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
14/02/17	חן סדבון	שיחה עם אילן ודורית זיס; שיחה עם ורד מטעם הקבלן; קבלת אישור סיום מטעם המשרד	1.00	1.00	60.00	60.00
15/02/17	חן סדבון	דו"ח לבית המשפט	2.00	2.00	60.00	120.00
19/02/17	חן סדבון	טיפול שוטף; בדיקה לעניין הרחבת פרוייקט; בדיקה לענין מימוש ולעניין ביטוח	2.00	2.00	60.00	120.00
20/02/17	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	6.00	6.00	60.00	360.00
21/02/17	חן סדבון	שיחה עם אור אברהם; טיפול בהסדר לסיום הפרוייקט; שיחה עם יובל וישניצר; שיחה עם ורד מבני מצביקה; התכתבות עם חברת חשמל בעניין הגדר	4.00	4.00	60.00	240.00
22/02/17	חן סדבון	טיפול בהשלמה מול המטמנה	2.00	2.00	60.00	120.00
23/02/17	חן סדבון	טיפול שוטף בפרוייקט; שיחה עם יורם ורגה	1.00	1.00	60.00	60.00
26/02/17	חן סדבון	ביטוח צד ג; טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
28/02/17	חן סדבון	טיפול בפוליסת ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
02/03/17	חן סדבון	טיפול בכתב התחייבות; התכתבות קבלן / מטמנות, קבלת הערות	1.00	1.00	60.00	60.00
05/03/17	חן סדבון	טיפול בהסדר המטמנה	2.00	2.00	60.00	120.00
06/03/17	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
07/03/17	חן סדבון	טיפול שוטף; הערות דודית זיס להסכם המשולש; תיקונים להסכם	2.50	2.50	60.00	150.00
08/03/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; פגישה עם נציגי הרד, הקבלן והמטמנה	3.00	3.00	60.00	180.00
09/03/17	חן סדבון	טיפול בהסכם מטמנה	2.00	2.00	60.00	120.00
12/03/17	חן סדבון	טיפול שוטף	0.75	0.75	60.00	45.00
13/03/17	חן סדבון	טיפול בהסדר	1.00	1.00	60.00	60.00
14/03/17	חן סדבון	טיפול שוטף; מענה לעו"ד חלמיש; פניית נציגת רמ"י	1.00	1.00	60.00	60.00
15/03/17	חן סדבון	שוטף; טיפול בהסדר - תכתובת	0.50	0.50	60.00	30.00
16/03/17	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
19/03/17	חן סדבון	טיפול במימוש האופציות; טיפול בהמשך הניקוי; קבלת פוליסה צד ג' ; מענה למנהל	2.00	2.00	60.00	120.00
21/03/17	חן סדבון	טיפול מול הקבלן/ מטמנה; שיחה ועידה עם מורד ודורית; שיחה עם אור	1.50	1.50	60.00	90.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
22/03/17	חן סדבון	טיפול בהסדר	1.00	1.00	60.00	60.00
26/03/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; משלוח לחתימה	2.00	2.00	60.00	120.00
27/03/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; שיחה עם ורד; טיפול בביטוח; שיחה עם אתי ב"כ חברת חשמל	2.00	2.00	60.00	120.00
30/03/17	חן סדבון	שיחה עם ארז פרידמן; תיקונים להסכם	1.00	1.00	60.00	60.00
02/04/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; תיקונים ומשלוח לחתימה	3.00	3.00	60.00	180.00
03/04/17	חן סדבון	טיפול בהסדר	2.00	2.00	60.00	120.00
05/04/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; הוראות תשלומים	1.00	1.00	60.00	60.00
06/04/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; שיחות עם הצדדים; תיקונים להסדר	2.50	2.50	60.00	150.00
09/04/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; הוראות תשלום	2.00	2.00	60.00	120.00
18/04/17	חן סדבון	טיפול בהסדר	2.00	2.00	60.00	120.00
19/04/17	חן סדבון	טיפול בהסדר; שיחה עם עו"ד שירן; שיחה עם ארז פרידמן	3.50	3.50	60.00	210.00
20/04/17	חן סדבון	טיפול בהוראות תשלום	1.50	1.50	60.00	90.00
23/04/17	חן סדבון	טיפול בתשלומים	1.00	1.00	60.00	60.00
01/05/17	חן סדבון	טיפול בעניין ביטוח צד ג; תכתובות לעניין תשלומים; בדיקה	1.00	1.00	60.00	60.00
01/05/17	חן סדבון	טיפול ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
03/05/17	חן סדבון	שיחה עם עו"ד חנגאל; התכתבות לעניין כתבי שיפוי; טיפול בעניין המימוש	1.50	1.50	60.00	90.00
04/05/17	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
04/05/17	חן סדבון	תכתובות מול רואי החשבון	1.50	1.50	60.00	90.00
08/05/17	חן סדבון	מענה לפניית רוא"ח	0.75	0.75	60.00	45.00
09/05/17	חן סדבון	המצאת מסמכים לרואי החשבון	3.00	3.00	60.00	180.00
10/05/17	חן סדבון	טיפול במימוש; חתימת מסמכים; משלוח לרואי חשבון; טיוטת דו"ח לבית המשפט	4.00	4.00	60.00	240.00
11/05/17	חן סדבון	טיפול שוטף; טיפול בדיווח; מענה לעניין אג"ח	2.00	2.00	60.00	120.00
14/05/17	חן סדבון	טיפול שוטף; הכנה לדו"ח	2.00	2.00	60.00	120.00
16/05/17	חן סדבון	טיפול במימוש; תכתובות	1.00	1.00	60.00	60.00
21/05/17	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	0.75	0.75	60.00	45.00
22/05/17	חן סדבון	קבלת מסמכי מיסוי; עדכון	1.00	1.00	60.00	60.00
23/05/17	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; דו"ח לבית המשפט	2.50	2.50	60.00	150.00
28/05/17	חן סדבון	דו"ח לבית המשפט	2.00	2.00	60.00	120.00
29/05/17	חן סדבון	דו"ח; טיפול שוטף	1.50	1.50	60.00	90.00
04/06/17	חן סדבון	עדכון דו"ח; תכתובות עם רואי חשבון; תכתובת עם אליעד	2.00	2.00	60.00	120.00
04/06/17	חן סדבון	פגישה עם הקבלן על המשך עבודות	1.50	1.50	60.00	90.00
05/06/17	חן סדבון	דו"ח המפרק; קבלת תשלום נוסף מחוד; עדכון; תכתובות מול רואי חשבון	2.00	2.00	60.00	120.00
06/06/17	חן סדבון	בדיקה לעניין הסדרת שעבודים; פגישה עם חברת חשמל בעניין הגדר	2.50	2.50	60.00	150.00
07/06/17	חן סדבון	טיפול בדו"ח; קבלת מסמכים	2.00	2.00	60.00	120.00
12/06/17	חן סדבון	שוטף; דו"ח; משלוח לעיון הכ"ר ואיכות הסביבה	1.50	1.50	60.00	90.00
13/06/17	חן סדבון	טיפול בהגשת הדו"ח	1.00	1.00	60.00	60.00
14/06/17	חן סדבון	הכנת דו"ח לבית משפט	2.00	2.00	60.00	120.00
15/06/17	חן סדבון	שוטף; הגשת דו"ח	1.50	1.50	60.00	90.00
15/06/17	חן סדבון	דו"ח; החלטה; מסירה והמצאה	1.50	1.50	60.00	90.00
24/07/17	חן סדבון	טיפול שוטף; תשלום לכנ"ד; ניקוי שטח ה'	1.00	1.00	60.00	60.00
09/08/17	חן סדבון	שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
14/08/17	חן סדבון	הכנה לפגישה + פגישה עם רמי שני ועו"ד חנגאל	2.00	2.00	60.00	120.00
15/08/17	חן סדבון	מסמכים לניקוי שטח ה'; תכתובות עם ארז מהמטמנה; מכים לפסיקתא; התכתבות מול רמ"י	3.00	3.00	60.00	180.00
22/08/17	חן סדבון	הסכמים מול רמ"י	3.00	3.00	60.00	180.00
23/08/17	חן סדבון	הסכם עם חוד; חיפוש חומר	3.00	3.00	60.00	180.00
24/08/17	חן סדבון	טיפול בהסדר	1.50	1.50	60.00	90.00
28/08/17	חן סדבון	חשבון הוצאות	1.00	1.00	60.00	60.00
04/09/17	חן סדבון	שיחה עם ארז פרידמן	0.50	0.50	60.00	30.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסת ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
07/09/17	חן סדבון	קבלת צ'ק החזר מהביטוח	0.50	0.50	60.00	30.00
13/09/17	חן סדבון	תכתובת לגבי שלב ב	0.50	0.50	60.00	30.00
02/11/17	חן סדבון	תכתובת בעניין המשך הפרוייקט; שיחה עם ארז פרידמן מהטמנה; תכתובת לעניין תשלום טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
06/11/17	חן סדבון	הכנה לפגישה; תכתובת חננאל; תכתובת בנק הפועלים בעניין שיפוי; הורדת משכנתאות	1.00	1.00	60.00	60.00
12/11/17	חן סדבון	סיום ביצוע פינוי שלב א	1.50	1.50	60.00	90.00
14/11/17	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; ביצוע תשלום	1.00	1.00	60.00	60.00
15/11/17	חן סדבון	טיפול בתשלום; שיחה עם ארז פרידמן; בדיקת פעולות לעניין מימוש האופציות; ישיבה לגבי פרק עם הקבלן וצוות מנהלת הפרוייקט	4.00	4.00	60.00	240.00
19/11/17	חן סדבון	דו"ח לבימ"ש; שיחה עם עוה"ד חננאל	3.00	3.00	60.00	180.00
22/11/17	חן סדבון	בקשה לתיאום פגישה אצל מס שח חיפה; עדכון ארנסט יאנג	0.50	0.50	60.00	30.00
23/11/17	חן סדבון	טיפול בעניין מס שבח; עדכון	0.50	0.50	60.00	30.00
04/12/17	חן סדבון	הכנת חומרים לפגישה ברשות המיסים	2.00	2.00	60.00	120.00
05/12/17	חן סדבון	נסיעה למס שבח חיפה; פגישה עם טטאינה; ריכוז חומר למס שבח	6.50	6.50	60.00	390.00
06/12/17	חן סדבון	חומרים למס שבח מקרקעין	2.00	2.00	60.00	120.00
25/12/17	חן סדבון	חיפוש חומר למיסוי	3.00	3.00	60.00	180.00
26/12/17	חן סדבון	קבלת שומות מס; תכתובת	0.50	0.50	60.00	30.00
01/01/18	חן סדבון	מדירות לצורך הרחבת פרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
17/01/18	חן סדבון	עדכון בעניין המשך הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
21/01/18	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	2.50	2.50	60.00	150.00
25/02/18	חן סדבון	מסמכים למימוש אופציה	0.50	0.50	60.00	30.00
26/02/18	חן סדבון	שיחה עם חננאל; תכתובת עם רמ"י	0.50	0.50	60.00	30.00
28/02/18	חן סדבון	שיחה עם נורית מ"האודן" בנוגע לפוליסת ביטוח	0.25	0.25	60.00	15.00
04/03/18	חן סדבון	התכתובת עם רמ"י	0.50	0.50	60.00	30.00
11/03/18	חן סדבון	המשך פרוייקט; תכתובת	0.50	0.50	60.00	30.00
14/03/18	חן סדבון	ישיבה עם אילן ויובל; טיפול בתיק	0.50	0.50	60.00	30.00
18/03/18	חן סדבון	הארכת תוקף ערבות	0.75	0.75	60.00	45.00
16/04/18	חן סדבון	עדכון טיפול	1.50	1.50	60.00	90.00
17/04/18	חן סדבון	פרוייקט המשך	1.00	1.00	60.00	60.00
08/05/18	חן סדבון	הכנה לישיבה; ישיבה עם הנציגים בנוגע לשטח ה'	4.00	4.00	60.00	240.00
09/05/18	חן סדבון	פנייה נוספת בעניין פוליסת הביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
15/05/18	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; תכתובת	1.00	1.00	60.00	60.00
16/05/18	חן סדבון	התכתובת לעניין ביטוח	0.50	0.50	60.00	30.00
27/05/18	חן סדבון	תכתובת	0.25	0.25	60.00	15.00
28/05/18	חן סדבון	תכתובת	0.25	0.25	60.00	15.00
30/05/18	חן סדבון	תכנון סביבית; תכתובת	1.00	1.00	60.00	60.00
03/06/18	חן סדבון	תכתובת עם ורדה; ועם משרד איכות הסביבה	0.50	0.50	60.00	30.00
04/06/18	חן סדבון	תכתובת בנוגע לפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
05/06/18	חן סדבון	חיפוש בתיקים	3.00	3.00	60.00	180.00
07/06/18	חן סדבון	מענה לבנק הפועלים	0.25	0.25	60.00	15.00
13/06/18	חן סדבון	הסכם חידוש חכירה; חתימה	1.00	1.00	60.00	60.00
13/06/18	חן סדבון	קידום המשך הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
19/06/18	חן סדבון	ביקורת דוחות	1.00	1.00	60.00	60.00
21/06/18	חן סדבון	המשך פרוייקט; עדכון	0.50	0.50	60.00	30.00
25/06/18	חן סדבון	שיחה עם חננאל; פגישה עם יורם ורגה	2.00	2.00	60.00	120.00
26/06/18	חן סדבון	קבלת שומה ושובר דמי היוון; עיון ובדיקה	2.00	2.00	60.00	120.00
27/06/18	חן סדבון	פנייה לרמ"י	0.50	0.50	60.00	30.00
28/06/18	חן סדבון	התייחסות משרד איכות הסביבה	0.50	0.50	60.00	30.00
01/07/18	חן סדבון	תכתובת	0.50	0.50	60.00	30.00
03/07/18	חן סדבון	תוכניות לפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
05/07/18	חן סדבון	פעולות בחשבון	0.50	0.50	60.00	30.00
09/07/18	חן סדבון	בדיקה לעניין אחריות מקצועית	0.50	0.50	60.00	30.00
18/07/18	חן סדבון	שיחה עם חננאל; מסמכי מכירה לחתימה	0.75	0.75	60.00	45.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלת
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחינו	תעריף	סה"כ
19/07/18	חן סדבון	שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
22/07/18	חן סדבון	תשובת רמ"י; עיון	1.00	1.00	60.00	60.00
22/07/18	חן סדבון	בקשה בעניין השגה	2.00	2.00	60.00	120.00
23/07/18	חן סדבון	בקשה בעניין השגה; תשלום שובר	2.00	2.00	60.00	120.00
24/07/18	חן סדבון	תכתובות בנוגע לתשלום דמי החיוון	0.75	0.75	60.00	45.00
25/07/18	חן סדבון	שיחה עם ורד; התחשבות פרוייקט; שיחה עם חננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
29/07/18	חן סדבון	שיחה עם חננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
30/07/18	חן סדבון	טיפול ועדכון בענין רמ"י; שיחה עם חננאל; פנייה נוספת לרמ"י	2.00	2.00	60.00	120.00
31/07/18	חן סדבון	שיחה עם ורד מבני וצביקה; טענות להחזרים	2.00	2.00	60.00	120.00
01/08/18	חן סדבון	בדיקת טענות קבלן	1.00	1.00	60.00	60.00
08/08/18	חן סדבון	שיחה עם חננאל; תכתובות	0.75	0.75	60.00	45.00
09/08/18	חן סדבון	טפסים להסרת משכון נוסף - מימוש אופציות	2.00	2.00	60.00	120.00
13/08/18	חן סדבון	בקשה למתן הוראות תשלומים	2.00	2.00	60.00	120.00
15/08/18	חן סדבון	מכתב מענה לקבלן	1.00	1.00	60.00	60.00
16/08/18	חן סדבון	שיחה חננאל	0.50	0.50	60.00	30.00
19/08/18	חן סדבון	שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
20/08/18	חן סדבון	תכתובת בנק הפועלים	0.25	0.25	60.00	15.00
23/08/18	חן סדבון	שיחה עם ורד; תזכורת לורגה	0.25	0.25	60.00	15.00
03/09/18	חן סדבון	שוטף; תכתובות	0.50	0.50	60.00	30.00
25/09/18	חן סדבון	עדכון בל"ל	0.50	0.50	60.00	30.00
04/10/18	חן סדבון	תכתובות עם הבנק; תכתובת עם יורם	0.50	0.50	60.00	30.00
10/10/18	חן סדבון	דו"ח ובקשה למתן הוראות; התייעצות עם אילן	1.00	1.00	60.00	60.00
14/10/18	חן סדבון	מענה לצביקה דוד; מכתבי חתימה למנהל - לב"כ חוד	1.00	1.00	60.00	60.00
14/10/18	חן סדבון	בקשה למתן הוראות	2.00	2.00	60.00	120.00
15/10/18	חן סדבון	בקשה לבימ"ש	4.00	4.00	60.00	240.00
16/10/18	חן סדבון	התחשבות עם חוד; תכתובת	1.50	1.50	60.00	90.00
17/10/18	חן סדבון	בקשה בעניין השבה מרמ"י; בדיקה; שיחה עם אליעד	3.00	3.00	60.00	180.00
23/10/18	חן סדבון	בקשה למתן הוראות	2.00	2.00	60.00	120.00
23/10/18	חן סדבון	מכתב מענה לקבלן (בדיקת היסטוריה; הסכמים; תכתובות)	3.00	3.00	60.00	180.00
24/10/18	חן סדבון	תכתובות בנוגע להמשך הפרוייקט; בקשה למתן הוראות; נספחים	3.50	3.50	60.00	210.00
08/11/18	חן סדבון	שיחה עם חננאל לגבי יתרת שטחים שלא נמכרו; בדיקה	2.50	2.50	60.00	150.00
12/11/18	חן סדבון	משלוח טיוטת בקשה לעיון	0.50	0.50	60.00	30.00
12/11/18	חן סדבון	נספחים לבקשה	2.00	2.00	60.00	120.00
15/11/18	חן סדבון	טיפול בהגשת דוח לבית המשפט	1.50	1.50	60.00	90.00
18/11/18	חן סדבון	בקשה למתן הוראות; המשך טיפול	2.00	2.00	60.00	120.00
19/11/18	חן סדבון	משלוח טיוטת בקשה למתן הוראות	0.75	0.75	60.00	45.00
21/11/18	חן סדבון	בדיקה בעניין דו"ח תקבולים	0.75	0.75	60.00	45.00
22/11/18	חן סדבון	מכתב תשובה לבני וצביקה	1.00	1.00	60.00	60.00
22/11/18	חן סדבון	טיפול בבקשה לבימ"ש	1.00	1.00	60.00	60.00
16/12/18	חן סדבון	תכתובת עם הקבלן בעניין תוספת תשלום; תוכנת מפורטת לניקוי; תכתובות בתיק	2.00	2.00	60.00	120.00
17/12/18	חן סדבון	שומה נוספת של מס רכישה	1.50	1.50	60.00	90.00
17/12/18	חן סדבון	שיחה עם דניאל (גולדפרב); חיפוש חומר	0.50	0.50	60.00	30.00
17/12/18	חן סדבון	מכתב לעירייה - מכר; קבלת תעודה	2.00	2.00	60.00	120.00
17/12/18	חן סדבון	שיחה עם הדסה מהבנק; עדכון	0.25	0.25	60.00	15.00
24/12/18	חן סדבון	שיחה עם דורית זיס; ותיקונים לדו"ח	0.50	0.50	60.00	30.00
25/12/18	חן סדבון	הגשת השגה; תכתובות	0.50	0.50	60.00	30.00
27/12/18	חן סדבון	עדכון הליכים בבקשה לבימ"ש	0.50	0.50	60.00	30.00
01/01/19	חן סדבון	שיחה עם יורם ורגה; דו"ח לבית משפט	1.00	1.00	60.00	60.00
03/01/19	חן סדבון	בקשה למתן הוראות	2.00	2.00	60.00	120.00
13/01/19	חן סדבון	בקשה בעניין רמ"י	1.00	1.00	60.00	60.00
21/01/19	חן סדבון	ריכוז עסקאות; תכתובות עם חננאל	0.75	0.75	60.00	45.00
23/01/19	חן סדבון	עדכון בתיק; דיווח לבנק	1.00	1.00	60.00	60.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הרוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחינוך	תעריף	סה"כ
31/01/19	חן סדבון	עדכון פרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
18/02/19	חן סדבון	דו"ח ובקשה לבימ"ש	2.00	2.00	60.00	120.00
26/02/19	חן סדבון	שיחה עם עו"ד מטעם צביקה	0.50	0.50	60.00	30.00
13/03/19	חן סדבון	דו"ח לבית משפט	3.00	3.00	60.00	180.00
18/03/19	חן סדבון	תכתובות בנוגע להמשך הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
25/03/19	אילן שביט	הנחיות להערכות לחידוש העבודה	0.75	0.75	200.00	150.00
26/03/19	אילן שביט	פגישה עם יובל וישניצר בעניין חידוש העבודות	0.75	0.75	200.00	150.00
26/03/19	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חוד בעניין חידוש העבודה	0.25	0.25	200.00	50.00
26/03/19	חן סדבון	תכתובות לגבי הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
26/03/19	חן סדבון	פגישה עם אילן ויובל וישניצר בנוגע להמשך הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
11/04/19	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
18/04/19	חן סדבון	הצעת אמיתי; בדיקה; תכתובת	1.00	1.00	60.00	60.00
01/05/19	חן סדבון	שיחה לגבי אמיתי אבנון; שיחה של אילן עם דורית; בקשה למתן הוראות	1.00	1.00	60.00	60.00
02/05/19	חן סדבון	תכתובות בנוגע לפרוייקט	0.75	0.75	60.00	45.00
06/05/19	חן סדבון	עדכון בקשה למתן הוראות	2.50	2.50	60.00	150.00
07/05/19	חן סדבון	שליחת טיוטת בקשה למתן הוראות; תכתובות	2.50	2.50	60.00	150.00
08/05/19	חן סדבון	תיקונים לבקשה לבימ"ש	1.00	1.00	60.00	60.00
12/05/19	חן סדבון	בקשה למתן הוראות; קבלת אישורים; הגנה להגשה	2.50	2.50	60.00	150.00
13/05/19	חן סדבון	הגשת דו"ח לבית משפט	1.00	1.00	60.00	60.00
14/05/19	חן סדבון	החלטה; עדכון ותכתובות	1.00	1.00	60.00	60.00
15/05/19	חן סדבון	טיפול בנושא הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
16/05/19	חן סדבון	התקשרות עם אמיתי אבנון	0.50	0.50	60.00	30.00
16/05/19	חן סדבון	תכתובות עם אמיתי אבנון	0.50	0.50	60.00	30.00
22/05/19	חן סדבון	התקשרות עם יועץ	0.75	0.75	60.00	45.00
04/06/19	חן סדבון	טיפול שוטף; תכתובת עו"ד מיכאל	0.50	0.50	60.00	30.00
04/06/19	חן סדבון	בקשה למתן הוראות רמ"י	1.50	1.50	60.00	90.00
05/06/19	חן סדבון	עדכון בנקים	1.00	1.00	60.00	60.00
13/06/19	חן סדבון	חומרים נוספים בנוגע לבקשה נגד רמי; עיון בבקשה מס' 144	2.00	2.00	60.00	120.00
23/06/19	חן סדבון	עדכון בקשה כנגד רמ"י	1.00	1.00	60.00	60.00
01/07/19	חן סדבון	שיחה עם עו"ד נילי בנוגע לכתבי שיפוי; בקשה בנוגע לרמ"י	6.00	6.00	60.00	360.00
02/07/19	חן סדבון	בקשה נגד רמ"י	2.00	2.00	60.00	120.00
03/07/19	חן סדבון	הכנת שתי הבקשות להגשה; הגהה	2.00	2.00	60.00	120.00
04/07/19	חן סדבון	הגהה להיטל השבחה	2.00	2.00	60.00	120.00
07/07/19	חן סדבון	בקשות הכנה להגשה	1.00	1.00	60.00	60.00
09/07/19	חן סדבון	שיבה עם אילן על הבקשות לבימ"ש	2.00	2.00	60.00	120.00
10/07/19	חן סדבון	בקשות לבימ"ש - הגשה	2.00	2.00	60.00	120.00
11/07/19	חן סדבון	בדיקה לעניין מר רכישה	1.00	1.00	60.00	60.00
15/07/19	חן סדבון	הכנת עותקים; המצאה; החלטות; תכתובות	1.50	1.50	60.00	90.00
16/07/19	חן סדבון	בירור לגבי שוברים מס רכישה; שיחה עם שמי לגבי היטל השבחה; טיפול בנוגע להקטנת כתבי שיפוי - בדיקת כתבי שיפוי מקור; הכנת מכתבים, תכתובות	3.00	3.00	60.00	180.00
17/07/19	חן סדבון	טיפול בתשלומי מיסים	2.00	2.00	60.00	120.00
21/07/19	חן סדבון	בקשות; מעקב; תכתובות	1.00	1.00	60.00	60.00
22/07/19	חן סדבון	בדיקה לענין תשלום היטל השבחה	1.00	1.00	60.00	60.00
25/07/19	חן סדבון	טיפול בנושאים פתוחים; שיחה עם עו"ד מטעם צביקה	1.00	1.00	60.00	60.00
28/07/19	חן סדבון	תכתובות שוטפות	1.00	1.00	60.00	60.00
29/07/19	חן סדבון	טיפול בתשלום; תכתובות בנק	1.00	1.00	60.00	60.00
30/07/19	חן סדבון	תשלום שובר היטל השבחה	0.50	0.50	60.00	30.00
01/08/19	חן סדבון	תשלום שובר; הנפקת אישור עירייה	1.00	1.00	60.00	60.00
18/08/19	חן סדבון	עדכון הליכים	0.50	0.50	60.00	30.00
28/08/19	חן סדבון	החלטות בעניין רמ"י	0.50	0.50	60.00	30.00
22/09/19	חן סדבון	טיפול שוטף	1.25	1.25	60.00	75.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
26/09/19	חן סדבון	תגובת כנ"ר בבקשה כנגד רמ"י	0.50	0.50	60.00	30.00
03/10/19	חן סדבון	מעקב וטיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
06/10/19	חן סדבון	תשלום; תכתובות	0.50	0.50	60.00	30.00
28/10/19	חן סדבון	התייעצות בנוגע לפגישה עם רמ"י	1.00	1.00	60.00	60.00
24/11/19	חן סדבון	טיפול בהסדר מול רמ"י; תיקונים להסכם; תכתובות; שיחה עם עו"ד גילי לבנת	2.00	2.00	60.00	120.00
25/11/19	חן סדבון	הסדר פשרה מול רמ"י; הגשה	1.00	1.00	60.00	60.00
27/11/19	חן סדבון	השלמת מסמכים לצורך השבת כספים מרמ"י	0.50	0.50	60.00	30.00
01/12/19	חן סדבון	טפסים לקיום פסק דין	1.00	1.00	60.00	60.00
04/12/19	חן סדבון	תכתובות מול רמ"י	0.50	0.50	60.00	30.00
08/12/19	חן סדבון	השלמת מסמכים אליעד; מכתב לועדה מקומית; מכתב למיסוי חיפה	1.50	1.50	60.00	90.00
10/12/19	חן סדבון	קבלת תשלום רמ"י; טיפול	0.50	0.50	60.00	30.00
05/01/20	חן סדבון	טיפול שוטף; שיחה עם חננאל; תכתובות עם הבנק	1.00	1.00	60.00	60.00
05/03/20	חן סדבון	שיחה נוספת עם חננאל; עיון במפות לגבי יתרת השטח שלא נמכר	0.50	0.50	60.00	30.00
12/03/20	חן סדבון	עדכון פרוייקט; תכתובות	0.50	0.50	60.00	30.00
26/04/20	חן סדבון	חשבון מהנדס	0.50	0.50	60.00	30.00
30/04/20	חן סדבון	תכתובות לגבי היטל השבחה	0.25	0.25	60.00	15.00
03/05/20	חן סדבון	תכתובות לקידום הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
07/06/20	חן סדבון	שיחה עם הדסה מהבנק; שליחת עדכון	0.50	0.50	60.00	30.00
15/07/20	חן סדבון	שיחה עם חננאל; השלמות למימוש אופציה; אישורי מיסים	1.00	1.00	60.00	60.00
16/07/20	חן סדבון	תכתובת צביקה בנוגע לפרוייקט ולהתחשבות	1.00	1.00	60.00	60.00
19/07/20	חן סדבון	מענה לצביקה דוד	0.50	0.50	60.00	30.00
20/07/20	חן סדבון	תכתובות בנוגע לפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
23/07/20	אילן שביט	התייעצות פנימית המשך הפרוק בשטח ה'	0.50	0.50	200.00	100.00
26/07/20	חן סדבון	טיפול בהמשך הפרוייקט	0.75	0.75	60.00	45.00
27/07/20	אילן שביט	בדיקת ההבט הביטוחי/שיחה עם נציגי האו"ן	0.75	0.75	200.00	150.00
27/07/20	חן סדבון	תכתובות לגבי המשך פרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
02/08/20	אילן שביט	תוכנית פינוי שטח "ה"	0.50	0.50	200.00	100.00
03/08/20	אילן שביט	"שיחת זום עם צביקה דוד בקשר לחידוש העבודות בשטח "ה"	0.75	0.75	200.00	150.00
03/08/20	אילן שביט	תחזית כספית לניקוי שטח "ה"	0.50	0.50	200.00	100.00
06/08/20	אילן שביט	התייעצות בעניין הכיסוי הביטוחי	0.50	0.50	200.00	100.00
06/08/20	חן סדבון	טיפול לעניין ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
11/08/20	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; תרגום; ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
16/08/20	חן סדבון	תרגום תוכנית	0.50	0.50	60.00	30.00
17/08/20	חן סדבון	תרגום תוכנית; טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
23/08/20	חן סדבון	מסמכים למבטח	1.00	1.00	60.00	60.00
27/08/20	חן סדבון	טפסים למבטח	1.00	1.00	60.00	60.00
30/08/20	חן סדבון	טיפול בפרוייקט הניקוי	2.00	2.00	60.00	120.00
31/08/20	חן סדבון	טופס לביטוח	0.75	0.75	60.00	45.00
03/09/20	חן סדבון	תוספת להסכם	3.00	3.00	60.00	180.00
06/09/20	חן סדבון	טיפול בהמשך הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
08/09/20	חן סדבון	דוחות כספיים 2019	1.00	1.00	60.00	60.00
22/09/20	חן סדבון	תכתובות; נוסח הסכם	1.00	1.00	60.00	60.00
29/09/20	חן סדבון	תכתובות	0.50	0.50	60.00	30.00
30/09/20	חן סדבון	טיפול בהתקשות המשך	1.00	1.00	60.00	60.00
07/10/20	חן סדבון	נוסח הסכם; עיון	1.00	1.00	60.00	60.00
08/10/20	חן סדבון	טיפול שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
11/10/20	חן סדבון	טיפול בביטוח	2.00	2.00	60.00	120.00
12/10/20	חן סדבון	מענה לביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
13/10/20	חן סדבון	טיפול בהסכם; ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
14/10/20	חן סדבון	טיפול בפרוייקט הניקוי	2.00	2.00	60.00	120.00
15/10/20	חן סדבון	טיפול בפרוייקט הניקוי	2.00	2.00	60.00	120.00
18/10/20	חן סדבון	תכתובות להמשך פרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
19/10/20	חן סדבון	תכתובות מול מחצבת פאי	0.50	0.50	60.00	30.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
20/10/20	חן סדבון	טיפול בהמשך הפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
26/10/20	חן סדבון	תכתובות בנוגע להמשך העבודות	1.00	1.00	60.00	60.00
01/11/20	חן סדבון	פוליסת ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
05/11/20	חן סדבון	טיפול בביטוח; תכתובות עם חוד	1.00	1.00	60.00	60.00
10/11/20	חן סדבון	טיפול בפרוייקט המשך; שיחה עם חננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
12/11/20	חן סדבון	טיפול בענייני ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
18/11/20	חן סדבון	טיפול לעניין פוליסה	1.50	1.50	60.00	90.00
19/11/20	חן סדבון	טיפול בביטוח	2.00	2.00	60.00	120.00
22/11/20	חן סדבון	תכתובות לגבי חשבוניות החברה בפירוק	0.50	0.50	60.00	30.00
22/11/20	חן סדבון	ביטוח; עדכון	0.50	0.50	60.00	30.00
30/11/20	חן סדבון	טיפול שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
03/12/20	חן סדבון	טיפול בתיק	1.00	1.00	60.00	60.00
06/12/20	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
08/12/20	חן סדבון	תכתובת לגבי ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
17/12/20	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
30/12/20	חן סדבון	תכתובות לפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
07/01/21	חן סדבון	תכתובות; שוטף	0.50	0.50	60.00	30.00
13/01/21	חן סדבון	תכתובות; קידום פרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
02/02/21	חן סדבון	שיחה עם אמיתי; עדכון	1.00	1.00	60.00	60.00
15/03/21	אילן שביט	התייעצות בעניין פוליסת ביטוח כנגד זיהום + שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חוד תעשיות	0.75	0.75	200.00	150.00
24/03/21	אילן שביט	התייעצות בעניין כיסוי ביטוחי	0.50	0.50	200.00	100.00
24/03/21	חן סדבון	תכתובת בעניין הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
25/03/21	אילן שביט	התייעצות בעניין כיסוי ביטוחי	0.25	0.25	200.00	50.00
07/04/21	אילן שביט	התייעצות בעניין כיסוי ביטוחי	0.25	0.25	200.00	50.00
20/04/21	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל בעניין פוליסת ביטוח	0.50	0.50	200.00	100.00
21/04/21	אילן שביט	פוליסת ביטוח/מענה לשאלות מקצועיות	0.50	0.50	200.00	100.00
22/04/21	אילן שביט	התייעצות בעניין פוליסת הביטוח	0.50	0.50	200.00	100.00
25/04/21	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס ועו"ד לימור גותי בעניין פוליסת בטוח או כתב שיפוי מהחשב הכללי	0.50	0.50	200.00	100.00
26/04/21	אילן שביט	מזכר למשרד לאכות הסביבה בעניין פוליסת בטוח סביבתית ושיפוי	1.00	1.00	200.00	200.00
26/04/21	חן סדבון	מכתב לחשב בקשר לפרוייקט; כתב שיפוי; שיחה עם עו"ד ליה מבני וצביקה	2.50	2.50	60.00	150.00
02/05/21	חן סדבון	טיפול	0.50	0.50	60.00	30.00
04/05/21	חן סדבון	טיפול	0.50	0.50	60.00	30.00
05/05/21	אילן שביט	טיפול בעניין פוליסת זיהום	0.25	0.25	200.00	50.00
09/05/21	חן סדבון	תרגום מענה; מול מבטח	1.00	1.00	60.00	60.00
10/05/21	חן סדבון	טיפול מול מבטחים	1.00	1.00	60.00	60.00
24/05/21	אילן שביט	פוליסת ביטוח כנגד זיהום	0.50	0.50	200.00	100.00
24/05/21	חן סדבון	קבלת הצעות ביטוח; טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
25/05/21	חן סדבון	טיפול לגבי הצעת ביטוח	0.75	0.75	60.00	45.00
26/05/21	חן סדבון	טיפול בעיין הביטוח	1.50	1.50	60.00	90.00
30/05/21	חן סדבון	בדיקת חומר; תכתובת	0.50	0.50	60.00	30.00
03/06/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
06/06/21	חן סדבון	קידום הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
07/06/21	אילן שביט	התייעצות בעניין פוליסת ביטוח זיהום	0.50	0.50	200.00	100.00
07/06/21	חן סדבון	טיפול בביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
08/06/21	אילן שביט	הצעת פוליסת ביטוח זיהום נוספת /עדכון המשרד לאיכות הסביבה	0.50	0.50	200.00	100.00
08/06/21	חן סדבון	תכתובת; קידום פרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
14/06/21	חן סדבון	קידום הפרוייקט	2.00	2.00	60.00	120.00
16/06/21	חן סדבון	טיפול בהמשך הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
17/06/21	חן סדבון	טיפול בהמשך הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
22/06/21	אילן שביט	כיסוי ביטוחי לפרוייקט	0.25	0.25	200.00	50.00
22/06/21	חן סדבון	מסמכי ביטוח	1.50	1.50	60.00	90.00
24/06/21	חן סדבון	טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
14/07/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסת ישירה

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיון	תעריף	סה"כ
26/07/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
27/07/21	חן סדבון	טיפול בקידום הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
03/08/21	אילן שביט	תוכנית פינוי פוליסת ביטוח	0.50	0.50	200.00	100.00
03/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; שיחה עם עינת מהביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
09/08/21	אילן שביט	פוליסת ביטוח כנגד זיהום	0.50	0.50	200.00	100.00
10/08/21	אילן שביט	פוליסת הזיהום הסדרת עניינים פתוחים למול המבטח	0.50	0.50	200.00	100.00
10/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.50	1.50	60.00	90.00
11/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
16/08/21	אילן שביט	התייעצות פנימית בעניין קידום תחילת העבודות/פוליסת ביטוח	0.50	0.50	200.00	100.00
16/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; חתימה למבטח	1.50	1.50	60.00	90.00
17/08/21	אילן שביט	קידום ביצוע העבודות/פוליסת ביטוח	0.75	0.75	200.00	150.00
17/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.50	1.50	60.00	90.00
18/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.50	1.50	60.00	90.00
19/08/21	חן סדבון	טיפול בהתקשרות מפקח	1.00	1.00	60.00	60.00
22/08/21	חן סדבון	ערכון יורם ורגה; טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
23/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
26/08/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	0.75	0.75	60.00	45.00
30/08/21	חן סדבון	תיקונים להסכם; תכתובת	0.75	0.75	60.00	45.00
05/09/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
09/09/21	אילן שביט	קידום ביצוע העבודות + שיחה עם יורם ורגה בנושא הפיקוח	0.50	0.50	200.00	100.00
09/09/21	חן סדבון	תיאומים לפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
04/10/21	אילן שביט	כתב כיסוי ביטוחי לפרוייקט	0.25	0.25	200.00	50.00
05/10/21	אילן שביט	ישיבת זום - ישיבת התנעה לפרוייקט עם נציגי המשרד לאיכות הסביבה + הקבל + המפקחים	1.75	1.75	200.00	350.00
05/10/21	חן סדבון	שיחת זום - חלק ב של הפרוייקט	1.50	1.50	60.00	90.00
06/10/21	אילן שביט	כיסוי ביטוחי לפרוייקט (פוליסה של הפינקס)	0.25	0.25	200.00	50.00
06/10/21	חן סדבון	מסמכי התקשרות; משלוח ותכתובת	1.50	1.50	60.00	90.00
13/10/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
14/10/21	אילן שביט	התייעצות פנימית בעניין דוחות ההליכים	0.25	0.25	200.00	50.00
14/10/21	אילן שביט	דרישת הקבלן להעלאת מחירים	0.25	0.25	200.00	50.00
14/10/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
17/10/21	אילן שביט	המשך ההתקשרות עם הקבלן /הסכמה לגבי תוספת הצמדה	0.75	0.75	200.00	150.00
17/10/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
20/10/21	אילן שביט	המשך התקשרות עם הקבלן	0.50	0.50	200.00	100.00
20/10/21	חן סדבון	חתימת הסכם התקשרות המשך	1.00	1.00	60.00	60.00
27/10/21	חן סדבון	מעקב התנעת פרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
28/10/21	אילן שביט	פוליסת ביטוח לפרוייקט	0.25	0.25	200.00	50.00
28/10/21	חן סדבון	טיפול בביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
31/10/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
08/11/21	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין תחילת העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
09/11/21	חן סדבון	התנעת פרוייקט	2.00	2.00	60.00	120.00
11/11/21	חן סדבון	הנעת הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
15/11/21	אילן שביט	הערכות לביצוע עבודות/ בירורים מול הקבלן והמפקח	0.50	0.50	200.00	100.00
15/11/21	חן סדבון	מעקב פרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
16/11/21	אילן שביט	הערכות לביצוע העבודות/ אישור קיום ביטוח +עדבות	0.50	0.50	200.00	100.00
17/11/21	אילן שביט	הערכות לתחילת עבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
17/11/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
18/11/21	אילן שביט	צו להתחלת העבודות	0.50	0.50	200.00	100.00
18/11/21	אילן שביט	צו לביצוע הערכות לעבודות ההכנה	0.25	0.25	200.00	50.00
18/11/21	חן סדבון	צו תחילת עבודה	1.50	1.50	60.00	90.00
29/11/21	אילן שביט	פגישה עם עו"ד אליעד חננאל ב"כ חוד תעשיות בעניין רישום החלקות ופרצלציה	1.00	1.00	200.00	200.00
30/11/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; תשלום ליועצי ביטוח; שיחה עם הדסה פועלים	1.00	1.00	60.00	60.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
01/12/21	חן סדבון	טיפול שוטף	1.00	1.00	60.00	60.00
02/12/21	חן סדבון	עדכון פרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
05/12/21	אילן שביט	דוח פיקוח מס' 1 של הממונה הסביבתי	0.50	0.50	200.00	100.00
05/12/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; לאחר שיחה עם אמיתי וזורם	1.00	1.00	60.00	60.00
05/12/21	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; לאחר שיחה עם אמיתי וזורם	1.00	1.00	60.00	60.00
06/12/21	אילן שביט	השלמה לדוח פיקוח מס' 1	0.50	0.50	200.00	100.00
09/12/21	חן סדבון	עדכון בפרוייקט	0.50	0.50	60.00	30.00
16/12/21	חן סדבון	שיחה עם צביקה; טיפול בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
26/12/21	אילן שביט	דו"ח מס' 2 של אמיתי אבנון	0.25	0.25	200.00	50.00
27/12/21	אילן שביט	חשבוניות אמיתי אבנון	0.50	0.50	200.00	100.00
02/01/22	אילן שביט	דוח פיקוח מס' 2/חשבון חלקי	0.50	0.50	200.00	100.00
04/01/22	אילן שביט	חשבונות הקבלן	0.25	0.25	200.00	50.00
05/01/22	אילן שביט	תשובה לבקשת אבולוף	0.50	0.50	200.00	100.00
05/01/22	חן סדבון	עדכון פרוייקט; הוראות תשלום; מעקב וביצוע	2.00	2.00	60.00	120.00
06/01/22	אילן שביט	בדיקת חשבונות קבלן לפי נוהל אישור	0.25	0.25	200.00	50.00
06/01/22	חן סדבון	חשבון חלקי 1; תכתובת	1.00	1.00	60.00	60.00
09/01/22	אילן שביט	אישור חשבונות	0.25	0.25	200.00	50.00
10/01/22	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; תשלום לקבלן	1.50	1.50	60.00	90.00
11/01/22	חן סדבון	טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
12/01/22	אילן שביט	אישור וביצוע חשבונות	1.00	1.00	200.00	200.00
12/01/22	חן סדבון	טיפול בפרוייקט ובתשלומים	2.00	2.00	60.00	120.00
13/01/22	אילן שביט	חשבונות וביצוע הוראות תשלום/תזרים	0.50	0.50	200.00	100.00
13/01/22	חן סדבון	השלמת תשלומים	1.00	1.00	60.00	60.00
13/01/22	חן סדבון	טיוטת דו"ח מפרק	2.00	2.00	60.00	120.00
17/01/22	אילן שביט	עדכון בעלי סדרות אג"ח	0.25	0.25	200.00	50.00
19/01/22	אילן שביט	אישור חשבונות	0.50	0.50	200.00	100.00
20/01/22	אילן שביט	דוח פיקוח מס' 3	0.50	0.50	200.00	100.00
03/02/22	אילן שביט	אישור המלצות חשבון	0.50	0.50	200.00	100.00
03/02/22	חן סדבון	חשבונות; טיפול	2.00	2.00	60.00	120.00
21/02/22	חן סדבון	טיפול בהמשך הביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
22/02/22	חן סדבון	טיפול בפרוייקט; המשך ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
27/02/22	חן סדבון	טיפול בהמשך הפוליסה; דו"ח מפקח	1.00	1.00	60.00	60.00
01/03/22	חן סדבון	טיפול בהארכת ביטוח	0.50	0.50	60.00	30.00
03/03/22	חן סדבון	עדכון בפרוייקט	0.75	0.75	60.00	45.00
06/03/22	אילן שביט	עדכון מצב לבנה"פ	0.25	0.25	200.00	50.00
06/03/22	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין מצב העבודות	0.50	0.50	200.00	100.00
06/03/22	חן סדבון	תכתובת אל מול בנק הפועלים	0.50	0.50	60.00	30.00
24/03/22	אילן שביט	שיחה עם המפקח יורם ורגה בעניין מצב העבודות והגשת חשבונות	0.50	0.50	200.00	100.00
24/03/22	חן סדבון	טיפול ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
30/03/22	אילן שביט	אישור חשבונות חלקיים	0.50	0.50	200.00	100.00
30/03/22	חן סדבון	תשלום מס' 3	1.50	1.50	60.00	90.00
03/04/22	אילן שביט	קבלת ארכה לפוליסה לזיהום	0.25	0.25	200.00	50.00
03/04/22	חן סדבון	תכתובת; טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
04/04/22	אילן שביט	הנחיות ע"י תחום פסולת מסוכנות למשרד לאיכות הסביבה	0.50	0.50	200.00	100.00
11/04/22	חן סדבון	טיפול בדו"ח	0.50	0.50	60.00	30.00
27/04/22	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין מצב העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
02/05/22	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חוד תעשיות בעניין דרישות אמיתי אבנון	0.25	0.25	200.00	50.00
02/05/22	אילן שביט	שיחה עם מפקח יורם ורגה בעניין מצב העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
02/05/22	אילן שביט	מעקב אחרי ביצוע תשלומים לפי המלצת חשבון מס' 4	0.25	0.25	200.00	50.00
03/05/22	אילן שביט	בדיקת חומרים מנופים באתר חוד+שיחה עם אמיתי אבנון בעניין מצב הפרוייקט	0.50	0.50	200.00	100.00
08/05/22	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין מצב העבודות ודרישת חוד תעשיות	0.50	0.50	200.00	100.00
10/05/22	חן סדבון	טיפול ועדכון	1.00	1.00	60.00	60.00

לקוח: מפעלי פלדה מא
תיק: כל התיקים
עובד: כל העובדים

- טיזת בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
29/05/22	אילן שביט	הודעת בן עמי מהמשרד להגנת הסביבה בעניין עיכוב בהתקדמות הפרויקט/שיחה בנושא עם יורם ורגה	1.00	1.00	200.00	200.00
30/05/22	חן סדבון	טיפול בפרויקט; עיכובים בביצוע	1.50	1.50	60.00	90.00
27/06/22	אילן שביט	דו"ח מס' 6 של אמיתי אבנון	0.50	0.50	200.00	100.00
30/06/22	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין מצב העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
04/07/22	חן סדבון	טיפול בפרויקט; ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
12/07/22	חן סדבון	טיפול בענייני הביטוח	0.75	0.75	60.00	45.00
14/07/22	אילן שביט	שיחה עם אלעד חננאל בעניין פרויקט הניקוי	0.25	0.25	200.00	50.00
14/07/22	אילן שביט	התייעצות עם יורם ורגה בעניין מצב הפרויקט והתחייבות לקבלן	0.50	0.50	200.00	100.00
17/07/22	חן סדבון	טיפול בהמשך; תכתובת	1.00	1.00	60.00	60.00
18/07/22	אילן שביט	פגישה עם עו"ד חננאל ב"כ חוד תעשיות	0.50	0.50	200.00	100.00
24/07/22	אילן שביט	הערכת הפוליסות	0.25	0.25	200.00	50.00
24/07/22	חן סדבון	טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
25/07/22	אילן שביט	הארכת הפוליסה	0.25	0.25	200.00	50.00
27/07/22	אילן שביט	טיפול בעניין פוליסת זיהום	0.25	0.25	200.00	50.00
03/08/22	אילן שביט	ביצוע תשלומים לקבלן	0.50	0.50	200.00	100.00
03/08/22	חן סדבון	ביטוח; שוטף; חשבונות	1.50	1.50	60.00	90.00
16/08/22	אילן שביט	חידוש פוליסת הזיהום	0.25	0.25	200.00	50.00
16/08/22	חן סדבון	ביטוח; טיפול	0.75	0.75	60.00	45.00
17/08/22	חן סדבון	הסדרת ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
18/08/22	חן סדבון	טיפול בביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
07/09/22	אילן שביט	דו"ח פיקוח סבבתי מס' 8+שיחה עם עו"ד אליעד חננאל ב"כ תעשיות	0.50	0.50	200.00	100.00
07/09/22	חן סדבון	המלצת חשבון 6	1.50	1.50	60.00	90.00
22/09/22	חן סדבון	הפסקת עבודות	1.00	1.00	60.00	60.00
28/09/22	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל בעניין הפסקת העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
28/09/22	חן סדבון	טיפול בפרויקט	1.00	1.00	60.00	60.00
29/09/22	אילן שביט	התייעצות בעניין מצב הפרויקט	0.50	0.50	200.00	100.00
29/09/22	חן סדבון	שיחה עם צביקה דוד; שיחה עם אמיתי אבנון; תכתובת לגבי פגישה	1.50	1.50	60.00	90.00
30/09/22	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין הפסקת העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
09/10/22	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל ב"כ חוד תעשיות בעניין הפסקת העבודות	0.50	0.50	200.00	100.00
11/10/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות ע"י הקבלן+שיחה בנושא עם יורם ורגה	0.75	0.75	200.00	150.00
12/10/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות	0.50	0.50	200.00	100.00
12/10/22	חן סדבון	טיפול בעניין עצירת העבודות	2.00	2.00	60.00	120.00
18/10/22	חן סדבון	טיפול בביטוח	1.50	1.50	60.00	90.00
20/10/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות ע"י הקבלן ודרישת המבטחים	0.50	0.50	200.00	100.00
23/10/22	אילן שביט	התייעצות בעניין עצירת העבודות בפרויקט/שיחות בנושא עם יובל וישניצר ויורם ורגה	2.00	2.00	200.00	400.00
23/10/22	חן סדבון	טיפול בענייני הביטוח	2.00	2.00	60.00	120.00
24/10/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות=הערכת פוליסת הזיהום	1.00	1.00	200.00	200.00
24/10/22	חן סדבון	טיפול בפרויקט; ביטוח	2.00	2.00	60.00	120.00
25/10/22	חן סדבון	טיפול בפוליסה	0.50	0.50	60.00	30.00
26/10/22	אילן שביט	מכתב מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה התדאה בנושא עצירת העבודות	2.00	2.00	200.00	400.00
26/10/22	חן סדבון	מכתב התראה	3.00	3.00	60.00	180.00
27/10/22	אילן שביט	שיחה עם דוד בעניין מצב העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
27/10/22	אילן שביט	הארכת תוקף הפוליסה+שיחה עם אורי הורלנד יועץ הביטוח	0.50	0.50	200.00	100.00
27/10/22	חן סדבון	טיפול בביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
30/10/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות ע"י הקבלן	0.50	0.50	200.00	100.00
30/10/22	חן סדבון	טיפול בפרויקט; ביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
31/10/22	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין עצירת הפינוי	0.25	0.25	200.00	50.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות ברולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
31/10/22	חן סדבון	המשך טיפול	1.50	1.50	60.00	90.00
02/11/22	חן סדבון	טיפול בהמשך הפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
03/11/22	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס מנהלת המחוז בעניין המשך ביצוע הפרוייקט	0.50	0.50	200.00	100.00
03/11/22	חן סדבון	מענה למשרד	1.50	1.50	60.00	90.00
06/11/22	חן סדבון	הודעת עדכון	1.00	1.00	60.00	60.00
10/11/22	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חד תעשיות בעניין הפסקת העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
13/11/22	אילן שביט	דו"ח עדכון לביהמ"ש בעניין מצב העבודות	0.25	0.25	200.00	50.00
13/11/22	חן סדבון	דו"ח לבית משפט	2.00	2.00	60.00	120.00
14/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין מצב הפרוייקט/דו"ח לביהמ"ש+שיחה עם יורם ורגה	1.50	1.50	200.00	300.00
14/11/22	חן סדבון	דו"ח לבית משפט	4.00	4.00	60.00	240.00
15/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין מצב הפרוייקט+דו"ח לביהמ"ש	0.75	0.75	200.00	150.00
16/11/22	חן סדבון	טיפול בתיק	2.00	2.00	60.00	120.00
17/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות/הכנה לישיבה עם סמנכ"לית תעשיות במשרד איכות הסביבה	1.00	1.00	200.00	200.00
17/11/22	חן סדבון	טיפול בפגישת שיחה עם נילי לבנת	1.00	1.00	60.00	60.00
20/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות	0.50	0.50	200.00	100.00
23/11/22	אילן שביט	הכנה לישיבה עם משרד איכות הסביבה דרישת צביקה דויד לאשר חשבון הורג בגין בטלה	2.00	2.00	200.00	400.00
24/11/22	אילן שביט	הכנה לדיון עם המשרד לאיכות הסביבה בעניין המשך ביצוע הפרוייקט+שיחה בנושא עם עו"ד חננאל ואמיתי אבנן	1.50	1.50	200.00	300.00
24/11/22	אילן שביט	ישיבת זום עם נציגי המשרד לאיכות הסביבה להמשך הפרוייקט	1.00	1.00	200.00	200.00
24/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין חוצאות הדיון עם יורם ורגה ויובל וישניצר	1.00	1.00	200.00	200.00
24/11/22	חן סדבון	טיפול בהמשך הפרוייקט; ישיבה עם המשרד להגשת הסביבה	4.00	4.00	60.00	240.00
27/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין מצב הפרוייקט להמשך העבודות	0.50	0.50	200.00	100.00
28/11/22	אילן שביט	התייעצות בעניין מצב הפרוייקט+שיחה בנושא עם עו"ד חננאל ב"כ תעשיות	0.50	0.50	200.00	100.00
30/11/22	אילן שביט	שיחת ועידה עם אמיתי אבנן ועו"ד אליעד חננאל ב"כ חד תעשיות בעניין פתרון מקצועי להמשך העבודות	1.00	1.00	200.00	200.00
30/11/22	חן סדבון	שיחת ועידה עם אמיתי וחננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
04/12/22	חן סדבון	טיפול ועדכון בפרוייקט	1.00	1.00	60.00	60.00
04/12/22	חן סדבון	ישיבת זום כפר מסריק	2.00	2.00	60.00	120.00
06/12/22	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.50	1.50	60.00	90.00
07/12/22	אילן שביט	התייעצות בעניין מצב הפרוייקט/התחשבנות עם הקבלן	1.00	1.00	200.00	200.00
07/12/22	חן סדבון	פגישת המשך עם המשרד להגנת הסביבה	2.00	2.00	60.00	120.00
07/12/22	קרן דגן	Draft Response Mail	0.25	0.25	.00	.00
08/12/22	אילן שביט	התחשבנות בניים בין הקבלן	1.00	1.00	200.00	200.00
08/12/22	חן סדבון	טיפול בביטוח; תרשומת	1.00	1.00	60.00	60.00
12/12/22	אילן שביט	החזרת חשבונות עם הקבלן	0.50	0.50	200.00	100.00
12/12/22	אילן שביט	תמצית חלופות טיפול בפסולת מטעם המשרד להגנת הסביבה	0.50	0.50	200.00	100.00
12/12/22	חן סדבון	טיפול המשך	1.00	1.00	60.00	60.00
13/12/22	חן סדבון	המשך טיפול	1.00	1.00	60.00	60.00
14/12/22	אילן שביט	הארכת תקופת הביטוח	0.25	0.25	200.00	50.00
15/12/22	אילן שביט	מסמך סמנכ"לית רישום במשרד להגנת הסביבה בנושא טיפול בפעילות	0.50	0.50	200.00	100.00
15/12/22	חן סדבון	טיפול בביטוח	1.00	1.00	60.00	60.00
21/12/22	אילן שביט	התחשבנות עם הקבלן	0.50	0.50	200.00	100.00
21/12/22	חן סדבון	טיפול בפרוייקט	1.50	1.50	60.00	90.00
22/12/22	אילן שביט	התייעצות בעניין הפסקת העבודות	0.50	0.50	200.00	100.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\22 איכות הסביבה - ניקוי הקרקע

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
25/12/22	אילן שביט	שיחה עם הכלכלן יובל וישניצר בעניין המשך מימון הפרוייקט	0.50	0.50	200.00	100.00
26/12/22	אילן שביט	מסמך המלצות הכלכלן יובל וישניצר	0.50	0.50	200.00	100.00
27/12/22	אילן שביט	הערכת מצב בקשר להמשך הפרוייקט	0.50	0.50	200.00	100.00
27/12/22	חן סדבון	דו"ח לבימ"ש	3.00	3.00	60.00	180.00
28/12/22	אילן שביט	הכנה לישיבה עם המשרד לאיכות הסביבה/שיחות בנושא עם כלכלן יובל וישניצר+עו"ד ליעד הננאל ב"כ הוד תעשיות	2.00	2.00	200.00	400.00
28/12/22	חן סדבון	הכנה לישיבה	2.00	2.00	60.00	120.00
29/12/22	אילן שביט	הכנה לשיחה עם המשרד לאיכות הסביבה	1.00	1.00	200.00	200.00
29/12/22	אילן שביט	שיחת ועידה עם נציגי המשרד לאיכות הסביבה בעניין המשך ביצוע עבודות + שיחות בנושא עם יובל ויורם ורגה	2.00	2.00	200.00	400.00
29/12/22	חן סדבון	שיחה עם המשרד; הכנה פנימית	2.00	2.00	60.00	120.00
30/12/22	חן סדבון	בקשה	2.00	2.00	60.00	120.00
			804.50	804.50		58,100.00

תיק: מ\407\22 עתירה לעליון- אדם טבע ודין

ת.פתיחה: 17/11/11

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
07/02/19	חן סדבון	בקשה בבג"צ לעיון בתיק	0.50	0.50	60.00	30.00
10/02/19	חן סדבון	עמדה לעליון; הגשה	1.00	1.00	60.00	60.00
			1.50	1.50		90.00

תיק: מ\407\24 תביעות חוב

ת.פתיחה: 15/10/00

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
20/02/20	חן סדבון	טיפול בקבלת דיבידנד	0.50	0.50	60.00	30.00
			.50	.50		30.00

תיק: מ\407\26 מכירת מעש

ת.פתיחה: 21/11/00

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
01/02/17	חן סדבון	השלמת מסמכים להעברה	2.00	2.00	60.00	120.00
06/02/17	חן סדבון	הכנת טפסים לחתימה	1.00	1.00	60.00	60.00
07/02/17	חן סדבון	הכנת מסמכים לעו"ד הגית	1.00	1.00	60.00	60.00
19/02/17	חן סדבון	ניסוח מכתב להשלמת מכירה	0.75	0.75	60.00	45.00
26/02/17	חן סדבון	פרוטוקול מתוקן מעש	0.75	0.75	60.00	45.00
			5.50	5.50		330.00

תיק: מ\407\27 מכירת חב' העירגול-קרית גת

ת.פתיחה: 18/12/00

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
13/02/19	חן סדבון	תכונות	1.00	1.00	60.00	60.00
26/03/19	חן סדבון	תכונות בעניין הרישום	0.50	0.50	60.00	30.00
31/03/19	חן סדבון	שיחה עם מאיר גולן, עו"ד בקשר לעסקת המכר	0.25	0.25	60.00	15.00
05/05/19	חן סדבון	שיחה עם עו"ד מאיר גולן; תכתובות	0.50	0.50	60.00	30.00
			2.25	2.25		135.00

תאריך: 17/01/23

חוזבים לפי תיק

דף מס': 22

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\31 ניסים כדורי

תאריך עובד תאור פעולה

תיק: מ\407\31 ניסים כדורי

ת.פתיחה: 05/06/01

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
08/05/16	חן סדבון	מסמכים למימוש האופציות; מיילים ותזכורות לגורמי המדינה	3.00	3.00	60.00	180.00
			3.00	3.00		180.00

תיק: מ\407\33 מכירת קרקע מעש

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
15/02/17	חן סדבון	מענה לעו"ד חגית בעניין המנהל	1.00	1.00	60.00	60.00
			1.00	1.00		60.00

תיק: מ\407\34 מקרקעין עכו

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
17/01/17	אילן שביט	העברת זכויות במקרקעין מס פלדות	0.25	0.25	200.00	50.00
			0.25	0.25		50.00

תיק: מ\407\37 פירוק

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
15/02/16	אילן שביט	דרישת פקיד שומה חיפה להתייחס לתביעת חוב אבוד כוויטור	0.50	0.50	200.00	100.00
07/03/16	חן סדבון	טיפול שוטף בתיק; עדכון דו"ח מפרק; שיחה עם דוד מהביטוח; שיחה עם עו"ד עמית חלמיש; בדיקה וחיפוש לעניין השגה מול רמ"י	4.00	4.00	60.00	240.00
09/03/16	אילן שביט	טיפול שוטף בענייני הפירוק, הליכי גבייה נגד חייבים	0.50	0.50	200.00	100.00
13/03/16	אילן שביט	הערות לאישור הבנק על חוב אבוד	0.25	0.25	200.00	50.00
29/06/16	חן סדבון	שיחה עם אילן אביב מאגלסיט השקעות; מכתב בנוגע לתמורות בתית; מכתב תשובה	0.50	0.50	60.00	30.00
31/10/16	ערן פלדמן	טיפול בהחלטה של בית המשפט	0.75	0.75	0.00	0.00
			6.50	6.50		520.00

תיק: מ\407\54 יוקלנד

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
31/12/20	חן סדבון	טיפול בתיקון פסיקתא	2.00	2.00	60.00	120.00
17/01/21	חן סדבון	בקשה לתיקון פסיקתא	0.75	0.75	60.00	45.00
18/01/21	חן סדבון	בקשה לפסיקתא מתוקנת; הגשה	1.00	1.00	60.00	60.00
19/01/21	חן סדבון	החלטה; פסיקתא	0.50	0.50	60.00	30.00
24/01/21	חן סדבון	יפוי כוח; משלוח	1.00	1.00	60.00	60.00
			5.25	5.25		315.00

תיק: מ\407\56 חוד תעשיות מתכת

ת.פתיחה: 10/11/03

לקוח: מפעלי פלדה מא
תיק: כל התיקים
עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22
הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\56 חוד תעשיות מתכת

תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
01/11/16 יואב בלייכר	1.00	עם שמעון בעניין עסקת חוד אסף	1.00	1.00	.00	.00
02/11/16 יואב בלייכר	0.50	לצורך הכנת מכתב לב"כ הצד השני	0.50	0.50	.00	.00
16/11/16 שמעון רז	2.00	אסף תעשיות פלדה	2.00	2.00	.00	.00
16/11/16 שמעון רז	4.00	מסמך הבנות חוד אסף תעשיות פלדה	4.00	4.00	.00	.00
17/11/16 שמעון רז	2.50	מפעלי פלדה	2.50	2.50	.00	.00
20/11/16 שמעון רז	3.00	ריכוז חומר	3.00	3.00	.00	.00
21/11/16 שמעון רז	3.00	כפר חיטים + ישיבה	3.00	3.00	.00	.00
23/11/16 שמעון רז	3.00	הסכם ומכתב	3.00	3.00	.00	.00
12/12/16 שמעון רז	1.00	חוד אסף	1.00	1.00	.00	.00
13/12/16 שמעון רז	0.50	חוד אסף	0.50	0.50	.00	.00
29/11/18 אילן שביט	0.25	שיחה עם עו"ד חננאל בא כוח חוד תעשיות בעניין הקבלן	0.25	0.25	200.00	50.00
			20.75	20.75		50.00

תיק: מ\407\62 קרקע בקרית גת

ת.פתיחה: 30/03/04

תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
07/04/16 אילן שביט	0.50	בקשה לתיקון הפסיקתא בעניין מכירת קרקע בקריית גת לחוד	0.50	0.50	200.00	100.00
20/04/16 לירון לוי-לב	1.00	התכתבות עם חננאל + ישיבה עם דרור + איתור חומרים	1.00	1.00	.00	.00
08/05/16 לירון לוי-לב	1.00	שיחה עם חננאל + קריאת חומר	1.00	1.00	.00	.00
04/03/18 חן סדבון	0.75	חיפוש בעניין תשריט; מענה לחננאל	0.75	0.75	60.00	45.00
24/12/18 חן סדבון	0.50	תכתובת עם מעש	0.50	0.50	60.00	30.00
31/12/18 חן סדבון	1.00	תכתובת לגבי מפות המדידה	1.00	1.00	60.00	60.00
18/02/19 חן סדבון	0.50	שיחה עם יעקב בהר	0.50	0.50	60.00	30.00
24/02/19 חן סדבון	1.00	תכתובת	1.00	1.00	60.00	60.00
15/04/19 חן סדבון	0.25	שיחה עם נציג חוד לגבי התשריט	0.25	0.25	60.00	15.00
			6.50	6.50		340.00

תיק: מ\407\62 עיסקאות מכר בקריית גת

ת.פתיחה: 10/08/04

תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
15/03/16 חן סדבון	2.00	בדיקת חומר בתיק בעניין העסקאות	2.00	2.00	60.00	120.00
14/04/16 אילן שביט	0.50	בקשה לתיקון הפסיקתא בעניין המקרקעין בקריית גת	0.50	0.50	200.00	100.00
27/12/16 חן סדבון	2.50	תיקון פסיקתא	2.50	2.50	60.00	150.00
18/01/17 חן סדבון	2.00	בדיקה לעניין עסקת קריית גת; העברת זכויות	2.00	2.00	60.00	120.00
18/01/18 חן סדבון	0.75	בדיקה לעניין דרישת חוד בעניין עסקת המכר	0.75	0.75	60.00	45.00
18/01/18 חן סדבון	0.50	איתור תיקים	0.50	0.50	60.00	30.00
09/04/18 חן סדבון	0.50	שיחה עם חננאל ועם המודד	0.50	0.50	60.00	30.00
16/12/18 חן סדבון	1.00	תכתובת בקשר עם תשריט חלוקה בקריית גת	1.00	1.00	60.00	60.00
30/12/18 חן סדבון	0.50	שיחה עם גיא נוימן;	0.50	0.50	60.00	30.00
01/04/19 חן סדבון	0.25	תכתובת עם עו"ד חננאל	0.25	0.25	60.00	15.00
			10.50	10.50		700.00

תיק: מ\407\66 השגה מקרקעין בקריית גת

ת.פתיחה: 24/10/04

תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	שעות עבודה	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ

לקוח: מפעלי פלדה מא
תיק: כל התיקים
עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22
הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\66 השגה מקרקעין בקרית גת

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
20/07/16	לירון לוי-לב	שיחה עם עופרה מהמינהל + ישיבה עם חן + שיחה עם אילן + סריקת מסמכים והכנת חוברת למינהל	3.00	3.00	.00	.00
			3.00	3.00		.00

תיק: מ\407\72 ביוב -ארנונה עירית עכו

ת.פתיחה: 29/06/05

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
08/11/16	חן סדבון	בדיקה לעניין תביעה נגד ארנונה	0.50	0.50	60.00	30.00
24/11/16	אילן שביט	בקשה נגד עיריית עכו בעניין חיובי ארנונה	0.50	0.50	200.00	100.00
24/11/16	חן סדבון	בדיקת חומרים; ריכוז חו	2.00	2.00	60.00	120.00
27/12/16	חן סדבון	התכתבות עם עו"ד אייזנברג בעניין חיובי ארנונה	0.50	0.50	60.00	30.00
08/02/17	חן סדבון	מעבר על חומרים ובקשה לבימ"ש	1.50	1.50	60.00	90.00
			5.00	5.00		370.00

תיק: מ\407\77 חוד-מימוש אופציה

ת.פתיחה: 29/09/05

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
04/05/16	חן סדבון	בדיקה בתיק למימוש האופציות	2.00	2.00	60.00	120.00
17/12/18	חן סדבון	השגה על שומת מס	2.00	2.00	60.00	120.00
31/12/18	חן סדבון	התחשבות חוד; שיחה עם חננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
01/01/19	חן סדבון	התחשבות חוד	1.00	1.00	60.00	60.00
			6.00	6.00		360.00

תיק: מ\407\80 חוד רישום זכויות ומקרקעין בעכו

ת.פתיחה: 01/12/05

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
01/11/16	שמעון רז	לימוד חומר+ישיבה עם אילן וחן	5.00	5.00	.00	.00
01/11/16	שמעון רז	עם יואב על חומר שיואב קרא אתמול	0.50	0.50	.00	.00
02/11/16	שמעון רז	קריית הפלדה	2.00	2.00	.00	.00
02/11/16	שמעון רז	קריית הפלדה	2.00	2.00	.00	.00
06/11/16	שמעון רז	חוד	2.00	2.00	.00	.00
07/11/16	שמעון רז	חוד	2.00	2.00	.00	.00
28/06/21	אילן שביט	פגישה עם עו"ד אליעד חננאל בעניין מגרש ד' בגוש 10412 רשום על שם מפעלי פלדה	1.00	1.00	200.00	200.00
29/06/21	אילן שביט	שיחה עם יובל וישניצר בעניין עסקאות מקרקעין חוד אסף תעשיות	0.50	0.50	200.00	100.00
			15.00	15.00		300.00

תיק: מ\407\99 דוחות כספיים 2008

ת.פתיחה: 31/08/09

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
08/06/17	חן סדבון	דו"חות כספיים לשנת 2016	1.00	1.00	60.00	60.00
			1.00	1.00		60.00

תיק: מ\407\101 גבייה בהוצל"פ

ת.פתיחה: 27/04/10

לקוח: מפעלי פלדה מא
תיק: כל התיקים
עובד: כל העובדים

טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22
הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\101 גבייה בהוצל"פ

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
31/01/16 חן סדבון	קבלת הזמנה לבקשת הפטור; עיון בתיק	0.50	0.50	60.00	30.00
22/02/16 חן סדבון	עיון בתיק; מיילים לנאמן ולעו"ד ורסצוג	0.75	0.75	60.00	45.00
10/03/16 חן סדבון	הגשת התנגדות לבית המשפט; התכתבות עם הנאמן	1.00	1.00	60.00	60.00
14/03/16 חן סדבון	דיון בבקשת הזימה נביל; עיון; מכתב בעניין הלום	1.00	1.00	60.00	60.00
01/10/16 עדן פלדמן	נסיעה להוצאה לפועל - הגשת טפסים	1.50	1.50	.00	.00
		4.75	4.75		195.00

תיק: מ\407\110 דוח מפרק מספר 7

ת.פתיחה: 22/04/15

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
05/01/16 שאול פלדשו	העברה לבנק לביטוח את הדו"ח ושיחה עם בא כוח הבנק	1.00	1.00	.00	.00
12/01/16 שאול פלדשו	בקשה למתן החלטה בדו"ח המפרק	1.00	1.00	.00	.00
13/01/16 שאול פלדשו	בקשה למתן החלטה בדו"ח פעילות המפרק האחרון	1.50	1.50	.00	.00
17/01/16 שאול פלדשו	עדכון הבנק לפיתוח תעשייה	1.00	1.00	.00	.00
		4.50	4.50		.00

תיק: מ\407\111 דרישה לתשלום דמי חכירה על שטחים ד,ה,ו שטחים א,א1 ב-3ז

ת.פתיחה: 16/06/15

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
07/01/16 שאול פלדשו	טיפול בשכר הטרחה המגיע לנחמה בוגין	1.00	1.00	.00	.00
12/01/16 שאול פלדשו	טיפול בדרישת שכר הטרחה של משרד נחמה בוגין	2.00	2.00	.00	.00
13/01/16 שאול פלדשו	תשלום שכר הטרחה למשרד נחמה בוגין	1.00	1.00	.00	.00
17/01/16 שאול פלדשו	מכתב לרמ"י שיינתנו תשובות לתגובות המפרק לדרישה	1.50	1.50	.00	.00
18/01/16 שאול פלדשו	תשלום שכר הטרחה למשרד נחמה בוגין כפי שאושר על ידי בית המשפט	1.00	1.00	.00	.00
21/01/16 שאול פלדשו	הכנת מכתב תזכורת לרמ"י ושיחה טלפון עם עו"ד המטפלת ברמ"י	2.00	2.00	.00	.00
21/01/16 שאול פלדשו	תשלום שכר טרחה לנחמה בוגין	1.00	1.00	.00	.00
24/01/16 שאול פלדשו	הכנת מכתב תזכורת לרמ"י	3.00	3.00	.00	.00
28/01/16 שאול פלדשו	הוצאת מכתב תזכורת לרמ"י על הדרישות למ.פ.מ.	1.50	1.50	.00	.00
02/03/16 אילן שביט	מכתב תשובה לרמ"י בעניין דמי חכירה	0.50	0.50	200.00	100.00
30/12/18 חן סדבון	שיחה עם חננאל בנוגע להתחשבות	0.50	0.50	60.00	30.00
		15.00	15.00		130.00

תיק: מ\407\112 דוחות כספיים 2015

ת.פתיחה: 30/03/16

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
17/04/16 חן סדבון	התכתבות עם קוסט בעניין דוחות כספיים	1.00	1.00	60.00	60.00
04/05/16 חן סדבון	מכתבים לבנקים יתרות	2.00	2.00	60.00	120.00
19/05/16 חן סדבון	מכתבים לגבי יתרות 2015	1.25	1.25	60.00	75.00
29/05/16 חן סדבון	דוח יתרות בנק לאומי	0.50	0.50	60.00	30.00
29/06/16 חן סדבון	תכתובות תזכורת להשלמת יתרות	0.50	0.50	60.00	30.00
30/06/16 חן סדבון	שיחה עם אנה מבנק מזרחי; שיחה עם עו"ד מיכאל	0.50	0.50	60.00	30.00

לקוח: מפעלי פלדה מא
תיק: כל התיקים
עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22
הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\112 דוחות כספיים 2015

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
03/07/16	חן סדבון	טיפול במסמכי הדוחות	0.75	0.75	60.00	45.00
04/07/16	חן סדבון	אישורי יתרות	0.50	0.50	60.00	30.00
12/07/16	חן סדבון	בקשות נוספות למידע לביקורת	1.50	1.50	60.00	90.00
13/07/16	חן סדבון	טיפול בקבלת מסמכים	1.00	1.00	60.00	60.00
14/07/16	חן סדבון	טיפול בדוחות	1.00	1.00	60.00	60.00
17/07/16	חן סדבון	דפי בנק לצורך ביקורת	1.25	1.25	60.00	75.00
18/07/16	חן סדבון	דוח יתדה מתוקן מזרחי טפחות; סגירת חומרים לדוח ולביקורת	1.00	1.00	60.00	60.00
31/07/16	חן סדבון	בירור לעניין בנק המזרחי; בירור לעניין ניכוי במקור של פקיד שומה - הסבר לרו"ח	1.50	1.50	60.00	90.00
11/08/16	חן סדבון	שאלות הבהרה מהביקורת	0.50	0.50	60.00	30.00
16/08/16	חן סדבון	תשובות לרואי החשבון; שיחה עם עמיר	1.00	1.00	60.00	60.00
17/08/16	חן סדבון	בדיקה לרואי החשבון; התייעצות עם אילן	0.75	0.75	60.00	45.00
18/08/16	חן סדבון	עיון בחומר; תכתובות	0.75	0.75	60.00	45.00
22/08/16	חן סדבון	חיפוש בתיקים; התייעצות עם אילן; מענה	1.00	1.00	60.00	60.00
23/08/16	חן סדבון	שיחה עם ענת מקוסט	0.50	0.50	60.00	30.00
24/08/16	חן סדבון	שאלות מ EY	1.00	1.00	60.00	60.00
25/08/16	חן סדבון	בדיקת שאלות הביקורת	0.50	0.50	60.00	30.00
28/08/16	חן סדבון	תשובות לשאלות ביקורת	1.00	1.00	60.00	60.00
02/11/16	חן סדבון	שיחה עם רו"ח מבקר; בדיקה לעניין עסקת קריית גת	1.25	1.25	60.00	75.00
03/11/16	חן סדבון	בדיקה לעניין שכ"ט; משלוח הסכם התקשרות	0.50	0.50	60.00	30.00
06/11/16	חן סדבון	מענה לעמיר בעניין דרישת תשלום מס; בדיקה לעניין ניכוי במקור	1.00	1.00	60.00	60.00
07/11/16	חן סדבון	טיפול	0.25	0.25	60.00	15.00
14/11/16	חן סדבון	מענה לעמיר בקשר לסחר פלדות	0.50	0.50	60.00	30.00
01/12/16	חן סדבון	בקשה למחיקת חובות	1.50	1.50	60.00	90.00
04/12/16	חן סדבון	דרישת תשלום	0.25	0.25	60.00	15.00
06/12/16	חן סדבון	בדיקה לעניין חובות; מייל עם אילן	0.50	0.50	60.00	30.00
15/12/16	חן סדבון	מענה לעניין הדו"חות; חיפוש בארכיון	1.00	1.00	60.00	60.00
26/12/16	חן סדבון	חתימת דו"חות	1.00	1.00	60.00	60.00
03/01/17	חן סדבון	שיחה עם עמיר בעניין איחורי דוחות	0.50	0.50	60.00	30.00
			29.50	29.50		1,770.00

תיק: מ\407\113 השגה שיטחי ברירה קרית הפלדה עכו

ת.פתיחה: 19/05/16

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
14/04/16	חן סדבון	הכנה לפגישה עם נציגי המדינה; פגישה במשרד; בדיקה לעניין שטחי האופציות	6.00	6.00	60.00	360.00
18/04/16	חן סדבון	טיפול שוטף; טיפול לעניין המנהל	4.50	4.50	60.00	270.00
01/05/16	חן סדבון	טיפול בעניי פרויקט הניקוי; קבלת תשלום; תכתובות בקשר לשיבת המנהלת; השגה לרמ"	3.00	3.00	60.00	180.00
23/05/16	לירון לוי-לב	איתור מסמכים לחן	0.50	0.50	.00	.00
15/08/16	חן סדבון	פסיקה לעניין חידוש / הארכת חכירה; משלוח מכתב למנהל מיסוי מקרקעין	4.50	4.50	60.00	270.00
09/01/17	חן סדבון	חומרים לשמאי בקשר להשגה; שיתת הכנה	2.00	2.00	60.00	120.00
02/10/17	חן סדבון	בקשה להארכת תוקף ערבות	1.00	1.00	60.00	60.00
03/10/17	חן סדבון	הארכת תוקף ערבות	0.50	0.50	60.00	30.00
18/10/17	חן סדבון	הארכת תוקף ערבות	0.50	0.50	60.00	30.00
			22.50	22.50		1,320.00

תיק: מ\407\114 מימוש אופציה א' ו-א'

ת.פתיחה: 30/06/16

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
-------	------	------------	----------	----------	-------	------

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טייסה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\114 מימוש אופציה א' ו-א'1

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
27/06/16	יעקב אטוס	התכתבויות - אילן	0.50	0.50	0.00	0.00
28/06/16	יעקב אטוס	מסמכי עסקה ודיווחים לרשויות המס	5.50	5.50	0.00	0.00
28/06/16	יעקב אטוס	המשך מסמכי עסקה ודיווח לרשויות המס	1.50	1.50	0.00	0.00
05/07/16	יעקב אטוס	פרוט השתלשלות ואופציות	5.00	5.00	0.00	0.00
05/07/16	יעקב אטוס	שיחה עם אלעד - תאום פגישה	0.25	0.25	0.00	0.00
10/07/16	יעקב אטוס	הכנה לפגישה עם אלעד	2.50	2.50	0.00	0.00
10/07/16	יעקב אטוס	דיון עם יובל וישניצר, ניכוי שטח ה'	0.50	0.50	0.00	0.00
11/07/16	יעקב אטוס	פגישה במשרדו של אלעד - לאחר כמתנה של כרבע דעה מזכירתו הודיע כי לא יגיע	2.00	2.00	0.00	0.00
12/07/16	יעקב אטוס	תאום פגישה	0.50	0.50	0.00	0.00
20/07/16	יעקב אטוס	הכנה לפגישה ביום ה'	2.00	2.00	0.00	0.00
21/07/16	יעקב אטוס	פגישה עם אליעד, יובל דרור וחן	1.50	1.50	0.00	0.00
31/08/16	חן סדבון	עדכון סטאטוס עו"ד חננאל	0.25	0.25	60.00	15.00
12/12/16	חן סדבון	עיון במפות ובחוזים; שיחה עם עמיר מקוסט	2.00	2.00	60.00	120.00
15/12/16	חן סדבון	מכתב הנמקה לניכוי במקור; חיפוש בארכיון	6.00	6.00	60.00	360.00
05/04/17	שמעון רז	הכנת חומר לחוזה	1.50	1.50	0.00	0.00
06/04/17	שמעון רז	הכנת חומר לחוזה	1.50	1.50	0.00	0.00
20/04/17	שמעון רז	הכנת חומר לחוזה	1.50	1.50	0.00	0.00
23/04/17	שמעון רז	חוזים	2.00	2.00	0.00	0.00
24/04/17	שמעון רז	חוזים	3.50	3.50	0.00	0.00
25/04/17	אלעד איבי	עזרה לשמעון עם הנספחים + עזרה לאילן עם חתימות	2.50	2.50	0.00	0.00
25/04/17	שמעון רז	חתימת חוזים	5.50	5.50	0.00	0.00
08/11/17	אלעד איבי	בדיקה לעניין משכנתאות	1.00	1.00	0.00	0.00
29/01/18	חן סדבון	התכתבות מול יועצי המס	0.50	0.50	60.00	30.00
05/02/18	חן סדבון	מסמכים לביטול רישום משכנתא	1.00	1.00	60.00	60.00
14/02/18	חן סדבון	שיחה עם משרד שומה חיפה, מירב טלבי; מסמכים לחננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
14/02/18	חן סדבון	תכתובות עם חננאל; שיחה עם חננאל	0.75	0.75	60.00	45.00
18/02/18	חן סדבון	קבלת שטרי ביטול של מנורה; הכנה להגשה	1.00	1.00	60.00	60.00
04/03/18	חן סדבון	התכתבות עם חננאל - תשריט	0.50	0.50	60.00	30.00
18/12/18	חן סדבון	מכתב לעירייה; אישור לטאבו	2.00	2.00	60.00	120.00
19/12/18	חן סדבון	שיחה עם מיסוי חיפה; קבלת שומה; השגה	2.00	2.00	60.00	120.00
13/01/19	חן סדבון	תכתובת אל מול העירייה בעניין תעודת לשם	1.00	1.00	60.00	60.00
23/01/19	חן סדבון	תכתובת עם חננאל	1.00	1.00	60.00	60.00
10/02/19	חן סדבון	שיחה עם עיריית עכו בנוגע להנפקת אישורים לטאבו	0.50	0.50	60.00	30.00
10/03/19	חן סדבון	תכתובות מול ב"כ עיריית עכו	0.50	0.50	60.00	30.00
11/03/19	חן סדבון	תכתובות עם העירייה	1.00	1.00	60.00	60.00
25/11/19	חן סדבון	תכתובות עם חננאל על מסמכים נדרשים	1.00	1.00	60.00	60.00
09/12/19	חן סדבון	תכתובת לגבי אישורי עירייה; עיקול מס שבח; שיחה עם חננאל ועם רשות המיסים; בירור	1.00	1.00	60.00	60.00
03/02/20	חן סדבון	בדיקת התאמת שטחים; תכתובות חננאל	2.00	2.00	60.00	120.00
24/02/20	חן סדבון	שיחה עם חננאל; שיחה עם המודד זייד; משלוח חומר	1.00	1.00	60.00	60.00
04/03/20	חן סדבון	תכתובת המשך לגבי מדידת השטח	0.50	0.50	60.00	30.00
			67.25	67.25		1,590.00

תיק: מ\407\115 מימוש אופציה ב' 3

ת.פתיחה: 30/06/16

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
29/06/16	יעקב אטוס	מסמכי הסכם ודיווחים לרשויות המס	1.50	1.50	0.00	0.00
29/06/16	יעקב אטוס	מסמכי הסכם ודיווח לרשויות המס	4.50	4.50	0.00	0.00
30/06/16	יעקב אטוס	המשך מסמכי הסכם	2.50	2.50	0.00	0.00
04/07/16	יעקב אטוס	פרוט השתלשלות ותאריכים	0.50	0.50	0.00	0.00
			9.00	9.00		0.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הרוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\116 מימוש אופציה ז'

תאור פעולה

עובד

תיק: מ\407\116 מימוש אופציה ז'

סה"כ

תעריף

ש' לחיוב

ש' עבודה

ת.פתיחה: 30/06/16

שעות עבודה

סה"כ

תעריף

ש' לחיוב

ש' עבודה

תאור פעולה

עובד

מסמכי הסכם ודיווחים לרשויות המס

04/07/16 יעקב אטוס

פרוט השתלשלות ותאריכים

04/07/16 יעקב אטוס

בדיקה לעניין מימוש אופציות

05/12/16 חן סדבון

חיפוש בתיק; מפות מכירה

18/11/20 חן סדבון

120.00

11.00

11.00

תיק: מ\407\117 דוחות כספיים 2016

ת.פתיחה: 12/06/17

שעות עבודה

סה"כ

תעריף

ש' לחיוב

ש' עבודה

תאור פעולה

עובד

דו"חות 2016; שיחה עם מורן מבנק מזרחי

11/06/17 חן סדבון

טיפול

12/06/17 חן סדבון

מענה לדו"ח קבלת יתרות

01/10/17 חן סדבון

השלמת מסמכים לדו"חות; פנייה נוספת לבנקים

02/10/17 חן סדבון

משלוח פקס לבנקים

03/10/17 חן סדבון

תכתובת עם בנק לאומי

15/10/17 חן סדבון

קבלת מסמכים בלאומי

17/10/17 חן סדבון

טיפול בביקורת

27/11/17 חן סדבון

השלמת מסמכים לדוחות

03/12/17 חן סדבון

התכתבות; מסמך התקשרות

10/12/17 חן סדבון

מענה לשאלות ביקורת דוחות

26/12/17 חן סדבון

ביקורת דוחות - שיחה עם נופר; פנייה לב"ל

08/01/18 חן סדבון

שיחה עם שגיא בב"ל; משלוח החלטה

14/01/18 חן סדבון

שיחה עם ב"ל; שיחה עם נופר; קבלת אישורים

16/01/18 חן סדבון

שיחה עם אמיר מקוסט

28/03/18 חן סדבון

בקשה לאישורים נוספים; שיחה עם לימור מקוסט

16/04/18 חן סדבון

דו"ח תביעות; משלוח

17/04/18 חן סדבון

מכתב נוסף לב"ל

22/04/18 חן סדבון

מענה לשאלות ביקורת

24/04/18 חן סדבון

שאלות נוספות מר"ח; מיל לעו"ד ורזגר

25/04/18 חן סדבון

יתרות אס"ג

30/04/18 חן סדבון

שאלות ביקורת

28/05/18 חן סדבון

שאלות ביקורת; סעיף שעבודים

29/05/18 חן סדבון

שאלות ביקורת

30/05/18 חן סדבון

טיפול בעניין הביקורת

31/05/18 חן סדבון

שאלות ביקורת

04/06/18 חן סדבון

ביקורת 2016

10/06/18 חן סדבון

חיפוש בארכיב תביעות חוב כור תעשיות; תכתובת

12/06/18 חן סדבון

מסמכים לדוחות

13/06/18 חן סדבון

דוחות; שכ"ט

18/06/18 חן סדבון

חתימת דוחות ומשלוח

19/08/18 חן סדבון

1,395.00

23.25

23.25

תיק: מ\407\118 דוחות כספיים 2017

ת.פתיחה: 11/11/18

שעות עבודה

סה"כ

תעריף

ש' לחיוב

ש' עבודה

תאור פעולה

עובד

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

עד תקופה: 31/12/22

מתקופה: 01/01/16

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\118 דוחות כספיים 2017

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
11/11/18	חן סדבון	מכתבי יתרה לשנת 2017	1.00	1.00	60.00	60.00
18/11/18	חן סדבון	בדיקה לעניין הדו"חות	0.50	0.50	60.00	30.00
22/11/18	חן סדבון	טיפול לקבלת יתרות	1.00	1.00	60.00	60.00
17/12/18	חן סדבון	שלוחה חוזרת של פקסים	0.50	0.50	60.00	30.00
31/12/18	חן סדבון	דו"חות לחתימה; בדיקה; תכתובות; שיחה עם נופר	1.50	1.50	60.00	90.00
24/02/19	חן סדבון	ריכוז חומרים; תכתובות	1.00	1.00	60.00	60.00
19/03/19	חן סדבון	השלמת פרטים	1.00	1.00	60.00	60.00
25/03/19	חן סדבון	שיחה עם אמיר בכר מקוסט	0.50	0.50	60.00	30.00
27/03/19	חן סדבון	תכתובות חומר לדו"חות	1.00	1.00	60.00	60.00
01/04/19	חן סדבון	התכתובות עם עו"ד מיכאל	0.25	0.25	60.00	15.00
02/04/19	חן סדבון	ההשלמות לדו"חות	1.00	1.00	60.00	60.00
03/04/19	חן סדבון	שאלות לביקורת	0.75	0.75	60.00	45.00
04/04/19	חן סדבון	תכתובות לדו"ח	0.50	0.50	60.00	30.00
07/04/19	חן סדבון	השלמת חומרים	0.50	0.50	60.00	30.00
15/04/19	חן סדבון	תכתובות חומר לדו"חות	0.50	0.50	60.00	30.00
16/04/19	חן סדבון	עיון בטיטת דו"חות	1.00	1.00	60.00	60.00
05/05/19	חן סדבון	דו"חות כספיים	0.50	0.50	60.00	30.00
06/05/19	חן סדבון	עדכון לגבי דו"חות; שכר	0.50	0.50	60.00	30.00
06/05/19	חן סדבון	שיחה עם לימור; חומרים לגבי שומת מכירת קרקע	0.50	0.50	60.00	30.00
20/05/19	חן סדבון	חתימת דו"חות	1.50	1.50	60.00	90.00
22/05/19	חן סדבון	חתימת דו"חות נוספים	0.50	0.50	60.00	30.00
12/06/19	חן סדבון	דו"חות מס של מ.פ.מ.	1.00	1.00	60.00	60.00
08/09/19	חן סדבון	דו"חות כספיים 2018	2.00	2.00	60.00	120.00
27/10/19	חן סדבון	מסמכים לדוחות 2018	1.00	1.00	60.00	60.00
14/11/19	חן סדבון	טיפול בדוח שנתי	0.50	0.50	60.00	30.00
			20.50	20.50		1,230.00

תיק: מ\407\119 דוחות כספיים 2018

תפתיחה: 14/11/19

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
21/11/19	חן סדבון	השלמת חוסרים	1.00	1.00	60.00	60.00
24/11/19	חן סדבון	השלמות לדו"חות	1.00	1.00	60.00	60.00
29/12/19	חן סדבון	השלמת מידע לדוחות; שיחה עם רו"ח סתיו; תכתובת עם הבנק	1.00	1.00	60.00	60.00
06/01/20	חן סדבון	השלמת מסמכים	1.00	1.00	60.00	60.00
19/01/20	חן סדבון	השלמה; חתימת מסמכים	2.00	2.00	60.00	120.00
20/01/20	חן סדבון	חתימה על דו"חות	2.50	2.50	60.00	150.00
21/01/20	חן סדבון	השלמת מסמכים; הוראת תשלום לרו"ח	0.50	0.50	60.00	30.00
22/01/20	חן סדבון	חבילת מס של מ.פ.מ.	1.00	1.00	60.00	60.00
			10.00	10.00		600.00

תיק: מ\407\121 דוחות כספיים 2019

תפתיחה: 08/09/20

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
10/09/20	חן סדבון	מסמכים לדו"ח	0.50	0.50	60.00	30.00
12/10/20	חן סדבון	חומרים נוספים	0.50	0.50	60.00	30.00
13/10/20	חן סדבון	פרטים נוספים לדיווח	1.00	1.00	60.00	60.00
14/10/20	חן סדבון	משלוח חומרים לדיווח	1.00	1.00	60.00	60.00
02/02/21	חן סדבון	תכתובת להשלמת מידע	0.50	0.50	60.00	30.00
03/02/21	חן סדבון	השלמת מסמכים	0.50	0.50	60.00	30.00
15/02/21	חן סדבון	חתימה על דוחות	3.00	3.00	60.00	180.00
16/11/21	חן סדבון	דוחות	0.50	0.50	60.00	30.00

לקוח: מפעלי פלדה מא

תיק: כל התיקים

עובד: כל העובדים

- טיוטה בלבד -
ליתרות סופיות שלח
הדפסה ישירה

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 31/12/22

הדוח כולל שעות בדולר ללא הוצאות

תיק: מ\407\121 דוחות כספיים 2019

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
26/05/22	חן סדבון	דוחות מבוקרים	0.50	0.50	60.00	30.00
07/07/22	חן סדבון	חתימת דוחות	0.50	0.50	60.00	30.00
			8.50	8.50		510.00

סה"כ ללקוח:

הוצאות פטור

שכ"ט ללא מעמ

\$93,225.00

ש' עבודה ש' לחיוב

1,494.08 1,494.08

תאריך: 11/01/23

חיובים לפי תיק

דף מס': 1

לקוח: פרויקט ניקוי

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 11/01/23

תיק: כל התיקים

הדוח כולל שעות בשה והוצאות בשה

עובד: כל העובדים

פרויקט ניקוי פסולת מפעלי פלדה

שם הלקוח: פ\393

תיק: פ\393\0 כללי

ת.פתיחה: 01/02/11

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
03/01/16	שאול פלדשו	תשלום לקבלן ולמפרק ולצוותו המקצועי	3.00	3.00	.00	.00
04/01/16	שאול פלדשו	טיפול בתשלום שכר טרחה לקבלן, השתתפות קופת הפרויקט בהוצאות השמירה, גביית שכר טרחת המפרק וצוותו המקצועי	2.50	2.50	.00	.00
04/01/16	בלה יוסיפוב	טיפול בעניין המלצת חשבון מספר 8	1.00	1.00	.00	.00
05/01/16	שאול פלדשו	תשלום שכר טרחה למפרק ולקבלן	2.00	2.00	.00	.00
06/01/16	אילן שביט	ביצוע תשלומים	0.50	0.50	.00	.00
06/01/16	שאול פלדשו	טיפול בתשלום לקבלן על פי המלצת חשבון מס' 8, תשלום שכר טרחה למפרק, ותשלום הוצאות שמירה	2.50	2.50	.00	.00
07/01/16	שאול פלדשו	תשלום לקבלן על פי המלצת חשבון מס' 8, העברת חלקה של קופת הפירוק לקופת הפרויקט	3.00	3.00	.00	.00
10/01/16	שאול פלדשו	טיפול בהחזר הוצאות השמירה של הקבלן	1.50	1.50	.00	.00
11/01/16	שאול פלדשו	תשלום לקבלן על הוצאות השמירה	2.00	2.00	.00	.00
18/01/16	אילן שביט	שיחה עם ילנה לבייב בעניין סיום הסכם הערעור	0.25	0.25	.00	.00
14/02/16	אילן שביט	שיחת ועידה עם ר"ח שירן שטרקמן בעניין דרישת פקיד שומה	0.25	0.25	.00	.00
15/02/16	אילן שביט	פנייה למדינה בקשר להרחבת הפרויקט על שטח A	0.50	0.50	.00	.00
16/02/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	.00	.00
22/02/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	.00	.00
22/02/16	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס מנהלת מחוז הצפון	0.25	0.25	.00	.00
23/02/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	.00	.00
01/03/16	אילן שביט	שיחה עם עו"ד עמית חלמיש	0.25	0.25	.00	.00
03/03/16	לירון לוי-לב	ישיבה עם אילן + לימוד החומר	2.00	2.00	.00	.00
03/03/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין חשבונות הקבלן	0.25	0.25	.00	.00
03/03/16	אילן שביט	תשלום לרמ"י בעניין תשלום דמי חכירה	0.50	0.50	.00	.00
06/03/16	לירון לוי-לב	לימוד התיק + התכתבות עם חן + ישיבה עם אילן + ישיבה עם חן + שיחה עם שאול פלדשו + התכתבות עם ב"כ חוד	7.00	7.00	.00	.00
06/03/16	אילן שביט	התייעצות בעניין שומות רמ"י	0.50	0.50	.00	.00
06/03/16	אילן שביט	הודעת רשות נ"ע בדבר סיום חובת דיווח	0.25	0.25	.00	.00
06/03/16	אילן שביט	אישור חשבונות	0.25	0.25	.00	.00
07/03/16	לירון לוי-לב	ישיבה עם אילן + ישיבה עם חן + לימוד התיק + שיחה עם שמי מנחמה בוגין + שיחה עם חננאל + כתיבת מכתב מענה לתשובת המינהל	9.00	9.00	.00	.00
08/03/16	אילן שביט	אישור חשבונות	0.25	0.25	.00	.00
09/03/16	לירון לוי-לב	התכתבות עם המנהל + קריאת חומרים	2.00	2.00	.00	.00
09/03/16	אילן שביט	הרחבת עבודות פרויקט הניקוי לשטח ה'	0.50	0.50	.00	.00
10/03/16	לירון לוי-לב	קריאת חומרים + שיחה עם המנהל + התכתבות עם המנהל + כתיבת השגה	4.00	4.00	.00	.00
10/03/16	אילן שביט	השגה על דמי חכירה	0.50	0.50	.00	.00
13/03/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	.00	.00
14/03/16	לירון לוי-לב	שיחה עם שמי + שיחה עם חננאל + התכתבות עם חננאל	1.00	1.00	.00	.00
21/03/16	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	.00	.00

לקוח: פרויקט ניקוי

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 11/01/23

תיק: כל התיקים

הדוח כולל שעות בשח והוצאות בשח

עובד: כל העובדים

תיק: פ\393\0 כללי

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחינוך	תעריף	סה"כ
22/03/16 אילן שביט	שיחה עם צביקה מחב' בני וצביקה בעניין הרחבת הניקוי לשטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
28/03/16 אילן שביט	שיחה עם מורד פרץ בעניין הרחבת העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
29/03/16 לירון לוי-לב	ישיבת הכנה עם אילן ובלה + ישיבה עם הצדדים + כתיבת השגה וישיבה עם בלה	5.00	5.00	0.00	0.00
31/03/16 לירון לוי-לב	שיחה עם בלה + התכתבות עם חננאל + שיחה עם חננאל	1.00	1.00	0.00	0.00
05/04/16 לירון לוי-לב	כתיבת השגה	0.50	0.50	0.00	0.00
06/04/16 לירון לוי-לב	כתיבת השגה + ישיבה עם בלה + שיחה עם חננאל + איתור חומר	5.00	5.00	0.00	0.00
07/04/16 לירון לוי-לב	קריאת חו"ד בוגין	0.50	0.50	0.00	0.00
11/04/16 לירון לוי-לב	שיחה עם בלה + התכתבות עם חן ויובל + הכנת נספחים	0.50	0.50	0.00	0.00
12/04/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין מצב הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
12/04/16 בלה יוסיפוב	ברור לעניין אתר ההטמנה	1.00	1.00	0.00	0.00
13/04/16 לירון לוי-לב	ישיבה עם השגה + שיחה עם אילן + התכתבות עם יובל וחן + שיחה עם בלה	2.00	2.00	0.00	0.00
14/04/16 לירון לוי-לב	איתור חומרים + עריכת השגה + ישיבה עם אילן בלה וחן + עריכת נספחים	6.00	6.00	0.00	0.00
14/04/16 אילן שביט	ישיבה עם דורית זיס, נילי לבנת, דגנית, מורד פרץ, רו"ח יובל וישניצר, אלעד שרון מצביקה דוד בעניין מצב הפרוייקט והרחבת העבודות לשטח "ה"	2.00	2.00	0.00	0.00
14/04/16 אילן שביט	שיחה עם רו"ח יובל וישניצר בעניין שטח "ה"	0.25	0.25	0.00	0.00
17/04/16 לירון לוי-לב	עריכת נספחים + שיחה עם קמילה ועם הבנק + התכתבות עם חננאל	1.00	1.00	0.00	0.00
17/04/16 אילן שביט	שיחה עם מורד פרץ בעניין העמדת המימון	0.25	0.25	0.00	0.00
17/04/16 אילן שביט	פרוטוקול ישיבת המינהלת	0.50	0.50	0.00	0.00
18/04/16 לירון לוי-לב	שיחה עם אילן + שיחה עם בלה + שיחה עם מירי והתכתבות עם הבנק	1.00	1.00	0.00	0.00
18/04/16 אילן שביט	השגה על שומת רמ"י	0.50	0.50	0.00	0.00
19/04/16 לירון לוי-לב	ישיבה עם דרור + ישיבה עם אילן + עריכת השגה + שיחה עם ברדיצב וקמילה (אישור להוציא ספח מקורי של התשלום) + שיחה עם הבנק + עריכת נספחים + התכתבות עם כלל המעורבים	6.00	6.00	0.00	0.00
19/04/16 אילן שביט	ישיבה בבגה"פ חתימה על מסמכי הערבות לצורך ההשגה	1.50	1.50	0.00	0.00
21/04/16 בלה יוסיפוב	טיפול שוטף	1.00	1.00	0.00	0.00
04/05/16 אילן שביט	שיחה עם דורית זיס מנהלת מחוז הצמון של המשרד לאיכות סביבה בעניין הרחבת הפרוייקט על שטח ה' ומימון	0.25	0.25	0.00	0.00
09/05/16 אילן שביט	שיחה עם מורד פרץ חשב המשרד לאיכות הסביבה בעניין העברת מימון המדינה	0.25	0.25	0.00	0.00
15/05/16 אילן שביט	שיחה עם רו"ח יובל וישניצר	0.25	0.25	0.00	0.00
15/05/16 אילן שביט	בדיקת חשבונות	0.50	0.50	0.00	0.00
16/05/16 אילן שביט	שיחה עם רו"ח יובל וישניצר בעניין מימון המדינה	0.25	0.25	0.00	0.00
16/05/16 אילן שביט	טיפול בעניין הפרוייקט-הרחבת הפרוייקט לשטח ה'	0.50	0.50	0.00	0.00
17/05/16 אילן שביט	תזכורת למדינה במייל בעניין העמדת המימון	0.25	0.25	0.00	0.00
18/05/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
18/05/16 אילן שביט	שיחה עם מורד פרץ חשב המשרד לאיכות הסביבה בעניין העמדת מימון המדינה	0.25	0.25	0.00	0.00
18/05/16 אילן שביט	התייעצות בעניין החלטת המנהלת	0.75	0.75	0.00	0.00
18/05/16 נורית לור	ישיבה עם אילן וניתוח משפטי	3.00	3.00	455.75	1,367.25
19/05/16 אילן שביט	מכתב דרישה למדינה להעמדת מימון	0.25	0.25	0.00	0.00
22/05/16 אילן שביט	טיפול בעניין העברת מימון המדינה	0.50	0.50	0.00	0.00
23/05/16 אילן שביט	טיפול בהעברת מימון המדינה	0.50	0.50	0.00	0.00

לקוח: פרויקט ניקוי

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 11/01/23

תיק: כל התיקים

הדוח כולל שעות בשח והוצאות בשח

עובד: כל העובדים

תיק: פ\393/0 כללי

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
24/05/16 אילן שביט	שיחה עם מורד פרץ חשב המשרד לאיכות הסביבה בעניין העמדת מימון	0.25	0.25	0.00	0.00
26/05/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין הרחבת העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
26/05/16 אילן שביט	העמדת מימון המדינה	0.25	0.25	0.00	0.00
29/05/16 אילן שביט	העברת מימון המדינה	0.25	0.25	0.00	0.00
09/06/16 אילן שביט	ישיבת ועדת ההיגוי בעניין הרחבת העבודות בהשתתפות: מורד פרץ, דורית זיס, דגנית דניאל, ר"ח ברדיצ'ב, ר"ח וישניצר.	1.50	1.50	0.00	0.00
09/06/16 אילן שביט	ישיבת המשך עם הקבלן צביקה דוד, מורד פרץ, דורית זיס, דגנית דניאל, ר"ח ברדיצ'ב, ר"ח וישניצר.	1.00	1.00	0.00	0.00
15/06/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
15/06/16 אילן שביט	שיחה עם ר"ח יובל וישניצר בעניין השלמת העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
16/06/16 אילן שביט	שיחות עם ורגה וישניצר בעניין חשבון חדש של הקבלן	0.25	0.25	0.00	0.00
27/06/16 אילן שביט	תשובה לחברת החשמל	0.25	0.25	0.00	0.00
27/06/16 אילן שביט	מימוש אופציה של חו"ד בשטחי קריית הפלדה	0.50	0.50	0.00	0.00
04/07/16 אילן שביט	שיחה עם יובל וישניצר בעניין בקשת הקבלן להפחתת ערבות	0.25	0.25	0.00	0.00
04/07/16 אילן שביט	בקשת הקבלן להפחתת הערבות	0.25	0.25	0.00	0.00
05/07/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין הרחבת העבודות ואישור	0.25	0.25	0.00	0.00
05/07/16 אילן שביט	פניית הקבלן להקטנת הערבות	0.50	0.50	0.00	0.00
10/07/16 אילן שביט	פגישה עם ר"ח וישניצר בעניין התקשרות עם הקבלן	0.50	0.50	0.00	0.00
18/08/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין ניקוי שטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
25/08/16 אילן שביט	שיחה עם הכלכלן יובל וישניצר בעניין ניקוי שטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
25/08/16 אילן שביט	התייעצות פנימית בעניין תכולת פוליסת הביטוח	0.50	0.50	0.00	0.00
31/08/16 אילן שביט	ישיבה עם יורם ורגה בעניין פרויקט הניקוי+שיחה עם דורית זיס	0.50	0.50	0.00	0.00
07/09/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	0.00	0.00
07/09/16 אילן שביט	פגישה עם הכלכלן וישניצר בעניין הרחבת העבודות ומימוש האופציה של חוד	0.50	0.50	0.00	0.00
28/09/16 אילן שביט	עידכון מחן סדבון בעניין פגישה עם נציגי חב' החשמל	0.50	0.50	0.00	0.00
18/10/16 אילן שביט	שיחה עם ר"ח חן ברדיצ'ב	0.25	0.25	0.00	0.00
30/10/16 אילן שביט	שיחה עם רמי שני מחוד בעניין מימוש האופציות	0.25	0.25	0.00	0.00
30/10/16 אילן שביט	שיחה עם ר"ח אלי שפלר	0.25	0.25	0.00	0.00
31/10/16 אילן שביט	שיחות עם הכלכלן יובל וישניצר בעניין השלמת הפרוייקט	0.25	0.25	0.00	0.00
04/11/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הפרוייקט	0.25	0.25	0.00	0.00
13/11/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	0.00	0.00
14/11/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	0.00	0.00
16/11/16 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הפרוייקט	0.25	0.25	0.00	0.00
30/11/16 אילן שביט	שיחה עם ר"ח יובל וישניצר	0.25	0.25	0.00	0.00
04/12/16 אילן שביט	שיחה עם דורית זיס בעניין השלמת הפרוייקט והרחבת העבודות לשטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
01/01/17 אילן שביט	שיחה עם דורית זיס	0.25	0.25	0.00	0.00
01/01/17 אילן שביט	אישורי איכלוס לצורך סיום העבודות	0.50	0.50	0.00	0.00
01/01/17 אילן שביט	שחרור כספי עקבון	0.50	0.50	0.00	0.00
02/01/17 אילן שביט	שיחה עם דורית זיס בעניין שחרור כספי עקבון	0.25	0.25	0.00	0.00
03/01/17 אילן שביט	שחרור כספי עקבון לקבלן	0.50	0.50	0.00	0.00
22/01/17 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00

לקוח: פרויקט ניקוי

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 11/01/23

תיק: כל התיקים

הדוח כולל שעות בשח והוצאות בשח

עובד: כל העובדים

תיק: פ\393\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
22/01/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד גיל איזנברג בעניין תשבי אתונה - עיריית עכו	0.50	0.50	0.00	0.00
22/01/17	אילן שביט	השלמת הניקוי ואישור המשרד לאיכות הסביבה	0.50	0.50	0.00	0.00
23/01/17	אילן שביט	התייעצות בעניין השלמת העבודות	0.50	0.50	0.00	0.00
24/01/17	אילן שביט	שיחה עם ר"ח ברדיצ'ב	0.25	0.25	0.00	0.00
24/01/17	אילן שביט	סיום עבודות הפינוי	0.50	0.50	0.00	0.00
25/01/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הפינוי	0.25	0.25	0.00	0.00
25/01/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד נילי לבנת מהכנר	0.25	0.25	0.00	0.00
26/01/17	אילן שביט	השלמת הניקוי ואישור המשרד לאיכות הסביבה	0.50	0.50	0.00	0.00
29/01/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	0.00	0.00
01/02/17	אילן שביט	סיום עבודות הפינוי	0.50	0.50	0.00	0.00
02/02/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
02/02/17	אילן שביט	השלמת העבודות	0.50	0.50	0.00	0.00
14/02/17	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס	0.25	0.25	0.00	0.00
14/02/17	אילן שביט	שיחה עם הכלכלן יובל וישניצר	0.25	0.25	0.00	0.00
14/02/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
14/02/17	אילן שביט	השלמת הפרוייקט + אישור משרד לאיכות הסביבה	0.50	0.50	0.00	0.00
15/02/17	אילן שביט	השלמת הפרוייקט ותשלומים לקבלן	0.50	0.50	0.00	0.00
16/02/17	אילן שביט	השלמת התחשבנות מול הקבלן	0.50	0.50	0.00	0.00
21/02/17	אילן שביט	התחשבנות מול המטמנה	0.50	0.50	0.00	0.00
22/02/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל בעניין מימוש האופציות	0.25	0.25	0.00	0.00
07/03/17	אילן שביט	מתווה להסכם בין הקבלן למטמנה	1.00	1.00	0.00	0.00
07/03/17	אילן שביט	כתב הוראות בקשר ליתרת הכספים	0.75	0.75	0.00	0.00
08/03/17	אילן שביט	שיחה עם נציגי הקבלן, המטמנה והמשרד לאיכות הסביבה	1.50	1.50	0.00	0.00
23/03/17	אילן שביט	שיחת ועידה עם דורית זיס ומורד פרץ בעניין התקשרות עם המטמנה	0.25	0.25	0.00	0.00
23/03/17	אילן שביט	שיחה עם יובל וישניצר בעניין התקשרות ישירה עם המטמנה	0.25	0.25	0.00	0.00
23/03/17	אילן שביט	התייעצות פנימית בעניין מילוי חיובי הקבלן להשלמת הפרוייקט	0.75	0.75	0.00	0.00
27/03/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין השלמת הפרוייקט	0.25	0.25	0.00	0.00
30/03/17	אילן שביט	התחשבנות למול הקבלן	0.75	0.75	0.00	0.00
02/04/17	אילן שביט	הסכם המחאה משולש בין הקבלן המטמנה	0.75	0.75	0.00	0.00
03/04/17	אילן שביט	חשבונות למול הקבלן להשלמת הפרוייקט	0.50	0.50	0.00	0.00
04/04/17	אילן שביט	סיום העבודות והתחשבנות מול הקבלן	0.75	0.75	0.00	0.00
06/04/17	אילן שביט	סיום העבודות בפרוייקט והתחשבנות	0.50	0.50	0.00	0.00
20/04/17	אילן שביט	השלמת התחשבנות עם הקבלן	0.75	0.75	0.00	0.00
24/04/17	אילן שביט	סיום פרוייקט הניקוי	0.50	0.50	0.00	0.00
17/05/17	אילן שביט	שיחה עם יובל וישניצר בעניין המשך הפרוייקט בשטח ה'	0.50	0.50	0.00	0.00
23/05/17	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס בעניין ניקוי שטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
23/05/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין המשך הפרוייקט	0.25	0.25	0.00	0.00
04/06/17	אילן שביט	פגישה עם הקבלן צביקה, יורם ורגה, ר"ח וישניצר בעניין ניקוי שטח ה'	1.00	1.00	0.00	0.00
01/08/17	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס מנהלת המחוז בעניין ניקוי קרקע שטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
06/08/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה לגבי המשך עבודות בשטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
14/08/17	אילן שביט	הכנה לשיחה בעניין שטח ה'	0.50	0.50	0.00	0.00
14/08/17	אילן שביט	שיחה עם ר"ח וישניצר + יורם ורגה + עו"ד אליעד חננאל + רמי שני בעניין ניקוי שטח ה'	1.50	1.50	0.00	0.00
15/08/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין שטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
15/08/17	אילן שביט	סיום העבודות בפרוייקט הניקוי	0.50	0.50	0.00	0.00

לקוח: פרויקט ניקוי

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 11/01/23

תיק: כל התיקים

הדוח כולל שעות בשח והוצאות בשח

עובד: כל העובדים

תיק: פ\393\0 כללי

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
03/10/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	0.00	0.00
16/10/17	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס בעניין המשך העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
16/10/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין הקבלן צביקה דוד	0.25	0.25	0.00	0.00
02/11/17	אילן שביט	התייעצות פנימית בקשר לביצוע עבודות בשטח ה	0.50	0.50	0.00	0.00
07/11/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה	0.25	0.25	0.00	0.00
15/11/17	אילן שביט	ישיבת הכנה עם ר"ח וישניצר	0.50	0.50	0.00	0.00
15/11/17	אילן שביט	ישיבה עם צביקה דוד הקבלן+ר"ח וישניצר+יורם ורגה	0.75	0.75	0.00	0.00
15/11/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל - ב"כ חוד תעשיות בעניין השלמת העיסקה	0.25	0.25	0.00	0.00
15/11/17	אילן שביט	מייל מעו"ד אליעד חננאל בעניין הנושאים הפתוחים	0.50	0.50	0.00	0.00
10/12/17	אילן שביט	ישיבה עם עמי טלמור השב המשרד לאיכות הסביבה לשעבר	1.00	1.00	0.00	0.00
14/12/17	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין המשך העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
27/12/17	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס בעניין ניקוי שטח ה'	0.25	0.25	0.00	0.00
27/12/17	אילן שביט	התייעצות בעניין ניקוי שטח ה	1.00	1.00	0.00	0.00
27/12/17	נורית לזר	ישיבה עם אילן	1.25	1.25	455.75	569.69
28/12/17	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל כ"כ חוד בעניין ניקוי שטח ה	0.25	0.25	0.00	0.00
28/12/17	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס בעניין ניקוי שטח ה	0.25	0.25	0.00	0.00
28/12/17	אילן שביט	התייעצות בעניין פטור ממכרז	0.50	0.50	0.00	0.00
10/01/18	אילן שביט	שיחה עם ר"ח יובל וישניצר	0.25	0.25	0.00	0.00
25/02/18	אילן שביט	שיחה עם ר"ח וישניצר	0.25	0.25	0.00	0.00
06/03/18	אילן שביט	שיחות עם עו"ד אליעד חננאל ב"כ חוד תעשיות	0.50	0.50	0.00	0.00
08/05/18	אילן שביט	ישיבת הכנה עם ר"ח יובל וישניצר	0.50	0.50	0.00	0.00
08/05/18	אילן שביט	ישיבת הנהלה לניקוי שטח ה עם נציגי הוד והקבלן	1.50	1.50	0.00	0.00
08/05/18	אילן שביט	ישיבת סיכום עם ב"כ חוד עו"ד אלעד חננאל	0.50	0.50	0.00	0.00
15/05/18	אילן שביט	דיווח למשרד לאיכות הסביבה	0.50	0.50	0.00	0.00
03/06/18	אילן שביט	תוכנית עקרונות לטיפול בשטח הלום	0.50	0.50	0.00	0.00
03/06/18	אילן שביט	המשרד שיחה עם יורם ורגה בעניין השגות על תוכנית הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
21/06/18	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין הצעת הקבלן	0.25	0.25	0.00	0.00
28/06/18	אילן שביט	תגובת המשרד לאיכות הסביבה	0.50	0.50	0.00	0.00
02/07/18	אילן שביט	שיחות עם יורם ורגה בעניין תוכנית הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
02/07/18	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל בעניין תוכנית הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
04/07/18	אילן שביט	קידום תכנית ניקוי עדכנית לשטח ה	0.50	0.50	0.00	0.00
05/07/18	אילן שביט	התייעצות פנימית בעניין קידום התוכנית	0.50	0.50	0.00	0.00
05/08/18	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל בעניין השלמת הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
17/09/18	חן סדבון	תכתובת	0.25	0.25	218.76	54.69
02/10/18	אילן שביט	שיחת ועידה עם עו"ד אליעד חננאל ויורם ורגה	0.50	0.50	0.00	0.00
09/10/18	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל	0.25	0.25	0.00	0.00
11/10/18	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס בעניין שטח ה	0.25	0.25	0.00	0.00
14/10/18	אילן שביט	שיחה עם עו"ד אליעד חננאל בעניין המשך הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
14/10/18	אילן שביט	דרישת הקבלן להתחשבות בגין חשבונות שלב א'	0.50	0.50	0.00	0.00
22/10/18	אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין המשך העבודה	0.25	0.25	0.00	0.00
09/12/18	אילן שביט	שיחה עם דורית זיס מנהלת מחוז צפון בעניין ניקוי שטח ה	0.25	0.25	0.00	0.00
09/12/18	אילן שביט	שיחה עם יורם ברגה בעניין תוכנית לשטח ה	0.25	0.25	0.00	0.00
09/12/18	אילן שביט	התייעצות פנימית בעניין ניקוי שטח ה	0.50	0.50	0.00	0.00
09/12/18	אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל בא כוח חוד תעשיות	0.25	0.25	0.00	0.00

לקוח: פרויקט ניקוי

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 11/01/23

תיק: כל התיקים

הדוח כולל שעות בשח והוצאות בשח

עובד: כל העובדים

תיק: פ\393\0 כללי

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
09/12/18 אילן שביט	תגובת הקבלן צביקה דוד בנושא חשבון סופי	0.50	0.50	0.00	0.00
10/12/18 אילן שביט	פניית חוד תעשיות לממן עריכת תוכנית	0.50	0.50	0.00	0.00
11/12/18 אילן שביט	תוכנית מפורטת לשטח ה	0.50	0.50	0.00	0.00
16/12/18 אילן שביט	שיחה עם יהורם ורגה בעניין הכנת תוכנית מפורטת לשטח ה	0.25	0.25	0.00	0.00
19/12/18 אילן שביט	תוכנית ניקוי לשטח ה	0.50	0.50	0.00	0.00
01/01/19 אילן שביט	שיחה עם יורם ורגה בעניין לתוכנית ניקוי שטח ה	0.25	0.25	0.00	0.00
06/01/19 אילן שביט	תוכנית לטיפול בשטח ה'+שיחה עם יורם ורגה	0.75	0.75	0.00	0.00
07/01/19 אילן שביט	הצגת התוכנית לכפר מסריק	0.50	0.50	0.00	0.00
21/01/19 אילן שביט	מענה ליועץ של כפר מסרי	0.50	0.50	0.00	0.00
17/03/19 אילן שביט	תוכנית פיגוי הרי הפסולת	0.50	0.50	0.00	0.00
17/04/19 אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חוד תעשיות בעניין קיום הפרויקט	0.25	0.25	0.00	0.00
18/04/19 אילן שביט	הצעת אמיתי אמנון לפיקוח	0.25	0.25	0.00	0.00
01/05/19 אילן שביט	שיחה עם דורית זיס מנהלת מחוז הצפון של משרד איכות הסביבה בעניין העסקת אמיתי אבנון	0.25	0.25	0.00	0.00
01/05/19 אילן שביט	התייעצות בעניין הצורך בחילופי המפקחים	0.50	0.50	0.00	0.00
02/05/19 אילן שביט	העסקת היועץ אמיתי אבנון	0.50	0.50	0.00	0.00
05/05/19 אילן שביט	הצעת אמיתי אבנון לפיקוח	0.50	0.50	0.00	0.00
13/05/19 אילן שביט	דו"ח לביהמ"ש	0.75	0.75	0.00	0.00
04/06/19 אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חוד תעשיות בעניין תוכנית הניקוי	0.25	0.25	0.00	0.00
23/10/19 אילן שביט	הכנה לדיון עם רמ"י+שיחה עם יובל	1.00	1.00	0.00	0.00
19/04/20 אילן שביט	תכנית סביבתית למשרד להג"ס	0.83	0.83	0.00	0.00
30/04/20 אילן שביט	שיחה עם עו"ד חננאל ב"כ חד תעשיות בעניין התחלת העבודות	0.25	0.25	0.00	0.00
16/06/20 חן סרבון	טיפול בתיק; מענה לאג"ח	1.00	1.00	218.76	218.76
04/08/20 חן סרבון	שיחה זום עם הקבלן; התייעצות פנימית	1.50	1.50	218.76	328.14
		160.83	160.83		2,538.53

הוצאות

תאריך הוצאות	תאור פעולה	כמות	מעמ	תעריף	סה"כ
31/10/18 הרפסות	הרפסות	1	חייב	1.00	1.00
31/10/18 הרפסות	הרפסות	1	חייב	1.00	1.00
					2.00

תיק: פ\393\4 ביטוח

ת.פתיחה: 23/05/11

שעות עבודה

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
06/01/16 שאול פלדשו	טיפול בשכר טרחה של משרד אורי אורלנד	1.00	1.00	0.00	0.00
07/01/16 שאול פלדשו	טיפול בשכר הטרחה המגיע לאורי אורלנד	1.00	1.00	0.00	0.00
		2.00	2.00		0.00

תיק: פ\393\5 מסמך הבנות

ת.פתיחה: 27/08/12

שעות עבודה

תאריך עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
05/12/22 אילן שביט	התייעצות בעניין עצירת העבודות ופתרונות מקצועיים	1.00	1.00	0.00	0.00

תאריך: 11/01/23

חיובים לפי תיק

דף מס': 7

לקוח: פרויקט ניקוי

מתקופה: 01/01/16 עד תקופה: 11/01/23

תיק: כל התיקים

הרות כולל שעות בשח והוצאות בשח

עובד: כל העובדים

תיק: פ\393\5 מסמך הבנות

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
			1.00	1.00		.00

תיק: פ\393\8 השקעות

ת.פתיחה: 06/11/13

שעות עבודה

תאריך	עובד	תאור פעולה	ש' עבודה	ש' לחיוב	תעריף	סה"כ
19/01/16	שאול פלדשו	מכתב ביטול הסכם לילנה לבייב	1.50	1.50	.00	.00
20/01/16	שאול פלדשו	העברת מכתב סיום התקשרות לילנה לבייב	1.00	1.00	.00	.00
24/01/16	שאול פלדשו	פנייה לילנה על מנת לאשר קבלת מכתב סיום התקשרות	1.50	1.50	.00	.00
			4.00	4.00		.00

סה"כ ללקוח:

ש' עבודה	ש' לחיוב	שכ"ט ללא מעמ	הוצ' חייב	הוצאות פטור
167.83	167.83	₪2,538.53	₪2.00	₪.00

נספח 33

אסמכתאות לתשלום
ואסמכתאות החזר

עמודים 367 עד 380

6/5/19

לכבוד

1. מפעלי פלדה – ע"י עו"ד אילן שבט

2. חוד אסף מפעלי פלדה

שלום רב,

הנדון: שטח אלום – תכנית לפינוי פסולת ופיקוח על מהלך הבצע – הצעה בהמשך לפנייתך, להלן.

א. מהות העבודה הנדרשת

כללי – משיחות מוקדמות וקריאת חומר רקע הבנתי שמדובר בפרויקט עם הרבה בעלי עניין ואינטרסים לא אחידים. יש להציג מתווה פתרון שיהיה כלכלי למזמין, עומד במסגרת התקציבית, ויעמוד בדרישות כפר מסריק והמשרד להגנת הסביבה. מניסיונו המצטבר, המשרד עלול להיות דורשני מאוד ובלתי

צפוי.

נעשה כל מאמץ להכין תכנית הנדסית סביבתית בהתאם.

להלן תוכן העבודה:

1. סיור מקדים בשטח.
 2. פגישה ראשונית עם צביקה מבני וצביקה לברור יכולות הבצוע ורעיונות התכנית הסביבתית לפינוי.
 3. פגישה עם מפעלי חוד, רמי שני, לברור האמצעים שיעמידו לרשות הפרויקט.
 4. פגישה מקדימה עם דורית זיס לברור עמדת הג"ס לרעיונות התכנית.
 5. תאום ו/או פגישה עם יועץ הועדה המשותפת כ.מסריק-חוד, אבי מושל.
 6. גיבוש תכנית סביבתית עקרונית בהתאם לנ"ל.
 7. הכנת תכנית מפורטת כולל תכנית שטח, מיקום העמדת ציוד, ארגון השטח מבחינת ערמות חומר לפני ואחרי מיון/גריסה/ניפוי וכד'.
 8. מפרט טכני מיוחד לתכנית בהתייחס לנקודות עיקריות – מעקב איכות סביבה במיוחד אוויר, מפרטים לבדיקות מעבדה לחומרים המופקים, מפרטים לציוד עזר כגון ערפול במים, אמצעי הגנה פיסיים כגון יריעות לסגירת חלל העבודה, כיו"ב...
 9. הגשת התכנית וסבב דיונים ואישורים – יועץ סביבתי לכ.מסריק, דורית זיס, נציגי חוד, צביקה הקבלן המבצע.
 10. תאום כל הנ"ל עם נציג המפרק.
 11. פקוח עם הבצוע עם תחילת העבודה של הקבלן בשטח.
- ביקורים מסודרים בשטח לאורך כל תקופת הבצוע, מעקב ביצועים סביבתיים ובדיקות מעבדה, הכנת דו"חות פיקוח והפצתם לבעלי העניין.

אילן שבט (שטריקס) עו"ד
בתפקידו כמפרק של
מפעלי פלדה מאתחלים בע"מ
וחברות חבנות (בסירוק)

12. לוח זמנים – נוכל להתחיל בעבודה ב 5/5/19.
13. ההצעה אינה כוללת הכנת מסמכים סביבתיים נוספים מעבר לתכנית הנדסית וסביבתית לבצוע הפרויקט הדנון. |

ב. מחיר העבודה

14. עבור תכנון ופיקוח על העבודה ישולם לנו סכום מצטבר של 150,000 ₪.
15. מועדי תשלום:
- | | |
|---|-----------------|
| ח"ח 1 - בחתימה על ההסכם - | 20,000 ₪ |
| ח"ח 2 - עם הגשת תכנית מאושרת, סעיף 9 לעיל | 40,000 ₪ |
| ח"ח 3 - עם חתימת הסכם עם הקבלן | 10,000 ₪ |
| ח"ח 4 - עם תחילת הבצוע - פיקוח | 40,000 ₪ |
| ח"ח 5 - בסיום העבודה של הקבלן - פיקוח | <u>40,000 ₪</u> |
| | 150,000 ₪ |

16. תנאי תשלום:

- א. התשלומים יבוצעו ע"י גורם יחיד מהמזמינים – חוד אסף או עו"ד אילן שביט, כאשר חלוקת התשלומים ביניהם הינה באחריותם.
- ב. תשלום בהעברה בנקאית:
- ג. כל חן ישולם כנגד חשבונית עסקה – פרוט חן.
- ד. התשלום – בתוך 15 יום מהגשת חן.
- ה. חשבונית מס מקור תוצא עם הפרעון.

ג. כח אדם לרשות הפרויקט – א.א.מהנדסים

- מנהל הפרויקט – איגל' אמת' אבנון
- מהנדס סביבה – איתן צנטנר M.Sc.
- מהנדס תכנון – גב' אירנה פרנטה M.Sc.

בכבוד רב


אמתי אבנון
 מהנדס סביבה וחקלאות
 ה.ד. 1318 סביבה וחקלאות
 01-9930049 סקס 01-9930048

אמתי אבנון

אילן שביט (שטריקס) עו"ד
 כתפקידו כמפרק של
 מפעל פלדה מאוחרים בע"מ
 והחברות האמה (פפירוס)

**מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 52-002249-2 והחברות הבנות
(בפירוק)**

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
מ.פ.מ סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (בפירוק)
כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
רחוב לינקולן 20, תל-אביב 67134
טלפון: 03-6254000 ; פקסימיליה: 03-6254040
e-mail: general@zadokco.co.il

פ-393

6 באוקטובר 2019

בפקס: 03-5259252

לכבוד
הגב' נאוה הלפרין
סניף מונטיפיורי (781)
בנק הפועלים

ג.נ.

הנדון: פרויקט ניקוי הקרקע - חשבון 339316 - ביצוע העברה בנקאית

בתוקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק) (להלן: "מפעלי פלדה"), אבקשכם לבצע העברה בסך של 23,400 ₪ לחשבון:

אמיתי אבנון – עוסק מורשה 001093715

בנק לאומי

מס' סניף 895 -קרית טבעון

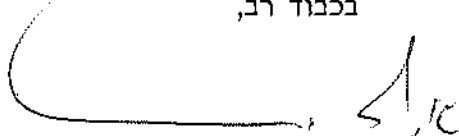
חשבון מס' 100880/06

עבור שטח אלוים במפעל חוד אסף, חשבון חלקי מס' 1 עבור חשבון עסקה 03102019

נא לשחרר 30,000 ₪ מהפקדון השיקלי בחשבון לכיסוי ההעברה.

נא להעביר את האסמכתא לביצוע העברת הכספים הנ"ל לפקס משרדנו שמספרו 03-6254040 (לציין על גבי האסמכתא שנשלחת לידי קמילה / חן).

בכבוד רב,



אילן שביט - שטריקס, עו"ד
בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

העתק: יעל - משרד ברדיצ'ב

Transmission Log

Fax

Sunday, 2019-10-06 09:48

036254040

Date	Time	Type	Job #	Length	Speed	Fax Name/Number	Pgs	Status
2019-10-06	09:47	SCAN	15474	0:24	14400	5259252	1	OK -- V.17 AM31

מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 2-002249-52 והחברות הבנות (בפירוק)

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
 הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
 מ.פ.מ. סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (בפירוק)
 כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
 שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
 באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
 שכתבתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
 רחוב לינקולן 20, תל-אביב 67134
 טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
 e-mail: general@zadokco.co.il

393-פ

6 באוקטובר 2019

בפקס: 03-5259252

לכבוד
 הגב' נאח הלפרין
 סניף מונטיפיורי (761)
 בנק המעלים

ג.ג.

הנדון: פרויקט ניקוי הקרקע - חשבון 339316 - ביצוע העברה בנקאית

בתוקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק) להלן: "מפעלי פלדה", אבקשכם לבצע העברה בסך של 23,400 ₪ לחשבון:

אמיתי אבנון - עוסק מורשה 001093715

בנק לאומי

מסי סניף 895 - קרית טבעון

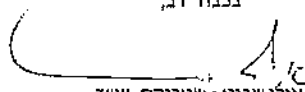
חשבון מסי 100880/06

עבור שטח אולם במפעל חוד אסף, חשבון חלקי מסי 1 עבור חשבון עסקה 03102019

נא לשחרר 30,000 ₪ מהפקדון השיקלי בחשבון לכיסוי ההעברה.

נא להעביר את האסמכתא לביצוע העברת הכספים הנ"ל לפקס משרדנו שמספרו 03-6254040 (לציין על גבי האסמכתא שנשלחת לידי קמילה / חן).

בכבוד רב,



אילן שביט - שטריקס, עו"ד
 בתפקידי כמפרק של מפעלי פלדה
 מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

העתק: יעל - משרד ברדיצ'ב

סוג עסקה: 1217 נתיב: 50
מס' עסקה: 4457827902388
סכום: 23,400.00

עסקת עו"ש בש"ח
העברה יומנית רגילה לחשבון

לכבוד: סניף מרכז תפעול בנקא 8 - 445
נא בצעו עבורי את הפעילות דלהלן:

פרטי חייב: בנק: 12 סניף: 781 חשבון: 339316 שביט שטריקס סו"ח: 05 אסמכתא: 27902388 סו"פ: 485
פרטי זכאי: בנק: 10 סניף: 895 חשבון: 10088006 סו"ח: אסמכתא: 27902388 סו"פ: 175

פרטי עמלות/הוצאות: אופן התשלום: מחשבון החשבון לחיוב ו/או מידע - בנק: 12 סניף: 781 חשבון: 339316 שם: שביט שטריקס

חאור העמלה/ההוצאה	מחיר/שיעור ליחידה	כמות / סכום ליחידה	סכום העמלה	הוד'	סכום לתשלום
פעולה ע"י פקיד - העברה לחשבון לקוח אחר	6.50	1	6.50	23	6.50

מועד לחיוב העמלה: בתחילת כל חודש עבור חודש קודם
מקרא להודעות: -חש' א.ו.ת.ק, ללא כ.ב.נ.ק.א.י ואדם בעל מוגבלות זכאי ל 4 פ' פקיד במחיר פ'בערוץ ישיר

פרטי המבצע:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהוי	כתובת	טלפון
שביט שטריקס אילן	50938182	חזקיהו המלך 35 הרצליה	

פרטי המוטב ופרטי הודעה:

שם פרטי ומשפחה	הודעה - יעוד התשלום	דיווח כחדפ"ס
אמיתי אבנן		ק

פרטים נוספים:

לא ניתן אישור משיכה ממוכן.

פרטי הביצוע:

תאריך ביצוע	שעה	יום עסקים	בנקול	מסוף	אופן מתן הוראה	שם הפקיד המבצע	שם המאשר בסניף
06/10/2019	13:05	06/10/2019	77	47	פקס	יוסי אלון	

אישור הלקוח:

< אנו מאשרים כי מקור הכספים המופקדים הינו בפעולות המקיימות את תנאי חוק לצמצום השימוש במזומן, התשע"ח - 2018.

**מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 2-002249-52 והחברות הבנות
(בפירוק)**

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
מ.פ.מ סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (מחוסלת)
כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
רחוב לינקולן 20, תל-אביב 6713412
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
e-mail: general@zadokco.co.il

פ-393

27 באפריל 2020

בפקס: 03-5259252

לכבוד
הגב' נאווה הלפרין
סניף מונטיפיורי (781)
בנק הפועלים

ג.נ.,

הנדון: פרויקט ניקוי הקרקע - חשבון 339316 - ביצוע העברה בנקאית

בתוקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק) (להלן: "מפעלי פלדה"), אבקשכם לבצע העברה בסך של 46,800 ₪ לחשבון:

אמיתי אבנון – עוסק מורשה 001093715

בנק לאומי

מס' סניף 895 -קרית טבעון

חשבון מס' 100880/06

עבור שטח אלום במפעל חוד אסף – חשבון חלקי מס' 2 – חשבונית עסקה מס' 23042020

נא לשחרר 50,000 ₪ מהפקדון השיקלי הקיים בחשבון לכיסוי ההעברה.

נא להעביר את האסמכתא לביצוע העברת הכספים הנייל לפקס משרדנו שמספרו 03-6254040 (לציין על גבי האסמכתא שנשלחת לידי קמילה / חן).

בכבוד רב,



אילן שביט - שטריקס, עו"ד
בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

העתק: יעל - משרד ברדיצ'ב

Transmission Log

Fax Monday, 2020-04-27 10:28 036254040

Date	Time	Type	Job #	Length	Speed	Fax Name/Number	Pgs	Status
2020-04-27	10:27	SCAN	15876	0:22	14400	5259252	1	OK -- V.17 AM31

מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 2-002249-52 והחברות הבנות (בפירוק)

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
 הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
 מ.פ.מ סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (מחוסלת)
 כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
 שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
 באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
 שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
 רחוב לינקולן 20, תל-אביב 6713412
 טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
 e-mail: general@zadokco.co.il

כ-393

27 באפריל 2020

מסמך: 03-5259252

לכבוד
 הגב' נאווה הלפרין
 סניף מונטיפיורי (781)
 בנק הפועלים

ג.ג.

הודון: פרויקט ניקוי הקרקע - חשבון 339316 - ביצוע העברה בנקאית

נתקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק) להלן: "מפעלי פלדה", אבקשכם לבצע העברה בסך של 46,800 ₪ לחשבון:

אמיתי אבנון - עסק מורשה 001093715

בנק לאומי

מסי סניף 895 - קרית טבעון

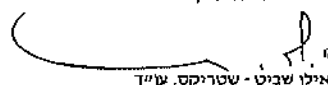
חשבון מסי 100880/06

עבור שטח אלו במפעל חור אסף - חשבון חלקי מסי 2 - חשבונות עסקה מסי 23042020

וא לשחרר 50,000 ₪ מהפקדון השיקלי הקיים בחשבון לכיסוי התעברה.

נא להעביר את האסמכתא לביצוע העברת הכספים הנ"ל לפקס משרדנו שמספרו 03-6254040 (לציון על גבי האסמכתא ששלחת לידו קמילה / חן).

בכבוד רב,


 אילן שביט - שטריקס, עו"ד
 בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
 מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

העתק: יעל - משרד ברדיצ'וב

סוג עסקה: 1217 נתיב: 50

מס' עסקה: 4457711807419

סכום: 46,800.00

עסקת עו"ש בש"ח

העברה יומנית רגילה לחשבון

לכבוד: סניף מרכז תפעול בנקא 7 - 445
 מא בצעו עבורי את הפעילות דלהלן:

סו"פ: 485	אסמכתא: 11807419	סו"ח: 05	שביט שטריקס	339316: חשבון	סניף: 781	בנק: 12	פרטי חייב: בנק
סו"פ: 175	אסמכתא: 11807419	סו"ח:		10088006: חשבון	סניף: 895	בנק: 10	פרטי זכאי: בנק

פרטי עמלות/הוצאות: אופן התשלום: מחשבון החשבון לחיוב ו/או מידע - בנק: 12 סניף: 781 חשבון: 339316 שם: שביט שטריקס

תאור העמלה/הוצאה	מחיר/שיעור לחידה	כמות / סכום לחידה	סכום העמלה	הוד'	סכום לתשלום
פעולה ע"י פקיד - העברה לחשבון לקוח אחר	6.50	1	6.50	23	6.50

מועד לחיוב העמלה: בתחילת כל חודש עבור חודש קודם
 מקרא להודעה: - חש' א.ו.ת.ק, ללא כ.בנקאי ואדם בעל מוגבלות זכאי ל 4 פ' פקיד במחיר פ' בערוץ ישיר

פרטי המבצע:

שם פרטי ומשפחה	מס' זיהוי	כתובת	טלפון
שביט שטריקס אילן	50938182	לינקולן 20 תל אביב - יפ	

פרטי המוטב ופרטי הודעה:

שם פרטי ומשפחה	הודעה - יעד התשלום	דיווח בתדפיס
אמיתי אבנון	עבור שטח אלוס במפעל חוד אסף חש' חל	כן

פרטים נוספים:

לא ניתן אישור משיכה ממוכן.

פרטי הביצוע:

תאריך ביצוע	שעה	יום עסקים	בנקול	מסוף	אופן מתן הוראה	שם הפקיד המבצע	שם המאשר בסניף
27/04/2020	17:00	27/04/2020	173	7	פקס	דדו ויגנסקי	

אישור הלקוח:

אנו מאשרים כי מקור הכספים המופקדים הינו בפעולות המקיימות את תנאי חוק לצמצום השימוש במזומן, התשע"ח - 2018.

ייעוץ תכנון ופיקוח

א.א.מהנדסים הנדסה סביבתית וחקלאית

הפסגה 181 נופית 3600100 aaeng@netvision.net.il www.aaengineers.co.il Fax 04-993 0048 Tel 04-993 0049

מפעל חוד אסף שטח הלום ח"ח 3+4 docx

26/12/2021

אמתי אבנון - ע.מ. 001093715

לכבוד

ilans@zadokco.co.il

עו"ד אילן שביט – המפרק

chen@zadokco.co.il

עו"ד חן סדבון

vishnir@bezeqint.net

רו"ח יובל ווישניצר -

הנדון: שטח אלום במפעל חוד אסף – חשבון חלקי מס' 3+4 – חשבונית עסקה מס' 1-26122021

סטטוס העבודה:

- ערכנו מספר סיורים בשטח ופגישות עם הנהלת המפעל.
- הצגנו תכנית סביבתית מוסכמת על המפעל ועל הקבלן המיועד.
- העברנו את התכנית להתייחסות היועץ הסביבתי של קיבוץ כפר מסריק וקיימנו דיונים ותאום עם הועדה המשותפת לכפר מסריק ולמפעל חוד אסף.
- לאחר שינויים והתאמות גובשה תכנית סופית שאושרה ע"י נציגי כפר מסריק, מפעל חוד והוועדה המשותפת.
- התכנית הוגשה למשרד להג"ס מחוז צפון וקיבלה את אישור המשרד לבצוע בתנאי שהמשרד יבחן את ההכנות בשטח טרום התחלת העבודות (מצ"ב).
- נחתם הסכם עם הקבלן בני וצביקה.
- ערכנו מספר סיורים בשטח לפני תחילת ההכנות בשטח ובזמן ההכנות – תשתיות, הסדרת ניקוז בתוך המבנה המוגן, חפירה ליסודות והצבת עמודי תמיכה לרשתות מניעת אבק, פריסת רשתות מגן לאורך הפאה המזרחית של המבנה המוגן, הבהרות לדרישות סביבתיות וכיו"ב.

ע"פ הסכם מיום 6/5/19 מוגש בזאת ח"ח 3+4.

ח"ח 3 - עם חתימת הסכם עם הקבלן	10,000 ₪
ח"ח 4 - עם תחילת הבצוע - פיקח	40,000 ₪
סה"כ	50,000 ₪
מע"מ 17%	8,500 ₪
סה"כ לתשלום	58,500 ₪

מצ"ב:

- פרטי בנק להפקדה
- אישור בעלות חן בנק
- אישור ניכוי במקור
- אישור ניהול ספרים

חשבונית מס מקור תישלח עם הפרעון.
מצורף עותק מההסכם החתום.

בברכה

אמתי אבנון
א.א. מהנדסים
הנדסה סביבתית וחקלאית
ה.ר. 1169 טבעון 36000
טל. 04-9930049 פקס 04-9930048

אמתי אבנון

**מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ ח.צ. 2-002249-52 והחברות הבנות
(בפירוק)**

מעש פלדות בנין בע"מ, ח.פ. 1-014507-51 (בפירוק)
הלום - החברה למחזור ולמסחר מתכות בע"מ, ח.פ. 4-053366-51 (בפירוק)
מ.פ.מ. סחר פלדות בע"מ, ח.פ. 5-205784-51 (מחוסלת)
כור פלדה בע"מ, ח.פ. 0-073776-51 (בפירוק)
שובלית פלדות בע"מ, ח.פ. 9-011345-51 (בפירוק)
באמצעות המפרק, עו"ד אילן שביט (שטריקס)
שכתובתו, אצל חיים צדוק ושות', עורכי-דין
רחוב החשמונאים 84, תל-אביב 67134
טלפון: 03-6254000; פקסימיליה: 03-6254040
e-mail: general@zadokco.co.il

פ-393

5 בינואר 2022

לכבוד
הגב' נאוה הלפרין
סניף מונטיפיורי (772)
בנק הפועלים

ג.ב.,

הנדון: פרויקט ניקוי הקרקע - חשבון 339319 - ביצוע העברה בנקאית

בתוקף תפקידי כמפרק מפעלי פלדה מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)(להלן: "מפעלי
פלדה"), אבקשכם לבצע העברה בסך של 58,500 ₪ לחשבון:

אמיתי אבנון – עוסק מורשה 001093715

בנק לאומי

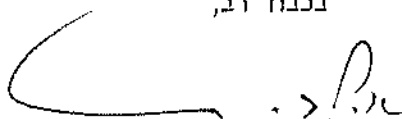
מס' סניף 895 - קרית טבעון

חשבון מס' 100880/06

עבור שטח אלום במפעל חוד אסף - חשבון חלקי מס' 3+4 - חשבונית עסקה מס' 1-26122021

נא להעביר את האסמכתא לביצוע העברת הכספים הנ"ל לפקס משרדנו שמספרו 03-6254040 (לציין
על גבי האסמכתא שנשלחת לידי קמילה / חן).

בכבוד רב,



אילן שביט - שטריקס, עו"ד
בתפקידו כמפרק של מפעלי פלדה
מאוחדים בע"מ והחברות הבנות (בפירוק)

שם חשבון	חשבון	סניף	בנק
שביט שטריקס אילן עו"ד בנאמנות עבור פרויקט ניקוי הקרקע בקרית	339319	772	12

נא בצעו עבורי את הפעולה הבאה:			
העברה יומנית רגילה לחשבון			
סכום 58,500 ₪			
צד	שם החשבון	בנק	סניף
חשבון מעביר	שביט שטריקס אילן עו"ד בנאמנות עבור פרויקט ניקוי הקרקע בקרית	12	772
חשבון מקבל		10	895
			10088006

פרטי המוטב ומידע נוסף לפעולה	
שם פרטי ומשפחה	הערה
אמיתי אבנון	עבור שטח אלו במפעל חוד אסף - חשבון

פרטי העמלות/הוצאות לעסקה:					
אופן התשלום: מחשבון					
החשבון לחיוב או למידע: בנק: 12 סניף: 772 חשבון: 339319 שביט שטריקס אילן עו"ד בנאמנות עבור פרויקט ניקוי הקרקע בקרית					
תיאור העמלה					
פעולה ע"י פקיד - העברה לחשבון לקוח אחר					
סכום העמלה	סכום הנחה	מקור הנחה	מועד לחיוב *	קוד הודעה **	סכום לתשלום
5.30	0.00		2	23	5.30

* מקרא למועדי חיוב	
2	בתחילת כל חודש עבור חודש קודם
** מקרא להודעות	
23	חש' אותיק, ללא כבמקאי ואדם בעל מוגבלות זכאי ל' פ' פקיד במחיר פ' בערוץ ישיר

פרטי מבצע הפעולה		
שם פרטי ומשפחה		
שביט שטריקס אילן	מס' זיהוי	כתובת
	50938182	רח' ל' מקולן 20 תל אביב-יפו 6713412
		טלפון

בנקאי מבצע: חגית רדאי			
פרטים נוספים			
סוג עסקה	מספר אסמכתא	מס' עסקה	סוג חשבון
1217	507506	4457700507506	5

הערות	
לא ניתן אישור משיכה ממוכן.	
הלקוח יהיה רשאי לבטל הוראת העברה על ידי מתן הוראת ביטול לבנק הפועלים ובתנאי שזו ניתנה עד שעה לפני סיום יום העסקים של ביצוע הוראת ההעברה או שעה לפני תום שעות הפעילות של ערוץ השירות, שבאמצעותו ניתן לבטל את הוראת ההעברה או עד שעה מקסימלית מוקדמת יותר, כפי שיפרסם הבנק מכת לעת, ובכפוף לאמור להלן.	

פועלים להפוך את הכל לפשוט וברור יותר, לשרותך בכל הערצים, בסניפים, בשירות עצמי, בטלפון, באינטרנט, ובסלולר

סניף מבצע	תאריך ביצוע	שעת ביצוע	יום עסקים	בנכול	מסוף	אופן מתן הוראה	מס' אסמכתא	שם המאשר בסניף
מרכז תפעול בנקאי	05/01/2022	15:28	05/01/2022	340	999	פקס	507506	

שם חשבון	חשבון	סניף	בנק
שביט שטריקס אילן עו"ד בנאמנות עבור פרויקט ניקוי הקרקע בקרית	339319	772	12

הוראת הביטול תינתן באותו ערוץ שירות אליו מצורף הלקוח, שבאמצעותו נמסרה הוראת ההעברה, בשעות הפעילות של אותו ערוץ שירות ובלבד שערוץ השירות הוא אחד מאלה: שירות על ידי בנקאי במסגרת קבלת קהל בסניף בו מתנהל החשבון ("שירות קבלת קהל בסניף"), ערוץ השירות "הוראה בטלפון לסניף" וערוץ השירות "הוראה בפקס לסניף". שירות קבלת קהל בסניף כפוף למגבלות זמינות שירותי קבלת קהל בסניף ולתנאי קביעת תור מראש. על ביטול הוראת ההעברה יחולו התנאים וההוראות אשר במסמכי פתיחת החשבון.

חשבונך יחויב ביום העסקים של מועד ביצוע העברה. הכסף צפוי להשתקף בחשבון המוטב ביום העסקים שלאחר מועד ביצוע העברה עם ערך מועד העברה.

פועלים להפוך את הכל לפשוט וברור יותר, לשרותך בכל הערוצים, בסניפים, בשירות עצמי, בטלפון, באינטרנט, ובסלולר

סניף מבצע	תאריך ביצוע	שעת ביצוע	יום עסקים	בנכול	מסוף	אופן מתן הוראה	מס' אסמכתא	שם המאשר בסניף
מרכז תפעול בנקאי	05/01/2022	15:28	05/01/2022	340	999	פקס	507506	

2 מתוך: 2

מאת: Chen Sedbon
נשלח: יום רביעי 05 ינואר 2022 14:39
אל: eliad
עותק: Ilan Shavit-Stricks; גרשון קציר; rami@hodindustry.co.il; novo@hodindustry.co.il;
vishnir@bezeqint.net); Camila Cohen
נושא: RE: מפעלי פלדה - הצעה
קבצים מצורפים: v_scan.pdf; Scanned_from_a_Lexmark_Multifunction_Product13-05-2019-175607.pdf;
אישור העברה אבנון; FaxMessage.pdf; מפעל חוד אסף שטח הלום ח"ח 3+4
270420.pdf

אליעד שלום,

בהתאם להסכמות שאושרו בבית המשפט המחוזי חיפה, קופת הפרוייקט וחוד – ישאו בחלקים שווים בשכר המפקח אבנון (כאשר חוד התחייבה לסך של עד 75 א' ש' בכפוף להתקיימות הפרוייקט).

מצ"ב:

1. דו"ח המפרק (מס' 10) ובקשה למתן הוראות – בקשה מס' 162 (נספח 7 – הצעת מחיר אמיתי אבנון).
2. אישור בית המשפט מיום 13.5.2019.

בהתאם להסכמות, והתכתובת מטה בעניין זה – נשאה עד כה קופת הפירוק בשני חשבונות:
ח"ח 1 – 20,000 ש' בתוספת מע"מ. **שולם** (מצ"ב אישור תשלום)
ח"ח 2 – 40,000 ש' בתוספת מע"מ. **שולם** (מצ"ב אישור תשלום)

כעת הוגש על ידי אבנון חשבון בעבור ח"ח 3 + ח"ח 4 (מצ"ב) – 10,000 ש' בתוספת מעמ + 40,000 ש' בתוספת מעמ = 58,500 ש"כ

בהתאם להסכמות נבקש להעביר לחשבון קופת פרוייקט הניקוי את מחצית הסכומים, לחשבון (מעודכן):

חשבון 339319 בבנק הפועלים, סניף 772

אם נדרשת הבהרה נא ליצור עימנו קשר.

בברכה,
חן

העתק:
קמילה – הגה"ח
יובל וישניצר



ZADOK

חיים צדוק ושות' עורכי דין | Zadok Law Offices

Chen Sedbon, Adv.
Partner

chen@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel

www.zadokco.co.il



מפעלי פלדה בע"מ (בפירוק)

מפעלי פלדה בע"מ את עכו בפירוק ע"י עו"ד אילן שביט ע.מ. 557522216

ע.מ. 557522216

מקור

חשבונית מס מס': 120

לכבוד :
 חד אסף מתכות בע"מ
 ת.ד. 493 מתחם קרית הפלדה
 עכו 24100

שעה : 14:05
 תאריך : 16/01/2022
 מחסן : 1
 סוכן : 0
 אסמ' : 2
 מפתח : 604
 מזהה : 88

ע.מ. 511662926

מפתח פריט	שם פריט	כמות	מחיר	מטבע	% הנחה	סה"כ
1	עבור שכר מפקח אמיתי אבנון	1.00	55,000.00	ש"ח	0.00	55,000.00

תאריך תשלום 16/01/2022

סה"כ: 55,000.00
 % 0.00 הנחה: 0.00
 סה"כ לפני מע"מ: 55,000.00
 % 17.00 מע"מ: 9,350.00
 סה"כ לתשלום: 64,350.00

חד אסף-עב' מפקח אמיתי אבנון

נספח 34

העתק חשבון שעות
חריגות

עמודים 382 עד 383

26/12/2021

אמתי אבנון - ע.מ. 001093715

לכבוד

ilans@zadokco.co.il

עו"ד אילן שביט - המפרק

chen@zadokco.co.il

עו"ד חן סדבון

vishnir@bezeqint.net

רו"ח יובל ווישניצר -

שלום חן,

הנדון: שטח אלו במפעל חוד אסף - חן' עבור שעות חריגות - חשבונית עסקה מס' 2-26122021

1. סיוע בתהליך ביטוח הפרויקט:

במהלך עיצוב והשלמת מערכת החוזים וההסכמות עם כל הגורמים המעורבים עלה גם עניין ביטוח הפרויקט שהעסיק אתכם לא מעט.
מידי פעם פנית אלינו להשלמות והבהרות לשאלות מקצועיות שונות של המבטחים המועמדים.
המהלך נמשך ע"פ תקופה ארוכה בערך מאוקטובר 2020 עד אוגוסט 2021.
מצורפים לדוגמה בלבד כמה מסמכים בהם היינו קשורים והשתדלנו לסייע כפי שניתן.
עבודות אלו צרכו כמובן זמן - תשובות מקצועיות, מילוי שאלונים באנגלית של המבטח וכד'.
עבודות אלו לא קשורות לחוזה שלנו כמתכננים ויש לשלם עבורן, כפי שכבר אמרתי לך בע"פ בזמנו.
אני מעריך בצניעות שהושקעו בעבודה כ 10 שעות.
אודה לך אם תאשר תשלום בהתאם.

2. מהלך איתור מפקח צמוד:

במקביל לחתימת חוזה עם הקבלן, בקשת ממני מספר פעמים לאתר ולהציע מפקח לפרויקט ובלוח זמנים צפוף. לאחר מספר בדיקות, הצעתי מפקח בשם אלון נגרי.
קיימתי אתו מספר מפגשים, עברתי והסברתי את התכנית הסביבתית, סיירתי אתו פעמיים בשטח מפעלי פלדה, והוא גם השתתף במפגש ראשוני בשטח עם הקבלן צביקה.
אלון נגרי העביר אליך ואל אריק ווגנר את הצעתו וגם שוחח עם אריק בטלפון (לא יודע אם שוחח גם אתך..).
בסופו של דבר, החלטתם על כיוון אחר. זכותכם המלאה כמובן.
לצער, טרם התייחסתם אל הצעתו של אלון נגרי ואני חושב שמן הראוי, אחרי שאדם השקיע מאמצים, להודות לו ולהודיע על החלטתכם.
גם נושא זה אינו קשור להסכם ביננו, ויש לשלם עבור השעות שהקדשתי בהדרכה, סיורים, הסברים.
בנושא זה השקעתי במצטבר לפחות 2 ימי עבודה - 16 שעות.

פרוט חשבון:

א. ייעוץ והשלמת מידע לצורך ביטוח הפרויקט ע"י חברה מחו"ל - 10 ש"ע לפי 400 ₪	4,000 ₪
ב. איתור והדרכת מפקח צמוד כולל 2 סיורים בשטח ומפגשי הסבר-16 ש"ע לפי 400 ₪	6,400 ₪
סה"כ	10,400 ₪
מע"מ 17%	1,768 ₪
סה"כ לתשלום	12,168 ₪

פרטי בנק להפקדה:
בעל החן' – אמת' אבנון, בנק לאומי, סניף 895, מס' חן' 10088006

חשבונית מס מקור תישלח עם הפרעון.

בברכה



אמת' אבנון